

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. május 25-én, 16.00 órai kezdettel megtartott soron következő nyilvános üléséről.

**Jelen vannak:**

Pergő Margit	polgármester
Nyíró István	alpolgármester
Punk József	képviselő
Kovács Rajmund	képviselő
Kruppa József	képviselő
Héninger László	képviselő

**Tanácskozási joggal jelenlévők:**

dr. Gutti László	jegyző
Peresztegi Lászlóné	aljegyző
dr. Judi Erzsébet	hatósági irodavezető
Karácsony József	TESZ vezető
Horváthné Zakor Tünde	pénzügyi irodavezető
Starkné R. Erzsébet	könyvvizsgáló
Kéri katalin	települési főépítész
Hargitai Tünde	családsegítő központ vezető
Gerőfiné Mészáros Anita	közművelődési igazgatóhelyettes
Kovácsné Tobak Márta	óvodavezető
Mozgay Dóra	óvodavezető

**Jegyzőkönyvvezető:**

Nagy Edina

**Napirend tárgyalása előtt:**

Pergő Margit polgármester köszönti a megjelenteket, az ülést megnyitja. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Képviselő-testület **9 fő** képviselőből **6 fő** az ülés kezdetén jelen van, így a testület határozatképes. Javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendi pontokra, azok felcserélésére.

A Képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazattal a napirendek tárgyalásával egyetértett és a következő határozatot hozta:

**52/2017. (V.25.) Kt. határozat**  
a napirendről

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete jelen ülés napirendjeit az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat Kultúrház és Könyvtár SZMSZ módosításra
2. Javaslat nyári napközi szervezésére

3. Beszámoló az átruházott gyermekvédelmi és szociális jogkörök 2016. évi gyakorlásáról
4. Javaslat a 2016. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadási rendelet megalkotására, a vagyonmérleg, további feladatok meghatározására, a könyvvizsgálói jelentés elfogadására
5. Beszámoló a 2016. évi belső ellenőrzési terv végrehajtásáról
6. Beszámoló a 2016. évi közös hivatali feladatok ellátásáról
7. Aktuális ügyek
  - a) Haszonbérleti szerződés ajánlat
  - b) Tájékoztató a PSCB tevékenységéről
  - c) Javaslat Víziközmű-rendszerekkel kapcsolatos megállapodásokra
8. Javaslat a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

### 1) **Javaslat Kultúrház és Könyvtár SZMSZ módosítására**

Gerőfiné Mészáros Anita közművelődési igazgatóhelyettes:

Azért kell módosítani a Kultúrház és könyvtár SZMSZ-ét, mert június 1-től felveszünk egy új könyvtárost, a jelenlegi könyvtárosunk GYES-en van. Az új kolléga úgy tudja elvállalni a könyvtár nyitva tartását, hogy a jelenlegin módosítanunk kell. Így hétfőn, kedden, pénteken, illetve szombaton lenne nyitva a könyvtár. Ez a módosítás a házirendet és a szervezeti, működési szabályzatot is érinti. Tehát kérem a Képviselő-testületet, hogy ebben támogasson minket.

Pergő Margit polgármester:

Kérdése, hozzászólása van-e valakinek? Amennyiben nincs, el tudjuk fogadni a Kultúrház és Könyvtár SZMSZ módosítását?

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **egyhangúlag** következő határozatot hozta:

#### **53/2017. (V.25.) Kt. határozat**

#### **Berhidai Kultúrház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról**

Berhida Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. május 25-i ülésén megtárgyalta a Berhidai Kultúrház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint Házirendjének megváltoztatásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A Berhidai Kultúrház és Könyvtár nyitva tartását 2017. június 1-től az alábbiak szerint fogadja el.

A **Berhidai Kultúrház és Könyvtár** hivatalos heti nyitvatartási rendje:

HÉTFŐ	KEDD	SZERDA	CSÜTÖRTÖK	PÉNTEK	SZOMBAT	VASÁRNAP
9 <sup>00</sup> -20 <sup>00</sup>	9 <sup>00</sup> -20 <sup>00</sup>	9 <sup>00</sup> -18 <sup>00</sup>	9 <sup>00</sup> -20 <sup>00</sup>	9 <sup>00</sup> -20 <sup>00</sup>	9 <sup>00</sup> -12 <sup>30</sup>	Rendezvény esetén

A **Berhidai Kultúrház és Könyvtár könyvtárának** hivatalos heti nyitvatartási rendje

HÉTFŐ	KEDD	SZERDA	CSÜTÖRTÖK	PÉNTEK	SZOMBAT
14.30-20.00	14 <sup>30</sup> -20 <sup>00</sup>	szünnap	szünnap	14 <sup>30</sup> -20 <sup>00</sup>	9 <sup>00</sup> -12 <sup>30</sup>

