

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Berhida Város Önkormányzat **Képviselő-testületének 2021. augusztus 25-én** 15.40 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: Berhidai Közös Önkormányzati Hivatal
Tanácskozó terem
Berhida, Veszprémi út 1-3

Jelen vannak:

Pergő Margit	polgármester
Nyíró István	alpolgármester
Turcsányi Istvánné	képviselő
Héningér László	képviselő
Szöllősi Attila	képviselő

Távol maradt:

Fülöp Attila	képviselő
Punk József	képviselő
Punk János	képviselő

Késve érkezett:

Gerőfi Roland	képviselő
---------------	-----------

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Guti László	jegyző
Peresztegi Lászlóné	aljegyző
Zakor Tünde	pénzügyi irodavezető
Szabó Nikolett	hatósági irodavezető
Kéri Katalin	főépítész

Jegyzőkönyvvezető: Füst Ádámné

Pergő Margit polgármester: Köszöntöm a megjelent képviselőket. Hivatalosan jelezte nálam Fülöp Attila, Punk János és Punk József hogy ma nem tudnak eljönni illetve Gerőfi Roland is tájékoztatott, hogy késve fog ideérni az ülésre. Közben megkérem a képviselőket, hogy az összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozatokat írják alá. A napirendi pontokban annyi változás történne, hogy első napirendként be kellene vennünk Berhida Város Önkormányzata 2021. évi közbeszerzési terv módosítását. A Kbt. szerint így a 2.,3.,4. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalnánk. A napirendi pontok tárgyalásával mindenki egyetért? Aki igen, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

116/2021.(VIII.25.) KT. határozat
napirendről

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete jelen ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1.) Berhida Város Önkormányzata 2021. évi közbeszerzési terv módosítása

Előadó: Pergő Margit polgármester

2.) "Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése: gyermekorvosi rendelő és védőnői szolgálat épület felújítása" közbeszerzés című projekt kivitelezéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás kiírása (Zárt ülés Kbt. szerint)

Előadó: Pergő Margit polgármester

3.) Süni Napközi-otthonos Óvoda konyha felújítás közbeszerzési eljárás kiírása (Zárt ülés Kbt. szerint)

Előadó: Pergő Margit polgármester

4.) Süni Napközi-otthonos Óvoda konyha eszközbeszerzési pályázat kiírása (Zárt ülésre javaslat)

Előadó: Pergő Margit polgármester

5.) A településkép védelméről szóló 12/2019. (IX.27.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó törvényességi felhívás

Előadó: Pergő Margit polgármester

6.)Berhida Város településfejlesztési koncepciójának aktualizálása és településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos tervezői kivitelezésre kiírt pályázat bírálata

Előadó: Pergő Margit polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Pergő Margit polgármester
dr. Guti László jegyző

1.) Berhida Város Önkormányzata 2021. évi közbeszerzési terv módosítása

Pergő Margit polgármester: Erre azért van szükség, mert a Süni konyha felújítása nem szerepelt a közbeszerzési tervben, mert nem bíztunk abban, hogy eléri a közbeszerzési érték határt most viszont úgy néz ki, hogy ha idén és jövőre dolgozunk még rajta, akkor el fogja érni és a közbeszerzési tanácsadó javaslatára most módosítunk. Kérdés van-e ezzel kapcsolatban? Nincs. A határozati javaslatot el tudjuk fogadni? Aki igen, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

117/2021.(VIII.25.) KT. határozat Berhida Város Önkormányzata 2021. évi közbeszerzési terve

Berhida Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Berhida Város Önkormányzata 2021. évi közbeszerzési terv módosítás**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1.) Berhida Város Önkormányzata 2021. évi közbeszerzési terv módosítását változtatás nélkül elfogadja.
- 2.) A 2021. évi módosított közbeszerzési terv a határozat 1. mellékletét képezi.

Határidő: 2021. augusztus 25.

Felelős: Pergő Margit polgármester
dr. Guti László jegyző
Peresztegi Lászlóné aljegyző

Pergő Margit polgármester 15.46 órakor a nyílt ülést berekesztette és zárt ülés vette kezdetét.

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.

16.03 órakor nyílt ülés folytatódott tovább.

