

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. március 30-án, 16.00 órai kezdettel megtartott soron következő nyilvános üléséről.

**Jelen vannak:**

Pergő Margit	polgármester
Nyíró István	alpolgármester
Gerőfi Roland	képviselő
Punk József	képviselő
Turcsányi Istvánné	képviselő
Héninger László	képviselő
Kovács Rajmund	képviselő

**Távol maradt:**

Fülöp Attila	képviselő
Kruppa József	képviselő

**Tanácskozási joggal jelenlévők:**

Peresztegi Lászlóné	aljegyző
dr. Judi Erzsébet	hatósági irodavezető
Karácsony József	TESZ vezető
dr. Csányi Zoltán	Várpalotai Rendőrkapitányság vezető
Goda Dénes	Berhida körzeti megbízott

**Napirend tárgyalása előtt:**

Pergő Margit polgármester köszönti a megjelenteket, az ülést megnyitja. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 fő képviselőből 7 fő az ülés kezdetén jelen van, így a testület határozatképes. Fülöp Attila és Kruppa József távolmaradását előre jelezte. Javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pontra.

A Képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal a napirendek tárgyalásával egyetértett és a következő határozatot hozta:

**26/2017. (III.30.) Kt. határozat**

a napirendről

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete jelen ülés napirendjeit az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a Községi Tisztviselők Napjának július 1-jének munkaszüneti nappá nyilvánításáról szóló rendelet megalkotására
2. Tájékoztató a település közrend és közbiztonsági helyzetéről
3. Javaslat a 2017. évi közbeszerzési tervre
4. A lakóhelyi környezet állapotának értékelése
5. Aktuális ügyek:
  - a. Az óvodába történő jelentkezésekről
  - b. Javaslat a Gördülő Fejlesztési Terv elkészítésére
  - c. Javaslat a jogi segítségnyújtó tevékenység ellátása és finanszírozása tárgyában kötendő 2017. évi megállapodásra
  - d. Javaslat a pszichológusi, szupervizori tevékenység 2017. évi ellátása és finanszírozása tárgyában kötendő megállapodásra
  - e. 8182. Berhida, Szegfű u. 1. sz. helyiségbérletéről
  - f. Javaslat Településképi Arculati Kézikönyv készítésére árajánlat kérésre
  - g. Javaslat előirányzat átcsoportosításra

**1.) Javaslat a Községi Tisztviselők Napjának, július 1-jének munkaszüneti nappá nyilvánításáról szóló rendelet megalkotására**

Punk József képviselő:

A Gazdasági Bizottság a rendelet-tervezetet változtatás nélkül elfogadásra javasolja.

Turcsányi Istvánné képviselő:

A Humán Ügyek Bizottsága és a Részönkormányzat a rendelet-tervezetet változtatás nélkül elfogadásra javasolja.

Pergő Margit polgármester:

Aki a rendelet-tervezet elfogadásával egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg:

**BERHIDA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**6/2017. (III.31.) önkormányzati rendelete**

**A Községi Tisztviselők Napjának, július 1-jének munkaszüneti nappá nyilvánításáról**

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

## 2.) Tájékoztató a település közrend és közbiztonsági helyzetéről

Punk József képviselő:

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a Várpalotai Rendőrkapitányság 2016. évről szóló beszámolóját. Kérjük a Kapitányság munkatársainak gyakoribb és határozottabb fellépését az illegális hulladéklerakó személyek és a gyorshajtók ellen, valamint fokozott figyelmet a kóbor ebekkel kapcsolatos ügyekre. Javasoljuk az idei évben is 500 ezer forint támogatás biztosítását.

Turcsányi Istvánné képviselő:

A beszámolót a Humán Ügyek Bizottsága és a Részönkormányzat elfogadásra javasolja. Kérjük a Kapitányság munkatársainak gyakoribb és határozottabb fellépését az illegális hulladéklerakó személyek és a gyorshajtók, valamint az engedély nélküli vezetők ellen.

Csányi Zoltán Rendőrkapitány:

Az előterjesztéshez és a bizottsági üléseken elmondottakhoz képest nem kívánok mást elmondani, viszont ha esetleg felmerült valakinek időközben kérdése, arra nagyon szívesen válaszolok. A Képviselő-testületnek is szeretném megköszönni az előző évi támogatást, ahogy a bizottsági üléseken is megtettem, melyet - ha módja van a városnak - az idei évre is nagyon szívesen vennénk. Köszönöm szépen még egyszer, és kérem, hogy fogadják el a beszámolómat.

Kovács Rajmund képviselő:

A bizottsági ülésen is elmondtam, és ezt megismételve: javulás a számok alapján látható, de a betörésekre, amelyek igen sarkalatos pontjai itt a közbiztonságnak, jobban oda kellene figyelni. A látható rendőri jelenlét lehet, hogy még hatékonyabb lenne a közbiztonság javításához. Még több utcai, főleg gyalogos szolgálat még hatékonyabb lenne.