A **Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár** hivatalos heti nyitvatartási rendje:

HÉTFŐ	KEDD	SZERDA	CSÜTÖRTÖK	PÉNTEK	SZOMBAT	VASÁRNAP
9 <sup>00</sup> -21 <sup>00</sup>	9 <sup>00</sup> -21 <sup>00</sup>	9 <sup>00</sup> -19 <sup>00</sup>	9 <sup>00</sup> -21 <sup>00</sup>	9 <sup>00</sup> -17 <sup>00</sup>	Rendezvény esetén	Rendezvény esetén

A **Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár** könyvtárának hivatalos heti nyitvatartási rendje:

HÉTFŐ	SZERDA
17 <sup>00</sup> -19 <sup>00</sup>	17 <sup>00</sup> -19 <sup>00</sup>

2. A Berhidai Kultúrház és Könyvtár házirendjének módosítását az előterjesztés szerint fogadja el

3. A döntésről a Berhidai Kultúrház és Könyvtár igazgatóját értesíteni kell

Határidő: értesítésre 2017. június 1, majd folyamatos

Felelős: Pergő Margit polgármester

Dr. Gutti László jegyző

Nagy Edina titkársági ügyintéző

## 2) Javaslát nyári napközi szervezésére

Pergő Margit polgármester:

Kérem a bizottságok állásfoglalását.

Punk József képviselő:

A Gazdasági Bizottság megtárgyalta, és elfogadásra ajánlja a javaslatot a Képviselő-testületnek.

Kruppa József képviselő:

A Humán Ügyek Bizottsága a javaslatot elfogadásra ajánlja a Képviselő-testületnek.

Pergő Margit polgármester:

A Részönkormányzat is tárgyalta, és elfogadásra ajánlja a javaslatot a Képviselő-testületnek.

Kérdése, véleménye valakinek? Amennyiben nincs, el tudjuk fogadni a bizottsági javaslatok figyelembevételével a nyári napközire tett javaslatot?

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **egyhangúlag** következő határozatot hozta:

**54/2017. (V.25.) Kt. határozat**  
**nyári napközi szervezéséről, étkezés biztosításáról**

Berhida Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Berhidai II. Rákóczi Ferenc Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola intézményvezető-helyettesének nyári napközivel kapcsolatos előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

- 1.) Berhida Város Önkormányzata egyetért a köznevelési intézmény által szervezendő nyári napközi megvalósításával.
- 2.) A nyári napközi várható időtartama:  
 2017. június 19-23.  
 2017. június 26-30.  
 2017. augusztus 21-25.  
 2017. augusztus 28-31.
- 3.) A nyári napközit igénybe vevők várható létszáma: 20 fő.
- 4.) Az Önkormányzat vállalja a közreműködés a napi egyszeri melegétkeztetés megszervezésében. Megkeresi a Hétszínvirág Napköziotthonos Óvoda és Bölcsőde Vezetőjét a napi egyszeri meleg étkeztetés (vásárolt) megszervezésének tárgyában.
- 5.) Biztosítja a kedvezményes és ingyenes étkeztetésre jogosult tanulók kieső étkezési térítési díjának fedezetét a Hétszínvirág Napköziotthonos Óvoda és Bölcsőde költségvetésében 61.250,- Ft összegben.

Határidő: folyamatos 2017. augusztus 31-ig.

Felelős: Pergő Margit polgármester

Dr. Gutti László jegyző

Horváthné Zakor Tünde pénzügyi irodavezető

Mozgay Dóra óvodavezető

**3) Beszámoló az átruházott gyermekvédelmi és szociális jogkörök 2016. évi gyakorlásáról**

Pergő Margit polgármester:

Kérem a bizottságok állásfoglalását.

Punk József képviselő:

A Gazdasági Bizottság megtárgyalta, és elfogadásra ajánlja a beszámolót a Képviselő-testületnek.

Kruppa József képviselő:

A Humán Ügyek Bizottsága a beszámolót elfogadásra ajánlja a Képviselő-testületnek.

Pergő Margit polgármester:

A Részönkormányzat is tárgyalta, és elfogadásra ajánlja a beszámolót a Képviselő-testületnek.

Kérdése, véleménye valakinek? Amennyiben nincs, el tudjuk fogadni a bizottsági javaslatok figyelembevételével az átruházott gyermekvédelmi és szociális jogkörök 2016. évi gyakorlásáról szóló beszámolót?

