

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Berhida Város Önkormányzata **Gazdasági Bizottságának 2025. március 18-án** 16.00 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről

**Az ülés helye:** Berhidai Közös Önkormányzati Hivatal  
Tanácskozó terem  
Berhida, Veszprémi út 1-3

**Jelen vannak:**

Fülöp Attila	Bizottsági elnök
Hegedűs Miklós	Bizottsági elnökhelyettes
Punk József	Bizottsági tag
Gerőfi Roland	Bizottsági tag
Imrefi Károlyné	Bizottsági tag

**Távol maradt:**

Molnár Róbert	Bizottsági tag
---------------	----------------

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

Pergő Margit	Polgármester
Nyíró István	Alpolgármester
Peresztegi Lászlóné	Aljegyző
Bárdos-Szabó Nikolett	Hatósági irodavezető
Zakor Tünde	Pénzügyi irodavezető

**Egyéb meghívottak:**

Bálint-Ábrahám Edit	Újságíró
Fülöp Ádám	TESZ vezető
Dancsó Valéria	Közművelődési igazgató
Mozgay Dóra	Óvodavezető
Viszpergel Zsanett	Óvodavezető
Goda Attila	Családsegítő Központ vezetője

**Jegyzőkönyvvezető:**

Dobos Dorina

**Fülöp Attila elnök:** Köszöntök mindenkit a Gazdasági bizottság soron következő ülésén. Megállapítom, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes, egy fő, Molnár Róbert jelezte, hogy nem tud az ülésen részt venni. Kérdezem a bizottság tagjait, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokkal egyetértünk, meg tudjuk szavazni? 5 igen. Köszönöm szépen.

*A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**18/2025.(III.18.) GB. határozat**  
**napirendről**

Berhida Város Önkormányzata Gazdasági Bizottsága jelen ülés napirendjeit az alábbiak szerint állapítja meg:

**1.) Javaslat az Önkormányzat öt éves gazdasági programjára**

**Előadó: Pergő Margit polgármester**

**2.) Berhida város sportkoncepciójának felülvizsgálata**

**Előadó: Pergő Margit polgármester**

**3.) A lakóhelyi környezet állapotának értékelése**

**Előadó: Pergő Margit polgármester**

**4.) Aktuális ügyek**

**Előadó: Pergő Margit polgármester**

**a) 8181 Berhida, Bezerédi utca 3. szám alatti helyiségbérleti pályázat elbírálása**

**b) Ady Endre Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola részére tulajdonosi hozzájárulás kazáncseréhez**

**c) Emléktábla elhelyezése**

**d) 8181 Berhida, Dankó Pista utca 2/A., 1385/1 hrsz. alatt lévő Sportpálya ingatlan használatba adása**

**e) Várpalotai Kistérség Többcélú Társulási Megállapodás Módosítása**

**f) 0126/18 hrsz-ú földterület haszonbérleti szerződésének módosítása**

**Határidő: Azonnal**

**Felelős: Fülöp Attila elnök**

**1. Javaslat az Önkormányzat öt éves gazdasági programjára**

**Pergő Margit polgármester:** Az önkormányzat Képviselő-testületének a megalakulását követő 6 hónapon belül gazdasági programot kell alkotni, vagy az előző gazdasági programot, amit alkottunk 5 évre azt aktualizálni kell. Mi hosszú évek óta megalkottuk mindig az aktuális gazdasági programunkat, általában aktualizálni szoktuk a régit. A mostani programban azt kell figyelembe venni, hogy nem csak a saját magunk gazdasági programját kell megalkotni, hanem annak illeszkednie kell a vármegyei területfejlesztési elképzelésekhez és egyéb más területfejlesztési programokhoz. A mi gazdasági programunk úgy áll össze, hogy a mai gazdasági körülmények között én úgy ítélem meg, de remélem, hogy ez találkozik a Ti véleményetekkel is, hogy megalapozott gazdasági tervet hosszútávra készíteni nem

