



Berhida Város Polgármestere

8181. Berhida, Veszprémi u. 1-3.

Tel.:88/585-621, Fax: 88/585-620 E-mail: polgarmester@berhida.hu

MEGHÍVÓ

**Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testületének
rendkívüli ülését 2017. augusztus 30-án (szerda) 16.00 órára összehívom**

Az ülés helye: Berhidai Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterem

- 1) Javaslat a 2018-2032 időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Tervre
- 2) Aktuális ügyek
 - a) Javaslat Berhidai Napok keretében kitöltendő kérdőívre
 - b) Javaslat Berhida, Kiskovácsi utca 1540 hrsz. (köztemető) szennyvíz bekötésre
 - c) Javaslat Berhida, Rezeda-Orgona-Ibolya utcák szennyvíz bekötésére
 - d) Javaslat a berhidai 198/1. hrsz-ú ingatlan megvásárlására (Péti út)
 - e) Javaslat Sport büfé bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás jóváhagyására
 - f) Javaslat Bamax-bau Kft. bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás jóváhagyására
 - g) Tájékoztató a Településképi Arculati Kézikönyv állami gazdasági szervek és a Magyar Építészkamara felé benyújtandó egyeztetési anyagáról

Berhida, 2017. augusztus 29.

Pergő Margit s.k.
polgármester



Berhida Város Polgármestere
8181. Berhida, Veszprémi u. 1-3.
Tel.:88/585-621, Fax: 88/585-620 E-mail: polgarmester@berhida.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2017. augusztus 30-án tartandó ülésére A Gördülő Fejlesztési Terv véleményezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv) 11. § (1) bekezdése a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - víziközmű-szolgáltatási ágazatonként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési terv készítéséről rendelkezik. A Képviselő-testület 2017. március 30-i ülésén döntött arról, hogy a GFT-vel kapcsolatos önkormányzati kötelezettségek teljesítésével meghatalmazta a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt-t.

A BAKONYKARSZT Zrt. a 2018-2032. évekre vonatkozóan az ivóvízellátó, valamint a szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Tervét kérte véleményezni. A Gördülő Fejlesztési Terv táblázatokat a Tisztelt Képviselők megkapták.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Gördülő Fejlesztési Tervek megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Berhida, 2017. augusztus 28.

Pergő Margit sk.
polgármester

Határozati javaslat:

.../2017. (VIII. 30.) Kt. határozat

33. sorszámú, Berhida, Papkeszi, Királyszentistván, Vilonya, Ősi ivóvízellátó víziközmű-rendszer 2018-2032. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyásáról

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a 33. sorszámú, Berhida, Papkeszi, Királyszentistván, Vilonya, Ősi **ivóvízellátó víziközmű-rendszer** 2018-2032. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv tervezetét és az alábbi döntést hozta.

- 1.) A Bakonykarszt Zrt. által megküldött 33. sorszámú Berhida, Papkeszi, Királyszentistván, Vilonya, Ősi ivóvízellátó víziközmű-rendszerre 2018–2032. évek közötti időszakra vonatkozó
 - beruházási tervével valamint
 - felújítási és pótlási tervévelegyetért, és megvalósítását javasolja.
- 2.) A Gördülő Fejlesztési Tervben szereplő fejlesztési feladatokat a tervezett megvalósítást megelőzően az Önkormányzattal írásban egyeztetni kell.
- 3.) A döntésről a Bakonykarszt Zrt-t értesíteni kell.
- 4.) A Gördülő Fejlesztési Terv e határozat melléklete.

Határidő: Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt. Veszprémi Üzemmnökségéhez való megküldésre: 2017. szeptember 5.

Felelős: Pergő Margit polgármester
Dr. Guti László jegyző
Peresztegi Lászlóné aljegyző

Határozati javaslat:

.../2017. (VIII. 30.) Kt. határozat

az 53. sorszámú Berhida szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű-rendszer 2018-2032. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyásáról

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az 53. sorszámú Berhida **szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű-rendszer** 2018-2032. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv tervezetét és az alábbi döntést hozta.

- 1.) A Bakonykarszt Zrt. által megküldött 53. sorszámú Berhida szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszerre 2018-2032. évek közötti időszakra vonatkozó
— beruházási tervével valamint
— felújítási és pótlási tervével
egyetért, és megvalósítását javasolja.
- 2.) A Gördülő Fejlesztési Tervben szereplő fejlesztési feladatokat a tervezett megvalósítást megelőzően az Önkormányzattal írásban egyeztetni kell.
- 3.) A döntésről a Bakonykarszt Zrt.-t értesíteni kell.
- 4.) A Gördülő Fejlesztési Terv e határozat melléklete.