Pergő Margit polgármester:

Aki el tudja fogadni a Rendőrkapitányság beszámolóját a bizottsági üléseken elhangzottakat is figyelembe véve, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő döntést hozta:

### **27/2017. (III.30.) Kt. határozat**

a Várpalotai Rendőrkapitányság beszámolójának elfogadásáról

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a település közrend és közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolót, és a következő döntést hozta:

1. Elfogadja a Várpalotai Rendőrkapitányság beszámolóját Berhida város 2016. évi közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.
2. Kéri a Kapitányság munkatársainak gyakoribb és határozottabb fellépését az illegális hulladéklerakó személyek, az engedély nélküli vezetők és a gyorsajtók ellen, valamint hogy fokozott figyelmet fordítsanak a kóbor ebekkel kapcsolatos bejelentésekre.
3. 2017. évben is 500 ezer Ft támogatást biztosít a Várpalotai Rendőrkapitányság által Berhida területén végzett körzeti megbízott munka személyi és dologi kiadásaira, melynek felhasználásáról és elszámolásáról külön megállapodást kötnek.
4. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Várpalotai Rendőrkapitányság vezetőjét értesítse.

Határidő: értesítésre: 2017. április 14. és folyamatos

Felelős: Pergő Margit polgármester

Peresztegi Lászlóné aljegyző

### **3.) Javaslat a 2017. évi közbeszerzési tervre**

Punk József képviselő:

A Gazdasági Bizottság a határozati javaslatot változtatás nélkül elfogadásra javasolja.

Turcsányi Istvánné képviselő:

A Humán Ügyek Bizottsága és a Részönkormányzat a rendelet-tervezetet változtatás nélkül elfogadásra javasolja.

Pergő Margit polgármester:

Amennyiben kérdés, észrevétel nincs, aki el tudja fogadni az előterjesztést és a határozati javaslatot, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő döntést hozta:

**28/2017. (III.30.) Kt. határozat**  
a 2017. évi közbeszerzési tervről

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a 2017. évi közbeszerzési tervről szóló előterjesztést és a következő döntést hozta:

- 1.) Berhida Város Önkormányzata 2017. évi közbeszerzési tervét - az év közben szükséges módosítások kötelezettsége mellett - változtatás nélkül elfogadja.
- 2.) A 2017. évi közbeszerzési terv a határozat mellékletét képezi.

Határidő: 2017. március 31. és folyamatos  
Felelős: Pergő Margit polgármester  
Peresztegi Lászlóné aljegyző

#### **4.) A lakóhelyi környezet állapotának értékelése**

Punk József képviselő:

A Gazdasági Bizottság az előterjesztést elfogadásra ajánlja.

Turcsányi Istvánné képviselő:

A Humán Ügyek Bizottsága és a Részönkormányzat is elfogadásra ajánlja.

Gerőfi Roland képviselő:

Ide kapcsolódik, hogy a Péti út környékéről többen jelezték, hogy a Mikó Kft-től rendszeresen fekete bűdös füst száll fel, erre kérnék intézkedést.

Karácsony József TESZ vezető:

Kaptam én is jelzést, elmentem és beszéltem vele, egyenlőre azzal védekeznek, hogy amikor indul a kazán, akkor van ilyen. Az kétségtelen, hogy aki nekem panaszkodott, az elmondta, hogy ez a reggeli órákban történik.

Pergő Margit polgármester:

Ha a műszaki berendezései jól működnek, akkor egyik napszakban sem tehet ilyet. Gondoskodjon róla hogy ilyen ne legyen, mert ha kimegy a mérőkocsi, neki sokkal többbe kerül. Ezt tudomásul vettük, a Hatósági Iroda figyelni fogja. Amennyiben egyéb más kérdés nincs, aki el tudja fogadni a beszámolót, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő döntést hozta:

**29/2017. (III.30.) Kt. határozat**  
a lakóhelyi környezet állapotáról

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a lakóhelyi környezet állapotáról szóló előterjesztést és a következő döntést hozta:

- 1.) A lakóhelyi környezet állapotáról szóló beszámolót elfogadja.
- 2.) A beszámoló a határozat mellékletét képezi.

Határidő: 2017. március 31. és folyamatos

Felelős: Pergő Margit polgármester

Peresztegi Lászlóné aljegyző

Fehérné Lasztóczy Beáta műszaki ügyintéző

## **5.) Aktuális ügyek**

### **a) Az óvodába történő jelentkezésről**

Punk József képviselő:

A Süni Óvoda vezetője által óvodai beíratásra javasolt időpontot változtatás nélkül elfogadásra ajánlja.

Turcsányi Istvánné képviselő:

A Humán Ügyek Bizottsága és a Részönkormányzat is elfogadásra ajánlja.

Pergő Margit polgármester:

El tudjuk-e fogadni az óvodavezető által javasolt beíratási napokat?

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő döntést hozta:

**30/2017. (III.30.) Kt. határozat**  
Óvodába történő jelentkezésről

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az óvodába történő jelentkezésről szóló előterjesztést és a következő döntést hozta:

1. A Berhida Város Önkormányzatának fenntartásában levő Süni Napközi-otthonos Óvodában 2017. évben a beíratás időpontjai az alábbiak:
  - 2017. április 25-én 8.00 -16.00 óráig és
  - 2017. április 26-án 8.00 - 16.00 óráig.

A beíratáshoz szükséges dokumentumok az alábbiak:

- a szülő személyi igazolványa és lakcímkártyája
- a gyermek születési anyagkönyvi kivonata, TAJ kártyája és lakcímkártyája

- sajátos nevelési igényű gyermek esetén: szakértői vélemény.

2. Felhatalmazza a polgármestert az óvodai beíratásról szóló közlemény közzétételére.

Határidő a közzétételre: 2017. április 3.

Felelős: Pergő Margit polgármester  
Kovácsné Tobak Márta óvodavezető  
Dr. Judi Erzsébet hatósági irodavezető

## **b) Javaslat a Gördülő Fejlesztési Terv elkészítésére**

Punk József képviselő:

A Gazdasági Bizottság a Bakonykarszt Zrt részére folyamatos jellegű meghatalmazás biztosítását javasolja.