lehet. Annyira változik a jogszabályi környezet, megváltozik a gazdasági környezet, minden változik, ezért aktualizálni szükséges. A mostani gazdasági programunk az előző évinek az aktualizálása, és ebben követtük azt a gyakorlatot, hogy a programnak van egy tartalmi felépítése, illetve egy helyzetértékelése, amely a mostani helyzetet értékeli. Vannak benne lehetőségek, prioritások ezeket a lehetőségeket a mostani tényekre alapozva tártuk fel. Van egy stratégiai program, ez egy hosszabb távú, operatív program és van egy ügynevezett monitoring, melynek az a feladata, hogy ellenőrizzük, nézzük azt, hogy hol tartunk vele. Ami aktualizálva lett a gazdasági programban rögtön az elején, hogy a népesség korösszetételét feltüntettük, 2024. január 1-nek megfelelően. A város lakossága 5.942 fő, tehát bőven fölötte vagyunk az 5.000 főnek. A falvakra vonatkozó pályázatokban, amelyek 5.000 fő alatti településekre vonatkozik, abban mi biztosan nem részesülünk, mert jóval nagyobb a város létszáma. Figyelemre méltóak azok az adatok, amelyek a 18 év alattiaknak a számát közlik, ez a lakosság 21 %-a, a 18-59 év közöttiek 55 %, és a 60 év fölötti a lakosság 24 %. Ez azt jelenti, hogy többen vannak 60 év fölött, mint ahányan 18 év alatt. Iparüzési adóalany van, itt jelentős számban történt növekedés, 533 db adóalany van a városban. Ezalatt azt kell érteni, hogy akinek van olyan vállalkozói igazolványa, hogy személyvédelemmel vagy vagyonvédelemmel foglalkozik, az is itt van bent az iparüzési adóalanyok között. Nem csak a nagy, több százmillió forintos iparüzési adót fizetők. Nem tudom, hogy ki mennyi adót fizet, de továbbra is az a jellemző, hogy ebből az 533 iparüzési adóalanyból hárman tartoznak a jelentős iparüzési adót fizetők közé. Ez egy nagyon komoly probléma. A lehetőségeinket leírtam, ezek a közlekedési kapcsolatok, az infrastruktúra, munkaerőpiaci adottságok, munkahelyteremtés. Hogyha körbenézünk akkor Berhida a közigazgatási területén lévő ipari parkra számíthat elsősorban munkahelyteremtés és munkahely szempontjából. A környezetben olyan változások vannak, hogy pillanatokon belül bekövetkezhet az, hogy egy-egy jól menő gazdasági vállalkozás egyik napról a másikra a megrendelések elmaradása vagy egyéb más probléma miatt úgy dönt, hogy befejezi a tevékenységét. Tehát azt sem lehet mondani, hogy a munkaerő helyzet hosszú távon garantáltan megoldott. Munkahely most van. Amit még tudni kell, hogy jelentős mértékben majd munkahely növekedéssel jár az, hogy Várpalotán elindultak a fejlesztések. Rossz hírt kell közölnöm a nem képzetteknek, hiszen rájuk ezekben az újonnan nyíló üzemekben nem tudnak számítani. Ahhoz, hogy valaki egy lőszergyárban vagy bármilyen más kvalifikált helyen dolgozzon, ahhoz olyan iskolai végzettség szükséges, amely átképezhetővé teszi. A munkaügyi központtól jövő visszaigazolások is ezt igazolják. Aki képzettebb és munka nélkül marad, bemegy a hivatalba, két fajta helyet tudnak neki ajánlani, vagy olyat, ami nagyon alulképzetteknek való, vagy olyat, ami nagyon magasan képzetteknek való. Az itteni lakosság a kettő között van. A vendég cégekkel tartom a kapcsolatot, gyakran úgy gondolják, hogy ők saját maguk akarnak fejlődni. Minden terület magánkézben van bent az ipari parkban, az önkormányzatnak ott nincs területe, berhidai település részen van, Mikó féle területhez közel. Itt tudunk kisebb területet adni, de azt is csak úgy tudjuk, hogy vízzel, villannyal, csatornával el van

látva. Gyakorlatilag a mi esetünkben teljes mértékig az ipar magánkézben van, illetve a gazdasági vállalkozások magánkézben vannak, és ők intézik a dolgaikat. Mindegyik azt tervezi, hogy a mostani állapotát minimum szeretné megtartani és azt követően hogyha ez sikerült, természetes, hogy saját maga szeretne fejlődni. Még annyi tájékoztatást hadd mondjak a munkaerővel kapcsolatban, tekintettel arra, hogy van olyan vállalkozás, amely egyenlőre nem indult be, viszont a cégek közti együttműködést segíti az, hogy egymás között cserélgetik az állományukat, tehát akinek nem tudnak munkát adni, azt megpróbálják elsősorban ipari parkon belül elhelyezni. Ezek a cégek ismerik egymást, ezáltal ők is jobban járnak. Tiszteletre méltó, hogy nem idegenből hozott bér munkaerővel dolgoznak, aminek magasabb a költsége meg problémásabb is. Fontos dolog a település arculatának a meghatározása. Pár évvel ezelőtt fordítottunk rá időt, készült egy dolgozat, amiben fel vannak sorolva a feladatok, hogy mit kell csinálni, annak egy részét már megcsináltunk, de ezt soha nem szabad elfelejteni, mert úgy néz ki, hogy erre azért nagy igény van, hogy jobb színben tüntessük fel magunkat. A monitoringgal kapcsolatosan az a feladat, hogy ellenőrizzük ezt a folyamatot, és ez nem úgy van, hogy a Képviselő-testület készít egy feladatsort, és akkor azt mondjuk, hogy jó ezt megcsináltuk. Mi ezt a programot azért csináljuk, hogy ez a város nagyjából a kijelölt úton haladjasson, vagy legalábbis tudjuk azt, hogy mit várhatok el a mostani gazdasági körülmények között. Ez nem csak rajtunk múlik, hogy ebből mi valósul meg. Alapjában véve nem a programot kell teljesíteni, hanem a várost lenne jó olyan helyzetbe hozni, hogy stabil munkaerőpiac legyen, az embereknek legyen foglalkoztatása, meglegyen a lehetőségük arra, hogy saját maguk tegyenek szert olyan legális jövedelemre, ami után adót fizetnek, illetve saját magukat el tudják tartani. A település adófizetői akkor is, amikor fizetik az építmény adójukat. A gazdasági programnak van egy melléklete, ez az önkormányzati fejlesztéseket 23 tételben sorolja fel, mellé tettünk még egy másik mellékletet is, amelyben az ez évi költségvetésben szereplő beruházási és felújítási tábla van bent. Nem tudom ki mennyire számolta bruttóban, ha nézzük, a százmillió forintot éppen, hogy nem éri el, de nem lesz több beruházásra és felújításra szánt pénzünk, mint százmillió forint. Ez több százmillió szokott lenni az előző években. Gazdasági programot lehet csinálni csak éppen pillanatnyi állapotot fog tükrözni. Betettük mellékletként azt a táblázatot, ami gyakorlatilag egy lista, amelyben sok minden bent van és amelyből majd, ha lesz pénzünk és tudunk beadni pályázatot akkor tudunk is teljesíteni. A mostani gazdasági körülmények szerint minden változik. Az anyag is utal arra, hogy mások lesznek a pályázati viszonyok. Minden valószínűség szerint kevesebb pályázat benyújtására lesz lehetőségünk, mint ami eddig volt és azok is itt várhatóan ebben az évben, jövő évben, de majd meglátjuk, hogy mi lesz. Nekünk arra kell ráállni, hogy amennyi bevételünk van azzal gazdálkodjunk és akkor szisztematikusan, de apró lépésekben tudjunk magabiztosan eredményt mutatni, illetve fejlődni. Többet nem kívánok mondani.

