

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. július 26-án, 14.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Pergő Margit	polgármester
Nyíró István	alpolgármester
Kovács Rajmund	képviselő
Fülöp Attila	képviselő
Gerőfi Roland	képviselő
Turcsányi Istvánné	képviselő
Héninger László	képviselő

Tanácskozási joggal jelenlévők:

dr. Guti László	jegyző
Peresztegi Lászlóné	aljegyző
Zakor Tünde	pénzügyi irodavezető
Kéri Katalin	települési főépítész
Végi József	informatikus

Jegyzőkönyvvezető:

Nagy Edina

Napirend tárgyalása előtt:

Pergő Margit polgármester köszönti a megjelenteket, az ülést megnyitja. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 fő képviselőből 7 fő az ülés kezdetén jelen van, így a testület határozatképes. Javaslatot tesz a napirendi pontokra, azok felcserélésére.

A Képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal a napirendek tárgyalásával egyetértett és a következő határozatot hozta:

86/2017. (VII.26.) Kt. határozat

a napirendről

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete jelen ülés napirendjeit az alábbiak szerint állapítja meg:

Zárt ülés:

- 1) Javaslat Süni Napközi Otthonos Óvoda vezetői megbízására

Előadó: Pergő Margit polgármester

Nyilvános ülés:

- 2) Javaslát a lakások bérletéről és az elidegenítés szabályairól szóló 20/2011 (XI.29.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Pergő Margit polgármester
- 3) Javaslát a közösségi együttélés alapvető szabályiról és azok megszegésének következményeiről 14/2016. (X.5.) szóló önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Pergő Margit polgármester
- 4) Javaslát Süni Napközi Otthonos Óvoda tetőfelújítással kapcsolatos szerződés módosítására
Előadó: Pergő Margit polgármester
- 5) Tájékoztató a Településképi Arculati Kézikönyv első olvasatáról
Előadó: Pergő Margit polgármester
- 6) Javaslát együttműködési megállapodás megkötésére
- 7) BKÖH Számítógépes hálózata átszerelésére beérkezett árajánlatokról
- 8) Javaslát a központi háziiorvosi ügyeleti költségekhez való hozzájárulásra
Előadó: Pergő Margit polgármester
- 9) Aktuális ügyek
Előadó: Pergő Margit polgármester
 - a) Javaslát bérleti jog átruházásra
 - b) Javaslát föld- haszonbérleti szerződésre (Németh Zsolt)
 - c) Javaslát Ady Endre Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskolában lévő helyiség bérbeadására
 - d) 2017. évi költségvetésben szereplő felújítási munkákra beérkezett árajánlatokhoz kapcsolódó döntések

Zárt ülés követően 15.15 órakor ismét nyilvános ülés keretében folytatódik tovább az önkormányzati munka.

- 2) **Javaslát a lakások bérletéről és az elidegenítés szabályairól szóló 20/2011 (XI.29.) önkormányzati rendelet módosítására**

Pergő Margit polgármester:

Az Ady Endre Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskolában az elmúlt években a hátrányos helyzetű tanulók iskolai sikerességének elősegítése érdekében tanoda működött. A tanoda által használt termekben ma az esti gimnáziumi osztályok kapnak helyet. Ugyanakkor ismételten pályázati támogatásban részesült, és megnyílt a lehetőség a tanoda működésére. A tanoda a kötelező iskolai foglalkozások mellett délután, a tanulók önkéntes részvételével működik. Tevékenységeinek lényeges jellemzője, hogy a célcsoport sajátosságaihoz rugalmasan alkalmazkodva működik, mely számos olyan lehetőség kiaknázását teszi lehetővé, amelyek a formális oktatás keretei között alig vagy jóval nehezebben valósíthatók meg, pl. szabadidős és közösségfejlesztő programok. A siker érdekében lényeges, hogy a közoktatási intézmény és a tanoda szorosan együttműködjön, ezért indokolt, hogy annak az iskola épületén belül találjunk helyet. A Berhida, Kossuth u. 11. szám alatti 2 szobás szolgálati lakás több éve üresen áll, de a tanoda elhelyezésére alkalmas. A lakások bérletéről és az elidegenítés szabályairól szóló önkormányzati rendelet 3. melléklete rögzíti az önkormányzati tulajdonban lévő lakások jegyzékét, melyek a lakásrendeletben rögzített feltételekkel csak lakás céljára adhatók bérbe. A tervezett szabályozás elfogadása esetén a Kossuth u. 11. sz. alatti szolgálati lakást helyiségként tudná az önkormányzat bérbeadni, biztosítva a tanoda működésének tárgyi feltételeit, a hátrányos helyzetű tanulók fejlődését, tanulmányaikban való előrehaladás érdekében délutáni felkészülését.

Kérdése, hozzászólása valakinek? Amennyiben nincs, el tudjuk fogadni a lakások bérletéről és az elidegenítés szabályairól szóló rendelet módosítást?

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, **egyhangúlag** következő rendeletet hozta:

Berhida Város Önkormányzata képviselő-testületének

12/2017. (VII.27.) önkormányzati rendelete

**a lakások bérletéről és, az elidegenítés szabályairól szóló
20/2011. (X.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

- 3) **Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályiról és azok megszegésének következményeiről 14/2016. (X.5.) sz. önkormányzati rendelet módosítására**

Pergő Margit polgármester:

Ezt a rendeletet annyiban kellene módosítani, hogy a gyom magasságát meg kellene határozni. 50 cm-re tettünk javaslatot. Kérdése, hozzászólása valakinek? Amennyiben nincs, el tudjuk fogadni a rendelet módosítást?