Turcsányi Istvánné képviselő:

A Humán Ügyek Bizottsága és a Részönkormányzat is folyamatos jellegű meghatalmazást javasol, valamint tájékoztatást kér a Bakonykarszt Zrt. részére megfizetendő igazgatási- és szolgáltatási díjak összegéről.

Peresztegi Lászlóné aljegyző:

Az igazgatási és szolgáltatási díj összege 9.000,- Ft/év.

Pergő Margit polgármester:

El tudjuk-e fogadni az ivóvízellátó víziközmű rendszerre vonatkozó határozati javaslatot?

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő döntést hozta:

### **31/2017. (III.30.) Kt. határozat**

Ivóvízellátó víziközmű-rendszer Gördülő Fejlesztési Terv elkészítéséről

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a **33. sorszámú Berhida, Papkeszi, Királyszentistván, Vilonya, Ősi ivóvízellátó víziközmű-rendszer** Ellátásért Felelőse, megtárgyalta a 2018-2032 évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv készítésére vonatkozó napirendi pontot.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (2) bekezdése szerinti Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos kötelezettségek végrehajtása érdekében a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy hatalmazza meg a BAKONYKARSZT Vízi- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos önkormányzati kötelezettségek teljesítésével.

A meghatalmazás terjedjen ki arra is, hogy a BAKONYKARSZT Zrt. a vonatkozó Tervet készítse el és a Vksztv. valamint az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet által megállapított véleményezés átvételét követően, a 2018-2032 évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz nyújtsa be és a jóváhagyásra irányuló eljárásban képviselje az Önkormányzatot.

A meghatalmazás visszavonásig érvényes, így az elkövetkező években készítendő Gördülő Fejlesztési Tervek elkészítésére, benyújtására és a jóváhagyási eljárásban való képviseletre szól.

Egyúttal a Képviselő-testület elfogadja, hogy a mindenkor érvényes igazgatási és szolgáltatási díjakat a BAKONYKARSZT Zrt. a jóváhagyási eljárás megindítása érdekében befizeti és amennyiben lehetséges, akkor a használati díjak terhére elszámolja. Amennyiben ez nem áll rendelkezésre, akkor az Önkormányzat a BAKONYKARSZT Zrt. részére az igazgatási és szolgáltatási díjat megfizeti.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Pergő Margit polgármester

Peresztegi Lászlóné aljegyző

Horváthné Zakor Tünde pénzügyi irodavezető

Pergő Margit polgármester:

El tudjuk-e fogadni a szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű rendszerre vonatkozó határozati javaslatot?

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő döntést hozta:

### **32/2017. (III.30.) Kt. határozat**

szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű-rendszer Gördülő Fejlesztési Terv elkészítéséről

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint az **53. sorszámú Berhida szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer** Ellátásért Felelőse, megtárgyalta a 2018-2032 évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv készítésére vonatkozó napirendi pontot.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (2) bekezdése szerinti Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos kötelezettségek végrehajtása érdekében a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy hatalmazza meg a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos önkormányzati kötelezettségek teljesítésével.

A meghatalmazás terjedjen ki arra is, hogy a BAKONYKARSZT Zrt. a vonatkozó Tervet készítse el és a Vksztv. valamint az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet által megállapított véleményezés átvételét követően, a 2018-2032 évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz nyújtsa be és a jóváhagyásra irányuló eljárásban képviselje az Önkormányzatot.

A meghatalmazás visszavonásig érvényes, így az elkövetkező években készítendő Gördülő Fejlesztési Tervek elkészítésére, benyújtására és a jóváhagyási eljárásban való képviseletre szól.

Egyúttal a Képviselő-testület elfogadja, hogy a mindenkor érvényes igazgatási és szolgáltatási díjakat a BAKONYKARSZT Zrt. a jóváhagyási eljárás megindítása érdekében befizeti és amennyiben lehetséges, akkor a használati díjak terhére elszámolja. Amennyiben ez nem áll rendelkezésre, akkor az Önkormányzat a BAKONYKARSZT Zrt. részére az igazgatási és szolgáltatási díjat megfizeti.

Határidő: 2017. március 31.



Felelős: Pergő Margit polgármester  
Peresztegi Lászlóné aljegyző  
Horváthné Zakor Tünde pénzügyi irodavezető

**c) Javaslat a jogi segítségnyújtó tevékenység ellátása és finanszírozása tárgyában kötendő 2017. évi megállapodásra**

Pergő Margit polgármester  
A bizottságok nem tárgyalták csak a Részönkormányzat.

Turcsányi Istvánné képviselő:  
Elfogadásra ajánlja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett (Héninger László) a következő döntést hozta:

**33/2017. (III.30.) Kt. határozat**

Jogi segítségnyújtásra irányuló finanszírozási megállapodásról

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta jogi segítségnyújtásra irányuló finanszírozási megállapodásról szóló előterjesztést és a következő döntést hozta:

- 1) Jóváhagyja Várpalota Kistérség Többcélú Társulása és az Önkormányzat között a jogi segítségnyújtó tevékenység ellátása és finanszírozása tárgyában kötendő 2017. évi megállapodást, egyben felhatalmazza az polgármestert a megállapodás aláírására.
- 2) A megállapodás jelen határozat mellékletét képezi.
- 3) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a megállapodás elfogadásáról Várpalota Kistérség Többcélú Társulását értesítse.

