

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Berhida Város Önkormányzata **Képviselő-testületének 2023. szeptember 28-án** 16:00 órai kezdettel megtartott soron következő üléséről

Az ülés helye: Berhidai Közös Önkormányzati Hivatal
Tanácskozó terem
Berhida, Veszprémi út 1-3.

Jelen vannak:

Pergő Margit	polgármester
Nyíró István	alpolgármester
Turcsányi Istvánné	képviselő
Fülöp Attila	képviselő
Punk József	képviselő
Héninger László	képviselő
Gerőfi Roland	képviselő

Távol maradt:

Szöllősi Attila	képviselő
Punk János	képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Guti László	jegyző
Peresztegi Lászlóné	aljegyző
Zakor Tünde	pénzügyi irodavezető
Szabó Nikolett	hatósági irodavezető
Keresztes Judit	TESZ vezető

Jegyzőkönyvvezető:

Szabó Klaudia

Pergő Margit polgármester: Szeretettel köszöntök mindenkit, aki a mai ülésünkön megjelent. Megállapítom, hogy a testület 7 fővel határozatképes. A meghívóban feltüntettünk eredetileg 6 napirendi pontot, de közben jött egy igény a településrendezési eszközökkel kapcsolatosan és végre visszaküldték a védőnői alapellátás átalakításával kapcsolatos szerződést. Többen jelezték, hogy el kell menniük, ezért szeretném minél gyorsabban elkezdni. Aki a napirendi pontokkal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

133/2023.(IX.28.) KT. határozat
napirendről

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete jelen ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. 2023. évi költségvetési rendelet módosítása, tájékoztató az első 7 hónap előzetes végrehajtási adatairól

Előadó: Pergő Margit polgármester

2. Beszámoló az átruházott szociális jogkörök gyakorlásáról

Előadó: Pergő Margit polgármester

3. A Bursa Hungarica pályázathoz való csatlakozásról

Előadó: Pergő Margit polgármester

4. Aktuális ügyek

Előadó: Pergő Margit polgármester

a) Véleménynyilvánítás a 2024/2025. tanévre vonatkozó általános iskolai körzethatárok megállapításához

b) Földterületek haszonbérletére kiírt pályázatok bírálata

c) Településrendezési eszközök módosítása partnerségi egyeztetési, véleményezési szakaszának lezárásról, beépítésre szánt területek növeléséről

d) Védőnői alapellátás átalakításával kapcsolatos megállapodásról

Határidő: azonnal

Felelős: Pergő Margit polgármester
dr. Guti László jegyző

1. 2023. évi költségvetési rendelet módosítása, tájékoztató az első 7 hónap előzetes végrehajtási adatairól

Pergő Margit polgármester: A Gazdasági bizottság nem tárgyalta. A Humán Ügyek bizottsága?

Turcsányi Istvánné képviselő: A Humán Ügyek bizottsága tárgyalta és elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Pergő Margit polgármester: A Tanácsadó Testület?

Gerőfi Roland képviselő: A Tanácsadó Testület is elfogadását javasolja.

Pergő Margit polgármester: Köszönöm. El tudjuk fogadni? Aki igen, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen és 1 nem (Héninger László) szavazat mellett az alábbi rendeletet alkotta meg:

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testületének

13/2023. (X.2.) önkormányzati rendelete

a 2023 évi költségvetésről szóló 2/2023.(II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. Beszámoló az átruházott szociális jogkörök gyakorlásáról

Pergő Margit polgármester: Humán Ügyek bizottsága tárgyalta?

Turcsányi Istvánné képviselő: Tárgyaltuk és elfogadását ajánljuk.

Pergő Margit polgármester: A Tanácsadó Testület?

Gerőfi Roland képviselő: A Tanácsadó Testület is tárgyalta, és elfogadását javasolja.

Pergő Margit polgármester: Köszönöm, kérdés? Nincs. El tudjuk fogadni a beszámolót a szociális jogkörökről? Aki igen, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

134/2023.(IX.28.) KT. határozat

Beszámoló az átruházott szociális jogkörök gyakorlásáról

Berhida Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. szeptember 28-i ülésén megtárgyalta a „**Beszámoló az átruházott szociális jogkörök gyakorlásáról**” tárgyú előterjesztést az alábbi döntést hozza:

2023. II. negyedévre vonatkozóan az átruházott szociális jogkörök gyakorlásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: Pergő Margit polgármester

dr. Guti László jegyző

Szabó Nikolett hatósági irodavezető

3. A Bursa Hungarica pályázathoz való csatlakozásról

Pergő Margit polgármester: Humán Ügyek bizottsága tárgyalta?

Turcsányi Istvánné képviselő: Tárgyaltuk, elfogadásra ajánljuk.

Pergő Margit polgármester: A Tanácsadó Testület?