**Fülöp Attila elnök:** Köszönjük szépen, kérdezem a bizottságot, hogy az elhangzottakhoz vagy a kiküldött anyaghoz kapcsolódóan észrevétel, javaslat?

**Punk József bizottsági tag:** Nekem van. Nem láttam a hivatal mögötti parkolót, hogy azt meg akarjuk csinálni, javasolom belevenni. A temető szebbé tételét is fontosnak tartom 5 éves terveket kell készíteni, illetve a hangfogó bevételeit is javasolnám, mert nagyon zavaró az autók közlekedése a temető mellett. A temető térkövezést is előbb-utóbb meg kell kezdeni. Az ősi úti járdát, azt nem láttam, hogy beírtatok volna, bár azzal az a problémám, hogy most az új szőlőhegyre beköltöző emberek elég sok szemetet hordanak fel oda autóval. Kérdezem jegyző úrtól, hogy van-e arra mód, hogy ott a szőlőhegyen ellenőrizze vagy, hogy ki ellenőrizheti ott a felhordott szemetet?

**Dr. Gutti László jegyző:** Kormányhivatal.

**Punk József bizottsági tag:** Mi önkormányzati képviselők tudunk-e valamit tenni az ellen, hogy ne legyen a szőlőhegy szeméttelep?

**Dr. Gutti László jegyző:** A Kormányhivatalnak bejelentést kell írni. Hogy ha írsz, ide bejelentést, mi továbbítjuk a Kormányhivatalnak.

**Fülöp Attila elnök:** Még annyival kiegészíteném a Punk József észrevételét, hogy valamit nagyon lépnie kellene az önkormányzatnak, mert elindult egy olyan tendencia, hogy eladják a szőlőhegyi, nem művelt ingatlanjukat a gazdák és az alacsony jövedelemmel rendelkezők kiköltöznek a szőlőhegyre, és ott életvitelszerűen élnek, lakásként használják a szőlőhegyen lévő gazdasági ingatlanokat. Ebben szeretnénk kérni a segítségeteket, mert már áldatlan állapotok uralkodnak, lom, szemét, stb. Vannak gyerekek is, a családsegítőnek rá kellene nézni, hogy milyen körülmények között élnek ott a gyerekek. Se víz, se szennyvíz, van, ahol még áram sincs. Elindult egy ilyen tendencia, és attól félek, hogy az a szőlőhegy egy szeméttelep lesz pár éven belül. Akinek van ott tulajdona, mind meg fog tőle szabadulni, és a Fő út mellett olyan csúnyasággal fog szembesülni pár éven belül az önkormányzat, ha most nem állítjuk meg ezt a folyamatot akkor később ezzel már nem tudunk mit tenni. Legalább 6-7 család, ha nem több kint lakik a szőlőhegyen csak az Ősi út mellett, és a Karakón. Nagyon elindult ez a tendencia, hogy lakásként használják a gazdasági épületeket, életvitelszerűen kint laknak. Ebben szeretnénk segítséget kérni, hogy lehet-e jogi úton lépnie az önkormányzatnak, hogy ezt megállítsa. Szeméthegek, autókat bontanak, autógumik szóval szörnyű állapotok vannak és mindez a Fő út mellett.

**Nyíró István:** Le is fotóztam őket. Szörnyű állapotok vannak, hulladék, szemét. Lakókocsikat visznek ki, abban laknak.