**Határidő:** a megállapodás megkötésére: azonnal  
**Felelős:** Pergő Margit polgármester  
Peresztegi Lászlóné aljegyző  
Horváthné Zakor Tünde pü.ir.vez.

**d) Javaslat a pszichológusi, szupervízori tevékenység 2017. évi ellátása és finanszírozása tárgyában kötendő megállapodásra**

Pergő Margit polgármester:  
A bizottságok nem tárgyalták csak a Részönkormányzat.

Turcsányi Istvánné képviselő:  
Elfogadásra ajánlja. Berhida a pszichológusi ellátásban nincs benn.

Peresztegi Lászlóné aljegyző:  
Berhida a pszichológusi ellátást nem a várpalotai kistérségen keresztül, hanem külön szerződés alapján látja el 5.000,- Ft/hó díjért.

Pergő Margit polgármester:

A kiegészítéssel el tudjuk így fogadni?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett (Héninger László) a következő döntést hozta:

**34/2017. (III.30.) Kt. határozat**

Pszichológusi, szupervízori szolgáltatás finanszírozási megállapodásról

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a pszichológusi, szupervízori szolgáltatás finanszírozási megállapodásról szóló előterjesztést és a következő döntést hozta:

- 1.) Berhida Város Önkormányzati Képviselő-testülete jóváhagyja a Társulás és Várpalota, Berhida, Ősi, Öskü, Tés és Jásd települések önkormányzatai között a pszichológusi, szupervízori tevékenység 2017. évi ellátása és finanszírozása tárgyában kötendő megállapodást, egyben felhatalmazza Pergő Margit polgármestert a megállapodás aláírására.
- 2.) A megállapodás jelen határozat mellékletét képezi.

**Határidő:** a megállapodás megkötésére: azonnal

**Felelős:** Pergő Margit polgármester  
Peresztegi Lászlóné aljegyző  
Horváthné Zakor Tünde pü.ir.vez.

**e) 8181. Berhida, Szegfű u. 1. sz. helyiségbérletről**

Pergő Margit polgármester:

A Gazdasági Bizottsági ülésen bontottuk a beérkezett egy ajánlatot. A megajánlott bérleti díj 62.500,- Ft+ÁFA.

Héninger László képviselő:

Az előző testületi ülésen kértem a helyiség előző bérleti szerződését.

Peresztegi Lászlóné aljegyző:

Itt van, osztom az új bérleti szerződést, és mutatom a régit is.

Pergő Margit polgármester 5 perc szünetet rendelt el.

Héninger László képviselő:

Ki a pályázó?

Pergő Margit polgármester:

A jelenlegi bérlő.

Héninger László képviselő:

A jelenlegi bérlőnek volt egy vállalása, amit nem teljesített. Az, hogy 50-50 %-ban az önkormányzattal közösen kicseréli a nyílászárókat és a padlóburkolatot. Ez 2013-ban történt, most meg 2017. van.

Karácsony József TESZ vezető:

Az önkormányzatnak nem volt kapacitása arra, nem kezdeményezte.

Pergő Margit polgármester:

Most a jelenről és jövőről tárgyalunk. A helyiségek kaposságát illetően elmondható, hogy egy pályázó, a jelenlegi bérlő jelentkezett. Most arról kell dönteni, hogy elfogadjuk-e a jelenlegi bérlő pályázatát. Amit a Laci feszeget, az jogos, ennek tapasztalatát más alkalommal kell levonni.

Héninger László képviselő:

Ami elmaradt, azt a következő öt évben meg kell csinálni. Az önkormányzatot is kár érte. Ez feltétele volt a bérleménynek, hogy ezt meg kell csinálnia.

Kovács Rajmund képviselő:

De miért maradt el?

Karácsony József képviselő:

Az önkormányzatnak nem volt kapacitása, hogy ezt levezényelje, milyen aljzat felújítás az pl. amit 50-50 %-ban csinálnak meg?

Pergő Margit polgármester:

Úgy látom, ez egy teljesen új bérleti konstrukció, amiben nem kötöttük ki, hogy aki nem teljesített, az nem pályázhat.

Héninger László képviselő:

Az a lényeg, hogy ez meg legyen oldva, hiszen az önkormányzati ingatlan most annyival kevesebbet ér.

Pergő Margit polgármester:

Hogyha valaki olyan feltétellel vállalja a bérbé vételt, hogy felújít, akkor szerezzünk annak érvényt, hogy ez meg is történjen, vagy ne vállalja túl magát. Az utóbbi időben beadott bérleti igényekben nem vállalta senki túl magát, csak alapvető dolgokat, hogy működőképes maradjon.

Turcsányi Istvánné képviselő:

A Részönkormányzaton beszéltünk róla, és miután konstatáltuk, hogy egyetlen pályázó van, támogatjuk az ő pályázatát, még mindig jobb, mintha üresen marad, mint a Park étterem.

Héninger László képviselő:

Jogos, de itt anyagi kár keletkezett. Akkor nem kell ilyen megállapodást kötni, hogy 50-50 %.

Karácsony József TESZ vezető:

Nem keletkezett anyagi kár, egyetlen bérlő sem venné jó néven, ha pl. egy tőkeerős önkormányzat azt mondja, hogy most fel akarom újítani az épületet, de felét álljad.

Pergő Margit polgármester:

Az a kérdés, hogy ennek az egy ajánlattevőnek a bérleti díj összegét elfogadja-e a Képviselő-testület, továbbá hogy a helyiségbérleti szerződésbe vegyünk-e bele olyat, amit a pályázóval való egyeztetés során szintén közösen alá tudunk írni.