Határidő: Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt. Veszprémi Üzemmnökségéhez való megküldésre: 2017. szeptember 5.

Felelős: Pergő Margit polgármester
Dr. Guti László jegyző
Peresztegi Lászlóné aljegyző

XXV. Berhidai Napok

2017.09.08-10.

Tisztelt Válaszó!

Minden évben célunk, hogy a lakosság igényeit kielégítő programokat szervezzük. Az alábbi kérdőív kitöltésével segíti munkánkat.

1. Lakhelye: helyi vidéki
2. Korosztály:
 14 év alatt 14 év – 20év 21év – 35év
 36év – 50év 51év – 65év 65 év felett
3. Rendszeresen látogatja a berhidai rendezvényeket?
 igen nem
4. Milyen típusú rendezvényeken venne részt szívesen? (többet is megjelölhet)
 zenés rendezvények (koncert, zenei est)
 táncos rendezvények (bál, disco)
 színházi előadás,
 népzenei előadások, műsorok
 gyerekműsor, gyerekprogram
 sportrendezvény
 kiállítások
 egyéb:.....
5. Mely előadókkal találkozna szívesen a Berhidai Napokon?

6. Elégedett-e a Berhidai Napok idej programkínálatával?
 egyáltalán nem
 inkább nem
 nem tudom eldönteni
 inkább igen
 teljes mértékben

Válaszait köszönjük!
Berhidai Kultúrház és Könyvtár



Berhida Város Polgármestere

8181. Berhida, Veszprémi u. 1-3.

Tel.: 88/585-621, Fax: 88/585-620 E-mail: polgarmester@berhida.hu

Előterjesztés a Képviselő-testület 2017. augusztus 30-ai ülésére

Tárgy: Berhida 1540 hrsz.-ú köztemető szennyvízcsatorna bekötésére, valamint a locsolóvízmérő beépítésére vonatkozó munkálatok

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Berhida (Kiskovácsi) 1540 hrsz-ú köztemető szennyvíz bekötése, locsoló víz mellék vízmérősítése tárgyában az engedélyezési terv elkészült. A terv megvalósítása indokoltá vált, tekintettel arra is, hogy a kormányhivatal kötelezte az önkormányzatot a köztemető szennyvíz bekötésére. A megvalósítás tekintetében említést érdemel az, hogy a Bakonykarszt Zrt. (a továbbiakban: Zrt.) az ivóvíz és a szennyvíz hálózatot vagyongazdálkodási, illetve üzemeltetési szerződés alapján üzemelteti. A szennyvízhálózat üzemeltetője, amennyiben a munkálatok kivitelezését valamilyen oknál fogva nem Ő végzi el igényli, hogy a szennyvíz bekötések munkálatait felügyelni, ellenőrizni tudja. Ez az igény a jelenleg tárgyalás alatt álló vagyongazdálkodási szerződésben is szerepel. A szakmai felügyeletet indokoltnak is tartom, tekintettel arra, hogy a Zrt. rendelkezik azzal a szaktudással, amely biztosítékot tud nyújtani arra, hogy az új elemek rendeltetésszerű használatra alkalmasak.

Az előzőek végett elsősorban a munka kivitelezésére a Zrt-től kértünk árajánlatot. A Zrt. a kivitelezési díjat: 1.457.474,- Ft+ Áfa összeget tesz ki. Az említett összeget a HKA alapból fedezné az önkormányzat.

Kérem az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek.

Berhida, 2017. augusztus 28.

Pergő Margit
polgármester

Határozati javaslat:**...../2017. (VIII. 30.) Kt. határozat**

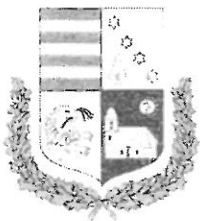
A Képviselő-testület megtárgyalta a Berhida 1540 hrsz.-ú köztemető szennyvízcsatorna bekötésére, valamint a locsolóvízmérő beépítésére vonatkozó munkálatokról szóló előterjesztést és a következő döntést hozta:

- 1.) Egyetért azzal, hogy a Berhida 1540 hrsz.-ú köztemetőnél a szennyvízcsatorna bekötését, valamint a locsolóvízmérő beépítését indokolt elvégezni.
- 2.) A Bakonykarszt Zrt. által benyújtott árajánlatban foglalt 1.457.474,- Ft+ Áfa kivitelezési díjat elfogadja.
- 3.) A Képviselő-testület a kivitelezés díját a Helyi Környezetvédelmi Alapból biztosítja.
- 4.) Felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési munkálatokra vonatkozó szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedések és jognyilatkozatok megtételére, valamint a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal**Felelős:** Pergő Margit polgármester