Gerőfi Roland képviselő: A Tanácsadó Testület is elfogadását javasolja.

Pergő Margit polgármester: Köszönöm, kérdés? Nincs. El tudjuk fogadni a csatlakozásról szóló határozatot? Aki igen, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

135/2023.(IX.28.) KT. határozat
a Bursa Hungarica pályázathoz való csatlakozásról

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. szeptember 28-i ülésén megtárgyalta „**A Bursa Hungarica pályázathoz való csatlakozásról**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához csatlakozik. A csatlakozási nyilatkozatot az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére meg kell küldeni.
- 2.) A Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíjrendszer elbírálása kizárólag szociális rászorultság alapján, a pályázó tanulmányi eredményétől függetlenül történik. Az egy háztartáson belül egy főre jutó nettó jövedelem határaként a mindenkori nyugdíjminimum ötszörösét kell az értékeléskor figyelembe venni.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására

Határidő: csatlakozási nyilatkozat megküldésére 2023. szeptember 29.

Felelős: Pergő Margit polgármester
dr. Guti László jegyző
Peresztegi Lászlóné aljegyző

4. Aktuális ügyek

a) Véleménynyilvánítás a 2024/2025. tanévre vonatkozó általános iskolai körzethatárok megállapításához

Pergő Margit polgármester: Humán Ügyek bizottsága tárgyalta?

Turcsányi Istvánné képviselő: Tárgyaltuk és javasoltuk az elfogadását.

Pergő Margit polgármester: Tanácsadó Testület?

Gerőfi Roland képviselő: Hosszasan tárgyaltuk és javasoljuk az elfogadását.

Pergő Margit polgármester: Köszönöm. Kérdés? Nincs. El tudjuk fogadni? Aki igen, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

136/2023.(IX.28.) KT. határozat
**Véleménynyilvánítás a 2024/2025. tanévre vonatkozó általános iskolai
körzethatárok megállapításához**

Berhida Város Önkormányzat képviselő-testülete a 2023. szeptember 28-i ülésén megtárgyalta a „**Véleménynyilvánítás a 2024/2025. tanévre vonatkozó általános iskolai körzethatárok megállapításához**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- 1.) Egyetért a Veszprémi Tankerületi Központnak a Berhida városban 2023/2024. tanévre vonatkozó iskolai körzethatárokat megállapító jelenleg érvényben lévő listájával.
- 2.) A településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszáma intézményi bontásban:
 - Ady Endre Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Berhida:
hátrányos helyzetű: 4 fő, halmozottan hátrányos helyzetű: 16 fő
 - II. Rákóczi Ferenc Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola Berhida:
hátrányos helyzetű: 2 fő, halmozottan hátrányos helyzetű: 1 fő
 - Bartos Sándor Általános Iskola Várpalota:
hátrányos helyzetű: 1 fő, halmozottan hátrányos helyzetű: 2 fő
- 3.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Veszprémi Tankerületi Központot a döntésről tájékoztassa.

Határidő: 2023. október 15.

Felelős: Pergő Margit polgármester
dr. Guti László jegyző
Szabó Nikolett hatósági irodavezető

b) Földterületek haszonbérletére kiírt pályázatok bírálata

Pergő Margit polgármester: Ez az előterjesztés és határozati javaslat kettő részből áll, az egyik, hogy a kiírt pályázatokra bejött ajánlatokkal kapcsolatban kihirdetjük a nyerteseket és egy pályázatot újra kiírunk. A Humán Ügyek bizottsága tárgyalta?

Turcsányi Istvánné képviselő: A Humán Ügyek Bizottsága javaslata, hogy 2509/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó pályázati kiírásban a minimálisan megajánlható haszonbérleti díj (nettó) 5 Ft/m²/év, a haszonbérlet időtartama 10 év legyen.

Pergő Margit polgármester: Köszönöm, a Tanácsadók ezt nem tárgyalták. Kérdés van? El tudjuk fogadni? Aki igen, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

137/2023.(IX.28.) KT. határozat
Földterületek haszonbérletére kiírt pályázatok bírálata

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. szeptember 28-i ülésén megtárgyalta a „**Földterületek haszonbérletére kiírt pályázatok bírálata**” tárgyú elterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Humán Ügyek Bizottsága javaslatát mely szerint:

„A Humán Ügyek Bizottsága a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek azzal, hogy az 2509/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó pályázati kiírásban a minimálisan megajánlható haszonbérleti díj (nettó) 5 Ft/m², a haszonbérlet időtartama 10 év legyen”

elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pergő Margit polgármester
dr. Guti László jegyző

dr. Guti László jegyző: Most pedig az egészről kellene szavazni, mert a pályázati kiírásban ez a két adat nem volt benne, azaz az 5 Ft és a 10 év.

