

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Berhida Város Önkormányzat **Humán Ügyek Bizottsága 2024. november 20-án** 16.00 órai kezdettel megtartott soron következő nyilvános üléséről

Az ülés helye: Berhidai Közös Önkormányzati Hivatal
Tanácskozó terem
Berhida, Veszprémi út 1-3

Jelen vannak:

Turcsányi Istvánné	bizottsági elnök
Szöllősi Attila	bizottsági elnökhelyettes
Héninger László	bizottsági tag
Fésüs Éva	bizottsági tag
Babai János	bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Pergő Margit	polgármester
Nyíró István	alpolgármester
dr. Guti László	jegyző
Peresztegi Lászlóné	aljegyző
Zakor Tünde	pénzügyi irodavezető
Bárdos-Szabó Nikolett	hatósági irodavezető
Dancsó Valéria	Közművelődési igazgató
Fülöp Ádám	TESZ vezető
dr. Adamecz Krisztina	jogi ügyintéző

Egyéb jelenlévők, meghívottak:

Bálint-Ábrahám Edit	újságíró
---------------------	----------

Jegyzőkönyvvezető:

Szabó Klaudia

Turcsányi Istvánné elnök: Tisztelettel köszöntök mindenkit a Humán Ügyek bizottsága ülésén. A napirendi pontokat mindenki olvashatta. Egyet tudunk-e érteni a napirendi pontokkal? Aki igen, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A Humán Ügyek Bizottsága 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

103/2024.(XI.20.) HÜB határozat **Napirendről**

Berhida Város Önkormányzata Humán Ügyek Bizottsága jelen ülés napirendjeit az alábbiak szerint állapítja meg:

1.) 2024. évi költségvetési rendelet módosítása

Előadó: Pergő Margit polgármester

2.) Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezet

Előadó: Pergő Margit polgármester

3.) A lakások bérletéről, és elidegenítés szabályairól szóló 10/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Pergő Margit polgármester

4.) Berhida Város Önkormányzatának 2025-2029. évi belső ellenőrzési stratégiai terve

Előadó: Pergő Margit polgármester

5.) Berhida Város Önkormányzata belső ellenőrzési ütemterve

Előadó: Pergő Margit polgármester

6.) Beszámoló az átruházott szociális jogkörök gyakorlásáról

Előadó: Pergő Margit polgármester

7.) Aktuális ügyek

a) HÉSZ szabályozási vonalak felülvizsgálatáról, valamint Berhida településrendezési eszközei módosítási eljárásának megindításáról

b) 8182 Berhida, Orgona utca 1/6. szám alatti helyiség bérbeadása

c) Köztemetés lebonyolítására beérkezett pályázatok bírálata

d) Helyiségbérleti díjakról

e) Szennyvíz – víziközmű ingatlanvagyon értékelés

f) A Berhidai Köznevelési Társulás társulási megállapodás módosítása

g) 8181 Berhida, Kossuth u 11. szám alatti helyiség bérlet meghosszabbítása

h) A 8181 Berhida, Bem József utca 38. szám alatti helyiség bérbeadása

Határidő: Azonnal

Felelős: Turcsányi Istvánné elnök

1.) 2024. évi költségvetési rendelet módosítása

Turcsányi Istvánné elnök: Az első napirendi pontunk a 2024. évi költségvetési rendelet módosításáról szól.

Pergő Margit polgármester: Annyi kiegészítést szeretnék tenni az előterjesztéshez, hogy az önkormányzat képviselő-testülete határozatban rendelkezett már bizonyos összegek felhasználásáról, ezt a határozatot emeltük át most a költségvetési

rendeletbe és kiegészítettük azokkal a támogatásokkal, amik idő közben az önkormányzathoz megjöttek. Például a bevételi oldalon a köznevelési feladat ellátására kapott támogatás, szociális ágazati pótlék, további állami és irányítószeri támogatás, a Könyvtár nyert az érdekeltség-növelő pályázaton 440.000 Ft-ot. Ezzel megnövekedett a bevétel 17.457.557 Ft-ra, ennek megfelelően rendeztük a költségvetés bevételi és kiadási oldalát. 4.798.082.935 Ft lenne a bevételi oldal és a kiadási oldal, tehát gyakorlatilag helyére kerül minden a 2024. évi költségvetési rendeletben.

Turcsányi Istvánné elnök: Köszönjük szépen. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása, véleménye? Mindenkinek érthető volt a sok táblázat? Jó, akkor a rendeletmódosítást tudjuk-e javasolni a testületnek? Aki igen, az kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A Humán Ügyek Bizottsága 4 igen és 1 tartózkodás (Héninger László) szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

104/2024.(XI.20.) HÜB határozat
a 2024. évi költségvetési rendelet módosítása

Berhida Város Önkormányzata Humán Ügyek Bizottsága 2024. november 20-i ülésén megtárgyalta a „**2024. évi költségvetési rendelet módosítása**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Humán Ügyek Bizottsága a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: Azonnal

Felelős: Turcsányi Istvánné elnök

2.) Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezet

Turcsányi Istvánné elnök: A következő napirendi pont a Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezete.

Pergő Margit polgármester: A helyi adókkal kapcsolatban volt egy előzetes egyeztető megbeszélés. Ami ott elhangzott, annak megfelelően készítettük elő az előterjesztést, illetve javasoltuk a rendeletmódosítást. A lényege, hogy az iparüzési adóhoz és az építményadóhoz nem nyúlunk. A telekadó bevezetésével kapcsolatban javaslatként elhangzott, hogy annak mértéke 200 Ft/m²/év lenne. Van egy kiegészítés az akkor kiküldött javaslathoz, mely szerint mentes a telekadó alól az a magánszemély tulajdonában lévő lakóépülettel beépíthető telek, amely 2018. január 1. napja előtt került az adóalany tulajdonába, és mentes a telekadó alól az a magánszemély tulajdonában lévő lakóépülettel beépíthető telek, amelyre vonatkozóan jogerős építési

engedélyt adtak ki, ez két évig áll fenn. Mentés továbbá a telekadó alól az a magánszemély tulajdonában lévő olyan telek, amelyen az építmény megszűnése következtében lakóépülettel beépíthető telek alakul ki, tehát amit lebontanak, és ez négy évig állna fenn. Tegnap a Gazdasági Bizottság ülésén jött egy olyan javaslat, hogy legyen mentes az építési telek 1500 m² feletti része, tehát 1500 m²-ig kellene fizetni maximum. Megvizsgálták, van 39 ilyen telek, ami után ezt majd fizetni kell, és ebből kettő van olyan, akinek 1500 m²-nél nagyobb, és nem tudja megosztani sem, mert önálló bejáratot, közterületi megközelítést nem lehet kialakítani. Még egyetlenegy lenne - ez tegnap nem hangzott el javaslatként – felvetem, hogy adóról beszélünk, és hogy nagyon humánusak legyünk ezért azt mondjuk, hogy nem január 1-jén, hanem április 1-jén lép hatályba.

dr. Guti László jegyző: Nem tudjuk megcsinálni. Év közben nem lehet.

Pergő Margit polgármester: Pedig jó ötletnek tartottam volna. Tehát amiről a megbeszélésen szó volt, azt beletettük, és amit a tegnapi Gazdasági Bizottsági ülésen javasoltak, hogy az 1500 m² feletti rész legyen mentes, azt én el tudom fogadni.

Turcsányi Istvánné elnök: Van-e valakinek kérdése?

Héninger László képviselő: Most akkor egy szavazás lesz?

dr. Guti László jegyző: Nem, az előterjesztésről szavazunk. Ez, amit most felolvasott a polgármester asszony a Gazdasági Bizottság tegnapi ülésén hangzott el, hogy ők ezt javasolják.

Héninger László képviselő: Akkor erről nem szavazunk?

dr. Guti László jegyző: Ti nem. Ha itt a bizottság tagjai nem tesznek módosító javaslatot, akkor az egészről szavaz csak a bizottság.

Turcsányi Istvánné elnök: Kérdés van-e? Ha nincsen, akkor kérdezem a bizottságot, hogy a rendelet-módosítást javasolni tudjuk-e a képviselő-testületnek elfogadásra? Kérem, hogy kézfeltartással szavazzunk.