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **egyhangúlag** következő határozatot hozta:

**55/2017. (V.25.) Kt. határozat**  
**az átruházott gyermekvédelmi- és szociális jogkörök gyakorlásáról**

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az átruházott gyermekvédelmi- és szociális jogkörök gyakorlásáról szóló beszámolót, a jegyző hatáskörében ellátott szociális és gyermekvédelmi jogkörök gyakorlásáról szóló tájékoztatót, és a következő döntést hozta:

- 1) Az átruházott jogkörök gyakorlásáról szóló beszámolót elfogadja, a jegyzői hatáskörökről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.
- 2) A beszámolóból összességében megállapítható, hogy a szociális és gyermekvédelmi tevékenység a vonatkozó központi jogszabályok, valamint a helyi rendeletek figyelembe vételével történt.

Határidő: 2017. május 8.

Felelős: Pergő Margit polgármester

Peresztegi Lászlóné aljegyző

Dr. Judi Erzsébet hatósági irodavezető

- 4) **Javaslat a 2016. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadási rendelet megalkotására, a vagyonszerűség, további feladatok meghatározására, a könyvvizsgálói jelentés elfogadására**

Pergő Margit polgármester:

Kérem a bizottságok állásfoglalását.

Punk József képviselő:

A Gazdasági Bizottság elfogadásra ajánlja az írásos beszámolót, a rendelet tervezetét, illetve a könyvvizsgálói jelentést is a Képviselő-testületnek.

Kruppa József képviselő:

A Humán Ügyek Bizottsága elfogadásra ajánlja az írásos beszámolót, a rendelet tervezetét, illetve a könyvvizsgálói jelentést is a Képviselő-testületnek.

Pergő Margit polgármester:

A Részönkormányzat is megtárgyalta, és elfogadásra ajánlja az írásos beszámolót, a rendelet tervezetét, illetve a könyvvizsgálói jelentést is a Képviselő-testületnek.

Starkné Rezeli Erzsébet könyvvizsgáló:

Az önkormányzat 2016. évi költségvetési beszámolóját könyvvizsgálói módszerrel felülvizsgáltam. Menet közben a tapasztalt hibák, hiányosságok, észrevételek

javítása megtörtént. Véleményem szerint a 2016. évi összevont konszolidált beszámoló megbízható, valós képet mutat az önkormányzat vagyoni, pénzügyi, és jövedelmi helyzetéről, valamint a költségvetés teljesítéséről. Lényeges hibától mentes. A beszámoló és a hozzá kapcsolódó melléklete a Magyarországon érvényes számviteli törvény előírásainak, az államháztartás számviteléről szóló kormányrendeletnek, és az általános számviteli elveknek megfelelően került összeállításra. Amennyiben a Képviselő-testület az előterjesztett konszolidált beszámolóban foglaltakkal egyetért, korlátozás nélküli hitelesítő záradékkal látom el a beszámolót. Az eszközök és források egyező végösszege 3.426.420.398 forint, a teljesített költségvetési bevételek összege 1.021.182.495 forint, a teljesített költségvetési kiadások 985.993.050 forint, mérleg szerinti vesztesége 97.742.013 forint, valamint a maradványa 590.723.141 forint. A könyvvizsgálói jelentésem a Magyar Államkincstár által jóváhagyott beszámoló alapján került kiadásra.

Kovács Rajmund képviselő:

A veszteségnél, az a 97 millió mit takar?

Starkné Rezeli Erzsébet könyvvizsgáló:

Elég speciális a költségvetési szervek eredményelszámolása, hiszen az értékcsökkenés az egy olyan ráfordítás, ami pénzkiadásként nem jelenik meg. Ha megnézzük nagyságrendileg az eredménykimutatást, abból jól látható, hogy csak az értékcsökkenés elszámolása éves szinten 113.186.000 forint volt, ezzel szemben a veszteség 97.742.013 forint. Tehát, ha csak ezzel az egyetlen egy tétellel számolunk, már akkor nyereséges a gazdálkodása. Mivel vállalkozási tevékenységet az önkormányzat nem végez, nincs olyan tevékenysége, amelyben kiszámlázhatná, és érvényesíthetné a tárgyi eszközök értékcsökkenésének összegét.

Kovács Rajmund képviselő:

Az iskolánál volt valami ilyen ugye? Amikor átvette a Klik.

Horváthné Zakor Tünde pénzügyi irodavezető:

Igen.

Kovács Rajmund képviselő:

Értékcsökkenést nem lehetett elszámolni, ha jól emlékszem.

Horváthné Zakor Tünde pénzügyi irodavezető:

Ez egy költségétel, de mivel nincs tárgyévi bevétel, amiben ez megtérülne, azért mindig növekszik miatta a veszteség, vagy csökkenti a nyereséget. Esetünkben csökkenti a nyereséget.