Dr. Guti László jegyző

Dr. Judi Erzsébet hatósági irodavezető



Berhida Város Polgármestere

8181. Berhida, Veszprémi u. 1-3.

Tel.: 88/585-621, Fax: 88/585-620 E-mail: polgarmester@berhida.hu

Előterjesztés a Képviselő-testület 2017. augusztus 30-ai ülésére

Tárgy: Szennyvízelvezetési problémák a Peremarton-gyártelep városrész Rezeda-Orgona-Ibolya utcákkal határolt területeket érintően

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Peremarton-gyártelep városrészből, a Rezeda-Orgona-Ibolya utcákban lakóktól lakossági panaszbejelentések érkeztek hozzám. A bejelentések lényege, hogy a lakók szerint a szennyvízelvezetéssel folyamatos, ismétlődően visszatérő problémák merülnek/merültek fel. A panaszbejelentések hatására – a TESZ-en keresztül és személyesen is - felvettem a kapcsolatot a Bakonykarszt Zrt-vel (a továbbiakban: Zrt.), elsősorban annak érdekében, hogy a hiba okáról információt szerezzek. A Zrt. arról tájékoztatót, hogy folyó év során a jelzett utcában élőkől hozzájuk is több panaszbejelentés érkezett a szennyvízelvezetést illetően. A panaszbejelentések hatására a Zrt. szakemberei megvizsgálták az érintett területeket. A vizsgálatot követően megállapítást nyert, hogy a bekötőcsatornák rendeltetésszerű állapotba hozásához munkálatok elvégzése vált indokolttá. A Zrt. tájékoztatása szerint a munkálatokkal különösen érintett területek a Berhida 1758/7 a 1758/22 és a 1758/25 hrsz.-ú ingatlanok.

A fenti indokok végett szükségessé váltak olyan munkálatok elvégzése, melyeket a Bakonykarszt Zrt. szakemberei végeznének el. Az előzőek alapján javaslom, hogy a munkálatok elvégzésének költségei tekintetében kérjünk árajánlat a Zrt-től, majd az ajánlat tudatában döntsünk a kivitelezés vonatkozásában.

Tájékoztatom tovább a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kivitelezés költségeit a HKA alapból fedezné az önkormányzat.

Kérem az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek.

Berhida, 2017. augusztus 28.

Pergő Margit
polgármester

Határozati javaslat:

...../2017. (VIII. 30.) Kt. határozat

A Képviselő-testület megtárgyalta a „Szennyvízelvezetési problémák a Peremarton-gyártelep városrész Rezeda-Orgona-Ibolya utcákkal határolt területeket érintően” szóló előterjesztést és a következő döntést hozta:

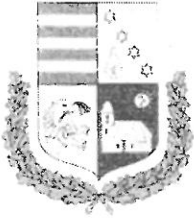
- 1.) Egyetért azzal, hogy indokolt a Peremarton-gyártelep városrész, Rezeda-Orgona-Ibolya utcákkal határolt területeken a szennyvízcsatorna bekötésekkel kapcsolatos munkálatok elvégzése.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy - a TESZ közreműködésével - a Bakonykarszt Zrt-től a kivitelezési munkálatok költségeire vonatkozóan árajánlatot kérjen be.

Határidő: azonnal

Felelős: Pergő Margit polgármester

Dr. Guti László jegyző

Dr. Judi Erzsébet hatósági irodavezető



Berhida Város Polgármestere

8181. Berhida, Veszprémi u. 1-3.

Tel.: 88/585-621, Fax: 88/585-620 E-mail: polgarmester@berhida.hu

Előterjesztés a Képviselő-testület 2017. augusztus ...-i ülésére

Tárgy: a berhidai 198/1. hrsz-ú ingatlan megvétele

Tisztelt Képviselő-testület!

A Péti út kivezető szakasza melletti, nyugati oldalon levő autóbuszváró használhatóságát korlátozza, hogy a csapadékvíz ezen a területen gyűlik össze. A vízelvezetésre (rentábilis) műszaki megoldás nincs, ezért a váró áthelyezése, illetve más helyen történő építése indokolt.

A közút szelvénye nem elég széles ahhoz, hogy a váró szabályosan és jól használható módon azon elférne, ezért a hely biztosítása érdekében ingatlanvásárlásra van szükség.