**Fülöp Attila elnök:** A rendezési tervünk tiltja is ezt.

**Punk József bizottsági tag:** A pincéket ne használják lakóépületnek, oda bejelentkezhetnek?

**Dr. Gutti László jegyző:** Egy sima üres telekre is be lehet jelentkezni.

**Punk József bizottsági tag:** Az embereknek nem szabják meg, hogy hány négyzetméteren lakhatnak?

**Pergő Margit polgármester:** Nem. Ez régóta így van. Van a Bem utcában egy ház, ahova 28-an vannak bejelentkezve.

**Fülöp Attila elnök:** Az lenne a kérésünk, hogy jogi úton tudsz-e esetleg valamit tenni?

**Dr. Guti László jegyző:** Hulladékra mondtam, a gépjárműbontásra esetleg a NAV-nak tudunk írni.

**Fülöp Attila elnök:** És ahol gyerek van? Egy gyerek nem élhet víz nélkül, kutakról hordják a vizet.

**Dr. Guti László jegyző:** A családsegítő az nem hatóság.

**Fülöp Attila elnök:** Nem az a cél, hogy a gyerekeket elvigyék a családtól, hanem ha ilyen körülmények vannak arra érdemes ránézni.

**Pergő Margit polgármester:** Ez hosszú évek óta probléma. Egy időben megállt azután utána újra beindult. Nő azoknak a száma, akiknek nincs hol lakniuk. Ha berhidaiak eladják ezeket az ingatlanjaikat ezeknek az embereknek, akkor ez magával hozza, hogy egyre több ilyen ingatlant vásárolnak fel ilyen célra. Aztán egyre többen fogják eladni, mert élvezhetetlen lesz a szőlőhegy ezen okok miatt. Ezért nem vittünk oda vizet, hiszen a település közigazgatási területén belül van víz, van csatorna.

**Nyírő István:** Az Ősi kanyarban fel lett állítva egy közkút. A Bakonykarsztot meg kellene kérni, hogy csepegtetőre állítsák át, mert folyamatosan ezek az emberek hordják a vizet, van, hogy slagot csatlakoztatnak rá.

**Fülöp Attila elnök:** Csak ezzel sújtjuk azokat a telek tulajdonosokat, ahol nincsen víz.

**Dr. Guti László jegyző:** Ki tudunk menni, fényképezni, feljegyzést írunk és elküldjük a Kormányhivatalnak. A családsegítőt meg tudjuk kérni, menjenek ki, nézzék meg a családokat, és akkor eljárást lehet indíttatni.

**Fülöp Attila elnök:** Jó, köszönjük.

**Pergő Margit polgármester:** A 19. pontban van a temető, az épületek, utak, ez egy 5 évre szóló dolog, ebben jelezve van, hogy a temetővel továbbra is foglalkozunk. A hanghatás is szerepel benne. A parkolóhelyek kialakítása 8. pontban szerepel.

**Punk József bizottsági tag:** Az Ősi úti járda kialakítása is igen fontos lenne. Itt most az a problémánk, hogy réges-régen adtak oda ki engedélyt családi házaknak. Akik hivatalosan laknak ott, nekik a járdát biztosítani kell.

**Pergő Margit polgármester:** 13. pontban van benne, belterületi utak, járdák hiányzó részen történő kiépítése. Városrehabilitációban szerepel: „Folytatni kell a már

megkezdett belterületi szilárd burkolattal ellátott utak felújítását, pótolni kell a járdák hiányát és emellett a meglévő járdákat közlekedésre alkalmas állapotban kell tartani.”

**Punk József bizottsági tag:** Nagyszerű. Akkor lenne még egy, Berhida Kultúrház nagytermének a felújítása, jó lenne ezt azért betervezni valamikorra. Nekem ez a pár gondolatom lett volna.

**Fülöp Attila elnök:** Nekem is lenne egy-két észrevételem. A 3. oldalon van egy felsorolás, „Az önkormányzat tevékenysége során a következő prioritásokat kell szem előtt tartani:

- biztonságos gazdálkodás feltételeinek megteremtése,
- a kötelező feladatok és intézmények működtetése,
- városüzemeltetés biztosítása,
- az önkormányzati intézményhálózat felújításának folytatása,
- rangsor szerint,
- további út-járda közterület rekonstrukció
- pályázati kiírásokban rejlő lehetőségek további kiaknázása,
- hatékony, ugyanakkor humánus adópolitika”,

Én úgy gondolnám, hogy ki lehetne egészíteni, az energiamegtakarítással járó beruházások prioritását, vagy a megújuló energiák előtérbe helyezését, megújuló energiák felhasználását.

**Pergő Margit polgármester:** 3. oldalon szereplő „biztonságos gazdálkodás feltételeinek megteremtése” pontját kiegészítjük a biztonságos energiatakarékos szóval. Ez így jó lesz?

**Fülöp Attila elnök:** Igen, köszönöm szépen. Akkor lenne még egy. „Elavult szakképzés, hiányos felnőttképzés” szakaszt szeretném kiegészíteni az Ady Endre Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskolában zajló érettségi esti tagozaton való megszerzésének lehetőségével.