Kovács Rajmund képviselő:

2016-ban mennyi volt a bevételünk a pályázatokból?

Horváthné Zakor Tünde pénzügyi irodavezető:

Arra egy külön kimutatás van. Egyszer 181 millió, illetve 28 millió az előző évről. Kisebb tételek voltak még az intézményeknél.

Starkné Rezeli Erzsébet könyvvizsgáló:

Attól, hogy támogatást kap, abból még nem keletkezik egyértelműen vállalkozási tevékenység eredménye. Mivel vagy valamilyen költség ellentételezésére kapja, vagy tárgyi eszközbeszerzésre, ami pedig értékcsökkenésen keresztül kerül majd elszámolásra. Tehát attól, hogy támogatást kap, attól még nem lesz automatikusan eredményes.

Kovács Rajmund képviselő:

Értem, köszönöm.

Héninger László képviselő:

Nekem nem a számviteli részével van problémám, hanem a gazdasági részével. Azt lehet tudni, hogy mennyivel tartoznak az önkormányzatnak? Például adókból kifolyólag, vagy ilyenek.

Horváthné Zakor Tünde pénzügyi irodavezető:

Ez is benne van a mérlegben. A zárszámadás 9-es mellékletében.

Héninger László képviselő:

És azt lehet tudni, hogy éven túli tartozása van-e valakinek?

Horváthné Zakor Tünde pénzügyi irodavezető:

A hatósági iroda felel azért, hogy ez tételenként hogy van. A pénzügyi iroda összesítő kimutatásokat kap erről negyedévenként.

Héninger László képviselő:

Mi történik azzal, aki már nem fizetett egy éve?

Horváthné Zakor Tünde pénzügyi irodavezető:

Tudomásom szerint, felszólításokat küldenek az adós kollégák, és nem csak március 15 után x nappal, illetve nem csak szeptember 15 után x nappal. Emlémem szerint a nyáron is küldtek. tehát sűrűbben is küldenek felszólítást.

dr. Judi Erzsébet hatósági irodavezető:

Így van.

Horváthné Zakor Tünde pénzügyi irodavezető:

Értékvesztést kötelező elszámolni. Az értékvesztés összege attól függ, hogy mennyi ideje, 90, 180, vagy 365 napon túl tartozik. A mértéke pedig %-ban meghatározott. Attól függ, hogy mekkora a valószínűsége, hogy befolyik az önkormányzatnak a könyveibe. Elengedi nem lehet. Akkor is a könyvekben kell tartani. Elengedni a vagyonrendelet alapján csak a Képviselő-testület engedhet el követelésállományt. Adók módjára, mivel ez helyi adó, behajtás van. A kolléganő rendszeresen küld nyugdíjfolyósítónak, és munkáltatóknak letiltásokat. Tehát nem csak felszólító levelek, hanem behajtások is vannak folyamatban.

Héninger László képviselő:

Én a cégekre gondoltam elsősorban.

Horváthné Zakor Tünde pénzügyi irodavezető:

Cégeknél is ugyan így van. Azonnali beszédési megbízásokat adnak, ami a számláikon sorba van állítva, vagy rögtön leveszi róla az összeget. Ilyenek is vannak rendszeresen.

Kovács Rajmund képviselő:

Azt lehet tudni, hogy kik azok, akik 90 napon túl tartoznak helyi adókkal?

Horváthné Zakor Tünde pénzügyi irodavezető:

Adótitok van. Még a kolléganőm sem kapja meg, aki könyveli, csak összesítő kimutatásokat kapunk a helyi adós kollégáktól.

Kovács Rajmund képviselő:

Törvény írja, hogy aki magánszemély 50.000 forinttal 90 napon keresztül folyamatosan tartozik, lakóhelyét, céghelyét, telephelyét adóazonosító számát és az adótartozás összegét a helyben szokásos módon közzé teheti az önkormányzat. A cégeknél pedig 10 millió forint. Tehát itt nincs adótitok.

Horváthné Zakor Tünde pénzügyi irodavezető:

Ez már nem hozzám tartozik. Fordulj a hatósági iroda felé.

Kovács Rajmund képviselő:

Akkor, ha jól értem mi tartozunk rövidítve 5 millió forinttal a beszállítóknak, nekünk meg 34 millióval?

Horváthné Zakor Tünde pénzügyi irodavezető:

Igen. Ezek a tényszámok.

Starkné Rezeli Erzsébet könyvvizsgáló:

Igen, de itt a 34 millióból nem látjuk pontosan, hogy az lejárt, vagy hány napja járt le. Ugy gondolom, ha ilyen igény van, akkor erre lehetne egy meghatározott időpontra kimutatást készíteni.