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag következő rendeletet hozta:

Berhida Város Önkormányzata képviselő-testületének

13/2017. (VII.27.) önkormányzati rendelete

**a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok megszegésének
következményeiről
szóló 14/2016.(X.5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4) Javaslat Süni Napközi Otthonos Óvoda tetőfelújítással kapcsolatos szerződés módosításra

Kéri Katalin települési főépítész:

Az előterjesztésben utaltunk arra, hogy a Süni Óvodának közbeszerzéses felújítási munkái megkezdődtek. Nyilván mindenki érzékeli itt a munkálatok menetét. A munkavégzés alkalmával megbontásra kerülnek szerkezetek, amik kapcsán olyan régi technológiai, építési hibák kerülnek felszínre, amiket nem lehet eltakarni. Ezért a kivitelezővel szemléletezés után kértünk be azokra a munkákra további ajánlatokat, amelyek itt a korrekt kivitelezés befejezéséhez szükségesek. Ezek egy része, olyan munka, amelyek indokoltak mindenféleképpen. A legnagyobb ilyen nem várt dolog az, hogy ezeket a kis vizes blokkokat körülfogó válaszfalak régi rába téglából készültek. Ez a legelső szériás kerámia anyagú falazó elem volt, amit tulajdonképpen fő falak készítésére dolgoztak ki, aztán 2-3 év alatt ezek el is tűntek, mert volt velük elég sok gond. Amikor lejött a burkolat, a csempe, akkor tapasztaltuk, hogy ezek a téglák vannak beépítve, ráadásul teljesen szabálytalanul függőlegesen, a függőleges lapos élükkel beépítve, amit ugye nem lehet.

A főépítész asszony kivetítőn kép formájában ismertette a felmerülő pótmunkákat, illetve a folyamatban lévő munkákat.

Pergő Margit polgármester:

Az előterjesztés és a határozati javaslat alapján részletezve lett minden. Az eredeti teljesítési határidő nem változik. Ez arra a részre vonatkozik, ami eredetileg a közbeszerzésben meg lett hirdetve. A mai kivitelezővel való egyeztetés után arra a megállapodásra jutottunk, hogy azt munkát, amit eredetileg is a közbeszerzésben kiírtunk, és ami ahhoz kapcsolódik pótmunka, azt a kivitelező az eredetileg kiírt teljesítési határidőre teljesíteni tudja. Azt a munkát, ami ne volt az eredeti kiírásban, hanem most jött be, mint pótmunka azt 2017. szeptember 20-ig tudja teljesíteni, oly

módon, hogy az óvodai csoport foglalkoztatásokat akkor úgy fogják alakítani, hogy addig ezt a két részt nem veszik igénybe. Kérdése valakinek?

Héninger László képviselő:

Akkor ez most plusz 12 millió forint?

Pergő Margit polgármester:

Igen.

Héninger László képviselő:

Én ezt sokallom pótmunkára.

Fülöp Attila képviselő:

A foglalkoztatók új tételként szerepelnek, aminél 222 m²-ről van szó.

Héninger László képviselő:

Tehát ez nem volt bent a pályázatban?

Kéri Katalin települési főépítész:

A foglalkoztatók nem. Ezért is csináltattam külön-külön költségvetéseket, hogy legyen látható, hogy effektíven mi a pótmunka. és mi az, ami új tétel.

Pergő Margit polgármester:

Én úgy gondolom, ha találunk problémát, akkor azt igen is meg kell csinálni, mert a felszínes megoldások nem hosszútávúak. Akkor 5-6 év múlva újra kezdhethetjük a javításokat. Itt nem lehet fél megoldásokat alkalmazni. Ráadásul, ha most hozzá tudjuk tenni a pályázati tartalékból, akkor miért ne csinálnánk meg normálisan.

Kovács Rajmund képviselő:

Szerintem itt nem is lehet ellenvetés, mert azért itt gyerekekről van szó. Ha hosszú távon gondolkodunk, akkor ezt a pénzt oda kell tenni, tehát ez nem kérdés szerintem.

Pergő Margit polgármester:

Igy van. Kérdése, hozzászólása még valakinek? Amennyiben nincs el tudjuk fogadni a javaslatot?

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag következő döntést hozta:

89/2017. (VII.26.) Kt. határozat

Az SD-BAU Mérnöki Iroda Kft.-vel a Süni Napközi Otthonos Óvoda – acél tetőszerkezet cseréje és ehhez kapcsolódó villamossági és belső felújítási munkák tárgyú vállalkozási szerződés módosításáról

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az SD-BAU Mérnöki Iroda Kft.-vel a Süni Napközi Otthonos Óvoda – acél tetőszerkezet cseréje és ehhez kapcsolódó villamossági és belső felújítási munkák tárgyú vállalkozási szerződés módosítására vonatkozó előterjesztést és a következő döntést hozta:

- 1.) Berhida Város Önkormányzata az SD-BAU Mérnöki Iroda Kft-vel Süni Napközi Otthonos Óvoda – acél tetőszerkezet cseréje és ehhez kapcsolódó villamossági és belső felújítási munkák tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. alapján vállalkozási szerződést (a továbbiakban: szerződés) kötött 2017. április 12. napján.
- 2.) Figyelemmel arra, hogy a szerződés megkötését követően a szerződés tárgyát képező munkák vonatkozásában a szerződéskötéskor előre nem látható okok merültek fel, a szerződés tárgyát képező munkák mennyiségét és műszaki tartalmát a szerződésmódosítás mellékletét képező beárazott költségvetési kiírásban foglaltak szerint módosítják. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosításban rögzített műszaki módosításokra annak érdekében van szükség, hogy a Vállalkozó és a Megrendelő lényeges jogos érdekséremlé nélkül a kivitelezés szakszerűen, szerződésszerűen megvalósuljon, és a beruházással érintett épület rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen.
- 3.) Módosítás okai:
 - a) Az álmennyezetben lévő hőszigetelés feltételezett vastagsága 10 cm volt, a felület nem volt feltárható. A valóságban a hőszigetelés alsó 10 cm-én 1rteg bitumenes papír vízszigetelés, valamint 10 cm szálal hőszigetelés 467m²-en történő bontása, anyagmozgatása, tárolóba történő kihordása pótmunkát jelent. Szintén plusz költség a bitumenes lemez – mint veszélyes hulladék – tárolóba, lerakóhelyre történő szállítása és elhelyezése.
 - b) A padló víz-és hőszigetelése munkái közben a padlóburkoló mettlachilap alatt, az alapterület egy részén vastagabb betonréteg található. A többlet felbontása szintén pótmunkában számolható el. A padlóréteg visszaállításához a vizesblokkokban az új szerelőbeton alá zúzótkő ágyazatot kell készíteni.
 - c) A vizesblokkok válaszfalai állékonysága gyenge – felső megfogás nincs – és építésük idején szakszerűtlenül készítették el. A teljes bontásukat, és új gipszkarton válaszfalak készítését határozza el.
 - d) A foglalkoztatók padló szerkezete alatt nincsen se vízszigetelés, sem hőszigetelés. A felújítás során a foglalkoztatók, a tornaterem, és a vezetői szoba alatt is ki kell cserélni a teljes padlókonstrukciót. A teljes alapterületet – mintegy ~430m²-t - víz- és hőszigeteljük, jelentős hűlőfelülettől szabadítjuk meg a létesítményt, és komplexnek mondhatjuk az energetikai felújítást / már hőszigetelt homlokzat, és nyílászárók; új padló hőszigetelés; új álmennyezeti hőszigetelés/.
 - e) Javasoljuk a gyermekek komfortérzetének növelése érdekében szükséges a kis wc-k közé paravánok készítését.
- 4.) A fentiekre tekintettel a beárazott költségvetési tételek új tételekkel kerülnek kiegészítésre, így felek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (új Kbt.)

jelenleg hatályos, a szerződés módosítására alkalmazandó 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján a szerződés 2. pontjában rögzített vállalkozói díj összegét bruttó 11.670.455,- Ft összeggel, azaz bruttó tizenegymillió-hatszázhetvenezer-négyszázötvenöt forinttal megemelik.

- 5.) Az eredeti teljesítési határidő nem változik. A pótmunka teljesítésének határideje 2017. szeptember 20. napja.
- 6.) A Képviselő-testület a többletkiadás fedezetéül a pályázati céltartalékot jelöli meg. A döntés átvezetéséről a következő költségvetési rendelet módosításánál gondoskodni kell.
- 7.) Berhida Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Pergő Margit polgármester
Dr. Guti László jegyző
Peresztegi Lászlóné aljegyző
Zakor Tünde pénzügyi irodavezető

5) Tájékoztató a Településképi Arculati Kézikönyv első olvasatáról

Kéri Katalin főépítész asszony kivetítőn bemutatta a Településképi Arculati Kézikönyv első olvasatát.

6) Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére

Gerőfiné Mészáros Anita közművelődési igazgatóhelyettes:

A May Lasho Trajo elnöke a Babai János úr keresett meg minket, hogy nyertek egy pályázatot, a „Komplex közösségfejlesztéssel az összetartó berhidai közösségért” című pályázatot. Ennek keretében 3 klubot fognak létrehozni, amely az egész lakosság korosztályainak szól. Lesz egy helyi közösségi támogató csoport, ami pedig a közösségi rendezvények szervezésében, és a közösségfejlesztésben fog közreműködni. Tehát azzal keresett fel minket, hogy ezeknek a kluboknak adjunk bérbe helyiséget. A közösségi támogató csoport már a Berhidai Napokon is közre fog működni, így a Berhidai Napok szombati programja kiegészül több gyerek programmal. Kérnénk a Képviselő-testületet, hogy fogadja el ezt az együttműködési megállapodást.

Pergő Margit polgármester:

Én javaslom, hogy támogassuk ezt az együttműködési megállapodást. valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs el tudjuk fogadni a javaslatot?

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, **egyhangúlag** következő döntést hozta:

90/2017. (VII.26.) Kt. határozat

A Berhidai Kultúrház és Könyvtár együttműködési megállapodása jóváhagyásáról a May Lasho Trajo – Jobb Élet Egyesületei a „Komplex közösségfejlesztéssel az összetartó berhidai közösségért” című nyertes projekt (Kódszám: EFOP-1.3.5-16) megvalósításában.

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Berhidai Kultúrház és Könyvtár és a May Lasho Trajo – Jobb Élet Egyesület között, a „Komplex közösségfejlesztéssel az összetartó berhidai közösségért” című nyertes projekt (Kódszám: EFOP-1.3.5-16) megvalósításával kapcsolatban kötendő együttműködési megállapodás helyiség bérbeadására vonatkozó tervezetének előterjesztését és a következő döntést hozta:

- 1.) A Képviselő testület a Berhidai Kultúrház és Könyvtár és a May Lasho Trajo – Jobb Élet Egyesület között 2017. augusztus 1. - 2020. június 30. alatti időszakban az együttműködési megállapodás helyiség bérbeadására vonatkozó részét az alábbi feltételekkel hagyja jóvá.
- 2.) A Berhidai Kultúrház és Könyvtár May Lasho Trajo – Jobb Élet Egyesület klubjai és Berhidai Helyi Közösségi Támogató Csoport számára 2017. augusztus 1. - 2020. június 30. alatti időszakban helyiséget bére adhat a „Komplex közösségfejlesztéssel az összetartó berhidai közösségért” című nyertes projekt keretében létrehozandó klubok (Párbeszéd Klub, Önkéntes Klub, Életmód Klub), továbbá a Berhidai Helyi Közösségi Támogató Csoport részére bruttó 1000 Ft/klub, csoport/alkalom, azaz bruttó egyezer forint/ klub, csoport /alkalom összegért.
- 3.) A Berhidai Kultúrház és Könyvtár May Lasho Trajo – Jobb Élet Egyesület számára 2017. augusztus 1. - 2020. június 30. alatti időszakban a „Komplex közösségfejlesztéssel az összetartó berhidai közösségért” című nyertes projekt keretében szervezett rendezvényeknek helyet biztosíthat a Kultúrház terembérleti szabályzatában foglaltaknak megfelelően a Berhidai Kultúrház és Könyvtárban (8181 Berhida, Kossuth u. 18.) vagy telephelyén, a Petőfi Művelődési Ház és Könyvtárban (8182 Berhida, Orgona u. 2.)
- 4.) Az együttműködési megállapodás tervezet további tartalmi elemeivel egyetért.
- 5.) Berhida Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a intézményvezető helyettes a megállapodás aláírására.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Pergő Margit polgármester
dr. Guti László jegyző
Zakor Tünde pénzügyi irodavezető
Gerőfiné Mészáros Anita intézményvezető helyettes

7) Berhidai Közös Önkormányzati Hivatal számítógépes hálózata átszerelésére beérkezett árajánlatokról

Pergő Margit polgármester:

Az ASP pályázattal kapcsolatos feladatokra kértünk be árajánlatokat. Arról kell döntenünk, hogy miután a pénzügyi forrás eleve rendelkezésre áll, hogy melyiket fogadjuk el, de megkérném a Józsit, hogy egy kicsit szakmailag is indokolja ezt.

Végi József informatikus:

Belső hálózatról van szó, amivel a számítógépeink össze vannak kötve. Ezek több, mint 10 éve készültek, zömében saját kivitelezéssel. Akkor még az önkormányzat szerkezete sem így nézett ki, és ez a hálózat átmegy az összes rendszeren. Tehát nem felel meg egyrészt a mai struktúrának, másrészt pedig, hogy most az ASP bevezetésre kerül jövő év elejétől, már jogszabályilag sem felelünk meg. Eddig működtünk valahogy, de mindenképpen szükségessé vált, hogy az egész belső hálózatot átépítsük. Ez már belső kivitelezéssel nem oldható meg. 3 cégtől kértünk árajánlatot, mindegyik cég megkapta az alaprajzot, és 2 cég felmérte e helyszínt. Ezekből a Lantech Kft. adott legkedvezőbb árajánlatot. Az Inforfax hasonló ajánlatot adott, de a Lantech-nek a tételes árajánlata is sokkal precízebben kidolgozott. A Data Electronic Kft. tulajdonképpen csak az alaprajz alapján küldte meg az árajánlatát, ami sokkal magasabb a másik kettőnél. Rövid a teljesítési határidejük, úgyhogy minél előbb kellene döntenünk erről. Én azt javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a Lantech Kft. ajánlatát fogadjuk el.

Pergő Margit polgármester:

Köszönjük szépen! Tudjuk akkor támogatni, hogy a Lantech Kft. árajánlatát fogadjuk el?

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, **egyhangúlag** következő döntést hozta:

91/2017. (VII.26.) Kt. határozat

ASP rendszer működtetéséhez szükséges számítógépes hálózat átépítéséről

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete az ASP központhoz való csatlakozáshoz szükséges számítógépes hálózat átépítésére beérkezett árajánlatokról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Az ASP központhoz való csatlakozás érdekében szükségessé vált számítógépes hálózat átépítésére beérkezett árajánlatok ismeretében

Lantech Kft. (8200 Veszprém, Szeglethy u. 7.) ajánlattevővel köt szerződést nettó 1.528.568,- Ft + ÁFA díj ellenében.

2. Az ajánlattevőt a döntésről értesíteni kell.
3. Felhatalmazza Pergő Margit Polgármestert, hogy a vállalkozói szerződést a nyertes ajánlattevővel kösse meg.

Felelős: Pergő Margit polgármester
 dr. Guti László jegyző
 Peresztegi Lászlóné aljegyző
 Zakor Tünde pénzügyi irodavezető
 Végi József rendszergazda

7) **Javaslat központi házi orvosi ügyeleti költségekhez való hozzájárulásra**

Pergő Margit polgármester:

A Kistérségi Társulás keretében látjuk el ezt a feladatot. A Kistérségi Társulás megtárgyalta a beszámolót, és megállapította, hogy többlet pénzügyi befektetést az önkormányzatok részéről nem igényel. Miután ezt mindig tárgyalni kell, így a Képviselő-testületeknek ezt jóvá kell hagyni. Ezért készült ez az előterjesztés a hozzá tartozó határozati javaslattal együtt.

Kérdése, hozzászólása valakinek? Amennyiben nincs el tudjuk fogadni a határozati javaslatot?

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, **egyhangúlag** következő döntést hozta:

92/2017. (VII.26.) Kt. határozat

A házi orvosi központi ügyeleti ellátás finanszírozásáról

Berhida Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a házi orvosi ügyeleti szolgálat finanszírozására vonatkozó előterjesztést és a következő döntést hozta:

- 1) Az elmúlt egy évben fizetethez képest a központi házi orvosi ügyeleti költségekhez való hozzájárulást nem emeli.
- 2) A központi házi orvosi ügyelet feladatának ellátásához 2017. június 01. napjától 2018. május 31. napjáig a működés finanszírozásának kiegészítése címén 17,44 Ft/hó/fő összeggel, fejlesztési támogatás címén 1,33 Ft/hó/fő összeggel, összesen 18,77 Ft/hó/fő összeggel járul hozzá.
- 3) A hozzájárulás összegének felülvizsgálatát az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III.3.) Kormányrendelet esetleges módosításának megjelenését, a finanszírozás szabályainak ismertté válását követően haladéktalanul el kell végezni.
- 4) A 2017. május 31. napjáig fizetett hozzájárulás (18,77.-Ft/fő/hó) összegéből 1,33.- Ft/fő/hó összeget 2017. június 01. napjától 2018. május 31. napjáig fejlesztési

támogatásként adja át a Társulás részére a központi házi orvosi ügyeleti feladat-ellátás minőségének megtartása érdekében. Ezt a támogatást kizárólag fejlesztésre, gép-, műszer- és eszköz-beszerzésre lehet felhasználni, és eszerint kell vele elszámolni.