A jelenlegi váróhoz legközelebbi alkalmas ingatlan a Péti út 68. és 70. számú ingatlan közötti, 198/1. helyrajzi számú telek.

Ingatlanforgalmi szakvéleményt kértem, mely a telek árát 492.320 forintban állapította meg. A szakértő – véleményének összefoglalásában – megjegyzi, hogy „Az értékbecslés minden figyelembe vehető tényező ellenére is csak megközelítő érték”, melytől „... akár plusz-mínusz 5 %-kal eltérhetnek.”

Az ingatlan tulajdonosa, Kaics Julianna ajánlata 515.000.- forintot jelöl meg vételárként.

Az Észak-Magyarországi Közlekedési Központ Zrt. a megállóhely áthelyezésével kapcsolatban kifogást nem emelt.

Magyar Közút Nonprofit Zrt a megállóhely áthelyezésével, illetve az új létesítéséhez hozzájárult a következő feltételekkel:

- „A buszvárót úgy kell kialakítani, hogy a gyalogjárdákkal megfelelő burkolt kapcsolattal rendelkezzen.

- Az autóbussmegállók kiépítését követően az érintett útszakaszon a padkát az eredeti állapotnak megfelelően helyre kell állítani / az ideiglenes megállókat el kell bontani.
- A várakozóhely(ek) karban- és tisztántartása a jogosult feladatát képezi.
- Jelen hozzájárulás alapján végzett munkálatokból származó bármilyen utólagos burkolatsüllyedés, burkolat meghibásodás helyreállításáért a jogosult (építető) a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben foglaltak szerint felelős.
- Ha a megállók áthelyezése építése a forgalom zavarása nélkül nem megoldható, akkor építés alatti ideiglenes forgalomkorlátozási munkarészt pótlólag tervezni szükséges és a kivitelezés megkezdése előtt 15 nappal Igazgatóságunkhoz közútkezelői hozzájárulás megadása céljából 3 pld-ban be kell nyújtani. Jóváhagyott forgalomkorlátozási terv nélkül az országos közutat érintő kivitelezési munka nem végezhető.
- a várók áthelyezés-építéssel kapcsolatos költségek a jogosultat terhelik.”

Az említett körülményeket figyelembe véve a tulajdonos által kért vételárat elfogadhatónak tartom, ezért kérem a határozati javaslat elfogadását.

Kérem az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek.

Berhida, 2017. augusztus 28.

Pergő Margit
polgármester

Határozati javaslat:**...../2017. (VIII.) Kt. határozat**

A Képviselő-testület megtárgyalta a berhidai 198/1. hrsz-ú megvételéről szóló előterjesztést és a következő döntést hozta:

- 1.) Egyet ért azzal, hogy az Önkormányzat a berhidai 198/1. hrsz-ú (beépítetlen terület, 3077m²) ingatlant autóbuszváró kialakítása céljára 515.000.- forint vételárért megvásárolja.
Felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban írtaknak megfelelően gondoskodjon az adás-vétel előkészítéséről.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására, a tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetésére, a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.
- 3.) Az adásvétel költségeit (vételár, eljárás költség, díjszabási bemérés költsége, ügyvédi munkadíj), valamint az autóbuszváró kialakításának a költségeit a költségvetés terhére biztosítja:
 - ÖNK. Süni parketta anyagköltség – 370.000.-
 - ÖNK. Hivatal keleti szárny tetőszigetelés – 145.000.-
 - ÖNK. Ingatlanvásárlás +515.000.-

Határidő: 2017.**Felelős:** Pergő Margit polgármester

Dr. Guti László jegyző

Dr. Judi Erzsébet hatósági irodavezető



Berhida Város Polgármestere

8181. Berhida, Veszprémi u. 1-3.

Tel.: 88/585-621, Fax: 88/585-620 E-mail: polgarmester@berhida.hu

Előterjesztés a Képviselő-testület 2017. augusztus 30-ai ülésére

Tárgy: Zoltáni Piroska egyéni vállalkozó üzemeltetésében levő, 8181 Berhida, Dankó u. 2. szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésével kapcsolatos szerződés tervezet megtárgyalása

Tisztelt Képviselő-testület!

Berhida Város Önkormányzata 2013. november 26-án helyiségbérleti szerződést kötött a Berhida, Dankó u. 2. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiség bérlete tárgyában, 2013. 12. 01-től 2023. 11. 30-ig 10 éves határozott időtartamra Zoltáni Piroska egyéni vállalkozó, Berhida, Vasút u. 23. szám alatti lakossal.

