

Berhida Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Berhida Város Önkormányzat **Képviselő-testületének 2021. december 21-én** 16:00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Berhidai Közös Önkormányzati Hivatal
Tanácskozó terem
Berhida, Veszprémi út 1-3

Jelen vannak:

Pergő Margit	polgármester
Nyíró István	alpolgármester
Héninger László	képviselő
Turcsányi Istvánné	képviselő
Gerőfi Roland	képviselő
Fülöp Attila	képviselő
Szöllősi Attila	képviselő
Punk János	képviselő

Távol maradt:

Punk József	képviselő
-------------	-----------

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Gutti László	jegyző
Peresztegi Lászlóné	aljegyző
Zakor Tünde	pénzügyi irodavezető
Szabó Nikolett	hatósági irodavezető

Jegyzőkönyvvezető:

Füst Ádámné

Pergő Margit polgármester: Köszöntöm a résztvevőket, megjelenteket és a vendégünket. Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk. Egy fő hiányzik, Punk József. Ő jelezte előre, hogy beteg és nem fog jönni. Kiküldtünk napirendi pontokat a meghívóval, aki az öt napirendi pont tárgyalásával egyetért, úgy, hogy a bölcsőde fejlesztése és új épület építése TOP tárgyú közbeszerzés zárt ülésen legyen tárgyalva, az kérem, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

193/2021.(XII.21.) KT. határozat
a napirendről

Berhida Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1.) Javaslat a 2021. évi költségvetési rendelet módosítására

Előadó: Pergő Margit polgármester

**2.) A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-
értvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló
10/2017. (VI.7.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Előadó: Pergő Margit polgármester

**3.) Eljárást lezáró döntés meghozatala az „Bölcsőde fejlesztése és új épület
építése (TOP)” tárgyú közbeszerzési eljárásban ZÁRT**

Előadó: Pergő Margit polgármester

4.) 8181 Berhida, Bezerédi u. 3. szám alatti garázs tulajdonjogának rendezése

Előadó: Pergő Margit polgármester

**5.) Berhida, Lakath János tér „Közparkfejlesztés és piaci árusítóhely kialakítása”
című projekt megvalósítása érdekében, a fejlesztéshez tartozó műszaki
ellenőrzési munkák lebonyolítására pályázati eljárás kiírása**

Előadó: Pergő Margit polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Pergő Margit polgármester
dr. Guti László jegyző

1.) Javaslat a 2021. évi költségvetési rendelet módosítására

Pergő Margit polgármester: Az előterjesztés szerint a javaslat az, hogy a szociális keret összegét a 600 ezerről 800 ezer forintra fel kéne emelni belső átcsoportosítással. Semmi más változás nincs, de ahhoz, hogy naprakészebbek legyünk, ezt most itt meg kellene tenni. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban?

Héninger László képviselő: Miért van erre szükség? Ezt szeretném megkérdezni.

Zakor Tünde pénzügyi irodavezető: A Közzolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 237. §-a alapján rendeletben erősítenénk meg a szociális keretet. Az intézményvezető átcsoportosíthat az államháztartási törvény alapján, de a Kttv. 237. §-a külön kéri ennek az összegnek a nevesítését. Ezért kellett behozni ezt az egy sort a rendelet-tervezetben. Ez technikai jellegű.

Pergő Margit polgármester: Kérdés van még? Nincs? El tudjuk fogadni? Aki igen, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 6 igen és 2 nem (Héninger László, Punk János) szavazat mellett az alábbi rendeletet alkotta meg:

BERHIDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

29/2021. (XII.21.) önkormányzati rendelete

a 2021 évi költségvetésről szóló 5/2021.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2.) A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2017. (VI.7.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Pergő Margit polgármester: A helyzet az, hogy ez az a terület, ahol az idei évben a legtöbb jogszabályi változás volt. Az előterjesztésben is, ahogy leírtuk, az új szabályozás szerint egyeztetési eljárás során településképi rendelet tervezetének véleményezésére az úgynevezett e-tér felületen digitálisan van lehetőség. Ebben az egyeztetési eljárásban, kormányrendeletben meghatározott államigazgatási szervek, önkormányzatok és egyéb szervezetek, partnerek, civilek vehetnek részt. A kormányrendelet részletes szabályokat állapít meg az e-tér felületre feltölthető

vélemények és kifogások tartalmára vonatkozóan. Ezt 2022. január 1. napjával léptették hatályba. Ezért szükséges a rendelet-tervezet elfogadása. Kérdés van-e? Tehát központi változtatás.