- 5) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Várpalota Kistérség Többcélú Társulását (a továbbiakban: Társulás) értesítse, és felhatalmazza a Társulással a finanszírozási megállapodás megkötésére és aláírására.

Határidő: a 2.) -4.) pontokra: 2018.május 31-ig folyamatosan
a 3.) pontra: folyamatos
az 5.) pontra: 2017. július 31.

Felelős: Pergő Margit polgármester
dr. Gutti László jegyző
Horváthné Zakor Tünde Pénzügyi Iroda vezetője

8) Aktuális ügyek

a) Javaslat föld- haszonbérleti szerződésre

Pergő Margit polgármester:

Ezt a földterületet Németh Zsolt bérelte, és továbbra is ő szeretné bérelni, ezért hoztuk azt a határozati javaslatot, hogy a szántó művelési ágú 2422 m² területű ingatlanra a haszonbérleti szerződést kössük meg.

Kérdése, hozzászólása valakinek ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, el tudjuk fogadni a határozati javaslatot?

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **egyhangúlag** következő döntést hozta:

93/2017. (VII.26.) Kt. határozat haszonbérleti szerződésről

A Képviselő-testület megtárgyalta a 2509/1 hrsz-ú szántó művelési ágú, 2422 m² területű ingatlanra haszonbérleti szerződés megkötéséről szóló előterjesztést és a következő döntést hozta.

- 1) Berhida Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Németh Zsolt (sz: Várpaiota, 1969.07.26., an: Kovács Mária) 8181 Berhida, Ősi u. 34. szám alatti lakos által, az önkormányzat tulajdonát képező Berhida 2509/1 hrsz-ú szántó művelési ágú zártkerti ingatlan haszonbérletére irányuló ajánlatát az előterjesztés mellékletét képező haszonbérleti szerződésnek megfelelő tartalommal elfogadja.
- 2) A haszonbérleti szerződés a határozat mellékletét képezi.
- 3) A haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos valamennyi költség a haszonbérliőt terheli.

- 4) A képviselő-testület felhatalmazza Pergő Margit polgármestert a szerződés aláírására, a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2017. augusztus 2.

Felelős: Pergő Margit polgármester

Dr. Gutti László jegyző

Karácsony József TESZ vezető

Dr. Judi Erzsébet hatósági irodavezető

b) Javaslat bérleti jog átruházásra

Pergő Margit polgármester:

A Pet Impact 2014 Kft. a 2015. 04.30. napján megkötött helyiségbérleti szerződés alapján 2015. 05. 01-től bérlő az önkormányzat tulajdonában levő Berhida, Bezerédi u. 3. szám alatti 47,2 m² üzlethelyiséget. Az ügyvezető azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy az járuljon hozzá a bérleti jog átruházásához 2017. 08. 01. napjával. A bérleti jogot átvevő cég a Pet Product Perfect Kft. a cégnyilvántartásban szerepel. A bérleti jog átvevője írásban nyilatkozott arról, hogy a bérleti szerződésből eredő, a bérbeadó felé fennálló mindennemű kötelezettséget átvállal.

Kérdése, hozzászólása valakinek? Amennyiben nincs, el tudjuk fogadni a határozati javaslatot?

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag következő döntést hozta:

94/2017. (VII.26.) Kt. határozat

Berhida, Bezerédi u. 3. szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződésének módosításáról

A Képviselő-testület megtárgyalta a Berhida, Bezerédi u. 3. szám alatti helyiség bérleti jogának átadására, a bérleti szerződés módosítására irányuló kérelmet és a következő döntést hozta:

- 1) Pet Impact 2014 Kft-vel 2015. 04. 30. napján megkötött helyiségbérleti szerződés módosítását a 2) pont alapján jóváhagyja.
- 2) A bérleti jog átadójának és átvevőjének közös kérelmére hozzájárul, hogy a Pet Product Perfect Korlátolt Felelősségű Társaság (7092 Nagykónyi, Dózsa Gy. u. 126/4.) legyen a bérlője a helyiségnek 2017. 08. 01. napjától.

A bérleti jog átvevője a bérleti szerződésből eredő, a bérbeadó felé fennálló mindennemű kötelezettséget (díj vagy költség tartozást) köteles átvállalni.

A szerződés többi pontja változatlanul érvényben marad.

- 3) Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2017. augusztus 1.

Felelős: Pergő Margit polgármester

Dr. Cseh Tamás jegyző

Dr. Judi Erzsébet hatósági irodavezető

Karácsony József TESZ vezető

c) Javaslat Ady Endre Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskolában lévő helyiség bérbeadására

Pergő Margit polgármester:

A My Lasho Trajo Egyesület kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a pályázaton finanszírozást nyert tanoda működtetéséhez helyiséget biztosítson. A kérelmében bruttó 30.000,- Ft bérleti díj megállapítását kéri, mely tartalmazza a közüzemi díjakat is. A kérelem szerint a bérleti szerződés időtartamának a vége 2018. szeptember 30.