A bérlő 2017. augusztus 2-án írásban kezdeményezte a határozott idejű bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését 2017. augusztus 31. napjával és a szerződő felek közötti pénzügyi elszámolást. A Képviselő-testület a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, a 2017. augusztus 11-én tartott ülésén a 109/2017 (VIII.11.) számú határozatával hozzájárult.

Fentiek alapján az ingatlan visszavételére 2017. augusztus 30. napján került sor. A bérlőnek nincs bérleti díj vagy közüzemi díj hátraléka.

A bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodás tervezete az előterjesztés melléklete.

Kérem az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek.

Berhida, 2017. augusztus 28.

Pergő Margit
polgármester

Határozati javaslat:**...../2017. (VIII. 30.) Kt. határozat**

Berhida Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Zoltáni Piroska egyéni vállalkozó üzemeltetésében levő, 8181 Berhida, Dankó u. 2. szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésével kapcsolatos szerződés tervezet megtárgyalása” szülő előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1) Egyetért a Berhida Város Önkormányzata és Zoltáni Piroska egyéni vállalkozó között a 8181 Berhida, Dankó u. 2. szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában készült megállapodás tervezet tartalmi elemeivel.
- 2) A megállapodás a határozat mellékletét képezi.
- 3) Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, a szükséges jognyilatkozatot megtételére.

Határidő: folyamatos**Felelős:** Pergő Margit polgármester

Dr. Guti László jegyző

Karácsony József TESZ vezető

Dr. Judi Erzsébet hatósági irodavezető

TERVEZET

Megállapodás

bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről
amely létrejött egyrészről

Bérbeadó: Berhida Város Önkormányzata

címe: 8181 Berhida, Veszprémi út 1-3.

képviselője: Pergő Margit polgármester

adószáma: 15734147-2-19

számlaszáma: 11748076-15429142

mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó),

másrészről:

Bérlő: Zoltáni Piroska egyéni vállalkozó

székhelye: 8181 Berhida, Szabadság tér 5.

adószáma: 64663612-2-39

azonosító száma: 1997036127

nyilvántartási száma: 11156674

számlaszáma:

jognyilatkozatok fogadásának : Berhida, Szabadság tér 5., 30-258-1552

1.Előzmények:

Berhida Város Önkormányzata mint tulajdonos nevében a Település Ellátó és Szolgáltató szervezet, mint bérbeadó 2013. november 26-án helyiségbérleti szerződést kötött a Berhida, Dankó u. 2. szám alatti, 46 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú helyiség bérlete tárgyában, 2013. 12. 01-től 2023. 11. 30-ig 10 éves határozott időtartamra, Zoltáni Piroska bérlővel.

A bérlő 2017. augusztus 2. napján írásban kezdeményezte a határozott idejű bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését és a szerződő felek közötti pénzügyi elszámolást.

A Bérbeadó 109/2017. (VIII. 11.) Kt. számú határozatával hozzájárult a bérleti szerződés 20.) pontja alapján, annak közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

2. Megállapodás

2.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy a bérleti szerződést közös megegyezéssel jelen megállapodás aláírásával 2017. augusztus 31. napjával megszüntetik.

2.2. Elszámolási kötelezettség teljesítése:

A bérleti szerződések 16.) pontja szerint: A helyiség használata során felmerülő közüzemi, üzemeltetési kiadások (víz, villany, stb.) a bérlőt terhelik. A közüzemi szolgáltatókkal a szerződéseket bérbeadó köti meg, bérlő fizetőként való megnevezésével.

2.2.1. A bérlőnek **bérleti díj** tartozása nincs.

2.2.2. Közüzemi díjak:

2.2.2.1. villamos energia díja:

A bérlő a végszámla alapján keletkező kötelezettségét a szolgáltató felé teljesíti.

2.2.2.2. hulladékszállítás díja:

A szolgáltatás igénybe vételére a Bérlő a Vertikál Zrt-vel külön szerződésben állapodott meg, amelynek díját közvetlenül a szolgáltatónak fizeti meg

2.2.2.3.

A Bérlő a fent részletezett közüzemi díj összegét elismeri, nem vitatja.

A fentiekben megállapított közüzemi díjakra vonatkozó kötelezettségek továbbá azok megállapításának napjától 2017. 08. 31. napjáig felmerülő további költségek, valamint a közüzemekkel kapcsolatos bármely költség a Bérlőt terheli. A Bérlő vállalja, hogy a szolgáltatók által kiállított számlán feltüntetett esedékesség napjáig a díjakat megfizeti.

