

**JEGYZŐKÖNYV**

Készült: Berhida Város Településrészi Önkormányzatának **2019. július 15-én**  
16.30 órakor megtartott **rendkívüli** üléséről.

**Jelen vannak:**

Turcsányi Istvánné	Részönkorm. elnöke
Madár Gábor	Részönkorm. tagja
Molnár László Milán	Részönkorm. tagja
Gerőfi Roland	Részönkorm. elnökhelyettes
Kazoné Schmidt Éva	Részönkorm. tagja

**Távol maradt:**

Csomainé Csókási Mónika	Részönkorm. tagja
Schlakker Viktória	Részönkorm. tagja

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

Pergő Margit	Polgármester
Dr. Guti László	Jegyző
Peresztegi Lászlóné	Aljegyző
Keresztes Judit	Tesz vezető
Keresztes Éva	Pályázó

Jegyzőkönyvvezető: Füst Ádámné

**Napirendi pont tárgyalása előtt:**

Turcsányi Istvánné, a Részönkormányzat elnöke köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés kezdetén **7 fő** bizottsági tagból **5 fő** jelen van, így a bizottság határozatképes.

**Turcsányi Istvánné részönkorm. elnöke:**

Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai Részönkormányzati ülésünkön. Kérdezem a Részönkormányzat tagjait, hogy el tudjuk-e fogadni a napirendi pontokat? Aki igen, kérem kézfeltartással szavazzon.

*A Részönkormányzat **5 igen** egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a napirendi pontokat.*

## **1. 8182 Berhida, Orgona u. 3. 1758/33 hrsz. alatti helyiség bérleti pályázatok bírálata**

Turcsányi Istvánné részönkorm. elnöke:

Felolvasom a pályázatot.

Ajánlattevő adatai: Keresztes Éva

Címe: 8100 Várpalota, Szabolcska Mihály u. 32.

Bérleti díj mindösszesen 76. 200 Ft.

Nyilatkozatokat kitöltötte.

A szerződésben foglaltakat nem fogadja el.

Szeretne egy-két pontot átbeszélni, pl. a 6. pontot. A bérleti szerződést 2020. január 1-től szeretné érvényesíteni. A hatos pont a 15 napot meghaladó zárva tartásról szól. Az üzlet fő profilja fagylatozó, torta műhely, vállalkozás sikeressége esetén teljes cukrászda kialakítása. Foglalkoztatás tekintetében 1-3 fő foglalkoztatását tervezi. Az árpolitikája a vidékies de versenyképes árak kialakítása. Kérdése lenne az ipari áram kiépítettségéről, mert a pályázat nem tér ki erre a pontra. Az üzlet kialakítását a balesetmentes padlózat kialakításával kezdené, majd az előírt helyiségek kialakítása, raktár, előkészítő helyiség következne. A műhely falfelületét 2 méter magasan jogszabálynak megfelelően, mosható felületté, csempével kell borítani. A fejlesztések feltételei saját lehetőségein belül esetleg banki vagy uniós támogatásokkal valósulna meg.

Ezzel kapcsolatban hozzászólás, vélemény? Az első időpont itt 2020. január 1. lenne.

Keresztes Éva pályázó:

Igen, sajnos mire végig járok minden engedélyt, idén ezt már nem lenne érdemes megnyitnom. Januártól állnék neki a helyiséget megcsinálni és március 15-től nyitnék egy fagyizóval. Egyelőre torták csak rendelésre mennének. Ha minden igaz, lesz egy üzlettársam, de ez nem biztos nem döntött még. A boltíves részt leválasztanám, és raktár lenne a hátsó részből. Jelenleg úgy gondolom, hogy egy fagyizóval indítanék, azt gondolom, hogy ott kevesebb feltétel van. Az áramot szeretném megnézetni.

Pergő Margit polgármester:

Megnézetjük.

Madár Gábor részönkorm. tagja:

Az áramot igen, át kell nézni. A szerződés hatos pontjával én sem értek egyet.

Keresztes Éva pályázó:

Igen ez lett volna a következő, amit mondani szeretnék. Egy cukrászdában a holt időszak az a január. Az éves kötelező festést ilyenkor szokták megcsinálni, valamint a szabadságokat is ki kell adnom, tehát ezért nem értek egyet a 15 napot meghaladó zárással. Esetleg egy áthidaló megoldás lehetne, hogy nem írának ki napokat.

