



Berhida Város Jegyzője
8181 Berhida, Veszprémi u. 1-3.
Tel.:88/585-600, e-mail: jegyzo@berhida.hu

Szám: B/13-67/2020

Tárgy: Tájékoztató

TÁJÉKOZTATÓ

Csapadékvíz elvezetés szabályairól

Tájékoztatom Önöket, hogy a csapadékvíz elvezetés szabályait az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet ismertebb nevén OTÉK szabályozza. A kormányrendelet előírásainak betartása kötelező.

A csapadékvíz elvezetés részletes szabályait az OTÉK 47. §-a tartalmazza:

- A telek, terület **csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani**, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen **kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon**, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza.
- A csapadékvíz a telken belül **elszívárogtható**, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.
- **A telekről csapadékvizet a közterületi nyílt vízelvezető árokba csak zártszelvényű vezetékben és az utcai járdaszint alatt szabad kivezetni.** Amennyiben a vízelvezető árok a közút tartozéka, úgy abba a környezetéből - a telkekről - csapadékvíz bevezetése **csak az út kezelőjének hozzájárulásával történhet.**
- Továbbá a használaton kívül helyezett **kútba** hulladékot betölteni, **szenny- és csapadékvizet bevezetni tilos.**

Fentiekre tekintettel tehát nem szabályos az a gyakorlat, hogy az ereszcsonnát egyszerűen kivezetjük az útra, járdára, és nem gondolunk azokra a következményekre, amelyeket így okozunk: a járdába, utakba beszivárgó csapadékvíz tönkreteszi annak állagát. A téli hidegben a beszivárgó víz megfagy és feltöri a burkolatot, valamint síkossá teszi az utakat, járdákat és ezáltal balesetveszélyessé válik a közlekedés.

Az előbbieken ismertetett kötelezettségeken túl további jogszabályi előírások is vonatkoznak az ingatlan tulajdonosára, amelyet a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelet szabályoz.

Az ingatlan tulajdonos köteles gondoskodni:

- az ingatlan előtti **járdaszakasz** (járda hiányában egy méter széles területsáv, illetőleg, ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület);
- a járdaszakasz melletti nyílt **árok és ennek műtárgyai**, továbbá
- tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körül járására szolgáló terület **tisztán tartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.**

Kérem a Tisztelt ingatlan tulajdonosokat, ingatlan használókat fentiekben leírtak betartására, előre is megköszönve az együttműködésüket.

dr. Guti László
jegyző