A Humán Ügyek Bizottsága 4 igen és 1 tartózkodás (Héninger László) szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

105/2024.(XI.20.) HÜB határozat

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezet

Berhida Város Önkormányzata Humán Ügyek Bizottsága 2024. november 20-i ülésén megtárgyalta a „**Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezet**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Humán Ügyek Bizottsága a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: Azonnal

Felelős: Turcsányi Istvánné elnök

3.) A lakások bérletéről, és elidegenítés szabályairól szóló 10/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Turcsányi Istvánné elnök: A következő napirend a lakások bérletéről, és elidegenítés szabályairól szóló önkormányzati rendelet.

Pergő Margit polgármester: Eddig a bérleti díj az összkomfortos lakások esetében 200 Ft/ m²/hó volt, a komfortos lakás esetében 188 Ft/ m²/hó volt, mely 2023-ban lett emelve. Most azt javasoljuk, hogy a bérleti díj a 17,6 %-os infláció mértékével kerüljön megnövelésre úgy, hogy az összkomfortos lakások esetében 235 Ft/m²/hó, a komfortos lakás esetében 221 Ft/ m²/hó legyen.

Turcsányi Istvánné elnök: Ez nem egy akkora összeg, hogy probléma lenne. Kérdés van-e?

Héninger László bizottsági tag: Nekem lenne egy észrevételem, hogy én ezt kevésnek tartom. Amikor 100.000 Ft-ért lehet lakást bérelni – jó, lehet kevesebért is – és akkor 10.000 Ft-ért adunk ki egy lakást. Ez nem fedezi azt a költséget, amit az épületek felújítása, karbantartása igényel. Ezt minden évben el fogom mondani.

Fésüs Éva bizottsági tag: Mi szolgálati lakásban lakunk és az egy dolog, hogy karbantartás, de azt mi végezzük. Az önkormányzati rendelet szerint, ami a falon belül van, azt végzi az önkormányzat, de minden más minket terhel.

Héninger László bizottsági tag: Jó, egy kazáncsere?

Fésüs Éva bizottsági tag: Nincs kazán.

Héninger László bizottsági tag: De valami fűtési rendszer van.

Fésüs Éva bizottsági tag: Két konvektor van az egész lakásban. Mindent mi fizetünk. Két ablakcsere volt mióta mi ott vagyunk. A bojler cserélték le, mert ugye azt lezáratta a kéményseprő, mert gázkazán volt és műanyag ablak. Illetve csőtörés volt a harmadik dolog.

Héninger László bizottsági tag: Jó, én nem ellenetek vagyok. Ennek mennyi a költsége? 250.000-300.000 Ft biztos, hogy van a bojlernak meg a két nyílászárónak.

Fésüs Éva bizottsági tag: Dehogyan van.

Héninger László bizottsági tag: Kevesebb?

Szöllősi Attila bizottsági tag: Hogyan? Miért mennyibe kerül szerinted egy villanybojler? 100.000 Ft alatt nincsen villanybojler.

Fésüs Éva bizottsági tag: De ez most tíz év alatt.

Szöllősi Attila bizottsági tag: De Te ezt tíz év alatt nem fizeted ki bérleti díjba.

Fésüs Éva bizottsági tag: Hogyne fizetném ki. Értem én, hogy miről beszéltek, de amióta mi ott lakunk, ezen a három dolgon kívül mindent mi újíztunk fel a lakáson.

Pergő Margit polgármester: Ez nem piaci alapon bérbeadott bérlakás, hanem szolgálati lakás, amit azoknak az önkormányzatnál munkát vállaló vagy a társszerveknél – akár rendőrség, akár tankerületnél – dolgozó szakembereknek biztosítunk, akiknek az itt léte fontos. Az önkormányzat ezzel is támogatja őket, nem piaci alapon. Amióta az önkormányzat a vállalatától megkapta ezeket a lakásokat, azóta nem fordított rá különösképpen se bérleti díj arányosan, se semmilyen módon. Az egyéb más bérleményeknél sem. A Héninger Lászlónak abban igaza van, hogy ez nem fog megtérülni egy év alatt. Az átadástól 40-50 év eltelt, de ezt nem lehet úgy venni, hogy meg kell neki rövid időn belül térülni. Örülünk annak, hogy vannak szolgálati lakások, szakembereket tudunk ide hozni. Gyakran el szoktam mondani, hogy ez egy olyan bérleti díj, ami gyakorlatilag a piaci alapon bérbe adott ingatlanoknál egy keresetkiegészítést jelent annak a dolgozónak, aki az önkormányzatnál dolgozik.

Héninger László bizottsági tag: És aki nem kap ilyen lakást és itt dolgozik? Az megkapja más módon? Mert az meg a többiekkel szemben szerintem inkorrekt ezzel indokolni.

Pergő Margit polgármester: Igen, de amikor meg arról volt szó, hogy legyen védőnők, mert tudunk neki lakást adni, akkor lesz védőnők, ha meg nem tudunk, akkor nem lesz. Vagy fogorvos.

Héninger László bizottsági tag: Nem ezzel van a gond, kapjanak kedvezményt. De a 100.000 Ft és a 10.000 Ft között azért van különbség. Tehát hogyha 30.000-40.000 Ft-ot fizetnek, akkor is mindenki nagyon jól járna és az önkormányzat is legalább nagyjából nullára kerülne ki. Szerintem azért arra törekedni kéne.

Pergő Margit polgármester: Törekszünk. Itt az van, hogy 6.000 Ft és 27.000 Ft között vannak a bérleti díjak.

Héninger László bizottsági tag: Jó, én elmondtam a véleményem.

Pergő Margit polgármester: Mi ezt javasoljuk, az infláció mértékének megfelelő 17,6 %-os díjemelés legyen.

Turcsányi Istvánné elnök: Amikor sor kerül ilyen bérleti díjemelésre, ezzel tudjuk magyarázni - ha nem emel a képviselő-testület, vagy ha az inflációval megfelelő mértékben emel -, hogy azokra az emberekre, akik itt szolgálati lakásban laknak szüksége van a településnek. Ezzel tudjuk ide csalogatni talán őket, tehát ez egy plusz pont azoknak a szakembereknek, akik esetleg idejönnek, mint például a fogorvos. Szerencsénk volt, hogy lett rá vállalkozó, van lakás és tudunk adni a fogorvosnak. Én úgy gondolom, hogy nem ez az összeg, ami innen kiesik, mentené ki az önkormányzatot a bajból, hanem az a sok-sok egyéb, amit elvonnak az önkormányzatoktól. Kérdése van valakinek?

Babai János bizottsági tag: Tanodára ez nem vonatkozik ugye?

Pergő Margit polgármester: Nem.

Turcsányi Istvánné elnök: Továbbiakban van-e kérdés? Ha nincs, akkor elfogadásra tudjuk-e javasolni a testületnek a rendeletmódosítást? Aki igen, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Héninger László bizottsági tag: Azt megkérdezhetem, hogy a Gazdasági Bizottság támogatta-e?

Pergő Margit polgármester: Támogatta.

A Humán Ügyek Bizottsága 2 igen, 2 nem (Héninger László, Szöllősi Attila) és 1 tartózkodás (Fésüs Éva) szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

106/2024.(XI.20.) HÜB határozat

A lakások bérletéről, és elidegenítés szabályairól szóló 10/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Berhida Város Önkormányzata Humán Ügyek Bizottsága 2024. november 20-i ülésén megtárgyalta „**A lakások bérletéről, és elidegenítés szabályairól szóló 10/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Humán Ügyek Bizottsága a rendelet-tervezetet nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Határidő: Azonnal

Felelős: Turcsányi Istvánné elnök

4.) Berhida Város Önkormányzatának 2025-2029. évi belső ellenőrzési stratégiai terve

Turcsányi Istvánné elnök: A következő napirendi pont a 2025-2029. évi belső ellenőrzési stratégiai terv.