Pergő Margit polgármester:

Kérdése, hozzászólása valakinek? Amennyiben nincs háromszor fogunk szavazni arról, hogy el tudjuk fogadni a az írásos beszámolót, a rendelet tervezetet, illetve a könyvvizsgálói jelentést.

A Képviselő-testület 5 igen, 1 tartózkodás (Héninger László) mellett elfogadta a 2016. évi költségvetés végrehajtásáról szóló írásos beszámolót.

A Képviselő-testület 4 igen, 2 tartózkodás (Héninger László, Kovács Rajmund) mellett nem fogadta el a 2016. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadási rendeletet.

A Képviselő-testület 5 igen, 1 tartózkodás (Héninger László) mellett elfogadta a 2016. évi költségvetés végrehajtásáról szóló könyvvizsgálói beszámolót.

### **56/2016. (V.25.) Kt. határozat**

#### **a 2016. évi költségvetés végrehajtásáról**



Berhida Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2016. évi költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolót, a könyvvizsgálói jelentés, FEUVE-tájékoztató elfogadására tett javaslatot és az alábbi döntéseket hozta:

Az elmúlt évi gazdálkodásunk egész évben kiegyensúlyozottnak tekinthető. Pénzellátási problémák nem merültek fel. Általánosságban elmondható, hogy az önkormányzati feladatellátást zökkenőmentesen biztosítani tudtuk. Év közben átcsoportosításokra volt szükség. Összefoglalva megállapítható, hogy az alapfeladatok finanszírozására, az alapellátás fenntartására az elmúlt évben is kellő figyelmet fordítottunk, végrehajtásukat előtérben tartva.

- 1) Elfogadja a 2016. évi gazdálkodásra készült beszámolót, ami a határozat mellékletét képezi,
- 2) Elfogadja a 2016. évi gazdálkodásra, a beszámolóra, a zárszámadási rendelet-tervezetre vonatkozó könyvvizsgálói jelentést, ami a határozat mellékletét képezi,
- 3) Elfogadja a 2016. évre vonatkozó, folyamatba épített előzetes és utólagos vezetői ellenőrzésről (FEUVE) szóló tájékoztatót, ami a határozat mellékletét képezi.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Pergő Margit polgármester  
dr. Gutí László jegyző  
Horvátné Zakor Tünde pü.irodavezető

## **5) Beszámoló a 2016. évi belső ellenőrzési terv végrehajtásáról**

Pergő Margit polgármester:  
Kérem a bizottságok állásfoglalását.

Punk József képviselő:  
A Gazdasági Bizottság megtárgyalta, és elfogadásra ajánlja a beszámolót a Képviselő-testületnek.

Kruppa József képviselő:  
A Humán Ügyek Bizottsága a beszámolót elfogadásra ajánlja a Képviselő-testületnek.

Pergő Margit polgármester:  
A Részönkormányzat is tárgyalta, és elfogadásra ajánlja a beszámolót a Képviselő-testületnek.  
Kérdése, véleménye valakinek? Amennyiben nincs, el tudjuk fogadni a bizottsági javaslatok figyelembevételével a 2016. évi belső ellenőrzési terv végrehajtásáról szóló beszámolót?

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **egyhangúlag** következő határozatot hozta:

**57/2016. (V.25.) Kt. határozat**  
**a 2016. évi belső ellenőrzési terv végrehajtásáról**

Berhida Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Berhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi belső ellenőrzési terv végrehajtásáról szóló beszámolót és a következő döntést hozta:

- 1) A Berhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi belső ellenőrzési terv végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.
- 2) A beszámoló e határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Pergő Margit polgármester  
dr. Gutti László jegyző  
Peresztegi Lászlóné aljegyző

## **6) Beszámoló a 2016. évi közös hivatali feladatok ellátásáról**

Pergő Margit polgármester:

Kérem a bizottságok állásfoglalását.

Punk József képviselő:

A Gazdasági Bizottság megtárgyalta, és elfogadásra ajánlja a beszámolót a Képviselő-testületnek.

Kruppa József képviselő:

A Humán Ügyek Bizottsága a beszámolót elfogadásra ajánlja a Képviselő-testületnek.

Pergő Margit polgármester:

A Részönkormányzat is tárgyalta, és elfogadásra ajánlja a beszámolót a Képviselő-testületnek.

Kérdése, véleménye valakinek? Amennyiben nincs, el tudjuk fogadni a bizottsági javaslatok figyelembevételével a 2016. évi közös hivatali feladatok ellátásáról szóló beszámolót?

