

BERHIDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8181 Berhida, Veszprémi út 1-3



Tárgy: Készülnek az építményadó határozatok

Berhida, 2023. február 9.

Tisztelt Adózók!

Berhida Város Önkormányzatának illetékességi területén lévő lakás és nem lakás célra szolgáló épület, épületrész után építményadót kell fizetni. Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa.

Tájékoztatom, a Tisztelt Adózókat, hogy Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 19/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: adó rendelet) szerint **2023. január 1. napjától az építményadó mértéke:**

a) lakás után: **145,-Ft/m²/év,**

b) nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész után: **1080- Ft/m²/év.**

Az adó rendelet szerint mentes az építményadó alól a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész közül a garázs.

A fentikben részletezett adóemelés miatt az előző évek gyakorlatától eltérően nem adószámla egyenlegértékesítők kerülnek kiküldésre, hanem **új határozatok** készülnek, amelyben megállapításra kerül minden építményre vonatkozóan a fizetendő adó. Az adó határozatok **2 db csekkel együtt** kerülnek kiküldésre tekintettel arra, hogy az építményadót naptári évben félévente, két egyenlő részletben **március 15. napjáig, valamint szeptember 15. napjáig kell megfizetni.** Az adófizetés teljesíthető csekkes befizetéssel, **banki utalással**, valamint **bankkártyás** fizetéssel is. A mellékelten postázott csekk **QR kóddal** ellátott, így alkalmas az otthonról történő bankkártyás fizetésre is. Amennyiben a QR kód segítségével történő bankkártyás fizetést választja, kérjük, **a közleményben** az adó határozat jobb sarkában található **mutatószámot** feltüntetni szíveskedjen. Az aktuális adószámláját minden ügyfélkapuval rendelkező magánszemély/egyéni vállalkozó/vállalkozás megtekintheti az Elektronikus Önkormányzati Portálon <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap> és ott is indíthat bankkártyával adófizetést.

Az **adószámla egyenlegértékesítők** a határozatok kiküldését követően, várhatóan tavasszal kerülnek megküldésre, azon adózók részére, **akiknek 1.000 Ft-ot meghaladó helyi adófizetési kötelezettsége, vagy túlfizetése van.**

Fentieken túl kérjük, a Tisztelt Lakosságot, hogy a jogszabályoknak megfelelően az építményadó tekintetében az adókötelezettség keletkezését, illetve változását, annak bekövetkezésétől számított **15 napon belül jelentse be az önkormányzati adóhatósághoz.**

Az adókötelezettséget érintő változás például a vétel, eladás, öröklés, ajándék, csere, építmény lebontása, vagyoni értékű jog szerzése/megszűnése, alapterület változás, használatbavételi engedély megszerzése, lakcímváltozás stb.

Köszönjük szíves együttműködésüket!

Berhida Város Önkormányzata



BERHIDA 2023

VEB 2023 Európa Kulturális Fővárosa