Pergő Margit polgármester: A belső ellenőrzéssel kapcsolatban kettő napirendi pontot fogunk most tárgyalni. Az egyik a 2025-2029. évi belső ellenőrzési stratégiai terv, amit a belső ellenőr elkészített. Az önkormányzat stratégiai célja, hogy mind a saját, mind az intézményrendszere tekintetében fenntartsa a hosszútávú működést és biztosítsa annak finanszírozási lehetőségét. Ennek alapján kell majd a 2025-2029. közötti időszakban az éves konkrét belső ellenőrzési terveket meghatároznunk.

Turcsányi Istvánné elnök: Ezzel kapcsolatban van-e valakinek hozzászólása? Kérdése? Ha nincs, akkor a határozati javaslattal egyet tudunk-e érteni?

A Humán Ügyek Bizottsága 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

107/2024.(XI.20.) HÜB határozat

Berhida Város Önkormányzatának 2025-2029. évi belső ellenőrzési stratégiai terve

Berhida Város Önkormányzata Humán Ügyek Bizottsága 2024. november 20-i ülésén megtárgyalta a „**Berhida Város Önkormányzatának 2025-2029. évi belső ellenőrzési stratégiai terve**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Humán Ügyek Bizottsága a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: Azonnal

Felelős: Turcsányi Istvánné elnök

5.) Berhida Város Önkormányzata belső ellenőrzési ütemterve

Turcsányi Istvánné elnök: A következő napirend a belső ellenőrzés.

Pergő Margit polgármester: Az önkormányzat a belső ellenőrzési feladatokat a Kistérségi Társulás keretén belül látja el a Gerlang Ellenőrzési Iroda Kft. révén. A következő év belső ellenőrzési tervét minden év december 31-ig kell jóváhagyni. Itt most elkészült a javaslat 6 tételben, hagyunk tartalék napokat is, ha közbe jön valami. Vizsgálja az Önkormányzatot, meg vizsgálja a költségvetési szerveket is.

Turcsányi Istvánné elnök: Kérdése valakinek? Hozzászólás, vélemény? Nincsen. A határozati javaslattal egyet tudunk-e érteni? Aki igen, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A Humán Ügyek Bizottsága 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

108/2024.(XI.20.) HÜB határozat

Berhida Város Önkormányzata belső ellenőrzési ütemterve

Berhida Város Önkormányzata Humán Ügyek Bizottsága 2024. november 20-i ülésén megtárgyalta a „**Berhida Város Önkormányzata belső ellenőrzési ütemterve**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Humán Ügyek Bizottsága a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: Azonnal

Felelős: Turcsányi Istvánné elnök

6.) Beszámoló az átruházott szociális jogkörök gyakorlásáról

Turcsányi Istvánné elnök: A következő napirendi pont a beszámoló az átruházott szociális jogkörök gyakorlásáról szól.

Pergő Margit polgármester: Az elkészült anyag a polgármesteri hatáskörbe és a Humán Ügyek Bizottsága hatáskörébe tartozó szociális feladatok ellátásáról tájékoztatja a képviselő-testületet. Ez a szeptember 30-i állapotnak megfelelő kimutatás, amiből az látszik, hogy azon kívül, hogy a köztemetésnél 47 % a teljesítés, eléggé erőteljesen alatta vagyunk a tervezettnak, ez azt jelenti, hogy gyakorlatilag háromnegyed év úgy telt el, hogy időarányosan alul teljesültek a tételek.

Turcsányi Istvánné elnök: Kérdése valakinek? Véleménye, hozzászólása? Nincs. Elfogadásra tudjuk ajánlani a Képviselő-testületnek? Aki igen, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A Humán Ügyek Bizottsága 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

109/2024.(XI.20.) HÜB határozat **Beszámoló az átruházott szociális jogkörök gyakorlásáról**

Berhida Város Önkormányzata Humán Ügyek Bizottsága 2024. november 20-i ülésén megtárgyalta a „**Beszámoló az átruházott szociális jogkörök gyakorlásáról**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Humán Ügyek Bizottsága a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: Azonnal

Felelős: Turcsányi Istvánné elnök

6.) Aktuális ügyek

a) HÉSZ szabályozási vonalak felülvizsgálatáról, valamint Berhida településrendezési eszközei módosítási eljárásának megindításáról

Turcsányi Istvánné elnök: Az aktuális ügyeken belül az első a HÉSZ szabályozási vonalak felülvizsgálatáról szóló napirend.

Pergő Margit polgármester: A HÉSZ szabályozási vonalat jogszabály változás miatt kell felülvizsgálni. Két határozatot kell hozni, mivel a Földhivatal a legutoljára vásárolt

földterületet – amit a parkolóhoz vettünk – nem jegyezte be. Azt a területet, ami a Bem utca 1-ben van, azért kaptuk, hogy parkolót alakítsunk ki belőle. Mi teljesen jó szándékkal vettünk hozzá közel 500 m² területet, majd vettünk hozzá még további területet, hogy egy normális, elektromos autó töltővel ellátott parkoló lehessen. Parkoló építésére csak úgy kapunk engedélyt, hogyha az, amit mi megvettünk, bejegyezésre kerülne. A Helyi Építési Szabályzatban nem változtatnánk a szabályozási elemek vonatkozásában, csak a főépítész javaslatára a Berhida 238 hrsz-ú területen áthaladó, valamint a Berhida 228 és a 229/1 hrsz-ú ingatlanok közötti építési övezeti határokat módosítanánk.

Héninger László bizottsági tag: Ez mennyi pénzbe kerül? Ez csak Földhivatali bejegyzés?

Pergő Margit polgármester: Mivel a Földhivatal nem jegyezte be, felfüggesztettük az eljárást, a HÉSZ-ben ezt módosítjuk, és amikor a Földhivatalnál folytatjuk az eljárást, akkor bejegyzésre kerül.

Héninger László bizottsági tag: És akkor ez mennyibe kerül?

dr. Guti László jegyző: 750.000 Ft +áfa.

Héninger László bizottsági tag: 750.000 Ft +áfa? Nem úgy van, mint a módosítás, hogy tízezer valamennyi, hanem már közel egymillió forint.

dr. Guti László jegyző: Akkor valamit félre értettél, itt két határozat van. Az egyik, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát elvégeztük, rendben találtunk mindent, nem akarjuk áthúzni, kivétel ezt a két helyrajzi számot érintően. A másik határozat pedig hogy a két helyrajzi számot meg kell oldanunk úgy, hogy az építési övezeti határ a telekhatáron legyen. Ez a másik határozat lesz az, ami arról szól, hogy a rendezési tervben és a HÉSZ-ben ezt át kell vezetni, mert különben a tulajdonukat nem fogjuk tudni bejegyezni. Ha nem fogjuk tudni bejegyezni, akkor a telekalakítást nem fogjuk tudni megcsinálni és azért nem lesz parkoló. Utána pedig fizethetjük vissza az államnak az ingyenesen adott ingatlan értékét.

Héninger László bizottsági tag: Ezt értem.

Pergő Margit polgármester: Ezt a jegyző úr nem húzhatja át, meg én sem húzhatom át.

Héninger László bizottsági tag: Jó, én azt kérdeztem, hogy ez mennyibe kerül az önkormányzatnak, válaszoltatok rá, hogy 750.000 Ft + áfa.

dr. Guti László jegyző: Igen, tehát nem tízezer, mert ehhez tervező kell.

Héninger László bizottsági tag: Jó, megértettem. Csak volt egy kérdés, hogy azért tudjam.

dr. Guti László jegyző: Jó, én meg elmondtam, hogy mit kell ehhez csinálni.

Pergő Margit polgármester: Ezen azt is lehet érzékeltetni, hogy hoztak egy ilyen

jogszabályt, ami miatt az építések fogják a fejüket, ez az önkormányzatnak ennyibe kerül.

Turcsányi Istvánné bizottsági tag: További kérdés? Nincsen? Akkor a HÉSZ szabályozási vonalak felülvizsgálatáról szóló határozati javaslattal egyet tudunk-e érteni?