5.) A településkép védelméről szóló 12/2019. (IX.27.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó törvényességi felhívás

Pergő Margit polgármester: Jegyző úr, Főépítész asszony és a Hatósági irodavezető konzultáltak a kormányhivatallal ma délelőtt, hogy mi a teendők ezzel kapcsolatban. Megkérem jegyző urat, hogy mondja el, hogy mire jutottak.

dr. Guti László jegyző: Amit elfogadott a testület rendeletmódosítást, arra törvényességi felhívással élt a kormányhivatal, álláspontjuk szerint a véleményezési eljárást nem folytattuk le, mi máshogy értelmeztük az elektronikus véleményezési eljárást, mint ahogy ők. Október 31-ig meg kell alkotni a módosító rendeletet, addig le

kell véleményeztetni. Ilyen téren igazából mindenképp hozzá kell nyúlni, mert a Képviselő-testület hatáskörébe tette most a településképi törvény a határozatok meghozatalát, viszont azt meg mindenképp indokolt lenne a polgármesterhez tenni a másodfokon a Képviselő-testület fog eljárni. Ez az, ami az előzőhöz képest módosítás lenne most a rendeletben. Közben pedig hatályba lépett egy másik rendelet, ami a rendezési tervet, a fejlesztési tervet a HÉSZ-t, a TAK-os kézikönyvet tehát a településarculati kézikönyvet illetve a TKR-re vonatkozó szabályokat részletezi. Illetve nyilván vannak benne tartalmi elemek is, tehát kicsi az esély arra, a mai egyeztetésre való tekintettel is, hogy a január elsején hatályba lépő változások miatt nem kell hozzányúlni a TKR-es rendelethez még egyszer. Tehát most a lényeg annyi, hogy a véleményezést folytassuk le a rendeletre vonatkozóan.

Pergő Margit polgármester: Köszönjük. Tehát itt az volt a probléma, hogy nem lett széleskörűen véleményeztetve az a településkép védelméről szóló rendelet, amit mi meglakottunk és beadtunk. Azért, hogy könnyebben legyünk, fogadjuk el ezt a törvényességi felhívást és álljunk neki széleskörűen véleményeztetni. Kérdés van-e ezzel kapcsolatban? Nincs. El tudjuk fogadni ezt a határozati javaslatot? Aki igen kérem, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

121/2021.(VIII.25.) KT. határozat

A településkép védelméről szóló 12/2019. (IX.27.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó törvényességi felhívás

Berhida Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. augusztus 25-i ülésén megtárgyalta „**A településkép védelméről szóló 12/2019. (IX.27.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó törvényességi felhívás**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1.) A város településképének védelméről szóló 12/2019.(IX.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 21/2021.(VI.25.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata kapcsán a Veszprém Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásával egyetért.
- 2.) A határozat mellékletét képező módosító rendelet-tervezetet elfogadja és felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a módosító rendelet-tervezet véleményeztetési eljárás és partnerségi egyeztetés lefolytatására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Pergő Margit polgármester

dr. Guti László jegyző

Szabó Nikolett hatósági irodavezető

Kéri Katalin települési főépítész

6.)Berhida Város településfejlesztési koncepciójának aktualizálása és településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos tervezői kivitelezésre kiírt pályázat bírálata

Pergő Margit polgármester: Meghirdettük a pályázatot és nem jött be egyetlen ajánlat sem. Én azt gondolom, hogy arra kellene figyelnünk, hogy ha meghirdetünk egy pályázatot, akkor a határozati javaslatba tegyük bele azt, hogy ha nem jön be ajánlat, akkor ne kelljen összehívni a Gazdasági Bizottságot, ne kelljen ezt végig vinni, hanem akkor érvénytelennek legyen nyilvánítva és írjuk ki majd újra az adott pályázatot. Itt van egy határozati javaslat, hogy ez így érvénytelen, ugyanakkor felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékleteként szereplő pályázati felhívásban megadott feltételekkel új pályázatot írjon ki. A benyújtott pályázatokat zárt borítékban kell behozni, ahogy eddig és a Képviselő-testület meg elbírálja majd.

Héninger László képviselő: Hány érvényesnek kell lennie? Itt is 3 vagy elég 1 is?