Kérdése, hozzászólása valakinek? Amennyiben nincs el tudjuk fogadni a határozati javaslatot?

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag következő döntést hozta:

95/2017. (VII.26.) Kt. határozat

May Lasho Trajo -Jobb Élet Egyesület helyiség bérleti kérelméről

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a May Lasho Trajo – Jobb Élet Egyesület helyiség-bérleti kérelméről szóló előterjesztést és a következő döntést hozta:

- 1) A May Lasho Trajo – Jobb Élet Egyesülettel a 8181 Berhida Kossuth Lajos u. 11 sz. alatti, az Ady Endre Német Nemzetiségi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Intézménnyel egybeépült 66,46 m² helyiség bérbeadásához hozzájárul 2018. szeptember 30-ig.
- 2) A bérleti díj bruttó 30.000 Ft/hó, mely összeg tartalmazza a közüzemi díjakat.
- 3) Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés további tartalmi elemeinek rögzítésére és a szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Pergő Margit polgármester

dr. Guti László jegyző

dr. Judi Erzsébet hatósági irodavezető

Karácsony József TESZ vezető

d) 2017. évi költségvetésben szereplő felújítási munkákra beérkezett árajánlatokhoz kapcsolódó döntések

Pergő Margit polgármester:

A költségvetésben szerepeltek bizonyos tételek. Most az van a jelenlegi SZMSZ-ben, hogy ami 1 millió forintot elér, arról a Képviselő-testület dönt. Kértünk be árajánlatokat a művelődési házhoz kapcsolódó felújításokra, az Orgona utca 1. szám alatti ABC homlokzati nyílászáró cserére, és a hivatal csapadékvíz elleni tetőszigetelés javítási munkáira is. Ezekről vannak külön-külön táblázatok, illetve a művelődési ház felújításaira egy összesítő táblázatot is csináltunk. Mindegyiknél a kedvezőbb árajánlatot javasoljuk.

Fülöp Attila képviselő:

A művelődési háznál összetett munka volt, de egyben nem vállalná senki. Ezért lett 3 részre bontva. A bejárati fa ajtó cserére nem kértünk árajánlatot, mert 1 millió forint alatti, és mivel itt a Nesó Bt. már két ajtót kicserélt, így őt választanánk most is. A nyílászárók körüli utólagos kőműves helyreállítási munkát levontunk az Ada-bau Kft. ajánlatából. Így benne lennénk az 5.015.000 forintos keretben, ami a költségvetésből rendelkezésre áll. Viszont terveztünk a posta fölé egy előtetőt, féltető. Azt 100.000 forintos kiegészítéssel meg tudnánk csinálni.

Gerófi Roland képviselő:

Ha elfogadjuk, akkor mikorra várható ennek a kivitelezése? A Berhidai Napok miatt kérdézem.

Fülöp Attila képviselő:

Úgy beszéltük meg, hogy ne a Berhidai Napok alatt készüljön, hanem mindenképp utána, szeptember 20-tól.

Pergő Margit polgármester:

További kérdés? Amennyiben nincs, tudjuk támogatni, hogy a legkedvezőbb árú árajánlatokat fogadjuk el?

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag következő döntést hozta:

96/2017. (VII.26.) Kt. határozat

8181 Berhida, Kossuth L. u. 18. szám alatti Kultúrház és könyvtár épület felújításáról

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 8181 Berhida, Kossuth L. u. 18. szám alatti Kultúrház épület felújítására beérkezett árajánlatokról szóló előterjesztést megtárgyalta valamennyi esetben a legalacsonyabb árajánlatot vette figyelembe, és az alábbi döntést hozta:

1. 8181 Berhida, Kossuth L. u. 18. szám alatti Kultúrház épület felújítására beérkezett árajánlatok ismeretében:

- tető felújításra **Nesó Bt.** (8181 Berhida, Lakath u. 44.) ajánlattevővel köt szerződést bruttó **1.215.580,- Ft** díj ellenében.
- homlokzatépítésre **Kocsis Béla egyéni vállalkozó** (8182 Berhida, Orgona u.33.) ajánlattevővel köt szerződést bruttó **1.743.612,- Ft** díj ellenében.
- nyílászáró cserére **Ada-bau Kft.** (8200 Veszprém, Pápai u.5.) ajánlattevővel köt szerződést bruttó **1.922.196,- Ft** díj ellenében.
- bejárati fa ajtó cserére **Nesó Bt.** (8181 Berhida, Lakath u. 44.) ajánlattevővel köt szerződést bruttó **305.000,- Ft** díj ellenében.

2. Az ajánlattevőt a döntésről értesíteni kell.

3. Felhatalmazza Pergő Margit Polgármestert, hogy a vállalkozói szerződést a nyertes ajánlattevővel kösse meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Pergő Margit polgármester
Dr. Guti László jegyző
Zakor Tünde pénzügyi irodavezető
Karácsony József TESZ vezető
Fülöp Attila műszaki ügyintéző

Pergő Margit polgármester:
Következik a hivatal lapostető szigetelése.

Fülöp Attila képviselő:
Itt is a legkedvezőbb árajánlatot javasoljuk. Amikor készült ez az árajánlat táblázat, akkor még nem kaptunk a Bodnár-Tető Kft-től ajánlatot. Azóta már megküldte, de 3.700.000 forint feletti volt az ajánlata.

Pergő Margit polgármester:
Kérdése valakinek? Amennyiben nincs, tudjuk támogatni, hogy az Akva-Plast Kft. ajánlatát fogadjuk el?