Madár Gábor részönkorm. tagja:

Én azt gondolom, hogy ezt a pontot teljes egészében kihúznám.

Turcsányi Istvánné részönkorm. elnöke:

Javasolná a részönkormányzat, hogy ezt a hatos pontot teljes egészében húzzuk ki a szerződésből. Az engedélyeket most járod?

Keresztes Éva pályázó:

Kell a helyiség ahhoz, hogy az engedélyeket beszerezsem, addig nem tudok semmit intézni. Valamint kérdésem, lenne még, hogy a térköves terület a helyiség előtt használható-e? Illetve a felújítási költségek beleszámítanak-e a bérleti díjba? Gondolkoztam abban is, mivel, hogy nagyon nagy terület így lehetne gyerekeknek szülinapi zsúrokat rendezni is akár, meglátásom szerint lenne rá igény.

Pergő Margit polgármester:

Igen használható, és a többi pedig megbeszélés tárgyát képezi majd. Én azt gondolom, hogy most itt el kellene fogadni első körben a pályázatot, azután majd a részleteket és kérdéseket meg tudjuk vitatni.

Turcsányi Istvánné részönkorm. elnöke:

Igen, én is így gondolom. Kérdezem a részönkormányzat tagjait, hogy javasoljuk-e a testületnek, hogy a szerződés tervezetből a hatos pont kihúzásával és a január 1-től szóló bérleti joggal elfogadásra ajánljuk a pályázatot? Valamint a pályázó által kértékkel kapcsolatban egyeztetés kerüljön lefolytatásra és azt követően egy szerződés előkészítést is kérnénk. Aki igen, kérem kézfeltartással szavazzon.

*A Részönkormányzat **5 igen** egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.*

## **2. Aktuális ügyek.**

Pergő Margit polgármester:

Hoztam rajzokat. A focipálya mellett lévő volt tenispálya használatára jött be egy kérés. Ez a cég, aki most is használja, szeretné most felújítani és egy sorompóval, kártyás kapuval ezt a területet lezárni, hogy a dolgozói számára egy kamerával ellátott parkolót tudjon biztosítani. Megmaradna egy kilenc méteres sáv ahol bárki parkolhat. A helyzet az, hogy jelenleg mindenki a buszmegállónál áll meg, ez tarthatatlan. Kérdés?

Madár Gábor részönkorm. tagja:

PSCB-vel egyeztetés volt- e már ezzel kapcsolatban?

Pergő Margit polgármester:

Egyelőre nem. A meccseknél amikor busszal jönnek a parkolásuk megoldott lesz.

Gerófi Roland részönkorm. elnökhelyettes:

Kinek a tulajdonában van ez a terület?

Pergő Margit polgármester:

Ez az önkormányzat tulajdona.

Gerófi Roland részönkorm. elnökhelyettes:

Mi indokolja azt, hogy ekkora területet leválasszanak? Értem én, hogy ez egy jó dolog, meg rendbe is teszik a területet, de ez sok.

Pergő Margit polgármester:

Mi nem akarjuk ezt a területet igénybe venni, így örülök, hogy megcsinálják. Nem eladjuk ezt a területet, csak használatba adjuk.

Gerófi Roland részönkorm. elnökhelyettes:

De ez egy sportlétesítmény lenne.

Turcsányi Istvánné részönkorm. elnöke:

Azt gondolom, hogy ők rendbe rakják gondozzák, akkor tegyék. Rendesen fog kinézni, mert most ez nagyon csúnya.

Gerófi Roland részönkorm. elnökhelyettes:

Természetesen el fogom fogadni, de abban biztos vagyok, hogy a lakosok is jobban örülnének, ha nem megint a gyár érdekeit néznénk, hanem esetleg mi raknánk bele pénzt és újítanánk fel valami sportra alkalmas területnek.

Pergő Margit polgármester:

Nem tudsz ott sporthoz köthető tevékenységet kialakítani mert közel van a gyár. Kiemelten veszélyes környezetnek számít, ez miatt nem engedik.