Pergő Margit polgármester: Itt elég 1 is, mert nem pályázathoz kapcsolódik, az Államkincstár ragaszkodik a 3 érvényes beadáshoz, amikor pályázathoz kapcsolódik a kiírás. A múltkor például a járdapályázatnál, mindenki itt idegeskedett, hogy be legyen időben nyújtva az az 1 db papír, ami hiánypótlásra lett kiírva, hogy érvényes legyen a pályázat. Mondok mást, ha például meg van hirdetve, hogy mikor van pályázatbontás, ide bejönne mindenki, végig nézheti, hogy nincs csalás, és bemondjuk, hogy ki milyen árat írt, meghallgatják, hazamennek. De ha hiánypótlást kell kiírni, és tudja, hogy úgysem nyert az ajánlata, mert hallotta a többi összeget, be sem fogja adni a hiánypótlást, mert minek foglalkozzon vele és akkor az egész eljárás érvénytelen lesz.

dr. Gutti László jegyző: A járdapályázattal kapcsolatban, volt olyan, akinek volt 30 napon belüli nullás adóigazolása, csak nem a mi önkormányzatunknak szólt. Mi ragaszkodtunk hozzá, menjen és intézze el a mi önkormányzatunkra is.

Pergő Margit polgármester: Kérdés van-e ezzel kapcsolatban? Nincs. El tudjuk a határozati javaslatot fogadni? Aki igen kérem, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen és 1 nem (Héninger László) szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

122/2021.(VIII.25.) KT. határozat

Berhida Város településfejlesztési koncepciójának aktualizálása és településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos tervezői kivitelezésre kiírt pályázat bírálata

Berhida Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. augusztus 25-i ülésén megtárgyalta a „**Berhida Város településfejlesztési koncepciójának aktualizálása és településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos tervezői kivitelezésre kiírt pályázat bírálata**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1.) Megállapítja, hogy a Berhida Város településfejlesztési koncepciójának aktualizálása és településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos tervezői kivitelezésre kiírt nyilvános pályázati felhívásra nem érkezett pályázat, ezért a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

2.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező pályázati felhívásban szereplő feltételekkel új pályázatot írjon ki.

3.) Felkéri a polgármestert, hogy a benyújtott pályázatokat terjessze a képviselő-testület elé döntésre.

4.) Felhatalmazza a polgármestert a pályázati kiíráshoz kapcsolódó adatok szolgáltatására, a pályázat kiírásához szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Pergő Margit polgármester

dr. Guti László jegyző

Szabó Nikolett hatósági irodavezető

Kéri Katalin települési főépítész

Pergő Margit polgármester: Mit javasolsz, hogy mi legyen?

Héninger László képviselő: Én már a múltkor is mondtam, hogy ezt már megcsináltattuk, 3 éve is, 9 millióért, és akkor megint kidobunk x összeget mikor ezt szerintem másképp is meg lehetne oldani.

Pergő Margit polgármester: Itt most még az a kérdés, hogy majd központilag csinálnak-e olyat, amit régebben, hogy a településeknek meghatározták, hogy meddig kell megcsinálni és, hogy ösztönözzék őket azt mondták, hogy x milliót – attól függ, mekkora a település- kaphatnak, hogy ha határidőre megcsinálják.

Tájékoztatóként mondom, hogy járt nálam érdeklődő a fogorvosi praxist illetően, mert most helyettesítéssel van fogorvosunk, úgy néz ki, hogy érdeklí, most azt várjuk, hogy járjon el a NEAK-nál, hogy kaphat-e ide jogot, és van még érdeklődő a felnőtt praxisra is, ő jövőhéten jön elvileg, majd meglátjuk. Még elmondanám, hogy kisajátítási eljárást indított az önkormányzat a Magyar Ifjúság és a Liszt Ferenc utca közti féljárda tulajdonba vételét illetően. A kormányhivatalban az illetékes úgy értékelte, hogy jogos a kérésünk, mi 400.000 Ft-ot ajánlottunk a tulajdonosoknak, a Kormányhivatal 299.000 Ft-ban rögzítette a kártalanítás árát, és vannak benne olyan részek, amiket mi vállaltunk, hogy pl. a zöldhulladékot elvisszük, meg vannak ott fenyőfák, amiket ki kell vágni, így 100.000 Ft-tal kevesebbet fognak kapni az érintettek. Bízom benne, hogy ez hamar realizálódik majd, mi elutaltuk a pénzt mindenkinek, aki érintett volt ebbe, ezt a bizonylatot elküldtük a kormányhivatalnak, ők átküldik a földhivatalnak, ők át jegyzik a mi tulajdonukba, és akkor vélhetően meg tudjuk a terv szerint csinálni.