Bérlő kijelenti, hogy a bérbeadóval szemben a bérleti jogviszonyból eredően semmilyen jogcímen nem áll fenn követelése, továbbá a jövőben sem érvényesít semmilyen jogcímen igényt az önkormányzattal szemben.

2.3. A bérlemény átadása a bérbeadónak:

A bérlemény átadásának a napja: 2017. augusztus 28.

A bérlő a bérleményt a szerződés szerinti állapotban, leltár szerint adja vissza a bérbeadónak. A bérlemény visszavétele során felvett jegyzőkönyv a jelen megállapodás részét képezi.

3. Záró rendelkezések:

3.1. Jognyilatkozatok fogadása:

Minden értesítés és egyéb közlés, melyet a jelen szerződés alapján meg kell vagy meg lehet tenni, írásban teendő meg. A felek értesítési címei megegyeznek a szerződő felek fejezetben megjelölt székhelycímeikkel. Felek kötelezik magukat, hogy címük és egyéb elérhetőségük esetleges megváltozásáról 3 munkanapon belül értesítik egymást.

3.2. Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására minden korlátozás nélkül jogosultak.

Berhida Város Önkormányzat Képviselő-testülete a megállapodást a .../2017.(VIII.....) Kt. határozatával hagyta jóvá.

3.3. A jelen szerződéssel, annak teljesítésével kapcsolatos jogvitájukat a Felek elsődlegesen megkísérik tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy kikötik a Veszprémi Járásbíróság illetékességét. Ha a szerződés egyes rendelkezése teljesen, vagy részben hatálytalan, semmis, vagy megtámadható lennének az nem érinti a többi rendelkezés érvényességét vagy hatályosságát.

3.4. A jelen szerződésben részletesen nem érintett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetve a lakásügyi jogszabályok helyiségbérleti szabályaira vonatkozó előírásait kell irányadónak tekinteni.

3.5. A jelen szerződés 4 magyar nyelvű példányban készült.

3.6. A jelen szerződést a felek képviselői közös átolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

Berhida, 2017. augusztus

.....
Zoltáni Piroska
bérlő

.....
Berhida Város Önkormányzat
bérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:.....
Lakcím:.....
Szig.szám:.....

Név:.....
Lakcím:.....
Szig.szám:.....

.....
jogi ellenjegyző

.....
pénzügyi ellenjegyző



Berhida Város Polgármestere

8181. Berhida, Veszprémi u. 1-3.

Tel.: 88/585-621, Fax: 88/585-620 E-mail: polgarmester@berhida.hu

Előterjesztés a Képviselő-testület 2017. augusztus 30-ai ülésére

Tárgy: Megállapodás jóváhagyása bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Berhida Város Önkormányzata mint tulajdonos nevében a Település Ellátó és Szolgáltató szervezet, mint bérbeadó 2012. június 14-én helyiségbérleti szerződést kötött a Berhida, Orgona u. 3. szám alatti, 218 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú helyiség bérlete tárgyában, 2012. 06. 15-től 2022. 06. 15-ig 10 éves határozott időtartamra, valamint 2013.10.25. napján 54 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú helyiség bérlete tárgyában, 2013. 11. 01-től 2022. 06. 15-ig határozott időtartamra a BAMAX-BAU Kft-vel (Berhida, Orgona u. 11., képviselője: Bakács Zsigmond ügyvezető).

A szerződő felek 2012. 11. 16. napján külön megállapodást kötöttek a 218 m² alapterületű üzlethelyiség felújítási és korszerűsítési munkáinak a bérleti díjba történő beszámításáról.

A bérlő 2017. június 21. napján írásban kezdeményezte a határozott idejű bérleti szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetését és a szerződő felek közötti pénzügyi elszámolást.

A Bérbeadó 82/2017. (VI. 29.) Kt. számú határozatával hozzájárult a bérleti szerződés 20.) pontja alapján, annak közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a bérlőnek a helyiség felújítására vonatkozó külön megállapodás alapján az alábbi munkákat kellett elvégeznie:

- meglevő burkolatok, aljzatok, csővezetékek, nyílászárók berendezési tárgyak bontása
- új aljzatok, vízszigetelések, burkolatok elhelyezése
- új ivóvíz, szennyvíz, hőellátási vezetékek, hőleadó berendezések (radiátor) elhelyezése
- új melegvíz ellátó berendezés elhelyezése
- új vakolatok készítése, régi felületek vakolatpótlása
- új műanyag nyílászárók (ajtók, ablakok) beépítése
- új vízellátási csapok, csaptelepek, berendezési tárgyak elhelyezése
- új villamos vezetékek, világítási berendezések, kapcsolók, dugaljok elhelyezése
- új villamos mérőhely létesítése, kapcsolótábla kiépítése

- villamos hálózatfejlesztési hozzájárulás befizetése
- érintésvédelmi és szabványossági jegyzőkönyv készítése
- felületkezelések lekaparása, falak glettelése, új 2x-i diszperziós falfestés készítése
- csővezetékek festése.

