

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

„Berhida 2509/1 helyrajzi számú termőföld haszonbérlete”

I. Pályázató adatai

Ajánlatkérő neve: Berhida Város Önkormányzata
Ajánlatkérő címe: 8181 Berhida, Veszprémi út 1-3.szám
Ajánlatkérő e-mail címe: berhida@berhida.hu
Ajánlatkérő kapcsolattartója: Szabó Nikolett
Kapcsolattartó e-mail címe: hatosagi@berhida.hu
Kapcsolattartó telefonszáma: 88/596-582

II. A pályázat tárgya, főbb adatai, mennyisége

Berhida Város Önkormányzata a tulajdonában lévő alábbi termőföld haszonbérletére kér ajánlatot:

Település	Hrsz.	Művelési ág	terület (m ²)	AK érték	Minimálisan megajánlható haszonbérleti díj (bruttó) Ft/ m ² / év	Haszonbérlet időtartama
Berhida	2509/1	szántó	2422 m ²	3,03	5	10 év

A pályázat tárgyára vonatkozó főbb adatok

Az ingatlan kizárólagos tulajdonosa Berhida Város Önkormányzata. Az ingatlanon közművek nincsenek. A Helyi Építési Szabályzat alapján Mk-Kertes mezőgazdasági terület besorolású.

Az ingatlan mező-, erdőgazdasági hasznosítású földeknek minősül, ezért rá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény), valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

A Földforgalmi törvény 40. § (1) bekezdése szerint a 38. § (1) bekezdésében meghatározott jogcímeken alapuló **földhasználat jogát** (e fejezetben a továbbiakban együtt: földhasználati jogosultság) - a (2)-(5) bekezdésben meghatározott esetek, továbbá a rekreációs célú földhasználati szerződés kivételével - **földműves és mezőgazdasági termelőszervezet szerezheti meg.**

A Földforgalmi törvény szerint nem szerezhethet földhasználati jogosultságot:

a) olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek;

b) a nyilvánosan működő részvénytársaság.

Földforgalmi törvény 42. §-a értelmében a földhasználati jogosultság megszerzésének feltétele, hogy:

- a földhasználati jogosultságot szerző fél a földhasználati szerződésben vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. és 41. §-ban meghatározott feltételeknek,
- a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- A szerző félnek a fentiekén túl a földhasználati jogosultság átengedéséről szóló szerződésben, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglaltan nyilatkoznia kell, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása. (A pályakezdő gazdálkodónak illetve az újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetnek a Földforgalmi törvény további feltételeket ír elő.)

A szerző fél tekintetében a 42. §-ban jogosultsági feltételként előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat a földhasználati jogosultság átengedéséről szóló szerződésnek kell tartalmaznia.

A Földforgalmi törvény 44. § (1) bekezdése szerint a haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és legfeljebb 20 évre köthető meg.

A Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdése az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetére meghatározza az előhaszonbérleti jog jogosultakat, illetve azok sorrendjét.

A Földforgalmi törvény 49. §-a szerint a föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot haszonbérleti szerződésbe kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak - a felek aláírásától számított 8 napon belül - a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére meg kell küldeni az e törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival hirdetményi úton történő közlés érdekében. A haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlése a kormányzati portálon való közzététellel valósul meg.

Az előhaszonbérleti jog jogosultja a közlést kezdő napjától számított **15 napos jogvesztő** határidőn belül tehet a haszonbérleti szerződésre elfogadó, vagy az előhaszonbérleti jogáról lemondó jognyilatkozatot.

A Fétv. 95. § (1) bekezdése szerint a földhasználó a használatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül köteles az ingatlanügyi hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.

Az Ajánlatkérő helyszíni bejárásra lehetőséget biztosít előzetes egyeztetés alapján.

III. Ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötések, feltételek

A haszonbérlet az évi haszonbérleti díj fizetési kötelezettséget Magyarország hivatalos fizetőeszközével a tárgyév szeptember 30. napjáig köteles teljesíteni.

IV. Pályázati feltételek

1. A pályázat jellege: nyílt eljárás,
2. Az ajánlattétel nyelve: magyar,
3. Pályázatot az nyújthat be, aki a Földforgalmi törvény alapján földhasználati jogot szerezhet.
4. **Jelen felhívás 1. és 2. számú mellékleteinek kitöltése**
5. Az ingatlanra megajánlható legalacsonyabb bérleti díjat a pályázati felhívás II. pontja tartalmazza.
6. Pályázató a hiánypótlás lehetőségét egy alkalommal – kizárólag adminisztrációs pontosítás érdekében – biztosítja.
7. A Pályázató fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot – az eljárás bármely szakaszában – indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. A Pályázató szerződés megkötésére nem kötelezhető.
8. Pályázató fenntartja magának a jogot, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig az ajánlati felhívásban meghatározott feltételeket módosíthatja, vagy az ajánlati felhívást visszavonhatja.
9. Amennyiben az ajánlattételi határidő lejártáig egyetlen ajánlat sem érkezik, úgy az eljárás automatikusan, külön jognyilatkozat nélkül eredménytelennek minősül, eredményhirdetésre nem kerül sor.
10. **A pályázónak nyilatkoznia kell, hogy van-e lejárt esedékességű adó-, illetve köztartozása.**