Punk János képviselő: Központi változtatás előírja, hogy csak elektronikus úton lehet egyeztetni?

dr. Guti László jegyző: Nem. A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet írja le a véleményezés szabályainak a részletes pontjait.

Pergő Margit polgármester: További kérdés? Nincs? Akkor ezt tudomásul vesszük? Aki igen, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen és 1 nem (Punk János) szavazat mellett az alábbi rendeletet alkotta meg:

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testületének

30/2021.(XII.21.) önkormányzati rendelet-tervezete

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2017. (VI.7.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Pergő Margit polgármester: A harmadik napirendi pontot zárt ülésen tárgyaljuk.

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.

A nyilvános ülés 16.37 órakor folytatódik tovább.

4.) 8181 Berhida, Bezerédi u. 3. szám alatti garázs tulajdonjogának rendezése

Pergő Margit polgármester: Az önkormányzat az elmúlt 25-30 évben jó pár ingatlant eladott. Viszont előfordultak olyan helyzetek, hogy eladta az önkormányzat az ingatlant, és a Földhivatal az összes ingatlan melléképületét nem írta át. Ilyen ez is, itt a Naranjo doktor úr épülete. Az orvosi rendelő ahol volt, az az önkormányzaté maradt, mert azt nem kívánta megvenni, az összes többit megvette. A földhivatali eljárás során az épületet átírták, a garázsokat nem írták át a vevők, a három gyermeke nevére. Doktor úrnak hasznélvezete volt rajta. Most kéréssel fordultak a képviselő-testülethez, hogy ismerjük el a tulajdonjogukat. Miután annak idején az adásvételi

szerződésben szerepeltek azok az építmények is, ki is fizették a díját, rendezték is, ezért most azt javasoljuk, hogy a határozati javaslatnak megfelelően járjunk hozzá, hogy ezt a szerződést aláírjuk és a Földhivatalban végre át tudják vezetni az ő tulajdonukba az udvarban lévő garázst is. Kérdés van-e? Nincs? El tudjuk fogadni? Aki igen, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő testület 8 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

195/2021.(XII.21.) KT. határozat

8181 Berhida, Bezerédi u. 3. szám alatti garázs tulajdonjogának rendezése

Berhida Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. december 21-i ülésén megtárgyalta az „**8181 Berhida, Bezerédi u. 3. szám alatti garázs tulajdonjogának rendezése**” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1.) A tulajdonjog rendezése és a tényleges tulajdonosok ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntetése érdekében a 8181 Berhida, Bezerédi utca 3. szám alatti 900/A/3 hrsz-ú garázs-ingatlan tulajdonjogát Naranjo Dorottya Kármén, Naranjo Alfréd Péter és Naranjo Huba Pál részére - a korábbi adásvétel, a teljes ár megfizetése és az ingatlan tényleges használata alapján - elismeri.

2.) Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező a garázs tulajdonjogának elismeréséről szóló megállapodás aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pergő Margit polgármester

dr. Guti László jegyző

Szabó Nikolett hatósági irodavezető

5.) Berhida, Lakath János tér „Közparkfejlesztés és piaci árusítóhely kialakítása” című projekt megvalósítása érdekében, a fejlesztéshez tartozó műszaki ellenőrzési munkák lebonyolítására pályázati eljárás kiírása

Pergő Margit polgármester: A Lakath János tér közpark és területi árusítóhely kialakítása kapcsán kiírtunk a műszaki ellenőri munkák lebonyolítására egy pályázatot. Nemcsak a műszaki ellenőrére, hanem az összes többi, ehhez kapcsolódó munkákra. Az előterjesztésben megírtuk, hogy határidőben nem jött be ajánlat, tehát eredménytelen volt a pályázat. Ezért szükségessé vált egy új pályázat kiírása, amit most megtettünk, és hogy pontosabban lássanak a leendő műszaki ellenőrök, ezért pontosabban feltüntettük az érintett területtel kapcsolatos munkákat, és azt is feltüntettük, hogy milyen további munkavégzésre tartunk igényt. Tehát ez azt jelenti,

hogy a közbeszerzési eljárás pályázatának a kiírása során a műszaki tartalom véglegesítése szintén a leendő műszaki ellenőr feladata. Illetve a bíráló bizottságban történő részvétel is az ő feladata, mert hogyha ő tudja, hogy mi van a pályázatban, akkor a bírálat során is neki kell ezt végezni. Kértük, hogy külön tételben adja meg ezeket. Kérdés van-e ezzel kapcsolatban?

Punk János képviselő Továbbra is úgy szerepel, hogy a műszaki ellenőr a polgármesterrel tartja a kapcsolatot, és a képviselő-testület felé nincs beszámolási kötelezettsége?