Turcsányi Istvánné képviselő:

Kössük meg vele a szerződést, de ne tíz évre, hanem csak öt évre.

Pergő Margit polgármester:

Esetleg egy olyan kerüljön bele, hogy amennyiben tevékenyen részt vesz a felújításban, akkor további 5 évvel meghosszabbítható? Merthogy ő tíz évre kérte.

Turcsányi Istvánné képviselő:

Abban az esetben, ha együtt tud működni, és a felújításokat ilyen formában finanszírozni tudja, akkor.

Kovács Rajmund képviselő:

Hol akadt el ez az 50-50 %-os felújítási történet?

Karácsony József képviselő:

Az volt akkor a kérdés, hogy olyan megoldást dolgozzunk ki, hogy összehasonlíthatók legyenek a pályázatok. Abban a formában, ahogy akkor a pályázók beadták, ez lehetetlen volt. Akkor az önkormányzat három munkát jelölt meg, amit fontosnak tartana, hogy megoldódjon: nyílászárók, padozat és elektromos hálózat. Ezzel mindenki egyetértett. Ezután arra vonatkozott a vizsgálat, hogy mi az a munka amit a bérlő 100 %-ban megfinanszírozna. Akkor a bérlő az elektromos hálózat felújítását 100 %-ban vállalta. A másik két munkát úgy jelölte meg, hogy amennyiben az önkormányzat is partner, akkor 50-50 %-ban vállalja. A vállalásának 2013 februárig nem tett eleget, akkor egy értesítést küldtünk, erre viszonylat hamar reagált, és 100 %-ban az elektromos hálózat felújítását elvégezte. Ekkor én megtekintettem, és elfogadtam ezt. Szóba hoztam a két 50 %-ban vállalt munkát, akkor úgy nyilatkozott, hogy ha megfelelő kondíciókkal rendelkezik az önkormányzat is és ő is, akkor nekiáll. Erre azért nem került sor, mert nem volt kapacitása az önkormányzatnak, hogy ebben kezdeményezően lépjen fel.

Kovács Rajmund képviselő:

Ha határozottabban lép fel? Meg lett volna a pénz rá?

Karácsony József TESZ vezető:

Ha több pénze és személyi állománya lett volna.

Héningér László képviselő:

Azt kell betartani, ami benn van a szerződésben.

Pergő Margit polgármester:

Tettem egy javaslatot, hogy esetleg tegyük bele a mostani helyiségbérleti szerződésben, hogy most öt év, amennyiben részt vesz a felújítási munkálatokban, akkor legkésőbb az utolsó évben ismételtén 5 évre meghosszabbítható ez a

szerződés. Ha nem, akkor öt éves, ha közben vannak felújítási munkálatok, akkor jogosultságot szerezhetsz további öt évre.

Turcsányi Istvánné képviselő:

Meg lehet jelölni hogy milyen felújítási munkálatok?

Héninger László képviselő:

Akkor benn vagyok én is, ha azt vállalja.

Kovács Rajmund képviselő:

Az hála istennek benne volt a szerződésben, hogyha átadja harmadik személynek, akkor megszűnik a szerződés. De mi van akkor, ha eladja a Műszerész Kft.-t egy másik személynek? A kft bárkit meghatalmazhat, hogy képviselje,

Pergő Margit polgármester:

Mi a Műszerész Kft-nek adtuk bérbe. A bérleti szerződés fennáll, amennyiben az új tulajdonos is úgy gondolja, hogy ez neki kell, ha nem kell, akkor felmondja.

Peresztegi Lászlóné aljegyző:

A cégjegyzékben megvan, hogy ki jogosult aláírni együttesen, vagy önállóan. Amint változik egy feltétel, szerződésmódosítást kell csinálni. Ilyen, pl. ha a képviselő vagy akár a számlaszám változik. Ekkor a másik fél meggondolhatja, hogy aláírja-e vagy sem.

Pergő Margit polgármester:

Mindkét fél dönthet arról, hogy fenntartják-e a szerződést, vagy átcedálják az új félre.

Héninger László képviselő:

Ha átveszi egy hajléktalan, felhalmoz egy csomó adósságot, és viszlát. Akkor nincs felelőssége senkinek, az önkormányzat benyeli?

Pergő Margit polgármester:

Nem, kialakult gyakorlata van ennek, ne vizionáljunk ilyeneket.

Öt évre szól ez a szerződéstervezet. A pályázó tíz évre kérte. Mi olyan feltételekkel írjuk bele, hogy megkaphatja tíz évre, hogy amennyiben az ötéves időtartam lejárt előtt részt vállal a fejlesztési munkálatokban, külön megállapodás alapján, hogy mikor milyen fejlesztési munkákra gondoltunk.

Turcsányi Istvánné képviselő:

Lehet tudni, melyek ezek a munkálatok?

Héninger László képviselő:

Amit vállal, semmi más. Szeretném, ha az bele kerülne, hogy nyílászáró és aljzatburkolat felújítása.

Peresztegi Lászlóné aljegyző:

A bérleti szerződés aláírása előtt kell tudnia hogy milyen munkálatokra szerződik.

Pergő Margit polgármester:

Ezt előre most nem tudjuk megmondani. Most öt évre, ha vállalja, meghosszabbítható a szerződés időtartama további öt évre.

Karácsony József TESZ vezető:

Nem aggályos, hogy nem így volt kiírva a pályázat?