A Humán Ügyek Bizottsága 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

110/2024.(XI.20.) HÜB határozat
HÉSZ szabályozási vonalak felülvizsgálatáról

Berhida Város Önkormányzata Humán Ügyek Bizottsága 2024. november 20-i ülésén megtárgyalta a „**HÉSZ szabályozási vonalak felülvizsgálatáról**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Humán Ügyek Bizottsága a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: Azonnal

Felelős: Turcsányi Istvánné elnök

Turcsányi Istvánné elnök: A második a Berhida településrendezési eszközei módosítási eljárásának megindításáról szóló határozati javaslat. Egyet tudunk-e ezzel érteni? Aki igen, kérem kézfeltartással szavazzon.

A Humán Ügyek Bizottsága 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

111/2024.(XI.20.) HÜB határozat
Berhida településrendezési eszközei módosítási eljárásának megindításáról

Berhida Város Önkormányzata Humán Ügyek Bizottsága 2024. november 20-i ülésén megtárgyalta a „**Berhida településrendezési eszközei módosítási eljárásának megindításáról**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Humán Ügyek Bizottsága a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: Azonnal

Felelős: Turcsányi Istvánné elnök

b) 8182 Berhida, Orgona utca 1/6. szám alatti helyiség bérbeadása

Turcsányi Istvánné elnök: A következő napirendi pont az Orgona utca 1/6. szám alatti helyiség bérbeadása.

Pergő Margit polgármester: Ez év december 31-jével lejár a jelenlegi bérlőnek a bérleti jogosultsága, ezért ismételten meg kívánjuk hirdetni az üzlet bérleti jogát. Becsatoltuk a pályázati felhívást, tegnap a Gazdasági Bizottság ülésén tárgyaltunk róla. A megajánlható minimum bérleti díj összegére bruttó 35.000 Ft-ot javasolt a Gazdasági Bizottság, továbbá abban maradtunk, hogy a Tanácsadó Testület a településrészre vonatkozó speciális igényeit ülésén előterjeszti. Arra gondolok, hogy mondjuk nem pilates helyiségnek, nem fitness szalonnak, nem körmösnek, hanem továbbra is zöldségesnek javasolja kereskedelmi tevékenységgel. Amikor még jobban pörögtek az üzletek, akkor hangzottak el olyan ígéretek az ajánlattevők részéről, ami bérleti díjban is magasabb volt, mert pl. három embert foglalkoztat, stb. Ez mese volt habbal. A Gazdasági Bizottság azt javasolta, hogy ha részleteibe bele akar menni, akkor a Tanácsadó Testület tegyen javaslatot.

Turcsányi Istvánné elnök: Ezzel kapcsolatban valakinek kérdése? Hozzászólása? Nincs. Kérdezem, hogy a beszámoló elfogadását tudjuk-e javasolni a testületnek? Aki igen, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Héningér László bizottsági tag: Azt lehet tudni, hogy eddig mennyit fizetett?

Bárdos-Szabó Nikolett hatósági irodavezető: 26.000 Ft+áfa.

Szöllősi Attila bizottsági tag: És azt, hogy hány m²?

Pergő Margit polgármester: 37 m².

Héningér László bizottsági tag: Most arról döntünk, hogy kiírjunk a pályázatot?

Pergő Margit polgármester: Igen.

Héningér László bizottsági tag: Múltkor is volt erről szó, hogy nem lehetne ezt egy kicsit előbb kiírni két vagy három hónappal? Mert ha most novemberben véletlenül nem sikerül, ha véletlenül érvénytelen a pályázat, akkor decemberben megint beleszúszunk egy hülye helyzetbe. Ezt csak a későbbi jövőre gondolnám.

dr. Guti László jegyző: November közepe van. December végén jár le a szerződés.

Héningér László bizottsági tag: Szeptember vagy októberben ki lehetne írni, és ha van egy új bérlő, akkor mindenkinek van ideje, akkor is ha érvénytelen.

Pergő Margit polgármester: Jogos, ki lehet írni. Legközelebb, ha ilyen van, akkor figyelembe vesszük.

Turcsányi Istvánné elnök: További javaslat van-e? Kérdés?

dr. Guti László jegyző: A megajánlható minimum bérleti díj összegét meg kellene határozni.

Héninger László bizottsági tag: A Gazdasági Bizottság mi alapján javasolta?

Pergő Margit polgármester: 35.000 Ft-ot javasolt.

dr. Guti László jegyző: Ha elolvasod az előterjesztést, akkor szerintem elég jól össze van rakva, a fontosabb jogszabályok, mik voltak az előzmények, mikor jár le, mennyi volt az összeg. Ha megnézed az előző bérleti díjat, a 26.000 Ft+áfát, az nagyjából 35.000 Ft bruttó, tehát kerekítve lett az összeg. Talán két vagy három ezer forinttal lett magasabb, mert a Gazdasági Bizottság 10 %-os helyiségbérllet emelést szeretne.

Héninger László bizottsági tag: Az előzőnél is infláció mértékű vagy nincs emelés.

dr. Guti László jegyző: Igen, pont itt is ilyen 10 % körül vagyunk.

Szöllősi Attila bizottság tag: Egy olyat nem csinálhatnánk meg azon az üzletsoron, megnéznénk, hogy melyik üzletnek a legdrágább a bérleti díja és ezek után, ami lejár akkor ahhoz igazítanánk. Tehát, hogy egységes legyen, ha a boltos ezer forintot fizet, akkor a zöldséges is ezer forintot fizessen. Mert ez egy kicsit igazságtalan, hogy az egyik 50 m²-ért 20.000 Ft-ot fizet, a másik meg a 37 m²-ért 35.000 Ft-ot fizet.

Pergő Margit polgármester: A következő napirendi pontnál, majd amikor oda jutunk, hogy emeljünk, vagy ne emeljünk, akkor kiderül, hogy a 100 m²-ért fizetnek 130.000 Ft-os bérleti díjat. Az nagyjából ezzel egyezik meg. Ami ki van adva, és nem most jár le neki, ott csak maximum az inflációval lehet emelni. Itt pedig újonnan kiírjuk a pályázatot.

dr. Guti László jegyző: A tevékenység sem mindegy.

Szöllősi Attila bizottság tag: De most minket a tevékenység igazából....

Pergő Margit polgármester: De. Itt álljunk is meg. Az az egész üzletsor azért van, mert az ott lakóknak a kényelmét szolgálja, alapvető élelmiszerral, zöldséggel. Tehát az önkormányzat tulajdonában lévő üzleteket olyan bérlőknek kell kiadni kereskedelmi ellátásra, amely tevékenység az ott élő lakosságot szolgálja. Ez nem olyan, mint egy nagy városban, ahol van 10 üzlet. Akik túlságosan magas bérleti díjat ajánlottak, nem tudták kigazdálkodni. Volt ott már műtrágya raktár, mert nagy összeget megajánlottak és az vette bérbé. Az önkormányzatnak arra is gondolni kell, hogy ne verje agyon az üzleteket, én azért nem szimpatizálok azzal, hogy egy nagy áruházlánc ide jöjjön, mert akkor mindenki berekesztheti a tevékenységét.

dr. Guti László jegyző: Szerintem nem mindegy, mert az egyik aprócikkkel foglalkozik, és ha egy dolgot elad, akkor keres rajta mondjuk 20 forintot, a másik meg hús termékekkel foglalkozik, elad 1 kg-t és keres rajta 400 forintot. Tehát maga a tevékenység sem mindegy.

Héninger László bizottsági tag: Jó, hát ezt meg lehet határozni, hogy milyen tevékenység, szolgáltatás legyen. Nem azzal van a gond.

Szöllősi Attila bizottság tag: Na jó, de most a bérlőkkel jótékonykodunk. De például, ha valaki vesz Peremartonban egy épületet és csinál belőle egy zöldségboltot és fizeti a hitelt, akkor neki is kéne egy kis segítséget adni. Mondjuk nem kéne több iparüzési adó vagy bármi. Tehát én ugyanígy nem értek egyet a szolgálati lakásokkal se, mert van két óvónő, az egyik fizeti a hitelt, a másik meg kap egy szolgálati lakást és ugyanazt a munkát csinálja mind a kettő. Az egyiket támogatjuk, a másikat meg nem.