Pergő Margit polgármester: Tehát így el tudjuk-e fogadni a határozatot? Aki igen, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

138/2023.(IX.28.) KT. határozat
Földterületek haszonbérletére kiírt pályázatok bírálata

Berhida Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. szeptember 28-i ülésén megtárgyalta a „**Földterületek haszonbérletére kiírt pályázatok bírálata**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1.) Berhida Város Önkormányzata tulajdonában lévő Berhida 2303, a 2704/5, a 2374/2, a 2470, a 2471, és a 2480 helyrajzi számú ingatlanok haszonbérletére a meghirdetett határidőre az alábbi érvényes ajánlatok érkeztek:

1.1 Ajánlatot tevő neve: Ujvári Péter Tibor
Székhelye: 8181 Berhida, Kiskovácsi utca 3.
Adószáma: 71750303-2-39
Haszonbérelni kívánt terület: 2303 hrsz., 2470 hrsz., 2471 hrsz.
Ajánlati ár: 2303 hrsz.: 5 Ft/m²/év,
2470 hrsz.: 5 Ft/m²/év,
2471 hrsz.: 5 Ft/m²/év

1.2 Ajánlatot tevő neve: Ujvári Csaba

Székhelye: 8181 Berhida, Kiskovácsi utca 3.
Adószáma: 74920062-2-39
Haszonbérelni kívánt terület: 2704/5 hrsz.
Ajánlati ár: 5 Ft/m²/év

1.3 Ajánlatot tevő neve: Sztankovics Mátyás

Székhelye: 8181 Berhida, Honvéd utca 21.

Adószáma: 75595405-1-39

Haszonbérelni kívánt terület: 2374/2 hrsz. 2480 hrsz.

Ajánlati ár: 2374/2 hrsz.: 5 Ft/m²/év

2480 hrsz.: 5 Ft/m²/év

- 2.) Az 1.) pontban részletezett érvényes ajánlatok alapján 10 év időtartamra haszonbérbe adja a 2303 hrsz-ú, 2470 hrsz-ú és a 2471 hrsz-ú ingatlant Ujvári Péter Tibor részére, a 2704/5 hrsz-ú ingatlant Ujvári Csaba részére, a 2374/2 hrsz-ú és a 2480 hrsz-ú ingatlant Sztankovics Mátyás részére.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok haszonbérletére vonatkozó további intézkedések, jognyilatkozatok megtételére, valamint a haszonbérleti szerződés megkötésére, azzal, hogy a szerződéskötéssel kapcsolatos valamennyi költség a haszonbérletet terheli.
- 4.) Felhatalmazza a polgármestert a pályázati kiíráshoz kapcsolódó adatok szolgáltatására, a pályázat kiírásához szükséges intézkedések, jognyilatkozatok megtételére.
- 5.) Felkéri a polgármestert, hogy a pályázók jelen döntésről való tájékoztatásáról gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: Pergő Margit polgármester,
dr. Guti László jegyző
Keresztes Judit TESZ vezető
Zakor Tünde pénzügyi irodavezető
Szabó Nikolett hatósági irodavezető

c) Településrendezési eszközök módosítása partnerségi egyeztetési, véleményezési szakaszának lezárásról, beépítésre szánt területek növeléséről

Pergő Margit polgármester: Erről egyszer már döntöttünk. Most hiánypótlás érkezett az előterjesztés szerint, emiatt a határozatot módosítani szükséges. A változtatás témája az új lakótelepen az a 3 út, ami a napelem miatt már nem aktuális, mert ott ment be 3 út és még lettek volna építési telkek, de miután oda napelem került, így viszont az a 3 rövid kis bevezető út feleslegessé vált, így az ottani telek tulajdonosok megvehetik, ha megfelelő ajánlatot tesznek rá. Ezt megindokoltuk. Tehát ez lenne az egyik, a másik pedig, hogy a régi bútorbolt helye maradjon meg kereskedelmi övezetnek, ezt is megindokoltuk. Ez a lényege a módosításnak.

Punk József képviselő: Most helyrajzi számot íratok csak és nem tudom melyik az, a Bélától visszafele, a sarok fele? Vagy most miről van szó? Melyik útról?

Pergő Margit polgármester: Az új telkekre, ahogy bemegyünk a Viola utcában, ott régen úgy nézett ki az egész telekfelosztás, hogy a napelem park helyén építési telkek lettek volna kialakítva. De miután ott kiderült, hogy a nagynyomású gázvezeték miatt nem lehet, ezért azok az utak, amik oda vezettek, azok feleslegessé váltak. 3 ilyen rövid kis szakasz, rövid kis utca van. Most azokat az utakat kivettük a közterületből, és akkor, aki ott telektulajdonos, me veheti. Ha nem veszi meg, akkor ott marad nekünk és gondozhatjuk a területet.

Fülöp Attila képviselő: Az egyik út az csak 3 méter széles.