Pergő Margit polgármester: A műszaki ellenőrnek a beruházó képviselőjével kell tartani a kapcsolatot. Azt már mondtam, hogy a műszaki ellenőrrel - amikor megvan a tereprendezés - kimehetünk, megnézhetjük, válaszol a kérdésekre. Egyébként egy fontos tétel, a műemléki hatósági engedélyben is kikötötték, hogy a tervezői művezetést lehet biztosítani oly módon, hogy a tervezővel meg kell szerződünk. Tehát a szakmai felügyeletet a tervező fogja ez fölött gyakorolni. Egyébként nincs annak akadálya - hogyha ez ennyire élesen előjön, hogy a képviselő-testület bele akar látni, hogy hogy zajlik a munka -, hogy kint a helyszínen informálódjunk. Ahogy az iskolát, amikor felújítottuk, én minden kedden ott voltam a műszaki ellenőrrel, kedden volt tervezői művezetési nap. Lehetett jönni, meg lehetett nézni, lehetett kérdezni. Most is ez van. Amennyiben kérdés nincs, akkor el tudjuk fogadni, hogy a műszaki ellenőri munkák lebonyolítására a pályázat kiírásra kerüljön? Aki igen, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen és 1 nem (Punk János) szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

196/2021.(XII.21.) KT. határozat

Berhida, Lakath János tér „Közparkfejlesztés és piaci árusítóhely kialakítása” című projekt megvalósítása érdekében, a fejlesztéshez tartozó műszaki ellenőrzési munkák lebonyolítására pályázati eljárás kiírása

Berhida Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. december 21-i ülésén megtárgyalta a „Berhida, Lakath János tér „Közparkfejlesztés és piaci árusítóhely kialakítása” című projekt megvalósítása érdekében, a fejlesztéshez tartozó műszaki ellenőrzési munkák lebonyolítására pályázati eljárás kiírása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1.) Támogatja a Berhida, Lakath János tér „Közparkfejlesztés és piaci árusítóhely kialakítása” című projekt megvalósítása érdekében, a fejlesztéshez tartozó műszaki ellenőrzési munkák lebonyolítására vonatkozó pályázat kiírását.

2.) Felkéri a Polgármestert, hogy a benyújtott pályázatokat terjessze a képviselő-testület elé döntésre.

3.) Felhatalmazza a Polgármestert a pályázati kiíráshoz kapcsolódó adatok szolgáltatására, a pályázat kiírásához, illetve az azzal kapcsolatosan szükségessé váló jognyilatkozatok, intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pergő Margit polgármester,
dr. Gutti László jegyző
Zakor Tünde pénzügyi irodavezető

Pergő Margit polgármester: Aktuális ügyekben tájékoztatást szeretnék adni arról, hogy megjött a hivatalos értesítés, hogy az iskolatető felújításához az önkormányzat kapott 94 millió Ft-ot kormányhatározattal. Ennek az a további menete, hogy mi gyorsan visszaírtuk, hogy elfogadjuk. Ez rendezve van. Küldik a támogatási szerződést. Azt követően, amit bekértek tőlünk előre műszaki tartalmat, azt pontosítani, véglegesíteni kell. Erre 60 nap áll rendelkezésre. Azt követően lehet megkezdeni a munkát oly módon, hogy 2022. december 31-ig be kell fejezni. Ezt csak tájékoztatóként szerettem volna elmondani, hogy az önkormányzat kapta attól függetlenül, hogy a tankerület vagyonkezelésében van az iskola. Vele folyamatosan egyeztetünk és mindenféleképpen olyan megoldást találunk a kivitelezés idejére, ami a gyerekeket nem fogja zavarni. Bele kell itt is vágni erőteljesen a munkákba, mert egyszerűen nem bírja a hivatal más módon, hogy pályázatot hirdetünk, műszaki ellenőrt választunk. Aki aztán majd a végleges műszaki tartalom kontrollját megcsinálja, és a kivitelezés során is a műszaki ellenőrzést elvégzi. Mindenféleképpen úgy kell számolni, hogy megnövelt csapásszámmal, lehetőleg egy közbeszerzési eljárással a nyár folyamán ez a pénz felhasználásra kerüljön, mert iskolaidő alatt nem lehet a gyerekek miatt tetőfelújítást végezni. Ebben az évben én nem gondolom, hogy – mert már csak egy hét van vissza –, találkozni kéne, de a Lakath park műszaki ellenőri feladataira az ajánlatot, 2022. január 11-re kértem. Hogyha az hiánytalan, akkor rá két napra kell egy rendkívüli testületet tartani, hogy legyen kiválasztva a nyertes és onnantól fogva meg már intézze, mert nagyon meg kell pörgetni a dolgokat az időjárási viszonyok miatt is. Lehet, hogy már februárban tavaszodik és akkor már a növényültetés mehetne. És hogyha ezt nem tudjuk tavaszon megcsinálni, márpedig nekem az a szándékom, hogy tavaszon legyen ez elkészítve, legalábbis a nagyjá része, akkor elhúzódik őszre. Azt is figyelembe kell venni, ezt már mondtam, hogy rendkívül nagy zöldfelülettel gazdagodik a város. Ezt majd a költségvetés tárgyalása során tárgyaljuk, hogy szakember kell, aki ezeket a zöldfelületeket gondozza. Nem lesz ez egy egyszerű menet. De szépülni fogunk. Úgy néz ki, hogy az Európa Kulturális Fővárosa Veszprém lesz 2023-ban, és lehetnek itt Berhidán olyan programok, ami azt jelenti, hogy sokan fognak idejönni, megnézik a városunkat, hogyha már azokon a