Pergő Margit polgármester: Jó, csak az egyik azt vállalta, hogy vett magának lakást és hitelt fizet, a másik meg azt vállalta, hogy akkor jön ide, hogyha kap szolgálati lakást. Védőnő jött ide úgy, hogy szolgálati lakásba jött, és miután itt jól érezte magát, vett helyben lakást. Itt nem lehet csak kereskedelmi, gazdasági szemmel nézni. Te azért építenél üzletet, mert abból jövedelemre számítasz. Az önkormányzatnak meg azért jó, hogy van üzlete, mert így garantálni tudja a bérbeadás során azt, amit a lakosság igényel. Nagy a különbség a kettő között. Nem éri meg az például, hogy gyógyszertár van Peremartonban, valami kedvezményt kell adni Neki. A boltokkal is így vagyok.

Héninger László bizottsági tag: Na de ott a boltnál torzítja a versenyt. Akkor van másik boltos, másik pályázat. Akkor miért élvez előnyt az aki benn van?

Pergő Margit polgármester: De miért élvezne előnyt?

Héninger László bizottsági tag: Hát a bérleti díj hogy alacsony. Ha a zöldségesre valaki 50.000 Ft ajánlatot ad, akkor mi lesz?

Pergő Margit polgármester: Hát akkor 50.000 Ft-ért elviszi a zöldséges.

Héninger László bizottsági tag: Utána majd jönnek a dilemmák. A Pikk Pakknál is ugyanez volt.

Pergő Margit polgármester: Emlékezzél vissza, hogy a Pikk Pakk 3 ember foglalkoztatását gondolta. Én csak néztem, hogy ebből a boltból nem fogja tudni kiárulni 3 ember bérét, és most oda jutottunk, hogy egy héten háromszor van nyitva három vagy négy órát, mert csak annyit tud fizetni. Beajánlhat bármit.

Héninger László bizottsági tag: De igazából nem tudod eldönteni. Most akkor a pénz alapján döntesz? Mert amikor pályázat van, akkor a legalacsonyabb, amikor meg kiírsz valamit, akkor a legmagasabb?

Pergő Margit polgármester: Nem, összességében.

Héninger László bizottsági tag: Ha valaki, aki magasabbat ajánl, és a régi, aki ott van harminc éve megadja, akkor én meghagynám a régit.

dr. Guti László jegyző: Nincs előbérleti jog.

Héninger László bizottsági tag: Sokkal jobb lenne, ha licit lenne.

Pergő Margit polgármester: Ilyen alapon, hogyha van egy megbízható bolt, ott bérelik 25 éve, azt mondom neki, hogy megváltoztak a körülmények, eddig fizettél

ennyit, most én többet kérek és akkor 5 évre tiéd a bérleti jog. De nem lehet, mert ugye pályázat van kiírva.

Héninger László bizottsági tag: Ha licitálnának az önkormányzat is jobban járna.

dr. Guti László jegyző: Miből gondolod, hogy bejönnek, és azt mondják, hogy akkor ígérjünk egymásra.

Szöllősi Attila bizottsági tag: De ha meg sem próbáljuk?

dr. Guti László jegyző: Nyilvános a pályázat.

Héninger László bizottsági tag: De már volt, aki többet ajánlott, mégsem ő nyerte a pályázatot. A Pikk Pakk-nál például a másik srác többet ajánlott és mégsem ő nyert.

dr. Guti László jegyző: Neki még vállalkozása sem volt tudomásom szerint.

Héninger László bizottsági tag: Mindig meg van magyarázva. Egyértelmű szabályok legyenek, ne lehessen közbe csavargatni.

Pergő Margit polgármester: Akkor mondd, hogy mi legyen. Aki ismeri egy picit is a helyet, az tudja, hogy az a bolt egy embert nem tartott el, nemhogy hármat. Ilyen alapon bementhet, hogy hat embert fog foglalkoztatni, aztán két nap múlva meg ott hagyja. Te ismered a forgalmat, tudod, hogy mit lehet ott kitermelni.

Héninger László bizottsági tag: Elmondhatom a véleményemet? Ott van a nagy bolt, azt is át kéne alakítani több kisebb üzletre. Sokkal több bérleti díjat ki lehetne hozni.

dr. Guti László jegyző: Volt erről szó, amikor visszaadták a konditermet. Nem tudtuk kiadni és akkor megpróbáltuk azt, hogy több helyiség legyen benne. Csak utána jött a Tom Market, oda jelentkezett be. Én értem a kérdéseket, de mi a konkrét javaslatod, hogy mit írjunk be.

Héninger László bizottsági tag: Most ennél a pályázatnál ki kell írni. A közeljövőben kell gondolkodni, hogy ne legyenek ilyen variációk. Licit legyen, jöhet ide ülésre és itt licitálhat.

dr. Guti László jegyző: Látod a pályázati felhívást, megkaptad elektronikus úton. Az a kérés, hogy akkor írd bele, mi megnézzük, bepontosítjuk és utána bejövünk és megbeszéljük. Jó? Ha igénylitek, akkor megcsináljuk azt, hogy a pályázati felhívásba mindenki beleírja a javaslatát és tartunk egy konzultációt. Úgyis szoktunk ilyen konzultációkat tartani, megbeszélünk egy időpontot. Mindenki írja bele a javaslatát és küldje meg, hogy azért meg tudjuk nézni, aztán akkor megint lesz egy más formátumú pályázati felhívás. Ennyi, nincsen ezzel gond.

Pergő Margit polgármester: Én kívánnám magunknak azt az állapotot, hogy tolongjanak az üzletek bérletéért.

Héninger László bizottsági tag: Eltértünk a témától.

dr. Guti László jegyző: El, mert a bérleti díj összegéről beszéltünk, most meg már új pályázati kiírásról beszélünk.

Héninger László bizottsági tag: Most a 35.000 Ft az bruttó vagy nettó? Jó lenne mindig, hogy vagy bruttókról vagy nettókról beszéljünk.

Pergő Margit polgármester: Bele van írva az előterjesztésbe, hogy bruttó.

Héninger László bizottsági tag: Mennyi a nettója?

Bárdos-Szabó Nikolett hatósági irodavezető: 26.000 Ft+áfa. Annak a bruttója 33.020 Ft.

Pergő Margit polgármester: Kerekítettünk. Olyan összeget ajánljunk fel, ami kerek áfa.

Turcsányi Istvánné elnök: Előbb utóbb sor kerülhet erre a bolt átalakításra, mert az Orgona út 1., a sarki bolt nagyon nehezen működik.

Pergő Margit polgármester: Az egy következő dolog, de elmondom, hogy ezek a boltok azzal az infrastruktúrával készültek, ami most van nekik. Ott egy nagy bolt van és annak egy nagy vizes blokkja. Ha én azt fel akarom bontani, akkor át kell alakítanom a mai előírásoknak megfelelően.

Héninger László bizottsági tag: Azt lehet tudni, hogy egy hónapban mennyi bérleti díj folyik be az üzletsoron?

Turcsányi Istvánné elnök: Amíg számolnak a lányok, addig a bérleti díj összegéről beszéljünk.

Szöllősi Attila bizottsági tag: Én javaslok egyet. Én azt javaslom, hogy egységes legyen és m²-ben határozzuk meg.

Zakor Tünde pénzügyi irodavezető: Nettó 342.000 Ft folyik be.

Héninger László bizottsági tag: Köszönöm szépen.

Szöllősi Attila bizottsági tag: Tehát egységes legyen a bérleti díj és a mostani legdrágább m² ár legyen a bérleti díjban megajánlható.

Héninger László bizottsági tag: Jók ezek a dolgok, csak ezt jövőre kéne kialakítani, nem most. Az adóváltozásról is például ne novemberben beszéljünk, hanem már májusban kezdjünk el beszélni. Minden évben kb. infláció mértékű emelés legyen.

Pergő Margit polgármester: Minden üzletet más és más időpontban adtunk ki és az volt meghatározva, hogy minimum ennyi. Nem lehet egységesen csinálni, mert hogyha valaki azt mondja, hogy ennél az üzletnél mi meghatároztunk 1000 Ft/m² minimumot és arra van egy ajánlat, hogy azt valaki megadja, akkor azt nekem el kell fogadnom. Nem az van, hogy egy időben, egyszerre lejár mindenkinek.