V. A pályázat benyújtása

Az **ajánlatokat elektronikus úton kell** benyújtani a berhida@berhida.hu e-mail címre megküldött e-mail útján. Az e-mail tárgyaként: „**Berhida 2509/1 helyrajzi számú termőföld haszonbérlete**” szövegrészt kell megadni. Az elektronikusan küldött ajánlatot aláírt formátumban szükséges csatolni.

A pályázat benyújtásának határideje:

2024. április 9. 12.00 óra, amely beérkezési határidőt jelent.

VI. A pályázat elbírálása, eredményhirdetés

Helyszín: 8181 Berhida, Veszprémi út 1-3. szám emeleti tanácskozóterem

A pályázat elbírálása: várhatóan a **2024. április 25-én 16:00** órakor kezdődő képviselő-testületi ülésen

Bírálati szempontok: az ingatlanra megajánlott haszonbérleti díj

Bírálatra csak az érvényes pályázatok kerülnek.

Külön eljárás vagy döntés nélkül érvénytelen a pályázat:

- ha a pályázónak lejárt köztartozása van,
- ha a pályázóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás van folyamatban,
- ha a pályázó nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján nem minősül átlátható szervezetnek,
- ha a pályázó a személyes adatkezeléshez nem járult hozzá és az akadályozza a döntés meghozatalát,
- ha a pályázati felhívásban szereplő feltételek megismeréséről nemleges választ ad,
- a pályázó késedelmesen nyújtott be a pályázatát,
- Földforgalmi törvény alapján földhasználati jogosultságot nem szerző személy nyújt be pályázatot.

Érvénytelen a pályázat, ha a pályázó pályázati felhívás mellékleteiben foglaltak bármelyikének a hiányában, illetve bármelyikének a hiányos kitöltésével nyújtotta be a pályázatát és – a legfeljebb 3 napos határidőn belül- hiánypótlást nem teljesíti.

Az elbírálás eredményéről minden pályázónak külön értesítés kerül megküldésre.

VII. Szerződéskötés helye, ideje

Szerződéskötés várható helye, időpontja: Berhida Város Önkormányzata 8181 Berhida, Veszprémi út 1-3. szám alatti hivatalos helyiségében bírálatot követő 15 napon belül.

A szerződéskötés kapcsán felmerült minden költség a haszonbérletet terheli.

VIII. Kapcsolat

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás a hatósági irodától kérhető a hatosagi@berhida.hu címen.

IX. Egyéb információk:

Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy ajánlata az ajánlatkérő tulajdonába kerül, azt nem igényelheti vissza.

A nyertes Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy szerződéskötés feltétele, hogy a köztartozásmentes adózói adatbázisban szerepelnie kell, vagy papír alapú NAV által kiállított igazolást kell benyújtania, hogy nincs lejárt esedékességű adó-, illetve köztartozása.

1. melléklet

A Pályázó adatai, ajánlata:

Adatok:

Pályázó neve:

Székhelye:.....

Postacíme:.....

Cégjegyzék száma:

Adószáma:.....

Bankszámla száma:

A cég jegyzésére jogosult (ak) neve, telefonszáma, fax száma, email címe:

.....

AJÁNLAT:

Ajánlati ár (bruttó): Ft/m²/év

Kelt:, 2024.hó nap

.....
cégszerű aláírás

2. melléklet

Nyilatkozatok

Földhasználati jogosultságot szerezhetsz:

IGEN/NEM

Van-e lejárt esedékességű köztartozása:

IGEN/NEM

Áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alatt:

IGEN/NEM/NEM JOGI SZEMÉLY

Nyilatkozat arról, hogy hozzájárulok a személyes adatok ajánlatkérő által történő kezeléséhez:

IGEN/NEM

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül-e?

IGEN/NEM/NEM JOGI SZEMÉLY

Nyilatkozat arról, hogy a pályázati felhívásban szereplő feltételeket megismertem:

IGEN/NEM

Kelt:, 2024.hó nap

.....
Cégszerű aláírás

3. melléklet

A pályázattal együtt megküldendő dokumentumok listája:

- 1. 1. számú melléklet (kitöltve).
- 2. 2. számú melléklet (kitöltve).