Pergő Margit polgármester:

Amit én mondtam, szerintem nem aggályos, mert Ő tíz évre szeretné, mi mondhatjuk azt, hogy mi tíz évre odaadjuk, de ahhoz szabunk egy feltételt. Azt, hogy ha ő részt vesz a felújításban az ötödik év lejárta előtt, további öt évvel meghosszabbíthatjuk, ha nem vállal részt benne, nem. Külön megállapodást lehet kötni, hogy milyen felújításokat végzünk ütemezve, hogy az ötödik év lejárta előtt el lehessen dönteni, hogy igen, ő részt vállalt a felújításban, és ezért további öt évvel meghosszabbodik a szerződése. Meghosszabbítható, ha mi is akarjuk, és ő is akarja.

Punk József képviselő:

Ez azért jó, mert egy megfelelő mennyiségben és minőségben vállaljon, ne csak egy kilincset cseréljen ki.

Peresztegi Lászlóné aljegyző:

A képviselő-testület döntse el, hogy mik azok a munkák, amiket el kell végezni, valamint döntse el, hogy hosszabbítja a szerződést.

Pergő Margit polgármester:

Amit én javasoltam, el tudjuk fogadni?

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő döntést hozta:

### **35/2017. (III.30.) Kt. határozat**

a 8182 Berhida, Szegfű u.1.szám alatti helyiség bérleti pályázat elbírálásáról

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a 8182 Berhida, Szegfű u.1. sz. alatti helyiség bérletére beérkezett pályázatot, és a következő döntést hozta:

- 1.) A 8182 Berhida, Szegfű u.1. szám alatti üzlethelyiség pályázati kiírására egy pályázat érkezett.
- 2.) A pályázat értékelését követően a Műszerész Kft-vel köt (8181. Berhida, Diófa u.4.) köt bérleti szerződést az ajánlatában szereplő bruttó 62.500,- Ft+ÁFA/hó bérleti díjért. A bérleti szerződés öt évre szól, 2017. április 1-től 2022. március 31-ig. Amennyiben az ötéves időtartam lejárta előtt bérlő részt vállal az üzlethelyiséggel kapcsolatos - az Önkormányzattal előzetesen egyeztetett – felújítási munkálatokban, úgy a Képviselő-testület által elfogadott külön megállapodás alapján, a Képviselő-testület a bérleti szerződést további öt évvel meghosszabbíthatja.
- 3.) Az üzletben kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet lehet végezni, a tervezett üzlet profilja: élelmiszer kiskereskedelem. Ettől eltérni csak előzetes egyeztetés alapján lehet.
- 4.) A döntésről pályázót értesíteni kell.

**Határidő:** szerződéskötésre: azonnal

**Felelős:** Pergő Margit polgármester  
Karácsony József TESZ vezető

dr. Judi Erzsébet hatósági irodavezető

Héninger László képviselő:

A bérleményekkel kapcsolatban lenne egy kérdésem. A Park étteremmel kapcsolatban esetleg a Gazdasági Bizottság nem javasol valamint hogy mit lehetne vele csinálni? Azért lehetne gondolkodni.

Pergő Margit polgármester:

Brainstorming-ot kezdeményezek a következő Gazdasági Bizottsági ülésen.

Az út- és járdaépítéssel kapcsolatban a kivitelezővel már egyeztetünk, a rendelkezésre álló idő a kivitelezésre rövid, ezért nagy létszámban kell felvonulni. Felvetődött, hogy a járdák egy része aszfaltos, fel kell szedni, de egy jelentős része betonlapokkal van kirakva. Ezek 2, 3, vagy 4 sorosan vannak lerakva. A mi tapasztalatunk alapján egy része összetörik, más része ép marad. Az épen maradt lapokat felszedjük, raklapokra tesszük, és a TESZ eltárolja. Menet közben jött ötletként elő, de a Képviselő-testület döntsön erről, ha a lakosság ezt akarja, az ingatlan előtt felszedheti. A jövő héten mennek ki az értesítők a munka megkezdéséről. Április 7-14. között felszedheti. Ha eddig nem szedi fel, a kivitelező felszedi és elviszi.

Karácsony József TESZ vezető:

Van erre igény, sokan megkerestek, hogy mennyit kérnek belőle, akkor az volt, hogy a TESZ tárolja. Most az óvodában burkoltunk belőle egy területet. Ez a mostani 6000 m<sup>2</sup> nagyon nagy mennyiség. 20-25 raklappal eltárolunk mi is, többet nem tudunk. A lakosság talán igényt tart rá, pl. kocsibejáróhoz.

Punk József képviselő:

Jó gondolat, mert aki felszedi, vigyáz arra, hogy ne törjön el, hasznát látja, aki dolgozik vele hasznosíthatja, nekünk nem lesz gondunk vele.

Gerőfi Roland képviselő:

Tudjuk kezelni ezt?

Héninger László képviselő:

Üzletet is csinálhat vele.

Kovács Rajmund képviselő:

Bizonyos intellektuális szint felett az emberek megértik, hogy csak a sajátjukat szedhetik fel, de vannak akik ha eltörött, azt otthagya, vagy más előtt is felszedi. Csak probléma lesz nekünk, hogy azt is fel kell szedni, amit otthagytak, vagy amit nem szedtek fel, mert annyira rossz. Én amondó vagyok, hogy az önkormányzat tulajdona, azt kezelje az önkormányzat. Ha jön valaki a TESZ-hez, hogy kellene három raklappal, akkor mondja a vezető, hogy pl. délután 2-3 óra között át lehet venni. Ha elviszi, onnan az ő felelőssége. Vita van, ha több szomszédét is felszedi.