Héninger László képviselő: Akkor nem lesz pályáztatva?

Pergő Margit polgármester: Nem, ez ott egy 100 m-es szakasz, nem lehet annyira drága. Több helyről biztos, hogy kérünk be ajánlatot.

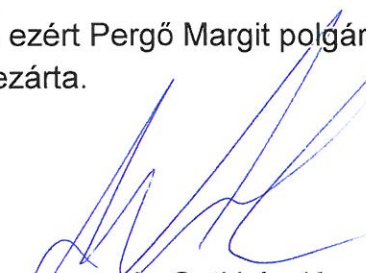
dr. Guti László jegyző: Pályázatnál 500.000 Ft feletti összegnél legalább 2 ajánlatnak kell bejönni, ami saját, azaz önkormányzati forrásos. Annak akadálya nincsen, hogy vagy visszavonja a pályázatot a Képviselő-testület vagy akármelyik költségvetési szervnek a vezetője, hogy ha ő írja ki, vagy bármelyik pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa. Ezek a pályázati kiírásoknál benne vannak. Most annyi változás van benne, hogy ha nem jön be egyetlen ajánlat sem akkor eredménytelen az eljárás, és nem kell összehívni a Gazdasági Bizottságot bontásra, mint ahogy most is történt, hogy össze lettek hívva, de nem volt pályázat.

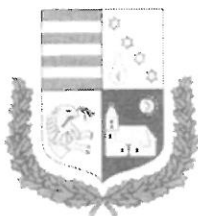
Pergő Margit polgármester: A Lakath térről elmondanám, hogy megkaptuk a pénzt, de papírunk még nincs róla. Ez úgy szokott történni, hogy megjelenik a kormányrendelet, az követően felkerül az informatikai rendszerbe, az Államkincstárhoz és 60 napja van az önkormányzatnak, hogy meghatározza annak a pontos tartalmát, hogy mire kívánja felhasználni, azt beadást követően jóváhagyják és kész. A tervező megbontotta több részre, egyeztettünk vele, de egyelőre még nincs fent semmilyen dokumentum, amely alapján köthetjük a szerződést. Abban az esetben, hogy ha ez meg lenne, akkor a Lakath térre félre tett 15 millió Ft megmaradna és azt a tájház vásárlásra tudnánk fordítani. Kérdés van-e? Nincs. Köszönöm, hogy eljöttek. Az ülést bezárom.

További hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt, ezért Pergő Margit polgármester 16.45 órakor az ülést bezárta.


Pergő Margit
polgármester




dr. Guti László
jegyző



Berhida Város Polgármestere

8181. Berhida, Veszprémi u. 1-3.

Tel.: 88/585-621, E-mail: polgarmester@berhida.hu

MEGHÍVÓ

**Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testületének
rendkívüli ülését 2021. augusztus 25-én (szerdán) 15. 40 órára összehívom**

Az ülés helye: Berhidai Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterem

1.) Berhida Város Önkormányzata 2021. évi közbeszerzési terv módosítása

Előadó: Pergő Margit polgármester

2.) "Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése: gyermekorvosi rendelő és védőnői szolgálat épület felújítása" közbeszerzés című projekt kivitelezéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás kiírása (Zárt ülés Kbt. szerint)

Előadó: Pergő Margit polgármester

3.) Süni Napközi-otthonos Óvoda konyha felújítás közbeszerzési eljárás kiírása (Zárt ülés Kbt. szerint)

Előadó: Pergő Margit polgármester

4.) Süni Napközi-otthonos Óvoda konyha eszközbeszerzési pályázat kiírása (Zárt ülésre javaslat)

Előadó: Pergő Margit polgármester

5.) A településkép védelméről szóló 12/2019. (IX.27.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó törvényességi felhívás

Előadó: Pergő Margit polgármester

6.) Berhida Város településfejlesztési koncepciójának aktualizálása és településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatos tervezői kivitelezésre kiírt pályázat bírálata

Előadó: Pergő Margit polgármester

Berhida, 2021. augusztus 24.

Pergő Margit sk.
polgármester