A bérlő a felsorolt felújítási, korszerűsítési munkákat 9.439.484.- Ft nettó költségen elvégezte.

A bérleti szerződés teljes időtartama alatt a bérlőt 4.657.500 Ft díj-kedvezmény illette volna meg, melyből bérleti díjban történő beszámítással „lelakott” 2.2 millió forintot. Fentiek alapján közel 2,4 M forintot kellett volna részére visszafizetni.

A tárgyalások eredményeként, a mellékelten csatolt jegyzőkönyvben részletezettek szerint a követelés-tartozás állomány mindösszesen bruttó 1.123.711.- Ft.

A megállapodás tervezete a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről az előterjesztés melléklete.

Kérem az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek.

Berhida, 2017. augusztus 28.

Pergő Margit
polgármester

Határozati javaslat:

...../2017. (VIII.....) Kt. határozat

A Képviselő-testület megtárgyalta a Megállapodás jóváhagyása bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló előterjesztést és a következő döntést hozta.

- 1) Jóváhagyja a Berhida Város Önkormányzata és a BAMAX-BAU Kft között a 8182 Berhida, Orgona út 3. szám alatti üzlethelyiségek bérleti szerződéseinek 2017. augusztus 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában készült megállapodás tartalmi elemeit.
- 2) A megállapodás a határozat mellékletét képezi.
- 3) Felhatalmazza Pergő Margit polgármestert a szerződés aláírására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Pergő Margit polgármester

Dr. Gutí László jegyző

Karácsony József TESZ vezető

Dr. Judi Erzsébet hatósági irodavezető

TERVEZET

Megállapodás

bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

amely létrejött egyrészről

Bérbeadó: Berhida Város Önkormányzata

címe: 8181 Berhida, Veszprémi út 1-3.

képviselője: Pergó Margit polgármester

adószáma: 15734147-2-19

számlaszáma: 11748076-15429142

mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó),

másrészről:

Bérlő: BAMAX-BAU Kft.

címe: 8182 Berhida, Orgona u. 11.

képviselője: Bakács Zsigmond ügyvezető

adószáma: 14256486-2-19

cégjegyzék száma: 19 09 510231

számlaszáma: 11748076-21176441

jognyilatkozatok fogadásának címe:

1.Előzmények:

Berhida Város Önkormányzata mint tulajdonos nevében a Település Ellátó és Szolgáltató szervezet, mint bérbeadó 2012. június 14-én helyiségbérleti szerződést kötött a Berhida, Orgona u. 3. szám alatti, 218 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú helyiség bérlete tárgyában, 2012. 06. 15-től 2022. 06. 15-ig 10 éves határozott időtartamra, valamint 2013.10.25. napján 54 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú helyiség bérlete tárgyában, 2013. 11. 01-től 2022. 06. 15-ig határozott időtartamra a BAMAX-BAU Kft-vel (Berhida, Orgona u. 11., képviselője: Bakács Zsigmond ügyvezető).

A bérlő 2017. június 21. napján írásban kezdeményezte a határozott idejű bérleti szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetését és a szerződő felek közötti pénzügyi elszámolást.

A szerződő felek 2012. 11. 16. napján külön megállapodást kötöttek a 218 m² alapterületű üzlethelyiség felújítási és korszerűsítési munkáinak a bérleti díjba történő beszámításáról.

A Bérbeadó 82/2017. (VI. 29.) Kt. számú határozatával hozzájárult a bérleti szerződés 20.) pontja alapján, annak közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

2. Megállapodás

2.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy a bérleti szerződést közös megegyezéssel jelen megállapodás aláírásával 2017. augusztus 31. napjával megszüntetik.

2.2. Elszámolási kötelezettség teljesítése:

A bérleti szerződések 16.) pontja szerint: A helyiség használata során felmerülő közüzemi, üzemeltetési kiadások (víz, villany, gáz, stb.) a bérlőt terhelik. A közüzemi szolgáltatókkal a szerződéseket bérbeadó köti meg, bérlő fizetőként való megnevezésével.