Bárdos-Szabó Nikolett hatósági irodavezető: A Ft/m² árakat kérdezték. A nagy boltoknak – kerekítve mondom - 530 Ft/m² árak vannak megállapítva, a kisebbeknek – egy kivételével - 700-770 Ft/m² ár között mozog, nettóban.

Héninger László bizottsági tag: Köszönjük.

Turcsányi Istvánné elnök: Van-e valami javaslat?

Szöllősi Attila bizottsági tag: 1000 Ft/m².

dr. Gutti László jegyző: Tehát az bruttó 37.000 Ft, mert 37 m²-es.

Turcsányi Istvánné elnök: Más javaslat van-e valakinek? Ha nincs, akkor felteszem a kérdést, hogy a 37.000 Ft-ot bérleti díjjal ki az, aki egyet tud érteni? Kérem, hogy kézfeltartással szavazzunk.

Szöllősi Attila bizottsági tag: Még egy kérdésem lenne, hogy az benne lesz a szerződésben, hogy az inflációval növelhetjük?

Pergő Margit polgármester: Benne van. Kiadtuk a szerződést is meg a pályázati felhívást is.

dr. Gutti László jegyző: A szerződés 4. pontjában benne van.

A Humán Ügyek Bizottsága 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

112/2024.(XI.20.) HÜB határozat
8182 Berhida, Orgona utca 1/6. szám alatti helyiség bérbeadása

Berhida Város Önkormányzata Humán Ügyek Bizottsága 2024. november 20-i ülésén megtárgyalta a „**8182 Berhida, Orgona utca 1/6. szám alatti helyiség bérbeadása**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Humán Ügyek Bizottsága a megajánlható minimum bérleti díj összegét bruttó 37.000,- Ft/hó összegben javasolja meghatározni.

Határidő: Azonnal

Felelős: Turcsányi Istvánné elnök

Turcsányi Istvánné elnök: Az Orgona utca 1/6. szám alatti helyiség bérbeadása tárgyban kiírjuk-e a pályázatot? Ki az, aki egyetért? Kérem, hogy kézfeltartással szavazzunk.

A Humán Ügyek Bizottsága 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

113/2024.(XI.20.) HÜB határozat
8182 Berhida, Orgona utca 1/6. szám alatti helyiség bérbeadása

Berhida Város Önkormányzata Humán Ügyek Bizottsága 2024. november 20-i ülésén megtárgyalta a „**8182 Berhida, Orgona utca 1/6. szám alatti helyiség bérbeadása**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Humán Ügyek Bizottsága a kiegészített határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a Képviselő-testületnek.

Határidő: Azonnal

Felelős: Turcsányi Istvánné elnök

c) Köztemetés lebonyolítására beérkezett pályázatok bírálata

Turcsányi Istvánné elnök: A következő napirendi pont a köztemetés.

Pergő Margit polgármester: Amennyiben nincsen az elhunytak hozzátartozója, vagy a hozzátartozó nem tudja, vagy nem akarja eltemettetni, akkor az önkormányzatnak kell köztemetés keretében eltemettetni. Az, hogy mi tartozik bele az eltemettetésbe, azt mi a pályázati felhívásban pontosítottuk, mert pályázat útján keresünk a köztemetés elvégzésére vállalkozókat. Kettő darab ajánlat jött be, ami érvényes is volt. Az egyiknél a hamvasztásos temetés 129.900 Ft, a másik ajánlattevőnél 317.500 Ft. A koporsós temetés az egyiknél 149.900 Ft, a másiknál 368.300 Ft. A közigazgatási határon kívüli szállítás az egyiknél 250 Ft/km, a másiknál 400 Ft/km. Azt javasoljuk, hogy a legalacsonyabb árajánlatot tevővel kössünk szerződést.

Turcsányi Istvánné elnök: Félelmetes nagy különbség van.

Fésüs Éva bizottsági tag: Dupla áron számolják.

Pergő Margit polgármester: Ha valaki köztemetéssel kerül eltemetésre, akkor annak a köztemetésnek a költségét ennek a vállalkozónak, akit most kiválasztunk, kell kifizetni és hagyatéki teherként - amennyiben van hagyaték – érvényesítjük.

Turcsányi Istvánné elnök: Tehát két ajánlattevő volt, az egyik a Nefelejcskerti Bt., a másik a Kegyelet Kft. A Nefelejcskerti Bt. a legolcsóbb. Ki az, aki egyetért a Nefelejcskerti Bt. árajánlatával? Elfogadásra tudjuk ajánlani a képviselő-testületnek? Aki igen, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A Humán Ügyek Bizottsága 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

114/2024.(XI.20.) HÜB határozat

Köztemetés lebonyolítására beérkezett pályázatok bírálata

Berhida Város Önkormányzata Humán Ügyek Bizottsága 2024. november 20-i ülésén megtárgyalta a „**Köztemetés lebonyolítására beérkezett pályázatok bírálata**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Humán Ügyek Bizottsága a határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a Képviselő-testületnek.

Határidő: Azonnal

Felelős: Turcsányi Istvánné elnök

d) Helyiségbérleti díjakról

Turcsányi Istvánné elnök: A következő napirend a helyiségbérleti díjakról szól.

Pergő Margit polgármester: Erről már többször beszéltünk, előjött más témák során is. Tegnap a Gazdasági Bizottság is tárgyalta. Miután 17,6 % inflációval tudtunk számolni, ezért olyan javaslat született, hogy az infláció mértékével kéne emelni a bérleti díjakat. Ezen már tegnap nagy vita alakult ki, egy része a bizottságnak azt mondta, hogy ne emeljünk, egy része pedig, hogy ne 17,6 %-os, hanem 10 %-os emelés legyen. Végső soron a Gazdasági Bizottság a 10 %-os javaslatnál maradt, mert sok mindent figyelembe vett és attól tartunk, hogy lesznek olyan bérlők, akiknek ez a kegyelemdőfést adná meg és visszaadná, és akkor sokkal többet veszítenénk, mint amit ezzel a bérleti díj emeléssel nyernénk, mert nem fogjuk tudni kiadni az üzletet. Gyakorlatilag van külön egy üzlet, a kisállat kereskedés, a többi pedig az üzletsoron van.

Héningér László bizottsági tag: Meg a sportpálya. Vagy az nem?

Pergő Margit polgármester: De igen.

Héningér László bizottsági tag: Meg van a temető mellett, amit nem tudunk kiadni.

Pergő Margit polgármester: A temető mellett, ami van, azt nem vetheted össze ezekkel, mert se víz, se villany nincs.

Héningér László bizottsági tag: A Gazdasági Bizottság javasolt 10-et? Mert ugye volt itt két verzió: az infláció mértékű meg hogy ne legyen.

Pergő Margit polgármester: Így van.

dr. Guti László jegyző: A Gazdasági Bizottság tett javaslatot és a B határozati javaslat 1. pontja módosult. Olvasd fel Zsuzsa légy szíves.

Peresztegi Lászlóné aljegyző: A helyiségbérleti díjak esetében - tekintettel a 2023. évi infláció mértékére, de segítve a gazdálkodókat - 10 %-os mértékű emelést javasol.

Héningér László bizottsági tag: Tavaly mennyi volt?

dr. Guti László jegyző: Tavaly nem emeltünk.

Héningér László bizottsági tag: Tehát akkor már két vagy három éve nem volt emelve.

Pergő Margit polgármester: Covidba a fele bérleti díjat kellett fizetnie kormányrendelet alapján.

Héninger László bizottsági tag: De hát az már lejárt.

dr. Guti László jegyző: Hát az már lejárt, visszaugrott nekik 100 %-ra.

Héninger László bizottsági tag: Az önkormányzatnak bevételre van szüksége. Honnan tud bevételre szert tenni? A vállalkozóktól meg a magánszemélyektől. Ha bent van a szerződésbe, hogy infláció mértékű, akkor legyen minden évben infláció mértékű.

dr. Guti László jegyző: De pont ez a veszély, hogy garantált bérminimum emelés, akkor még te odateszel egy emelést. Biztos, hogy megéri az, hogy kockáztassuk a bezárást?

