

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Berhida Város Önkormányzata **Képviselő-testületének 2024. április 10-én** 16:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Berhidai Közös Önkormányzati Hivatal
Tanácskozó terem
Berhida, Veszprémi út 1-3.

Jelen vannak:

Pergő Margit	polgármester
Nyíró István	alpolgármester
Turcsányi Istvánné	képviselő
Fülöp Attila	képviselő
Punk József	képviselő

Távol maradt:

Héninger László	képviselő
Gerőfi Roland	képviselő
Szöllősi Attila	képviselő
Punk János	képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Guti László	jegyző
Zakor Tünde	penzügyi irodavezető
Szabó Nikolett	hatósági irodavezető
dr. Adamecz Krisztina	jogi ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető:

Szabó Klaudia

Egyéb meghívottak, jelenlévők:

Bálint-Ábrahám Edit	újságíró
Gergely Éva	Gazdasági Bizottság tagja

Pergő Margit polgármester:

Köszönöm a mai rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket. A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk. Köszöntöm a Gazdasági Bizottság tagját, Gergely Évát, köszöntöm továbbá a kollégákat és Bálint-Ábrahám Editet is. A meghívóban három napirendi pont tárgyalását tűztük ki célul. Az utolsó napirendet pedig zárt ülésre javaslom. Kérem, hogy aki egyetért a három napirendi ponttal, az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

39/2024. (IV.10.) Kt. határozat
napirend

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete jelen ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1.) 2024. évi költségvetési előirányzatának rendezése

Előadó: Pergő Margit polgármester

2.) Berhida 2509/1 hrsz-ú terület haszonbérletére kiírt pályázat bírálata

Előadó: Pergő Margit polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Pergő Margit polgármester
dr. Guti László jegyző

1.) 2024. évi költségvetési előirányzatának rendezése

Pergő Margit polgármester:

Az első napirendi pont lenne a költségvetési előirányzat rendezése, nem vártunk volna vele a testületi ülésig. A kiadott anyagba látszik, hogy a Bakonykarszt által eddig befizetett, meg az itt lévő pénzt elutaltuk a Nemzeti Vízművek Zrt. részére. Pár tízezer forintos átcsoportosítások vannak a folyamatban lévő munkákhoz. Van még a rendezvénytérhez kapcsolódóan szintén áthúzódó munka és a pénzügyi része most kerül helyre és akkor már így kerülne be a költségvetésbe. Kérdés van-e? Akkor el tudjuk fogadni? 5 igen. Ellene volt-e valaki? Nem.

A Képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

40/2024. (IV.10.) Kt. határozat
2024. évi költségvetési előirányzatának rendezése

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. április 10-i ülésén megtárgyalta a „**2024. évi költségvetési előirányzatának rendezése**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1.)A képviselő-testület elfogadja a 2024. évi költségvetési előirányzatának rendezéséről szóló előterjesztést az alábbiak szerint:

Önkormányzat

Bevétel

Felhalmozási célú támogatás Bakonykarszt ivóvíz elszám + 1.079.980,- Ft

Kiadás

Céltartalék

Elkülönített viziközmű alap ivóvíz forrás átadás - 1.007.317,- Ft

Felhalmozási célú támogatás

ivóvíz fejlesztési forrás átadása Nemzeti Vízművek Zrt részére + 2.087.297,- Ft

Felújítás

ÖNK nyílászáró csere Árpád köz 3. kieg. + 117.201,- Ft
ÖNK Tanoda vizesblokk felújítás kieg. + 53.086,- Ft
ÖNK térburkolat felújítás város kp- bolt előtt kieg. + 93.543,- Ft

Beruházás

ÖNK településrendezési eszköz felülvizsg. - 1.429.944,- Ft
ÖNK rendezvénytér villamos és víziközmű kialakítás áth. + 1.166.114,- Ft

2.) Felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat módosításokat a 2024. évi költségvetési rendelet módosításakor a Berhidai Közös Önkormányzati Hivatal útján végezze el.

Határidő: azonnal

Felelős: Pergő Margit polgármester,
dr. Gutti László jegyző
Zakor Tünde pénzügyi irodavezető

2.) Berhida 2509/1 hrsz-ú terület haszonbérletére kiírt pályázat bírálata

Pergő Margit polgármester:

Kiírtunk a második napirendi pont szerint a 2509/1 hrsz-ú terület haszonbérletére pályázatot. A pályázatra bejött egy ajánlat és ez az egy pályázat megfelelő a pályázati kiírásnak, tehát érvényes az ajánlat, ezért 10 éves időtartamra 5 Ft/m²/év-ként a haszonbérlet fejében haszonbérbe adjuk az ingatlant Ujvári Péter Tibor részére, amennyiben a képviselő-testület jelenlévő képviselő tagjai ezt elfogadják. Aki igen, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

Punk József képviselő:

Az infláció mértékét nem írtuk bele, vagy ez nem szokás nálunk hogy beleírjuk?

Pergő Margit polgármester:

A szerződésekben mindig bent van.

Punk József képviselő:

Ott bent lesz? Jó, köszönöm.

A Képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

41/2024. (IV.10.) Kt. határozat

Berhida 2509/1 hrsz-ú terület haszonbérletére kiírt pályázat bírálata

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. április 10-i ülésén megtárgyalta a „**Berhida 2509/1 hrsz-ú terület haszonbérletére kiírt pályázat bírálata**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1.) Berhida Város Önkormányzata tulajdonában lévő Berhida 2509/1 helyrajzi számú ingatlan haszonbérletére a meghirdetett határidőre az alábbi érvényes ajánlat érkezett:

1.1 Ajánlatot tevő neve: Ujvári Péter Tibor
Székhelye: 8181 Berhida, Kiskovácsi utca 3.
Adószáma: 71750303-2-39
Ajánlati ár: 5 Ft/m²/év,

2.) Az 1.) pontban részletezett érvényes ajánlat alapján 10 év időtartamra, 5 Ft/m²/év haszonbér fejében, haszonbérbe adja a Berhida 2509/1 hrsz-ú ingatlant Ujvári Péter Tibor részére.

3.) Felhatalmazza a polgármestert az ingatlan haszonbérletére vonatkozó további intézkedések, jognyilatkozatok megtételére, valamint a haszonbérleti szerződés megkötésére, azzal, hogy a szerződéskötéssel kapcsolatos valamennyi költség a haszonbérletet terheli.

4.) Felkéri a polgármestert, hogy a pályázó jelen döntésről való tájékoztatásáról gondoskodjon.

Határidő: folyamatos
Felelős: Pergő Margit polgármester,
dr. Guti László jegyző
Fülöp Ádám TESZ vezető
Zakor Tünde pénzügyi irodavezető
Szabó Nikolett hatósági irodavezető

Pergő Margit polgármester:

Zárt ülés előtt még elmondanék valamit. Örömteli hír jött ma az Építési és Közlekedési Minisztériumtól. Említettem már, hogy írtam levelet a Miniszter Úrnak a szaghatás ügyében és a levélnek az volt lényege, döntsék el, hogy mit akarnak csinálni, de az Önkormányzat egyébként bevállalja azt, hogy lebonyolítja az egészet. A levelemnek az volt a lényege, hogy miután már régen megkaptuk ezt a pénzt, ezidáig a megvalósítást illetően nem történt semmi. Most abból a levélből idézek amit a Lázár János miniszter úrnak írtam: „Álláspontom szerint az összeg nagyságát az eltelt időt figyelembe véve a közbeszerzési eljárás kiírása nem indokolt, szükségesnek tartom a rendelkezésre álló forrás igénybevétele érdekében a kivitelezés mielőbbi megvalósítását szem előtt tartva vagy a minisztérium gyorsítsa fel az eljárást vagy kerüljön a szükséges nagyságú forrás a megvalósítás előkészítését eddig is intéző Berhida Város Önkormányzatához, mert az Önkormányzat képes arra, hogy a kivitelezést lebonyolítsa.” Erre jött egy válasz, ahogy elküldtük a levelet, rá két napra már keresett az ügyintéző, hogy ott van nála a levelem. A lényege ennek az, hogy levezetik, hogy eddig mi történt. Amit én fontosnak tartok azt elmondom. 2023. január

16-án írt az IKOP-KEHOP Irányító Hatóság egy levelet az Építési és Közlekedési Minisztériumnak és abban benne volt, hogy a közbeszerzést indítsák meg. Arról is tájékoztatnak, hogy Küngös és Csajág nem volt része ennek a KEHOP-os konzorciumnak, de mivel Berhida része volt és ők meg rajtunk keresztül részesei lehetnek, őket elismerik. Lényege a válasznak: „Figyelemmel arra, hogy a közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációja rendelkezésre áll, valamint az Irányító Hatóság a szükséges forrást biztosította, így a szakterület kezdeményezte a Közbeszerzési Főosztálynál a közbeszerzési eljárás lefolytatását. A fentiek alapján a közbeszerzési eljárás elindítása folyamatban van, az eljárás kiírásáról Polgármester asszonyt haladéktalanul tájékoztatjuk.” Tehát ők fogják kiírni, én beszéltem az ügyintézővel és ő mondta, hogy át is adták a Közbeszerzési Főosztályra. Ma kaptam ezt a levelet. Maga a közbeszerzési eljárás a megítélésünk szerint – más módot nem tudnak - alsó hangon két-három hónapot vesz igénybe. Kérdés van-e?

dr. Guti László jegyző:

Előző napirendhez kiegészítésként mondom, hogy a haszonbért növelni akkor lehetséges, ha már 5 év eltelt a haszonbérletből és még 5 év van vissza.

Pergő Margit polgármester:

Miből?

dr. Guti László jegyző:

A haszonbérletből.

Punk József képviselő:

Egyikbe sem írtuk bele idáig?

dr. Guti László jegyző:

Nem az, hogy nem írtuk bele, hanem nem lehet beleírni. Mert öt év elteltével lehet emelni, ha még 5 évig fennáll a haszonbérlet.

Punk József képviselő:

Igen, csak azt gondoltam, hogy a szerződésbe beleírjuk, hogy öt év után majd az infláció mértékével emelhetjük.

dr. Guti László jegyző:

Nem.

Punk József képviselő:

De nem. Mert hogyha egyikbe sincs beleírva akkor nem.

dr. Guti László jegyző:

De nem tudjuk. Évente nem tudjuk emelni az inflációval. Ha meg oda jutunk, akkor eldönti a képviselő-testület, hogy akar emelni, vagy nem akar emelni.

Punk József képviselő:

Igen.

dr. Guti László jegyző:

Ezt is a képviselő-testület döntötte el, hogy haszonbérbe adja. Amit a képviselő-testület dönt el, azt csak a képviselő-testület tudja módosítani.

Az ülés zárt ülés keretein belül folytatódik tovább.

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.

További hozzászólás, kérdés, észrevétel, nem volt, ezért Pergő Margit polgármester a nyílt ülést 16.10 órakor berekesztette.


Pergő Margit
polgármester




dr. Guti László
jegyző