**dr. Guti László jegyző:** Ezeket a javaslatokat meg kell szavazni. A Kt-nak Ti javasoljátok, hogy kerüljön be.

**Fülöp Attila elnök:** 6. oldal nemzetközi kapcsolatok, erre van konkrét elképzelés?

**Pergő Margit polgármester:** Nincs, ez általános.

**Fülöp Attila elnök:** És akkor még egy olyan, ami eléggé égető lett, bár tudom, hogy a vízbázis át lett adva a Magyar Államnak, és ez nem a mi gazdasági programunk, csak Peremartonban az ivóvíz biztosítása egyre labilisabb, egyre több a csőtörés. És ha már hosszútávon tervezünk, valamilyen úton-módon nem lehetne-e ezt esetleg belevenni? Nem mi fejleszténénk, hanem ennek a fejlesztésnek a sürgetését, vagy előmozdítását. Peremarton szerintem annyiból speciális helyzetben van, hogy nagyon agresszív altalajjal rendelkezik, hogy ezek a horganyzott vezetékek, amik lent vannak a földben végstádiumban vannak.

**Pergő Margit polgármester:** 2.1. infrastruktúra kiépítettsége pontban található. A település teljes infrastruktúrája kiépült 1997-ben (víz, csatorna, gáz). A rákötések aránya megfelelő. A vízvezeték szakaszos cseréje a közeljövőben esedékes. Ebbe a fejezetbe beletesszük.

**Fülöp Attila elnök:** Berhidán a víz 1986 körül épült, a szennyvíz volt 1997-ben.

**Pergő Margit polgármester:** Akkor kihúzom az 1997-et, az lesz benne, hogy a település teljes infrastruktúrája kiépült (víz, csatorna, gáz). A rákötések aránya megfelelő. A vízvezeték szakaszos cseréje a közeljövőben esedékes.

**Fülöp Attila elnök:** Más észrevétel, javaslat? Nincs. Az előbb meghallgatott beszámoló 1. mellékletének 24. ponttal a „Használton kívüli épületek hasznosítása” szöveggel való kiegészítését aki elfogadásra ajánlja a Képviselő-testületnek, kézfeltartással szavazzon. 5 igen.

*A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**19/2025.(III.18.) GB. határozat**  
**Javaslat az Önkormányzat öt éves gazdasági programjára**

Berhida Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. március 18-ai ülésén megtárgyalta a „**Javaslat az Önkormányzat öt éves gazdasági programjára**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Gazdasági Bizottság javasolja „Berhida Város Önkormányzatának Gazdasági programja 2025-2029.” 1. mellékletének 24. ponttal való kiegészítését a „Használton kívüli épületek hasznosítása” szöveggel.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Fülöp Attila elnök

**Fülöp Attila elnök:** Az előbb meghallgatott beszámoló 5. oldal 2. bekezdésének kiegészítését az Ady Endre Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskolában felnőttképzés keretében érettségi esti tagozaton való megszerzésének lehetőségével szöveggel való kiegészítését aki elfogadásra ajánlja a Képviselő-testületnek, kézfeltartással szavazzon. 5 igen.

*A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**20/2025.(III.18.) GB. határozat**  
**Javaslat az Önkormányzat öt éves gazdasági programjára**

Berhida Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. március 18-ai ülésén megtárgyalta a „**Javaslat az Önkormányzat öt éves gazdasági programjára**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Gazdasági Bizottság javasolja „Berhida Város Önkormányzatának Gazdasági programja 2025-2029.” 5. oldal 2. bekezdésének kiegészítését az Ady Endre Német



Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskolában felnőttképzés keretében érettségi esti tagozaton való megszerzésének lehetőségével.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Fülöp Attila elnök

**Fülöp Attila elnök:** Az előbb meghallgatott beszámoló 3. oldalán szereplő felsorolásban – az energiamegtakarítást eredményező beruházások érdekében - „biztonságos, energiatakarékos gazdálkodás feltételeinek megteremtése” szöveggel való kiegészítését aki elfogadásra ajánlja a Képviselő-testületnek, kézfeltartással szavazzon. 5 igen.

*A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**21/2025.(III.18.) GB. határozat**  
**Javaslat az Önkormányzat öt éves gazdasági programjára**

Berhida Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. március 18-ai ülésén megtárgyalta a „**Javaslat az Önkormányzat öt éves gazdasági programjára**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Gazdasági Bizottság javasolja „Berhida Város Önkormányzatának Gazdasági programja 2025-2029.” 3. oldalán szereplő felsorolásban – az energiamegtakarítást eredményező beruházások érdekében - az alábbiakat meghatározni: „biztonságos, energiatakarékos gazdálkodás feltételeinek megteremtése”.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Fülöp Attila elnök

**Fülöp Attila elnök:** Az előbb meghallgatott beszámoló 2.1. Infrastruktúra kiépítettsége pont kiegészítését a „Vízvezetékek szakaszos cseréje indokolt” szövegrésszel való kiegészítését aki elfogadásra ajánlja a Képviselő-testületnek, kézfeltartással szavazzon. 5 igen.

*A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**22/2025.(III.18.) GB. határozat**  
**Javaslat az Önkormányzat öt éves gazdasági programjára**

Berhida Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. március 18-ai ülésén megtárgyalta a „**Javaslat az Önkormányzat öt éves gazdasági programjára**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Gazdasági Bizottság javasolja „Berhida Város Önkormányzatának Gazdasági programja 2025-2029.” 2.1. Infrastruktúra kiépítettsége pont kiegészítését a „Vízvezetékek szakaszos cseréje indokolt” szövegrésszel.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Fülöp Attila elnök

**Fülöp Attila elnök:** Az előbb meghallgatott beszámolót a kiegészítésekkel elfogadásra ajánljuk a Képviselő-testületnek? 5 igen.