Pergő Margit polgármester: A telkek között mennek ezek az utak és a napelem jelenti az út végét.

Turcsányi Istvánné képviselő: Tehát akkor összeélnének a telkek, ha megvennék.

Pergő Margit polgármester: Igen, és az önkormányzatnak sem kellene kaszálni.

dr. Gutti László jegyző: Ezekkel az utakkal semmit nem tudnánk csinálni.

Pergő Margit polgármester: Ezek az utak ahhoz is szűkek, hogy egy autó megforduljon rajta. További kérdés? Nincs. Akkor ezzel a magyarázattal el tudjuk fogadni és le tudjuk zárni? Aki igen, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

139/2023. (IX.28.) Kt. határozat

Településrendezési eszközök módosítása partnerségi egyeztetési, véleményezési szakaszának lezárásáról, beépítésre szánt területek növeléséről

Berhida Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. szeptember 28-i ülésén megtárgyalta a „**Településrendezési eszközök módosítása partnerségi egyeztetési, véleményezési szakaszának lezárásáról, beépítésre szánt területek növeléséről**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Berhida Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 116/2023.(VII. 08.) Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1.) A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban beérkezett véleményeket és az arra adott főépítési és tervezői válaszokat a határozat mellékletét képező táblázatban foglaltak szerint elfogadja, valamint a partnerségi egyeztetés során beérkezett lakossági észrevétel figyelembevételét az alábbiak szerint a képviselő-testület elfogadja:

A Berhida, Árvácska u. 2. (hrsz.: 1820) ingatlanon építési hely kerül kijelölésre oly módon, hogy a 1821 hrsz.-ú ingatlan felőli telekhatártól, —ami a hatályos szabályozási terven közlekedési terület besorolású, de terv szerint távlatban megszűnő közterület— 1,0 méterre épület legyen elhelyezhető.

- 2.) Az 1.) pontban foglaltakra tekintettel a Képviselő-testület a lakossági partnerségi egyeztetést és a véleményezési szakaszt lezárja.
- 3.) Berhida településrendezési eszközeinek módosítása a 1806 hrsz-ú naperóműpark melletti területet érintően beépítésre szánt terület növelésével jár, a 1815 és a 1821 helyrajzi számú közlekedési területből beépítésre szánt, kertvárosias lakóterület alakul ki. A jelzett utak nem kihasználtak, mivel azok kizárólag naperóműpark megközelítését szolgálnák, de a kialakult gyakorlat szerint a naperóműpark megközelítése nem innen történik, hanem a Levendula utcából. A Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján nyilatkozik, hogy a tervezett területfelhasználás helyhez kötöttsége áll fenn, így ilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén nincs más megfelelő terület.
- 4.) A 86 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú területet, hasonlóan a szomszédos területekhez kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területként kívánja hasznosítani az önkormányzat, így közlekedési területből kereskedelmi, szolgáltató terület alakul ki. Az adott terület kereskedelmi, szolgáltató gazdasági (Gksz) besorolású területtel határos, mely a természetben is kialakult szerves egységet képez. A meglévő állapotot kívánja a képviselő-testület a rendezési tervvel összhangba hozni. A Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdése e) pontja alapján nyilatkozik, hogy a tervezett területfelhasználás helyhez kötöttsége áll fenn, így ilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén nincs más megfelelő terület.
- 5.) Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatásához szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: folyamatos

Felelős: Pergő Margit polgármester
dr. Guti László jegyző
Bogdán László települési főépítész
Szabó Nikolett hatósági irodavezető

d) Védőnői alapellátás átalakításával kapcsolatos megállapodásról

Pergő Margit polgármester: Július 1-től kellett a védőnőket, meg az ő feladatellátásukat szolgáló ingó és ingatlan vagyont átadni. Most szeptember vége van, de elértük, amit szerettünk volna, mert a kórház, aki átvette őket, azt szerette volna, hogyha mindent továbbra is az önkormányzat fizet és mi meg tovább számlázzuk nekik. Mi viszont azt szerettük volna, hogy ami olyan, azt vegyék a nevükre és direktbe fizessék ők. Ennek megfelelően jött most már vissza a szerződés. Kérdés? Nincs. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

140/2023. (IX.28.) Kt. határozat
Védőnői alapellátás átalakításával kapcsolatos megállapodásról

Berhida Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. szeptember 28-i ülésén megtárgyalta a „**Védőnői alapellátás átalakításával kapcsolatos megállapodásról**” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a védőnői alapellátás átalakításával kapcsolatos dokumentumok, megállapodás aláírására és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Pergő Margit polgármester
dr. Guti László jegyző
Peresztegi Lászlóné aljegyző

További hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt, ezért Pergő Margit polgármester 16.10 órakor az ülést bezárta.



Pergő Margit
polgármester



dr. Guti László
jegyző