Molnár László Milán részönkorm. tagja:

Igen, kicsit sarokba szorított helyzetbe vagyunk.

Pergő Margit polgármester:

Azt be kell látni, hogy lassan minden háztartásban legalább két autó van, tehát a parkolást meg kell oldanunk, a buszmegállónál viszont tényleg rengetek autó parkol, ez egy megoldás lenne erre a problémára.

Gerófi Roland részönkorm. elnökhelyettes:

Most a lakosságnak ezzel egy kedvező döntést hozunk szerintetek?

Madár Gábor részönkorm. tagja:

Én is ezen gondolkozom, gyakorlatilag a lakosságnak nem sok lehetőséget hagyunk a parkolásra. Ott vannak az edzések, rendezvények. Ezzel most így arányaiban több mint kétharmadát elveszi a parkolónak. Sok évtizedes megszokásba rontunk bele ezzel a döntéssel. Nagyon szeretném, ha a sportegyesületet megkérdeznénk ezzel kapcsolatban.

Pergő Margit polgármester:

Meg fogjuk kérdezni a sportegyesületet.

Molnár László Milán részönkorm. tagja:

Nem vagyunk objektívek, mert akarjuk, hogy felújítsák, de nem akarunk érte adni semmit. Valamilyen garanciát kellene kérnünk arra, hogy nagyobb rendezvényeknél biztosítsák nekünk, hogy lehessen ott parkolni.

Gerőfi Roland részönkorm. elnökhelyettes:

Én abszolút értem, de legyen koncepciója. Ha tudják a lakosok, hogy ezzel a buszmegállónál lévő területet fogjuk mentesíteni, az akkor egy teljesen érthető dolog a lakosoknak is.

Turcsányi Istvánné részönkorm. elnöke:

Kérdezem a részönkormányzatot, hogy egyetértünk-e azzal, hogy vegyék fel a kapcsolatot, kezdjék el tárgyalni és nézzék meg a jogszabályi helyeket, használati feltételeket és a sportegyesületet megkérdezve ezek után legyen döntés. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

*A Részönkormányzat **5 igen** egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.*

Pergő Margit polgármester:

Pályázati lehetőség nyílt most a bölcsőde építésre. Végig gondoltuk, sokkal inkább működőképesnek látszik az, hogy építünk egy újat, ezzel a pályázati lehetőséggel. Kibővítenénk, a kerítést odébb vinnénk, a meglévő bölcsőre merőlegesen a Vilma erdő felé tudnánk építkezni. A jelenlegi bölcsőből később lehetne egy konyha és majd összekötnénk a két épületet. A beadási határidő 2019. július 30. Az óvoda felújítás pályázatról már döntött a testület, be kell látni, hogy sajnos egyben nem lesz lehetősége az önkormányzatnak ezt felújítani. Tehát most a bölcsőde pályázatról kellene dönten.

Madár Gábor részönkorm. tagja:

Én tudom, hogy milyen állapotok vannak, és a kultúr sem maradhat sokáig úgy, ahogy jelenleg van.

Turcsányi Istvánné részönkorm. elnöke:

Kérdés van-e? Akkor részt vegyünk a pályázaton? Aki így gondolja kézfeltartással szavazzon.

*A Részönkormányzat **5 igen** egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.*

Pergő Margit polgármester:

Tájékoztatás képen szeretném elmondani, hogy a csapadékvíz elvezetéshez szükséges rendezés megkezdődött. A bozót kivágása és az árkok tisztítása az elsődleges feladat. A lakótelep végén látthatták, akik jártak a kutyafuttató környékén. Ki lett takarítva onnan az erdő felől, ha jövünk akkor fel tudjuk tární, hogy hol vannak esetleg még tisztázatlan területek, árkok.

Az orvosi ügyeletről szeretném elmondani, hogy az ellátottak számáról kértem egy kimutatást. Mi vagyunk a térségben a harmadikak, akik legsűrűbben igénybe vették az ellátást. Februárban 534 eset, márciusban 515, áprilisban 517, májusban 393, majdnem kétezer esetet kellett ellátniuk nálunk. A társulás kérte őket, hogy augusztus és szeptember hónapra adjanak ajánlatot. Adtak és 141 Ft-ot kérnek. Ez eddig 53 Ft volt, most már 141 Ft, és ez már csak magasabb lesz. Pluszban vállaltak gyermekorvosi ügyeletet is.