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **egyhangúlag** következő határozatot hozta:

### **58/2016. (V.25.) Kt. határozat** **a 2016. évi közös hivatali feladatok ellátásáról**

Berhida Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Berhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi közös hivatali feladatainak ellátásáról szóló beszámolót és a következő döntést hozta:

- 1) A Berhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi közös hivatali feladatai ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.

2) A beszámoló e határozat melléklete képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Pergő Margit polgármester  
dr. Gutti László jegyző  
Peresztegi Lászlóné aljegyző

## 7) Aktuális ügyek

### a) Haszonbérleti szerződés ajánlata

Pergő Margit polgármester:

Kérem a bizottságok állásfoglalását.

Punk József képviselő:

A Gazdasági Bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a szerződés ajánlatot a Képviselő-testületnek.

Kruppa József képviselő:

A Humán Ügyek Bizottsága a szerződés ajánlatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Pergő Margit polgármester:

A Részönkormányzat is tárgyalta, és elfogadásra javasolja a szerződés ajánlatot a Képviselő-testületnek.

Kérdése, véleménye valakinek? Amennyiben nincs, el tudjuk fogadni a bizottsági javaslatok figyelembevételével a haszonbérleti szerződés ajánlatot?

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **egyhangúlag** következő határozatot hozta:

### **59/2017. (V.25.) Kt. határozat** **haszonbérleti szerződésről**

A Képviselő-testület megtárgyalta a 2470, 2840 hrsz-ú szántó és a 2471 hrsz-ú kert művelési ágú zártkerti ingatlanokra haszonbérleti szerződés megkötéséről szóló előterjesztést és a következő döntést hozta:

- 1) Berhida Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kovács Károly 8174 Balatonkenese, Bolyai János u. 2. szám alatti lakos által, az önkormányzat tulajdonát képező Berhida 2470, 2840 hrsz-ú szántó és a 2471 hrsz-ú kert művelési ágú zártkerti ingatlanok haszonbérletére irányuló ajánlatát az előterjesztés mellékletét képező haszonbérleti szerződésnek megfelelő tartalommal elfogadja.
- 2) A haszonbérleti szerződés a határozat mellékletét képezi.
- 3) A haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos valamennyi költség a haszonbérletet terheli.
- 4) A képviselő-testület felhatalmazza Pergő Margit polgármestert a szerződés aláírására, a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2017. június 6.

Felelős: Pergő Margit polgármester  
dr. Guti László jegyző  
Karácsony József TESZ vezető  
dr. Judi Erzsébet hatósági irodavezető

## **b) Tájékoztató a PSCB tevékenységről**

Pergő Margit polgármester:  
Kérem a bizottságok állásfoglalását.

Punk József képviselő:  
A Gazdasági Bizottság megtárgyalta, és elfogadásra ajánlja a tájékoztatót és a támogatási kérelmet a Képviselő-testületnek.

Kruppa József képviselő:  
A Humán Ügyek Bizottsága a tájékoztatót és a támogatási kérelmet elfogadásra ajánlja a Képviselő-testületnek.

Pergő Margit polgármester:  
A Részönkormányzat is tárgyalta, és elfogadásra ajánlja a tájékoztatót és a támogatási kérelmet a Képviselő-testületnek.  
Kérdése, véleménye valakinek? Amennyiben nincs, el tudjuk fogadni a bizottsági javaslatok figyelembevételével a PSCB tevékenységről szóló tájékoztatót, illetve támogatási kérelmet?

A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal, **1 tartózkodás** (Kruppa József) mellett  
következő határozatot hozta:

### **60/2017. (V.25.) Kt. határozat** **PSCB tevékenységről**

Berhida Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. május 25-i ülésén megtárgyalta a PSCB tevékenységről szóló tájékoztatót és a következő döntést hozta:

- 1) A Peremarton Sport Club Berhida tájékoztatóját elfogadja.
- 2) A sportpálya öltöző vizesblokk felújítási célra TAO-s pályázat megvalósításának önrész kiegészítéséhez 1,5 millió forintot a 2017. évi költségvetésében biztosít.

Határidő: 2017. június 30.

