

Jegyzőkönyv

Készült: Berhida Város Önkormányzata **Gazdasági Bizottságának 2019. december 12-én** 15.45 órai kezdettel rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Fülöp Attila	Bizottság elnöke
Punk József	Bizottság elnökhelyettes
Punk János	Bizottsági tag

Távol maradt:

Bregócs Kinga	Bizottsági tag
Molnár Róbert	Bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Guti László	Jegyző
-----------------	--------

Fülöp Attila bizottság elnöke:

Üdvözlöm a bizottságunkat, rendkívüli Gazdasági Bizottsági ülésen, melynek a két napirendi pontja lenne. Egyik napirendi pont a Berhida 1751/22-es helyrajzi számú ingatlanon telekalakítása, 3274 m² terület értékesítése tárgyú pályázat bontása. Második napirendi pont a Berhida város önkormányzatának tulajdonában lévő, Berhida, Kossuth Lajos utca 11. szám alatt, iskolában található 66,46 m² alapterületű helyiség bérleti jogviszonyára kiírt pályázat bontás. Ezzel a két napirendi ponttal egyet tudunk érteni?

A Gazdasági bizottság 3 igen egyhangú szavazattal elfogadja.

Fülöp Attila bizottság elnöke:

Rendben. Akkor kezdenénk az egyes bontással. Ez a telekvásárlásra érkezett. Egy darab pályázat érkezett. Az átvételi elismervény ott van mellette, december 12-én, 2 óra 30-kor érkezett. Mercurius '99 Bt.-től érkezett, bontatlan. Ez pedig egy pályázó adatlap. Mercurius '99 Bt. Berhida, Széchenyi utca 12. szám alatt van regisztrálva, és itt a nettó ár az 2 millió forint, az áfa az 540 000, így összesen 2 540 000 Ft-ot ajánlottak érte. Megvannak a nyilatkozatok.

Punk János bizottság tagja:

Ennek a pályázatnak az esetében ennyi adatközlés elég? Tehát ehhez más nem volt előírva? Mert a másik pályázatoknál volt ilyen tartozásmentesség, meg mit tudom én. Ilyen esetben ez nincsen?

dr. Guti László jegyző:

Nem. Maga a pályázati felhívást, amit kiírtunk, azt látta a testület is.

Fülöp Attila bizottság elnöke:

Tehát itt a cégjegyzékszám, adószám, bankszámlaszám. Ez gondolom kiküldött adatlap.

Ez az egyik. És akkor testület dönt.

És akkor a második napirendi pont az pedig a Kossuth utca 11/B helyiség bérletére bejött. Ez december 11-én, 10 óra 51-kor érkezett. Bontatlan. Ezt pedig feladta a Jobb Élet Közhasznú Egyesület, Berhida, Rezeda út 13. I/6. Itt meg lett állapítva valami cél?

dr. Guti László jegyző:

Ez az iskola melletti terület, amit tanodának használnak a hátrányos helyzetű családokat oktatják, nevelik. Nyilván ez a cél továbbra is.

Fülöp Attila bizottság elnöke:

Akkor itt van egy ajánlattevői adatlap. Két példányban lemásolva. Ez a Jobb Élet Közhasznú Egyesület, Berhida, Rezeda utca 13. I/6. a címe. Tevékenységi köre: oktatás, nevelés, társadalmi beilleszkedés. És a jogosult neve Babai János. Nyilatkozatok kitöltve, cégszerű aláírás, pecsét, csatolva a bérleti szerződés. És akkor bérleti díj ajánlat az 50 000 Ft. Cégszerűen aláírva. Gondolom, akkor bruttó.

Punk József bizottság elnökhelyettese:

Eddig is ennyi volt?

Fülöp Attila bizottság elnöke:

Igen, és akkor itt a kiírásban a megajánlható minimális bérleti díj és közüzemi díjakkal együtt 50 000 Ft/hó. Közüzemi díjakkal együtt?

Punk János bizottság tagja:

Nincs lehetőség külön mérni a közüzemi díjakat?

dr. Guti László jegyző:

Az a cél önkormányzati szinten, hogy megvalósuljon az, hogy a gyerekekkel foglalkozik valaki. Az eddigi szerződés is így szólt.

Punk József bizottság elnökhelyettese:

Ez egész évben van, ugye? Vagy kiesik két-három hónap?

dr. Guti László jegyző:

Nem. Ez 2020. január 1-től 2020. december 31-ig szól.

Fülöp Attila bizottság elnöke:

Felbontottuk, rögzítettük akkor. Van-e esetleg egyéb?

dr. Guti László jegyző:

Véleményt kell mondani róla. A határozati javaslat, nyilván kiegészítésre kerül nem tudtuk, hogy most hányan fogják beadni. Olvassam fel?