*A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**23/2025.(III.18.) GB. határozat**  
**Javaslat az Önkormányzat öt éves gazdasági programjára**

Berhida Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. március 18-ai ülésén megtárgyalta a „**Javaslat az Önkormányzat öt éves gazdasági programjára**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Gazdasági Bizottság a határozati javaslatot a kiegészítésekkel együtt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Fülöp Attila elnök

## **2. Berhida város sportkoncepciójának felülvizsgálata**

**Pergő Margit polgármester:** A sportról szóló 2004. évi I. törvény (a továbbiakban: Sporttörvény) 55. § (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy a helyi önkormányzat meghatározza a helyi sportfejlesztési koncepciót és gondoskodik annak megvalósításáról. Volt is koncepció, ennek az aktualizálása történt meg. Vannak benne változások, célja, hogy szabályozza a legfontosabb tennivalókat, meghatározza a sportéletben kötelezően és önként vállalt feladatok kereteit, tájékoztatást adjon résztvevőinek az önkormányzat szerepvállalásának irányairól és mértékéről. Ennek van egy aktualizált része, Helyzetértékelés, amely a 9. oldalon található. Ebben próbáltuk felmérni a jelenlegi helyzetet. Az alapvető probléma az, hogy ha nincsenek sportolni vágyók, akkor nem nagyon lehet a sportot szorgalmazni. Fel vannak sorolva, hogy a sporttevékenységeknek milyen területei vannak Berhidán.

**Fülöp Attila elnök:** Köszönjük szépen. Más észrevétel, javaslat?

**Punk József bizottsági tag:** Észrevételem lenne. A Bakonyszentlászlóval való fúzió nem annyira sikerült, mint amennyire én bíztam benne. Olvastam, hogy Peremarton és a Bakonyszentlászló foci csapat közötti szerződést 2025. június 30-ig szeretnék fenntartani. De közben egyesültünk Péttel utána Balatonfűzfővel.

**Pergő Margit polgármester:** Nem egyesültünk senkivel. Az a lényege, hogy a peremartoni sportegyesületet felszámolták, visszavonhatatlanul. Ezért neki semmilyen jogalapja nincs indulni semmilyen szintű bajnokságon. Ezért, hogy az itteni felnőttek és gyerekek tudjanak focizni, próbálták keresni, hogy kivel lehet együttműködni. Bakonyszentlászló úgy jött szóba, hogy neki nem volt gyerek csapata csak felnőtt, az ittenieknek meg erős gyerek csapata volt, így egyesültek. Lehetőséget adott nekik a TAO, hogy onnan pénzt hívjanak le. Miután ez megtörtént és a TAO pénzből ezt megfinanszírozták, ezért fenntartási kötelezettségeik is vannak. Tehát amit abból a pénzből csináltak, most nem lehet azt mondani, hogy itt akkor ezt felmondom, mert

akkor vissza kell fizetni a pénzt. Bakonyszentlászló abban az évben meg a következő évben itt volt a Veszprém vármegyei bajnokságban, utána visszament a Győr vármegyeibe. Peremartoniak nem focizhattak a Győr vármegyei bajnokságban. 2023/2024 szezonban a távolság miatt a peremartoni focisták egy közelebbi csapattal társultak, a Péti MTE sportegyesülettel. Aztán a 2024/2025 szezonban a Fűzfői AK sportegyesület második csapata lett. Vélhetően Fűzfő lesz a végleges bázis, hogyha, a szerződés lejár. A peremartoni és a bakonyszentlászlói foci csapat közötti szerződést 2025. június 30-ig szeretnék fenntartani.

**Punk József bizottsági tag:** Erről az a véleményem hogy jó lett volna tudnunk nekünk Képviselőknek, hogy mennyi tartozásról beszélünk, ha kétmillió Ft lett volna, akkor meg kellett volna szavazni, hogy fizessük ki. Most Berhidán nincs focicsapat, pedig régen volt 2-3. És egész jó football csapatok voltak.

**Pergő Margit polgármester:** A felszámolást a bíróság indította, mivel a TAO pénzekkel nem számoltak el, ami több millió forint volt.

**Gerőfi Roland:** A képviselők tudtak róla, mert volt róla egy beszámoló az átalakulásnál. Akkor elhangzott ez az összeg 6 vagy 8 millió forint plusz kamatok. Akkor azt mondtuk ez az ő belügyük, a sportegyesületé nem az önkormányzaté ezért ezt próbálják meg ők elrendezni, ha kell segítség akkor segítünk, de ezt nekik kell elrendezni.

**Pergő Margit polgármester:** A PSCB az egy civil szervezet annak a belügyeibe az önkormányzat nem szól bele. Mi kötöttünk vele egy megállapodást a pálya használatra, semmi másra. A PSCB önállóan intézte pályázatait. Azzal segítettünk nekik, hogy megvettük tőlük a traktort.