Felelős: Pergő Margit polgármester  
dr. Guti László jegyző  
Horváthné Zakor Tünde pénzügyi irodavezető  
Ács Barbara pályázati ügyintéző

## **c) Javaslat a Víziközmű-rendszerekkel kapcsolatos megállapodásokra**

Pergő Margit polgármester:

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivataltól megkeresés érkezett, melyben foglaltaknak megfelelően az ivóvíz-ellátó, illetve szennyvízelvezető-és tisztító víziközmű-rendszeren ellátásért felelős önkormányzatoknak el kell készíteni egy megállapodást a víziközmű-rendszerre vonatkozóan. A megállapodásban meg kell határozni a víziközmű-rendszeren lévő ellátásért felelősök jogait és kötelezettségeit, ki kell választani az ellátásért felelősök közül az ellátásért felelősök képviselőjét. Az ellátásért felelős önkormányzatok képviselőjét egyszerű többséggel kell meghatározni, úgy hogy az érintett ellátásért felelősök szavazati aránya a víziközmű-rendszeren fennálló tulajdoni érdekeltség nettó könyv szerinti értékének megfelelően kell, hogy alakuljon. Az ellátásért felelősök a fentieknek megfelelően a csatolt mellékletben található "Megállapodás ivóvíz-ellátó víziközmű-rendszer ellátásának biztonsága érdekében" című megállapodást, illetve a "Megállapodás a szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer ellátásának biztonsága érdekében" című megállapodást kell megkötniük.

Héninger László képviselő:

Láttam a csatornánál, hogy a Küngösnek meg Csajágnak szerepel az összeg. Berhidánál és Papkeszinél viszont nem szerepel összeg.

Pergő Margit polgármester:

A legfrissebb, nettó adatot mondom, Berhida település könyv szerinti értéke a szennyvízelvezető- és tisztító rendszerénél 635.923.483 forint, ami 67,6 százaléka a teljes vagyonnak. Tehát a jelentős része a mienk. Papkeszinél 72.714.402 forint, ez 7,7%. A Csajágnak 160.964.931 forint, ez 17,1%. Küngösnek pedig 71.894.398 forint, azaz 7,6%. Vélhetően az, hogy mi 67,7 százalék tulajdonrészrel rendelkezünk, annak az a következménye, hogy egységesen azt javasolták, hogy a szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer ellátásért, illetve az ivóvízellátó-rendszer ellátásáért felelőseinek képviseletét Berhida lássa el. Kérdése, hozzászólása van-e még valakinek? Amennyiben nincs el tudjuk fogadni a Víziközmű-rendszerekkel kapcsolatos megállapodásokat?

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **egyhangúlag** következő határozatot hozta:

**61/2017. (V.25.) Kt. határozat****Víziközmű-rendszer ellátásának biztonsága érdekében**

Az ivóvíz-ellátó víziközmű-rendszeren lévő ellátásért felelősök a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivataltól kapott levél és a Vksztv. 61/B. § valamint az 5/G. § előírásainak megfelelően létrehozták a "Megállapodás ivóvíz-ellátó víziközmű-rendszer ellátásának biztonsága érdekében" című megállapodást.

Berhida település Önkormányzatának képviselő testülete vállalja, hogy az ivóvíz-ellátó víziközmű-rendszer ellátásért felelőseinek képviseletét ellátja.

Az ellátásért felelősök ivóvíz-ellátó víziközmű-rendszeren fennálló tulajdoni érdekeltségének nettó könyv szerinti értékét és tulajdoni arányát az alábbiak szerint rögzítik:

"Berhida" település nettó könyv szerinti értéke:	89.876.869,-Ft	42,2%
"Papkeszi" település nettó könyv szerinti értéke:	51.313.064 Ft	24,1%
"Királyszentistván" település nettó könyv szerinti értéke:	19.129.094,-Ft	9 %
"Vilonya" település nettó könyv szerinti értéke:	12.519.345,- Ft	5,8%
„Ősi” település nettó könyv szerinti értéke:	40.284.153,-Ft	18,9%

Berhida település Önkormányzatának Képviselő-testülete a fentiek alapján felhatalmazza Pergő Margit polgármestert, hogy tárgyalásokat folytasson, és a mellékelt "Megállapodás az ivóvíz-ellátó víziközmű-rendszer ellátásának biztonsága érdekében" című megállapodásban Berhida önkormányzatot nevezze meg az ellátásért felelősök közös képviselőjének majd a Megállapodást írja alá.

**Határidő:** 2017. június 15.

**Felelős:** Pergő Margit polgármester

dr. Gutti László jegyző

Peresztegi Lászlóné aljegyző

Horváthné Zakor Tünde pénzügyi irodavezető

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **egyhangúlag** következő határozatot hozta:

#### **62/2017. (V.25.) Kt. határozat**

#### **Víziközmű-rendszer ellátásának biztonsága érdekében**

A szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszeren lévő ellátásért felelősök a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivataltól kapott levél és a Vksztv. 61/B. § valamint az 5/G. § előírásainak megfelelően létrehozták a "Megállapodás a szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszeren ellátásának biztonsága érdekében" című megállapodást.

Berhida település Önkormányzatának képviselő testülete vállalja, hogy a szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer ellátásért felelőseinek képviseletét ellátja.