Héninger László bizottsági tag: Igen, de én ugyanúgy tudok érvelni a másik oldalon. Az önkormányzatnak ugyanúgy szüksége van bevételre, nem lehet szociális alapon mindent elbírálni.

dr. Guti László jegyző: Persze, de hogyha elveszted azt a bevételt is, azt a 130.000 Ft-ot, azért mert most emeled, akkor az a 130.000 Ft sem lesz meg.

Pergő Margit polgármester: Az infláció mértékű emelés az annyi, mint egy kisebb üzlet havi bérleti díja. Én tegnap is elmondtam, hogy ha egy vállalkozás úgy működteti az élelmiszer boltot, hogy már csak fél napot működteti és egy emberrel, mert nem birkózik meg a gázzámlával, a villanyszámlával meg a béreknek az emelésével, akkor lehet, hogy Neki ez egy kegyelemdöfés és azt mondja, eddig bírtam, most már nem bírom. Nézd meg a sörözőt, képtelenek vagyunk kiadni.

Héninger László bizottsági tag: De azt azért nem tudod kiadni, mert hagytuk leépülni. Ha az működő képes lenne, akkor ki lehetne adni.

Pergő Margit polgármester: Ott amikor visszaadta a bérlő, szóba jött, hogy csökkentjük a bérleti díjat, de nem csökkentettük. Erre fogta és visszaadta.

Héninger László bizottsági tag: De utána meg volt valaki, aki ki akarta venni egy kisebb összegért, és annyiért meg nem adtuk ki. Én azt mondom, hogy az önkormányzatnak szüksége van bevételre. Tavaly nem emeltünk, úgyhogy most az inflációval nyugodtan lehet emelni.

Pergő Margit polgármester: Három hete azt mondtad, hogy ne emeljünk semmit.

Héninger László bizottsági tag: Azt hogy ne novemberben, hanem áprilisban-májusban leülünk és akkor meg kéne vizsgálni mindent a helyi adótól a bérleményekig és akkor lenne rá egy pár hónap.

dr. Guti László jegyző: Nem gond, megcsináljuk. Leülünk, aztán megbeszéljük, hogy legyen egy kialakult kép és utána bevisszük ülésre.

Pergő Margit polgármester: A bérleti megállapodás az kétoldalú, a bérbeadónak van joga mondani egy összeget, a bérbe vevőnek meg van joga azt elfogadni vagy nem elfogadni. A mostani szerződésekben, amikor meghirdetjük a pályázatokat, úgy van benn, hogy amennyiben maximum az infláció mértékével emelünk, azt neki el kell fogadni. De hogyha nem az infláció mértékével emelnénk, hanem többel, akkor igen erőteljesen rá kéne beszélni a bérbe vevőt, hogy elfogadja. Én attól tartok, hogy visszaadja.

Héninger László bizottsági tag: De ezek mind ilyen feltételezések. Ahelyett, hogy lehet, hogy lesz egy másik bérlő, aki többet ad. Mondhatok én is ilyeneket.

Turcsányi Istvánné elnök: Az „A” határozati javaslat: Megállapítja, hogy a helyiségbérleti díjak mértékén nem kíván változtatni, a 2023. évi infláció mértékével történő emelést nem kívánja érvényesíteni. Ki az aki ezt a határozati javaslatot szeretné elfogadni? Aki igen, az kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A Humán Ügyek Bizottsága 2 igen (Turcsányi Istvánné, Babai János) és 3 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

115/2024.(XI.20.) HÜB határozat
Helyiségbérleti díjakról

Berhida Város Önkormányzata Humán Ügyek Bizottsága 2024. november 20-i ülésén megtárgyalta a „**Helyiségbérleti díjakról**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Humán Ügyek Bizottsága az „A” határozati javaslatot nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Határidő: Azonnal

Felelős: Turcsányi Istvánné elnök

Turcsányi Istvánné elnök: A „B” határozati javaslat szerint: A helyiségbérleti díjak 2023. évi infláció mértékével történő emelését érvényesíteni kívánja. Felkéri a polgármestert, hogy az emelésről a bérlőket tájékoztassa. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés-módosítások aláírására és a szükséges intézkedések megtételére. Ki az aki a „B” határozati javaslat elfogadását javasolja a testületnek? Kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

Szöllősi Attila bizottsági tag: A napelemparknak is emelhetnénk inflációval.

dr. Guti László jegyző: Az is benne van.

Szöllősi Attila bizottsági tag: Tehát akkor azt is emeljük. Köszönöm.

A Humán Ügyek Bizottsága 3 igen, 1 nem (Fésüs Éva) és 1 tartózkodás (Turcsányi Istvánné) szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

116/2024.(XI.20.) HÜB határozat
Helyiségbérleti díjakról

Berhida Város Önkormányzata Humán Ügyek Bizottsága 2024. november 20-i ülésén megtárgyalta a „**Helyiségbérleti díjakról**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Humán Ügyek Bizottsága az „B” határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: Azonnal

Felelős: Turcsányi Istvánné elnök

e) Szennyvíz – víziközmű ingatlanvagyon értékelés

Turcsányi Istvánné elnök: A következő napirendi pont a szennyvíz-víziközmű ingatlanvagyon értékelés.

Pergő Margit polgármester: Tekintettel arra, hogy a szennyvíz hálózatot az önkormányzat nem adta át a Magyar Államnak, ezért az Energetikai Hivatal kötelez bennünket, hogy végeztessünk vagyonérték becslést. Ennek a szennyvíz hálózatnak az értékbecslésére kerestünk értékbecslőt, ez kb. 8,5 millió forintba kerülne, amit az önkormányzatnak a másik három településsel együtt kellene végeztetnie. Nekünk ez 6,7 millió forintba kerülne. Én azt mondom, hogy ha egyszer az én vagyonom, akkor én miért értékbecsültessem ilyen sok pénzért, nem értem.

Héningér László bizottsági tag: Miért, ha átadjuk, akkor nem kell?

Turcsányi Istvánné elnök: Az ellátásért felelősnek kell fizetni, de mi vagyunk az ellátásért felelősök is.

Pergő Margit polgármester: De a kérdés maga a tény, hogy miért kell, amikor könyv szerinti értéken van nyilvántartva. Két éve zajlik, de addig nem gondolom, hogy át kéne átadni, most már csak a szaghatás megszüntetése van hátra. Mert ha átadjuk, akkor biztos, hogy nem lesz megcsinálva. Amíg a szaghatás nincs megszüntetve, addig nem kéne átadni. Egyébként a vagyonértékelést akkor szokták megcsinálni, ha vagyonkezelésbe adom. Ha nekem van vagyonom és az ér 100 Ft-ot és piaci alapon felértékelem, bejön az értékbecslés, hogy 130.000 Ft-ot ér. Ha vagyonkezelésbe adom valakinek, akkor azt mondom, hogy én odaadtam neked egy olyan vagyont, aminek a mostani piaci értéke 130.000 Ft. Azt várom el tőled, hogy évente 3 %-kal, öt évente 15 %-kal növekedjen az értéke és egyébként ha visszaadod 5 éven belül és nem növekedett annyit az értéke akkor a különbözetet ki kell fizetned. Ilyen attrakció előtt nem állunk, ezért nem értem, hogy miért kell ilyeneket fizetni, ez egy fölösleges pénzkidobás, pláne úgy, hogy az államnak fogjuk átadni.

Héninger László bizottsági tag: És ha a másik település nem tud fizetni?

dr. Guti László jegyző: Akkor megbírságotják őket.

Fésüs Éva bizottsági tag: Tehát konkrétan ezzel nem tudunk mit kezdeni, ezt be kell nyelni?

dr. Guti László jegyző: Igen.

Héninger László bizottsági tag: És ha azt mondjuk, hogy odaadjuk nekik.

Pergő Margit polgármester: Mit?

Héninger László bizottsági tag: A szennyvizet.

Pergő Margit polgármester: A szaghatást, ha megcsinálták volna, odaadnánk, több mint két évük volt rá.....

Héninger László bizottsági tag: És mi a garancia, hogy jövőre megcsinálják?

Pergő Margit polgármester: Semmi.