**Gerőfi Roland:** Személyi felelőse nem volt?

**Pergő Margit polgármester:** De igen, eljárás folyik költségvetési csalás ügyében.

**Dr. Guti László jegyző:** Nem tudtunk segíteni mert a jogszabály egyértelműen kizárja, hogy adósságra adjon az önkormányzat forrást.

**Gerőfi Roland:** Az lenne a megoldás, hogy alapítunk egy új egyesületet, infrastruktúra megvan, játékosok megvannak. Ami ennek a hátulütője, hogy ők, hogy elindítsanak és fenntartsanak egy focicsapatot felnőttek és gyerekekkel, mert a gyerek kötelező nagyon sok pénzbe kerül. Nyilván az önkormányzat ahogy tudja ezt támogatja, de ez nem elég. Különböző TAO-s pályázatokkal gyűjtik össze a maradék pénzt, viszont egy új egyesület 3 évig semmi ilyenben nem vehet részt. Ez itt a probléma, hogy 3 évig semmilyen plusz pénzt nem tudnak lehívni.

**Dr. Guti László jegyző:** A régi klub a PSCB jogutód nélkül megszűnt. Ha van egy egyesület és be szeretné magát jegyeztetni a törvényszéken, akkor létesítő okiratot kell készíteni. Székhelyként ide bejelentkezhetnek, mivel az önkormányzaté a tulajdon, önkormányzati engedéllyel. Innentől kezdődik a probléma, hogy TAO-s kifizetésekre

még nem jogosultak. Az egyesületnek leginkább tagdíj bevételei vannak, sajnos most nem olyan a helyzet, hogy 15-20 ezer forintos tagdíjat az egyesület tagjai ki tudnak havonta fizetni.

**Pergő Margit polgármester:** Ez csak úgy működhet, hogy valamelyik focicsapattal együttműködnek 2-3 évig, mellette párhuzamosan bejegyeznek egy egyesületet. Amikor a bejegyzés elérte a 3 évet, akkor ez az együttműködés kettéválik.

**Fülöp Attila elnök:** Kérdés, észrevétel. Nekem annyi lenne, hogy az előző ülésen említettem, hogy néhány berhidai fiatal szeretné újra feléleszteni a pingpongozást. Beszéltem a peremartoni iskola igazgatónőjével, Zsanettel és azt mondta, hogy a Tankerület nagyon nehezen adja ki másnak a helyiséget. Ha kiadja akkor nem kér bérleti díjat, ha közvetlen kapcsolódik az iskolai oktatáshoz vagy neveléshez. Ha felnőttek mennének pingpongozni az iskolába abban az esetben már bérleti díjat kérnek. A probléma, hogy a takarítónők 7 óra fele már elmennek haza. Ha valaki hétköznap szeretne 5-től pingpongozni akkor csak 7-ig tudna. A másik probléma, hogy a pingpongasztalok, amik az iskolában vannak, teljesen használhatatlanok. Úgy néz ki marad a Művelődési Ház. Más észrevétel, javaslat? Nincs. Az előbb meghallgatott beszámolót az alábbi kiegészítéssel elfogadásra ajánljuk a Képviselő-testületnek? 5 igen.

*A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**24/2025.(III.18.) GB. határozat**  
**Berhida város sportkoncepciójának felülvizsgálata**

Berhida Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. március 18-ai ülésén megtárgyalta „**Berhida város sportkoncepciójának felülvizsgálata**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Gazdasági Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Fülöp Attila elnök

### **3. A lakóhelyi környezet állapotának értékelése**

**Pergő Margit polgármester:** Erről évente kell előterjesztést készíteni. Évek óta nagyon jó minőségben készül az anyag, nagyon sok mindent tartalmaz, naprakész adatokat is. Ami állandóan visszatérő adat a környezetszennyezés, amely elsősorban a háztartásokból eredő fűtésből adódik. Ez egy olyan átfogó anyag, amelyet a közmeghallgatáson is szoktam kivonatossan ismertetni és az önkormányzat honlapjára is fel lehet tenni.

**Fülöp Attila elnök:** Köszönjük szépen. Kérdés, észrevétel, javaslat? Az előbb meghallgatott beszámolót elfogadásra ajánljuk a Képviselő-testületnek? 5 igen.

*A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**25/2025.(III.18.) GB. határozat**  
**A lakóhelyi környezet állapotának értékelése**

Berhida Város Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 2025. március 18-ai ülésén megtárgyalta „**A lakóhelyi környezet állapotának értékelése**” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

A Gazdasági Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Fülöp Attila elnök

**a. 8181 Berhida, Bezerédi utca 3. szám alatti helyiségbérleti pályázat elbírálása**

**Pergő Margit polgármester:** Berhida Város Önkormányzata nyilvános pályázati felhívásában meghirdette a Berhida, Bezerédi utca 3. szám alatti helyiség bérbeadását, és döntött arról, hogy a minimálisan megajánlható bérleti díj nettó 45.000,-Ft/hó + ÁFA. A pályázat benyújtásának határideje 2025. március 11. 16:00 óra volt. A meghirdetett pályázatra 1 db pályázat érkezett határidőn belül: Pet Product Perfect Solution Kft. Ajánlati ár (nettó): 47.500,-Ft, ÁFA: 12.825,-Ft, Mindösszesen (bruttó): 60.325,-Ft. Az ajánlatába beírta, hogy mit szeretne változtatni. Ezeket a feltételeket fogadjuk el, majd utána külön egyeztessünk, hogy a felújításban mit szeretne csinálni és azt hogy tudja beszámolni.