Turcsányi Istvánné részönkorm. elnöke:

Gyermekorvosi ügyelettel kapcsolatban, tudunk -e esetleg valamit, hogy nálunk lesz-e változás vagy érkezett-e valami információ ezzel kapcsolatban?

Pergő Margit polgármester:

Nem tudok arról, hogy változás lenne, azt mindenki tudja, hogy elköltözik. Ez nem feltétlenül jelenti azt, hogy akkor itt nem fog már rendelni.

Turcsányi Istvánné részönkorm. elnöke:

Valamint még szeretném kérdezni, hogy a készülendő garázsokkal kapcsolatban van esetleg valami új fejlemény?

Pergő Margit polgármester:


Nincs egyelőre változás ebben a témában.

Turcsányi Istvánné részönkorm. elnöke:

Köszönöm szépen. Amennyiben nincs több kérdés, köszönöm, hogy eljöttek, az ülést bezárom.

További hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt, ezért Turcsányi Istvánné a Részönkormányzat elnöke az ülést 17.45 órakor berekesztette.

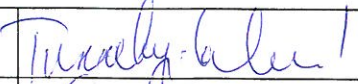
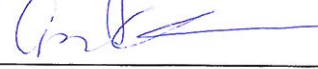

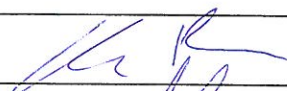



  
Turcsányi Istvánné  
Részönkormányzat elnöke

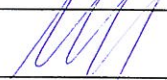
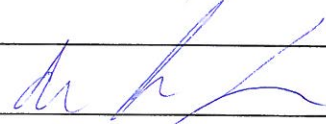
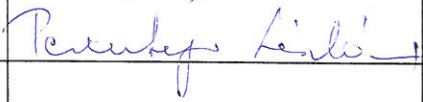

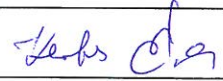
  
Gerőfi Roland  
Részönkormányzat  
elnökhelyettese

## J E L E N L É T I Í V

**Berhida Város Peremartongyártelep Településrészi Önkormányzat  
2019. július 15-én 16.30 órakor megtartott rendkívüli üléséről**

Turcsányi Istvánné	Bizottság elnöke	
Gerőfi Roland	Bizottság elnökhelyettese	
Kazoné Schmidt Éva	Bizottsági tag	
Csomainé Csókási Mónika	Bizottsági tag	
Schlakker Viktória	Bizottsági tag	
Molnár László Milán	Bizottsági tag	
Madár Gábor	Bizottsági tag	

### Tanácskozási joggal meghívottak:

Pergő Margit	Polgármester	
Nyíró István	Alpolgármester	
dr. Guti László	Jegyző	
Peresztegi Lászlóné	Aljegyző	
Zakor Tünde	Pénzügyi irodavezető	
Dr. Judi Erzsébet	Hatósági irodavezető	
Keresztes Judit	TESZ vezető	
Gerőfiné Mészáros Anita	Közművelődési igazgató	
Némethné Závori Márta	Peremartonért Egyesület	
Kovács Zsolt	Műszaki ügyintéző	
<i>KERESZTES ÉVA</i>	<i>PÁLYAVIZŐ</i>	

Füst Ádámné	Jegyzőkönyvvezető	
-------------	-------------------	---



Berhida Város Településrészi  
Önkormányzó Testület

---

**MEGHÍVÓ**

**Berhida Város Településrészi Önkormányzó Testületének  
rendes ülését 2019. július 15-én (hétfőn) 16.30 órára összehívom.**

Az ülés helye: 8182. Berhida-Peremartongyártelep, Petőfi Művelődési Ház

Javasolt napirendek:

1. 8182 Berhida, Orgona út 3. 1758/33 hrsz. alatti helyiség bérleti pályázatok bírálata  
Előadó: Pergő Margit polgármester
  2. Aktuális ügyek  
Előadó: Pergő Margit polgármester
- a) Szóbeli tájékoztató

Berhida, 2019. július 15.

Turcsányi Istvánné sk.  
részönkormányzat elnöke