Fülöp Attila bizottság elnöke:

Olvasd fel légszi.

dr. Guti László jegyző:

Tehát akkor úgy lesz kiegészítve, hogy egy darab pályázat érkezett a Berhida, Kossuth utca szám alatti, 66,46 m² alapterületű helyiség bérletére. A bérleti díj, a közüzemi költségekkel együtt 50 000/hó. Képviselő-testület megállapítja, hogy az egy pályázat érvényes. Szerződést köt a Kossuth út 11. szám alatt, 66,46 m² alapterű helyiség bérletére a Jobb Élet Közhasznú Egyesülettel, 50 000 Ft bérleti díjért/hó, a különösen

hátrányos helyzetű általános iskolás gyerekek oktatása, nevelése, társadalmi beilleszkedést segítő tevékenység céljából. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések, jognyilatkozatok megtételére, a szerződés megkötésére.

Punk József bizottság elnökhelyettese:

Az a kérdésem, hogy összességében az önkormányzat erre fizet rá, nem több a kiadás, mint a bevétel?

Varga Károlyné képviselő:

Nagyon-nagyon hideg, most, hogy ablakok lettek cserélve, talán jobb. De iszonyú hideg a helyiség.

Fülöp Attila bizottság elnöke:

Egész évre tekintve biztos, hogy nem. Saját gázkazánja van.

Varga Károlyné képviselő:

Magasak azok a szobák nagyon. Tudod, az előtérben az a lépcsőrész is.

Punk János bizottság tagja:

Lehet-e tudni, hogy az éves bekerülése mennyi?

dr. Guti László jegyző:

Meglesz az elszámolás.

Punk János bizottság tagja:

Az elszámolás az havi elszámolás alapján történik?

dr. Guti László jegyző:

Nem, éves. Havonta nem tudok elszámolni. Mert nyáron nem kell fűtési díjat fizetnie. Felolvasom a szerződés erre vonatkozó pontját. A helyiség használata során felmerülő közüzemi kiadások (víz, villany, gáz, biztosítás, stb.) a bruttó bérleti díjba beszámításba kerültek. Szerződő felek megállapodnak, hogy 2020 január hónapban Bérő által a bérlemény tárgyának birtokbavételétől kezdődően igénybe vett szolgáltatások és a szolgáltatók által kiszámlázott díjak között az abból fakadóan esetlegesen felmerült többletköltségeket közösen megvizsgálják. Amennyiben a közüzemi számlákkal dokumentált tényleges fogyasztás a birtokba vétel és a 2020. december 31-e közötti időszakra számítva meghaladta a havonta megfizetett bruttó bérleti díj összegét, Bérő köteles a különbözetet Bérbeadó felhívására, az ott megjelölt határidőig megfizetni. Amennyiben a közüzemi számlákkal dokumentált tényleges fogyasztás összességében nem haladta meg a havonta megfizetett bruttó bérleti díjat, Bérő nem követelheti a különbözet visszatérítését.

Punk József bizottság elnökhelyettese:

És akkor idáig nem volt még példa, hogy.

dr. Guti László jegyző:

Nem. Ugyanaz a szerződés van, mint amit tavaly aláírtunk. Ott is december 31. volt.

Punk József bizottság elnökhelyettese:

Jó. Bent van a szerződés. Ha megnöveli, akkor fizetnie kell a többletet, meg akkor nehogy azt gondolják, hogy fel lehet húzni 30 fokra a gázt, ki lehet nyitni az ablakot.

Varga Károlyné képviselő:

Azért azt te is tudod, hogy akik ott dolgoznak, ott az ovinak a nevelői, akik ott besegítenek, úgy gondolom, hogy ők nem ilyenek.

Fülöp Attila bizottság elnöke:

El tudjuk fogadni a határozati javaslatot? Köszönöm.

A Gazdasági bizottság 3 igen egyhangú szavazattal elfogására ajánlja.

Fülöp Attila bizottság elnöke:

Amennyiben nincs több kérdés, köszönöm, hogy eljöttek. Bizottsági ülést ezennel bezárom, köszönöm.

További hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt, ezért Fülöp Attila bizottsági elnök az ülést 15.55 órakor bezárta.



Fülöp Attila
bizottság elnöke



Punk József
bizottság elnökhelyettese

MEGHÍVÓ

**Berhida Város Önkormányzat Gazdasági Bizottságának
rendkívüli ülését 2019. december 12-én (csütörtökön) 15.30 órára összehívom.**

Az ülés helye: Berhidai Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterem

Javasolt napirend:

1. A Berhida 1751/22 hrsz-ú ingatlanból telekalakítással 3274m² terület értékesítése tárgyú pályázat bontása

Előadó: Fülöp Attila bizottság elnöke

2. Berhida Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, természetben 8181 Berhida Kossuth Lajos u. 11 szám alatti, az Ady Endre Német Nemzetiségi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Intézménnyel egybeépült 66,46 m² helyiség bérleti jogviszony keretében történő hasznosításáról szóló pályázat bontása

Előadó: Fülöp Attila bizottság elnöke

Berhida, 2019. december 9.

Fülöp Attila sk.
bizottsági elnök