programokon részt vesznek, ami itt fog zajlani és akkor azért nem mindegy, hogy mi tárul eléjük. Kérdése kinek van?

Punk János képviselő: Nekem az iskolatetővel kapcsolatosan van. Akkor zöld tetős lesz az iskola?

Pergő Margit polgármester: Nem lesz zöldtető, az egészen biztos. Megnézte a statikus, és azt mondta, hogy tekintettel arra, hogy a zöld tetőknél a felvett vízmennyiség jelentős súlyt jelent, a mostani tetőszerkezetnek viszont semmiféle dokumentuma nem áll rendelkezésre, ezért külön statikai vizsgálat nélkül annyit tud mondani, hogy ami most a tetőszerkezetben bent van salak meg egyébek, ezeket levesszük, és ha azzal egyenértékű tető kerül fel súlyban az épületre, akkor az vélhetően nem okoz problémát. Ha azzal egyenértékű tető felkerülne és pluszban rákerülne a zöldtető, erre azt mondta a statikus, hogy akkor az, ott úgy nem biztos, hogy jó lenne, ott külön számításokat kéne végezni. Nincs arról végleges döntés, hogy akkor milyen lesz. Ezeket a statikus számításokat el kell végezni, amit persze az önkormányzat fog kifizetni. Mint ahogy eddig is fizette a feltárások alapján és igyekszünk rövid időn belül egy olyan műszakilag jó megoldást találni, amit a szakemberek javasolnak.

Punk János képviselő: Kik a szakemberek?

Pergő Margit polgármester: Építész, statikus.

Punk János képviselő: Akkor lesz vagy nem lesz zöldtető?

Pergő Margit polgármester: Képviselő úr, most mondtam, hogy azt mondta a statikus, hogy nem javasolja a zöldtetőt. Azért, mert ismeretlen mennyiségű vizet tud megkötni, ezért miután az épületszerkezet teherviselő képessége nem ismert, ezért látatlanban nem javasolja. Ha meg nagyon erőszakoskodunk, hogy de mi ragaszkodunk a zöldtetőhöz, akkor meg lehet vizsgáltatni az ÉMI-vel, meg hozzáértő statikai szakvéleményt kiállító cégekkel a meglévő födém minőségét. Arra alapozva a statikus tud tervezni zöldtetőt, megmondja, hogy mit kell megerősíteni. Semmiféle fajta ilyen megerősítést meg egyébét nem akarunk végezni, merthogy arról is nyilatkozott a képviselő-testület, hogy a rendelkezésre álló forrás - amit most kaptunk – feletti részt nekünk kéne kifizetni. Mindenféleképpen olyan, minőségileg igényes, tartós tetőfelújítást kívánunk megcsinálni, hogy ebbe a forrásba beleférjünk. Ezt előzetesen már letárgyaltuk. Nagyon szép a zöldtető, divatos is, jó is és most a statikus azt mondta, hogy nem ismertek az adatok ehhez.


Punk János képviselő: Tehát akkor nem lesz zöldtető.

Pergő Margit polgármester: Már mondtam, hogy nem. Előzetes statikai szakvélemény szerint nem jó, hogy erre az ismeretlen szilárdságú tetőre zöldtetőben gondolkodjunk.

Punk János képviselő: Köszönöm!

Pergő Margit polgármester: Kérem! Továbbá? Nincs? Akkor megköszönöm mindenkinek a megjelenést. Békés, boldog karácsonyt!

További hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt, ezért Pergő Margit az ülést 17.00 órakor bezárta.



Pergő Margit
polgármester



dr. Gúti László
jegyző