Héninger László képviselő:

Nehogy ebből is egy cirkusz legyen.

Karácsony József TESZ vezető:

A TESZ-ben kevés az apparátus, aki koordinálja, hogy felszedjük, aztán kiadjuk a lakosságnak, azt lepapírozzuk, mert kiadni csak úgy lehet.

Pergő Margit polgármester:

Kössük bejelentéshez, ha felszedi a pontos címmel.

Kovács Rajmund képviselő:

Jelezzék a hivatal felé az igényüket a felszedésről a lakosok.

Előzetes bejelentés alapján a saját ingatlan előtti járdaszakaszt felszedheti az ott lakó. Aki nem jelenti be előzetesen, az a lopás vétségét követi el.

Nyíró István alpolgármester:

A bejelentéskor el lehet mondani, hogy mire gondolt az önkormányzat. A sorok közös bárki bármit félreérthet. Így a tájékoztatást is megkapja,

Kovács Rajmund képviselő:

A végén össze lehet adni, hogy hány járdapapot szedett fel az önkormányzat. Nehogy a szomszédok jelentsék fel, hogy lopja a járdalapot.

Karácsony József TESZ vezető:

Értesítés megy minden ingatlan tulajdonoshoz, oda tesszük be, akinek térburkolatú járda van a háza előtt, a telekhatár szélességében is felszedheti a lapokat.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – határozathozatal nélkül - a javaslattal egyetértett.

#### **f.) A településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet előkészítő munkáiról**

Pergő Margit polgármester:

Településképi arculati kézikönyvet és településképi rendeletet kell készíteni 2017. szeptember 30-ig. Az addig jogerőssé váló rendeletek között minden település 1.000.000 Ft hozzájárulást kap. Hogy ebben előre tudjunk lépni, bekérnénk három árajánlatot, hogy tudjuk, mi mennyibe fog kerülni. Ennek a kézikönyvnek vannak olyan részei, melyeket meg kell lakossági fórumon mutatni, meg kell vitatni. A nyár folyamán ilyen fórumokat össze kell hívni. Szakmai konzultációt, véleményezést kell csinálni. Kérjünk be árajánlatot, hogy mennyi és mi lesz az ütemezése ennek a munkának.

Kovács Rajmund képviselő:

De ez nem kötelező.

Peresztegi Lászlóné aljegyző:

De igen.

Pergő Margit polgármester:

Az önkormányzat kötelessége ehhez a főépítész alkalmazása, a kormányhivatal végrehajtással kapcsolatos papírjából idéztem. Támogatni fogják a településeket, a finanszírozás fog kapcsolódni. ehhez még tájékoztatást is kértek március 31-ig. Hogy ez mennyibe fog kerülni, azt kellene az árajánlattal feltérképezni.

Kovács Rajmund képviselő:



A főépítész közreműködésével készül. Ha van fő építészünk miatt pályáztatjuk. Bízunk meg őt.

Pergő Margit polgármester:

Ő két napot van egy héten, az a két nap ki van töltve. Az ő irányításával kell végezni a munkát. Nem lehet úgy szeptemberig végezni, hogy holnap szerződést kötünk valakivel, hogy holnaputánra nekem ezt prezentálja. A települések igyekeznek lekötni a szakembereket, később tudunk végezni, aztán egyidejűleg az egyéb településképi szabályokat tartalmazó rendeletek hatályukat veszítik. A helyi építési szabályzatból ki kell vezetni a településképi szabályozást tartalmazó részeket.

Azzal nem kötelezi még el magát az önkormányzat, ha tudja, hogy ez mennyibe fog kerülni.

Tudjuk támogatni a határozati javaslatot?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal (Héninger László) a következő döntést hozta:

### **36/2017. (III.30.) Kt. határozat**

#### **A településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet előkészítő munkáiról**

Berhida Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet előkészítő munkáiról szóló előterjesztést megtárgyalta, és a következő döntést hozta:

- 1) Berhida Város Önkormányzata a 2016. évi LXXIV. törvény illetve a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet alapján megkezdi a település arculati kézikönyv (TAK) és a településképi rendelet készítését.
- 2) Felhatalmazza az előterjesztésben megjelölt mérnökirodáktól a TAK elkészítésére vonatkozóan ajánlatokat kér be.

1.) TÁJTERV MŰHELY Kft. 8261 Badacsony, Római út 197  
/ Dr. Laposza József ügyvezető /

2.) Pápai Építész Stúdió Kft. 8500 Pápa, Eötvös u. 24  
/ Mezei László ügyvezető /

3.) BALATON-TÁJ ÉPÍTÉSZ IRODA KFT. 8230 Balatonfüred, Ady E. u.10  
/ Kéri Katalin ügyvezető /

Határidő: egyeztetések megkezdése: 2017. április 14.