A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **egyhangúlag** következő döntést hozta:

97/2017. (VII.26.) Kt. határozat

Berhidai Közös Önkormányzati Hivatal épületének csapadékvíz elleni tetőszigetelés javítási munkáira

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Berhidai Közös Önkormányzati Hivatal épületének csapadékvíz elleni tetőszigetelés javítási munkáira beérkezett árajánlatokról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Berhidai Közös Önkormányzati Hivatal épületének csapadékvíz elleni tetőszigetelés javítási munkáira beérkezett árajánlatok ismeretében a legkedvezőbb árat ajánló

Akva-Plast Kft. (8600 Siófok, Jegenye sor 7/B.) ajánlattevővel köt szerződést bruttó **3.059.499,- Ft** díj ellenében.

2. Az ajánlattevőt a döntésről értesíteni kell.
3. Felhatalmazza Pergő Margit Polgármestert, hogy a vállalkozói szerződést a nyertes ajánlattevővel kösse meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Pergő Margit polgármester
Dr. Guti László jegyző
Zakor Tünde pénzügyi irodavezető
Karácsony József TESZ vezető
Fülöp Attila műszaki ügyintéző

Pergő Margit polgármester:

Következő az Orgona utcai ABC birtokbaadási jegyzőkönyvét kiosztottuk. Benne van, hogy mivel ez tartós felújítás, ezt az önkormányzat csináltatja meg. Erre is beérkezett három árajánlat, és a legkedvezőbbet javasoljuk.

Héninger László képviselő:

Szerintem sokkal tisztességesebb lett volna, ha a pályázat kiírás előtt meg lett volna csinálva. Tehát a pályázati kiírásban ezek nem szerepeltek, hogy meg lesz csinálva. A járólappal is meg lesz csinálva?

Pergő Margit polgármester:

Igen, de azt a bérbe vevő fizeti. Ő megtette az ajánlatát, és ezt követően egyeztettünk, és arra jutottunk, hogy a nyílászárókat megcsináltatjuk mi, mert az tartós felújítás. Ezek szerepelnek is a birtokba adási jegyzőkönyvben. Viszont a padlózatot felújítja, kicseréli, illetve elvégzi az ingatlan tisztasági festését, valamint a rágcsáló irtást.

Kovács Rajmund képviselő:

Nekem az az észrevételem, hogy lehet, hogy a Roll-Trend Kft. 10%-al drágább, viszont 3 évvel több is rá a garancia. Lehet, hogy érdemesebb lenne a minőséget figyelni.

Pergő Margit polgármester:

Jogos a felvetés, de nem szoktak ezzel problémák lenni. Kérdése még valakinek? Amennyiben nincs, tudjuk támogatni, hogy az Ada-bau Kft-t ajánlatát fogadjuk el?

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **1 tartózkodás** (Héninger László) mellett a következő döntést hozta:

98/2017. (VII.26.) Kt. határozat**8182 Berhida, Orgona u. 1. szám alatti ABC homlokzati nyílászáró cseréről**

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 8182 Berhida, Orgona u. 1 szám alatti ABC homlokzati nyílászáró cserére beérkezett árajánlatokról szóló előterjesztést megtárgyalta, a legalacsonyabb árat vette figyelembe, és az alábbi döntést hozta:

1. 8182 Berhida, Orgona u. 1 szám alatti ABC homlokzati nyílászáró cserére beérkezett árajánlatok ismeretében
Ada-bau Kft. (8200 Veszprém, Pápai u. 5.) ajánlattevővel köt szerződést bruttó **2.764.840,- Ft** díj ellenében.
2. Az ajánlattevőt a döntésről értesíteni kell.
3. Felhatalmazza Pergő Margit Polgármestert, hogy a vállalkozói szerződést a nyertes ajánlattevővel kösse meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Pergő Margit polgármester
Dr. Guti László jegyző
Zakor Tünde pénzügyi irodavezető
Karácsony József TESZ vezető
Fülöp Attila műszaki ügyintéző

Zakor Tünde pénzügyi irodavezető:

A mai Képviselő-testület pénzügyi döntési alapján előirányzat átvezetések szükségesek. Erre is készítettünk határozati javaslatot. Ezzel kapcsolatban valakinek van-e kérdése?

Pergő Margit polgármester:

Amennyiben kérdés nincs, el tudjuk fogadni az előirányzat módosítást?

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **1 tartózkodás** (Héninger László) mellett a következő döntést hozta:

99/2017. (VII.26.) Kt. határozat**előirányzat módosításról**

A Képviselő-testület 2017. július 26-i ülésén megtárgyalta a felújítási, beruházási feladatok, illetve egyéb intézményi igények miatti átcsoportosítások szükségességével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Az előirányzat módosítási döntéseket a következő költségvetési rendelet módosítás során átvezetni szükséges:

Önkormányzat**Kiadás***Felújítási feladat*

- ÖNK Süni óvoda tető felújítás pály+kieg kv-i m
válaszfalak, padló hő- és vízszigetelés + 11.670.455,- Ft
- ÖNK Süni óvoda parketta anyag költség + 650.000,- Ft
- ÖNK Orgona u. 1. ABC nyílászárók cseréje + 2.764.840,- Ft
- ÖNK Kultúrház homlokzat felújítás, nyílászáró csere + 100.000,- Ft

Beruházások

- ÖNK Süni Óvoda beépített szekrény 7 db + 1.500.000,- Ft
- ÖNK Rezeda u. 19. redőny, szunyogháló beszerzés + 184.347,- Ft

Pályázati céltartalék

- 21.330.042,- Ft

Finanszírozási kiadások

- Irányító szervi támogatás + 4.460.400,- Ft

Bevétel

- Építményadó bevétel + 9.500.000,- Ft
- Iparüzési adó bevétel - 9.500.000,- Ft

Település Ellátó és Szolgáltató Szervezet**Bevétel**

- Irányító szervi támogatás +4.460.400,- Ft

Kiadások*Települési hulladék*

- Dologi kiadás üzemeltetés, fenntartási szolg.+áfa + 3.000.000,- Ft

Sport feladatok

- Dologi kiadás közmű díj, víz+áfa + 800.000,- Ft

Felújítás

- TESZ egyéb pótkocsi felújítás . zöldterület + 660.400,- Ft

Határidő: folyamatos 2017. december 31-igFelelős: Pergő Margit polgármester

Dr. Gutti László jegyző

Zakor Tünde pénzügyi irodavezető

Karácsony József TESZ vezető

Fülöp Attila műszaki ügyintéző

Pergő Margit polgármester:

Előzetes tájékoztatást szeretnék adni, hogy az előző Képviselő-testületi ülésen beszéltünk arról, hogy a Péti úton lévő buszmegálló áthelyezésre kerülne, mert azon a helyen, ahol most van nem lehet várót építeni. Megnéztük, hogy hova lehetne áthelyezni, és előtte van egy terület, ami alkalmasnak tűnik. Megszemlélte a Közútkezelő és a Volán is. Elfogadják ők is. Viszont másik buszmegállót arra az útra nem javasol a Volán. Megbecsültettük ingatlan értékbecslővel az ingatlant. Mondtak

egy értéket, ezt mi közöltük az ingatlan tulajdonosával, és sikerült megegyeznünk, de ez most csak tájékoztató volt, majd a következő Képviselő-testületi ülésre hozom ezeket a dokumentumokat.

Kovács Rajmund képviselő:

A TOP-os pályázatokkal mi a helyzet?

Pergő Margit polgármester:

Még mindig nem értesítettek minket.

További észrevétel, hozzászólás nem volt, ezért az ülést 17.15 órakor a polgármester berekesztette.


Pergő Margit
polgármester


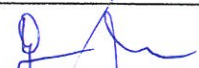
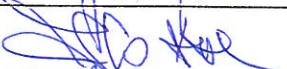
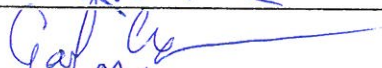

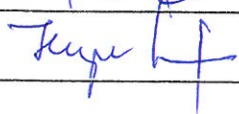
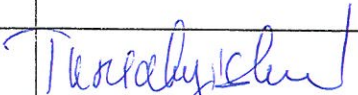
K.m.f.



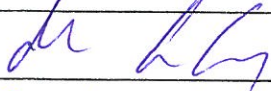
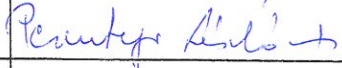
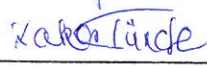

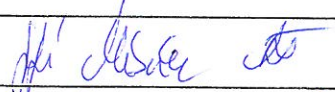

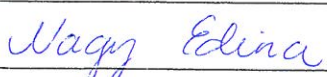

dr. Gúfi László
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Berhida Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. július 26-án 14.00 órakor megtartott
rendkívüli üléséről

Pergő Margit	Polgármester	
Nyíró István	alpolgármester	
Fülöp Attila	képviselő	
Gerőfi Roland	képviselő	
Kovács Rajmund	képviselő	
Héningler László	Képviselő	
Kruppa József	képviselő	
Punk József	képviselő	
ifj. Turcsányi Istvánné	képviselő	

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Guti László	jegyző	
Peresztegi Lászlóné	aljegyző	
Zakor Tünde	pénzügyi irodavezető	
Dr. Judi Erzsébet	hatósági irodavezető	
Starkné R. Erzsébet	könyvvizsgáló	
Karácsony József	TESZ vezető	
Kéri Katalin	települési főépítész	
Hargitai Tünde	családsegítő központ vezető	
Gerőfiné Mészáros Anita	közművelődési igazgató h.	
Kovácsné Tobak Márta	óvodavezető	
Mozgay Dóra	óvodavezető	
Takács Szabolcs	V. M Korm.hiv. Kormány megbízott	
Jegyzőkönyvvezető	Nagy Edina	



Berhida Város Polgármestere

8181. Berhida, Veszprémi u. 1-3.

Tel.: 88/585-621, Fax: 88/585-620 E-mail: polgarmester@berhida.hu

MEGHÍVÓ

**Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testületének
soron következő ülését 2017. július 26-án (szerdán) 14.00 órára összehívom**

Az ülés helye: Berhidai Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterem

- 1) Javaslat a lakások bérletéről és az elidegenítés szabályairól szóló 20/2011 (XI.29.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Pergő Margit polgármester
- 2) Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályiról és azok megszegésének következményeiről 14/2016. (X.5.) sz. önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Pergő Margit polgármester

Zárt ülés:

- 3) Javaslat Süni Napközi Otthonos Óvoda vezetői megbízására
Előadó: Pergő Margit polgármester

Nyilvános ülés:

- 4) Javaslat Süni Napközi Otthonos Óvoda tetőfelújítással kapcsolatos szerződés módosítására
Előadó: Pergő Margit polgármester
- 5) Tájékoztató a Településképi Arculati Kézikönyv első olvasatáról
Előadó: Pergő Margit polgármester
- 6) Javaslat a központi háziorvosi ügyeleti költségekhez való hozzájárulásra
Előadó: Pergő Margit polgármester
- 7) Aktuális ügyek
Előadó: Pergő Margit polgármester
 - a) Javaslat Ady Endre Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskolában lévő helyiség bérbeadására
 - b) Javaslat föld- haszonbérleti szerződésre (Németh Zsolt)
 - c) Javaslat bérleti jog átruházásra
 - d) BKÖH Számítógépes hálózata átszerelésére beérkezett árajánlatokról
 - e) Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére
 - f) 2017. évi költségvetésben szereplő felújítási munkákra beérkezett árajánlatokhoz kapcsolódó döntések

Berhida, 2017. július 21.

Pergő Margit s.k.
polgármester