Héninger László bizottsági tag: Kidobunk az ablakon annyi pénzt.

Pergő Margit polgármester: A jogszabályban le van írva, hogy amikor átadod a víz ellátó rendszeredet – amit átadtunk -, akkor ami pénzünk volt megtakarítás, azt is oda kellett adni. Amikor a szennyvíz ellátó rendszert átadjuk az államnak, akkor a szennyvíz ellátó rendszer során lévő több tíz millió forintot is át kell adni az államnak. Nem használhatod fel. Nem költheted el, csak szennyvíz rendszer fejlesztésre.

Turcsányi Istvánné elnök: A határozati javaslattal ki tud egyet érteni? Aki igen, az kérem, hogy kézfeltartással jelezze.

A Humán Ügyek Bizottsága 3 igen, 1 nem (Héninger László) és 1 tartózkodás (Szöllősi Attila) szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

117/2024.(XI.20.) HÜB határozat
Szennyvíz-víziközmű ingatlanvagyron értékelés

Berhida Város Önkormányzata Humán Ügyek Bizottsága 2024. november 20-i ülésén megtárgyalta a „**Szennyvíz-víziközmű ingatlanvagyron értékelés**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Humán Ügyek Bizottsága a határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a Képviselő-testületnek.

Határidő: Azonnal

Felelős: Turcsányi Istvánné elnök

f) A Berhidai Köznevelési Társulás társulási megállapodás módosítása

Turcsányi Istvánné elnök: A következő napirend a Berhidai Köznevelési Társulás társulási megállapodás módosítása.

Pergő Margit polgármester: Az önkormányzatok a Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde valamint a Vilonyai óvoda működtetését Köznevelési Társulás keretén belül látja el. Két fontos dolog van. Az egyik, hogy megépítettük a Bölcsődét, ezért kell módosítani a társulási megállapodást. A másik pedig az, hogy év közben megszűnt a vagyonkezelési megállapodás a Tankerülettel a vilonyai iskolára. Mivel az iskola és az óvoda egy épületben van, az egész ott maradt az önkormányzatnak. Ezt át kell vezetni a dokumentumokban. Egyébként azt is javasoljuk, hogy a beszámolási kötelezettség áprilisi időpontját az zárszámadás elfogadását követő hónapra tegyük.

Turcsányi Istvánné elnök: Van-e valakinek kérdése vagy véleménye ezzel kapcsolatban? Ha nincsen, akkor a határozati javaslatot elfogadását tudjuk-e ajánlani a testületnek?

A Humán Ügyek Bizottsága 5 igen egyhangú szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

118/2024.(XI.20.) HÜB határozat

A Berhidai Köznevelési Társulás társulási megállapodás módosítása

Berhida Város Önkormányzata Humán Ügyek Bizottsága 2024. november 20-i ülésén megtárgyalta „**A Berhidai Köznevelési Társulás társulási megállapodás módosítása**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Humán Ügyek Bizottsága a határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a Képviselő-testületnek.

Határidő: Azonnal

Felelős: Turcsányi Istvánné elnök

g) 8181 Berhida, Kossuth u 11. szám alatti helyiség bérlet meghosszabbítása

Turcsányi Istvánné elnök: A következő a Kossuth u. 11. szám alatti helyiség bérlet meghosszabbítása.

Pergő Margit polgármester: A Tanoda működik ebben a helyiségben. Az a javaslatunk az előterjesztés szerint, hogy változatlan feltételekkel hosszabbítsuk meg a Tanoda működtetésére kötött szerződést.

Babai János bizottsági tag: Bejelentem az érintettségemet, kérem a kizárásomat a mostani szavazásból.

Turcsányi Istvánné elnök: Kizárjuk-e a szavazásból a Babai János urat? Aki igen, az kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A Humán Ügyek Bizottsága 1 igen (Szöllősi Attila) és 4 nem egyhangú szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

119/2024.(XI.20.) HÜB határozat

Babai János kizárása a „8181 Berhida, Kossuth u 11. szám alatti helyiség bérlet meghosszabbítása” tárgyú napirendi pontban

Berhida Város Önkormányzata Humán Ügyek Bizottsága 2024. november 20-i ülésén megtárgyalta a Babai János érintettségével kapcsolatos kizárását a „**8181 Berhida, Kossuth u 11. szám alatti helyiség bérlet meghosszabbítása**” tárgyú napirendi pont kapcsán és az alábbi határozatot hozta:

Babai János bizottsági tagot a „8181 Berhida, Kossuth u 11. szám alatti helyiség bérlet meghosszabbítása” tárgyú napirendi pontban a szavazásból nem zárja ki.

Határidő: folyamatos

Felelős: Turcsányi Istvánné elnök

Turcsányi Istvánné elnök: Ki az, aki a határozati javaslat elfogadását tudja ajánlani a testületnek? Kérem, hogy kézfeltartással szavazzunk.

A Humán Ügyek Bizottsága 5 igen egyhangú szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

120/2024.(XI.20.) HÜB határozat

8181 Berhida, Kossuth u 11. szám alatti helyiség bérlet meghosszabbítása

Berhida Város Önkormányzata Humán Ügyek Bizottsága 2024. november 20-i ülésén megtárgyalta a „**8181 Berhida, Kossuth u 11. szám alatti helyiség bérlet meghosszabbítása**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Humán Ügyek Bizottsága a határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a Képviselő-testületnek.

Határidő: Azonnal

Felelős: Turcsányi Istvánné elnök

h) A 8181 Berhida, Bem József utca 38. szám alatti helyiség bérbeadása

Turcsányi Istvánné elnök: A következő a Bem József utca 38. szám alatti helyiség bérbeadása.

Pergő Margit polgármester: Ez a temetővel szembeni lapos tetejű épület, amit egy temetkezési vállalat vett eddig bérbe. Egyszer már meghirdettük, havi 10.000 Ft/hó összeggel, de nem jelentkezett érte senki. Most ismételten meghirdetjük, hátha jelentkezik valaki.

Turcsányi Istvánné elnök: A bérleti díj összegére milyen javaslatunk van? Itt semmi mosdó, vizes helyiség nincs ugye?

Pergő Margit polgármester: Semmi, se víz, se csatorna. Csak villany van benn.

Turcsányi Istvánné elnök: Van-e valakinek javaslata?

Héninger László bizottsági tag: Legyen nettó 5.000 Ft.

Turcsányi Istvánné elnök: Ki az aki tudja támogatni az 5.000 Ft + áfa összeget? Kérem, hogy kézfeltartással szavazzunk.

A Humán Ügyek Bizottsága 5 igen egyhangú szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

121/2024.(XI.20.) HÜB határozat

A 8181 Berhida, Bem József utca 38. szám alatti helyiség bérbeadása

Berhida Város Önkormányzata Humán Ügyek Bizottsága 2024. november 20-i ülésén megtárgyalta „**A 8181 Berhida, Bem József utca 38. szám alatti helyiség bérbeadása**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Humán Ügyek Bizottság a megajánlható minimum bérleti díj összegét nettó 5.000,- Ft+ áfa/hó összegben javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Határidő: Azonnal

Felelős: Turcsányi Istvánné elnök

Turcsányi Istvánné elnök: Kérdezem a bizottságot, hogy a kiegészített pályázati felhívást elfogadásra ajánljuk-e a testületnek? Kérem, hogy kézfeltartással szavazzunk.

A Humán Ügyek Bizottsága 5 igen egyhangú szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

122/2024.(XI.20.) HÜB határozat

A 8181 Berhida, Bem József utca 38. szám alatti helyiség bérbeadása

Berhida Város Önkormányzata Humán Ügyek Bizottsága 2024. november 20-i ülésén megtárgyalta „**A 8181 Berhida, Bem József utca 38. szám alatti helyiség bérbeadása**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Humán Ügyek Bizottság a kiegészített határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a Képviselő-testületnek.

Határidő: Azonnal

Felelős: Turcsányi Istvánné elnök

További hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt, ezért Turcsányi Istvánné elnök az ülést 17.40 órakor bezárta.

K.m.f.

Turcsányi Istvánné
elnök

Szöllősi Attila
elnökhelyettes