**Felelős:** Pergő Margit polgármester  
Kéri Katalin főépítész

g.) Javaslat előirányzat átcsoportosításra

Tiszteletdíj lemondásból a művelődési házhoz kellene átcsoportosítani. Kérem a tisztelt képviselőket, hogy hagyják ezt jóvá az előterjesztés szerint.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő döntést hozta:

**37/2017. (III.30.) Kt. határozat**  
Előirányzat átcsoportosításról

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete ülésén megtárgyalta az intézményi igények miatti átcsoportosítások szükségességével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Az előirányzat módosítási döntéseket a következő költségvetési rendelet módosítás során átvezetni szükséges:

**Kiadás**

**Önkormányzat**

**Igazgatás**

- személyi tiszteletdíj átvez - 76.000,- Ft
- járulék - 16.720,- Ft

**Finanszírozási kiadások**

- Irányító szervei támogatás + 92.720,- Ft

***Kultúrház és könyvtár***

**Kiadások**

- Dologi kiadás (szakkörök, klubok működt+áfa) - 143.300,- Ft
- Beruházás szakkörök kísértékű tárgyi eszk beszerz + 143.300,- Ft

***Művelődési Ház***

- Dologi kiadás (szakkörök, klubok üzemelt+áfa) + 92.720,- Ft
- Dologi kiadás (szakkörök, klubok működt+áfa) - 57.000,- Ft
- Beruházás szakkörök kísértékű tárgyi eszköz + 57.000,- Ft

**Bevételek**

- Irányító szervei támogatás + 92.720,- Ft

Határidő: 2017. június 30.

Felelős: Pergő Margit polgármester

Peresztegi Lászlóné aljegyző

Horváthné Zakor Tünde pénzügyi irodavezető

Gerőfiné Mészáros Anita intézményvezető helyettes

**Pergő Margit polgármester:**

Kezdeményeztem egy egyeztetést a Süni óvodában. A helyben lévő berhidai gyerekek sem egyszerűek a nevelést illetően. Azok a gyermekek pedig, akik kikerülnek a családi környezetükből és nevelőszülőkhöz vannak téve, különösen nem. Ezeknek a gyerekeknek is kell a nevelési intézményekbe járni. Az adminisztráció nem tudja mindig követni, így az óvoda nem tudja papírok nélkül felvenni. Pl. a nevelőszülő esetleg 5-6 gyermeket is nevel, azért kezdeményeztük ezt az egyeztetést a nevelőszülői ellátásban részt vevő hatósági emberekkel, hogy megismerjék a speciális helyzetünket. Fullra van az óvodánk, ha ehhez még ilyen gyermekeket hoznak, kérdés, meddig tudjuk befogadni.

**Dr. Judi Erzsébet:**

A nevelőszülői tanácsadó ismételten fog beszélni a nevelőszülőkkel, és megpróbálják összehangolni azokon a napokon az óvodai jelenlétüket, amikor nincs hivatalos

elfoglaltsága a nevelőszülőknek, nem kell képzésre menniük, amikor meg van hivatalos elfoglaltságuk, akkor előzetesen jelzik az óvodának, hogy korán viszik a gyerekeket és későn viszik el őket. Tehát egy közvetlenebb munkakapcsolat látszik kialakulni az óvodavezető és a nevelőszülői tanácsadó illetve a gyám között.

Héninger László képviselő:

Ismerem ezt a rendszert, nevelőszülő vagyok, rengetegen megkeresnek.

Dr. Judi Erzsébet képviselő:

Ma a Veszprém megyei szervezetek érintett képviselői voltak jelen, két héttel ezelőtt a székesfehérvári képviselők volt jelen.

Nem akarunk úgy hozzáállni, hogy a mi óvodánk nem tud több gyermeket befogadni. Kellő empátiával mindenki, aki ennek a körnek a szereplője, az a gyermek érdekében megtalálja az összhangot. Ez nem jogosítja fel a nevelőszülőt arra, hogy adott esetben több decibeles vehemenciával közölje, hogy kinek kell a bizonyos kártyát beszereznie, illetve hogy neki be kell vinni a gyermeket az óvodába, most tisztázódott ez a helyzet. Az óvodában kevés az óvónő, nincsenek jelentős számban jelentkezők a hirdetésekre. Nekünk a meglévő helyzetet kezelni kell.

Járt nálam Veszprém megyei főkapitányság új vezetője Tarcsa Csaba. Kölcsönösen tájékoztattuk egymást a helyzetről.

A Leader egyesület a működésére akkor hívhat le pénzt, ha a tagok a pályázatokkal kapcsolatos elszámolást leadták. Ezért a egyesületnek segítséget kívánnak nyújtani az önkormányzatok. Az egyesületen belül pályázatok lesznek kiírva, melyről egyeztettünk.

Jövő héten jön a fa szakértő, aki az út- és járdaépítéssel kapcsolatos útban lévő fákat meg fogja vizsgálni, és el tudja műszeresen dönteni, hogy ki kell vágni, vagy nem kell kivágni a fát. Sok a kérés, hogy a ferde, öreg fákat vágjuk ki, mert tartanak a viharok hatásától. Nem szándékozunk bántani azokat az egészséges fákat, mely mellett pl. egy babakocsit el lehet tolni.

Peresztegi Lászlóné aljegyző:

Jelentési kötelezettsége volt a folyékony szennyvizet elszállító vállalkozónak, adatai szerint Berhidáról 40 m<sup>3</sup> szennyvizet szállított el 6 fordulóval 3 ingatlanról.

Kovács Rajmund képviselő:

Hány ingatlan érintett?

Pergő Margit polgármester:

96 ingatlan érintett, probléma, hogy a felszín alatti vizek elszennyeződhetnek. Alig találtunk vállalkozót, aki elvállalta, pedig ezt az önkormányzatnak meg kellett oldania. A jelentést az önkormányzat felé, és a környezetvédelmi hatóság felé is meg kell tennie a vállalkozónak.

További észrevétel, hozzászólás nem volt, ezért nyilvános ülést a polgármester berekésztette. A munka zárt ülés keretében folytatódott tovább.

Pergő Margit  
polgármester



Peresztegi Lászlóné  
Peresztegi Lászlóné  
aljegyző