2.2.1. A bérlő a **Bérleti díj valamint víz- és csatornadíj tartozása 285.902.- Ft**, azaz Kettőszáznyolcvanötezer-kilencszázkettyő forintban elismeri.

2.2.2. Közüemi díjak:

2.2.2.1. villamos energia díja:

A bérlő a végszámla alapján keletkező kötelezettségét a szolgáltató felé teljesíti.

2.2.2.2. földgáz díj:

A bérlő a végszámla alapján keletkező kötelezettségét a szolgáltató felé teljesíti.

2.2.2.3. hulladékiszállítás díja:

A szolgáltatás igénybe vételére a Bérlő a Vertikál Zrt-vel külön szerződésben állapodott meg, amelynek díját közvetlenül a szolgáltatónak fizeti meg

2.2.2.4.

A Bérlő a fent részletezett közüzemi díj és bérleti díj tartozások összegét elismeri, nem vitatja.

A fentiekben megállapított közüzemi díjakra vonatkozó kötelezettségek továbbá azok megállapításának napjától 2017. 08. 31. napjáig felmerülő további költségek, valamint a közüzemekkel kapcsolatos bármely költség a Bérlőt terheli. A Bérlő vállalja, hogy a szolgáltatók által kiállított számlán feltüntetett esedékesség napjáig a díjakat megfizeti.

2.2.3. A bérlemény felújításából adódó bérlői követelés:

A bérlemény felújításából adódó, nem érvényesített kedvezmény – a felek közötti egyeztetésének eredményeként – alapján a bérlői követelés 2017. augusztus 31.

napján bruttó 1.409.613.- Ft, azaz Egymillió-négyszázkilencezer-hatszázötvenhárom forint.

A bérlői követelés és tartozás állomány összevont értéke – az előzőekben leírtak alapján- 1.123.711.- forint.

A bérbeadó a követelés – képviselő-testület által jóváhagyott - összegét a képviselő-testület döntését követő 3 munkanapon belül a bérlő részére számla ellenében (tartozás állományt leszámítva) a 11748076-21176441számú bankszámlájára átutalja.

A bérlő kijelenti, hogy az e pontban rögzített bérlői követelésen kívül a bérbeadó önkormányzattal szemben - a bérleti jogviszonyból eredően semmilyen jogcímen nem áll fenn követelése, továbbá a jövőben sem érvényesít semmilyen jogcímen igényt az önkormányzattal szemben.

2.3. A bérlemény átadása a bérbeadónak:

A bérlemény átadásának a napja: 2017. augusztus 31.

A bérlő a bérleményt a szerződés szerinti állapotban, leltár szerint adja vissza a bérbeadónak. A bérlemény visszavétele során felvett jegyzőkönyv a jelen megállapodás részét fogja képezni.

3. Záró rendelkezések:

3.1. Jognyilatkozatok fogadása:

Minden értesítés és egyéb közlés, melyet a jelen szerződés alapján meg kell vagy meg lehet tenni, írásban teendő meg. A felek értesítési címei megegyeznek a szerződő felek fejezetben megjelölt székhelycímekkel. Felek kötelezik magukat, hogy címük és egyéb elérhetőségük esetleges megváltozásáról 3 munkanapon belül értesítik egymást.

3.2. Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására minden korlátozás nélkül jogosultak.

Berhida Város Önkormányzat Képviselő-testülete a megállapodást a .../2017.(VIII.31.) Kt. határozatával hagyta jóvá.

3.3. A jelen szerződéssel, annak teljesítésével kapcsolatos jogvitájukat a Felek elsődlegesen megkísérlik tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy kikötik a Veszprémi Járásbíróság illetékességét. Ha a szerződés egyes rendelkezése teljesen, vagy részben hatálytalan, semmis, vagy megtámadható lennének az nem érinti a többi rendelkezés érvényességét vagy hatályosságát.

3.4. A jelen szerződésben részletesen nem érintett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetve a lakásügyi jogszabályok helyiségbérleti szabályaira vonatkozó előírásait kell irányadónak tekinteni.

3.5. A jelen szerződés 4 magyar nyelvű példányban készült.

3.6. A jelen szerződést a felek képviselői közös átolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

Berhida, 2017. augusztus

.....
BAMAX-BAU Kft.

bérlő

.....
Berhida Város Önkormányzat

bérbe adó

.....
jogi ellenjegyző

.....
pénzügyi ellenjegyző