Az ellátásért felelősök szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszeren fennálló tulajdoni érdekeltségének nettó könyv szerinti értékét és tulajdoni arányát az alábbiak szerint rögzítik:

"Berhida" település nettó könyv szerinti értéke:	635.923.483,- Ft	67,6%
"Papkeszi" település nettó könyv szerinti értéke:	72.714.402,- Ft	7,7%
"Csajág" település nettó könyv szerinti értéke:	160.964.931,-Ft	17,1%
"Küngös" település nettó könyv szerinti értéke:	71.894.398,-Ft	7,6%

Berhida település Önkormányzatának képviselő testülete a fentiek alapján felhatalmazza Pergő Margit polgármestert, hogy tárgyalásokat folytasson, és a mellékelt "Megállapodás a szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer ellátásának biztonsága érdekében" című megállapodásban Berhida önkormányzatot nevezze meg az ellátásért felelősök közös képviselőjének és a Megállapodást írja alá.

**Határidő:** 2017. június 15.

**Felelős:** Pergő Margit polgármester  
 dr. Guti László jegyző  
 Peresztegi Lászlóné aljegyző  
 Horváthné Zakor Tünde pénzügyi irodavezető

## **8) Javaslat a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendelet módosítására**

Pergő Margit polgármester:  
 Kérem a bizottságok állásfoglalását.

Punk József képviselő:  
 A Gazdasági Bizottság megtárgyalta, és elfogadásra ajánlja a rendeletmódosítást és a Képviselő-testületnek.

Kruppa József képviselő:  
 A Humán Ügyek Bizottsága a rendeletmódosítást elfogadásra ajánlja a Képviselő-testületnek.

Pergő Margit polgármester:  
 A Részönkormányzat is tárgyalta, és elfogadásra ajánlja a rendeletmódosítást a Képviselő-testületnek. Tehát amit kiküldtünk anyagban át van húzva az a rész, amit már hatályon kívül kell helyeznünk, és be van írva pirossal a rendelet új, illetve kiegészítő szövege. Van-e kérdés hozzászólás?

Kovács Rajmund képviselő:  
 Mi jelent, hogy településképi bejelentési eljárás?

Pergő Margit polgármester:  
 Ez azt jelenti, ha valaki építeni akar, vagy valamilyen beavatkozást szeretne tenni az ingatlanánál, akkor be kell jelenteni, és a településképi bejelentési eljárás keretében kell kérnie az önkormányzat hozzájárulását.

Kovács Rajmund képviselő:  
 Ezért kell fizetni majd az ügyfeleknek?

Pergő Margit polgármester:  
 Nem kell.

Kovács Rajmund képviselő:  
 Mit jelent ez a mondat? „Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú, vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik.”

Kéri Katalin települési főépítész:  
 Az a lényeg, hogy ez egy olyan összetett mondat, hogy a vessző után van „a homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú, vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét

is érintik.” Tehát magyarul a szabadon álló lakóépületek átalakítása, felújítása helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása mehet, kivéve, ha ezek az épületek zárt sorú, vagy ikres beépítéssel készülnek. Például Peremartonban van egy 6-os sorház, és az zárt sorúnak minősül. Az ő esetük azért kivétel, mert azok egymás mellé épült házak, és ebből komoly probléma is van, mert közös a főfaluk. Ez által, hogy közös a főfaluk, úgy vannak a telek határuk, hogy a főfalon megy.

Kovács Rajmund képviselő:

Akkor neki építési engedély kell?

Kéri Katalin települési főépítész:

Így van.

Kovács Rajmund képviselő:

Ezt nem lehetne átfogalmazni, hogy egyértelmű legyen?

Kéri Katalin települési főépítész:

Nem, mert ez a kormányrendelet szövegezése.

Kovács Rajmund képviselő:

Az ingatlanon belüli reklámtáblával mi a helyzet? Az is bejelentésköteles?

Kéri Katalin települési főépítész:

Igen. A 10-es pontban van.

Kovács Rajmund képviselő:

Ha valaki szeretne csinálni egy sütőgetőt, akkor azt is be kell jelenteni?

Kéri Katalin települési főépítész:

Igen, a kemencét.

Pergő Margit polgármester:

Kérdése, hozzászólása van-e még valakinek? Amennyiben nincs, el tudjuk fogadni ezt a rendeletmódosítást?

A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal, **2 tartózkodás** (Héninger László, Kovács Rajmund) mellett nem fogadta el a településképi bejelentési eljárás módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet.

További észrevétel, hozzászólás nem volt, ezért az ülést 17.15 órakor a polgármester berekesztette.

K.m.f.



Pergő Margit  
polgármester

dr. Guti László  
jegyző