**Fülöp Attila elnök:** Ugyanaz a személy adta be, csak más néven, változott a neve.

**Dr. Gutti László jegyző:** Igen. A pályázat érvényes, ez a lényeg. A bérlőnek vannak felújítási ötletei, beruházási javaslatai, ezeket a vagyonszereléssel össze kell nézni, hogy mik azok, amelyek nekünk hasznos beruházások, mert ugye mindent nem tudunk elfogadni. Erről döntést kell hozni, és arról majd külön megállapodás lehet.

**Fülöp Attila elnök:** Kérdés, észrevétel? Az előbb meghallgatott beszámolót elfogadásra ajánljuk a Képviselő-testületnek? 5 igen.

*A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**26/2025.(III.18.) GB. határozat**  
**8181 Berhida, Bezerédi utca 3. szám alatti helyiségbérleti pályázat elbírálása**

Berhida Város Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 2025. március 18-ai ülésén megtárgyalta a „**8181 Berhida, Bezerédi utca 3. szám alatti helyiségbérleti pályázat elbírálása**” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

A Gazdasági Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Fülöp Attila elnök

**b. Ady Endre Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola részére tulajdonosi hozzájárulás kazáncseréhez**

**Pergő Margit polgármester:** 2001-ben építették be a gázkazánt, ami egészen eddig működött, bár azt nem tudjuk milyen hatékonysággal, de most teljesen tönkrement. A csere oka, hogy a tűztér nagyon elfeketedett, eldeformálódott. A cég tájékoztatása alapján a kazán meghibásodása esetén alkatrészt már nem tudnak beszerezni hozzá. A vagyonkezelési szerződés szerint a tulajdonosnak, vagyis az Önkormányzatnak hozzá kell járulni, hogy ezt a vagyonkezelő kicserélje. Mi ehhez, hogy járuljunk hozzá? A javaslatunk az, hogy ki tudják még most cserélni, hogy a szükséges dokumentumokat a szolgáltatótól ki kell kérnünk. A kazáncseréhez kapcsolódó költségeket a Veszprémi Tankerületi Központ vállalja magára.

**Fülöp Attila elnök:** Köszönjük. Kérdés, észrevétel? Tudjuk támogatni? 5 igen.

*A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**27/2025.(III.18.) GB. határozat**

**Ady Endre Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola részére tulajdonosi hozzájárulás kazáncseréhez**

Berhida Város Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 2025. március 18-ai ülésén megtárgyalta a „**Ady Endre Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola részére tulajdonosi hozzájárulás kazáncseréhez**” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

A Gazdasági Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Fülöp Attila elnök

**c. Emléktábla elhelyezése**

**Pergő Margit polgármester:** A Status Quo Berhidán csoport Markó Csaba kőfaragóval készítettett Dukai Géza berhidai paralimpikon bajnok számára emléket állító márvány emléktáblát, melyet a Városháza épületében a házasságkötő terem bejárata mellett kívánnak elhelyezni. Az emléktábla zsűrizését az Alkotóművészeti Koordinációs Iroda által összehívott szakértői bizottság készítette. A szakvélemény elkészült, melyben a szakértők a kész emléktáblát véleményezték.

**Fülöp Attila elnök:** Kérdés, észrevétel?

**Imrefi Károlyné bizottsági tag:** Észrevételem lenne. Az anyagban, amit olvastunk róla, hogy hogyan készült el ez a tábla, ott szerepel, hogy gyűjtés indult és a Markó Csabi ebből az összegből készítette el. Ez egy félreértés, hiszen ilyen nem volt. A

Simon Gyula a saját pénzéből szeretne volna megcsináltatni, tehát semmilyen gyűjtés nem indult. Elment a Markó Csabihoz, megkérte, hogy csinálja meg. A Markó Csabi viszont teljesen ingyen készítette el. Ezt szerettem volna tisztázni, ne legyen ebből félreértés.

**dr. Gutti László jegyző:** A szakvéleményben is ez szerepel, hogy gyűjtés indult.

**Pergő Margit polgármester:** A TESZ bevállalta, hogy megcsinálja a tartókeretet, és amikor ez elkészül, a Simon Gyulával kell egyeztetni, hogy mikor legyen az avatás. Az avatáson meg lehet mondani, hogy ingyen és bérmentve készítette el a Markó Csabi.

**Imrefi Károlyné bizottsági tag:** Ennél a témánál maradva, nagyon célszerű lenne folytatni, hogy egy szép emlékfal és emlékhely legyen azoknak természetesen, akik megérdemlik, vagy erre méltóak. Sokan javasolták, hogy akár évente egy-egy emléktábla készülne. Volt, aki felajánlotta, hogy el is készíti.

**Pergő Margit polgármester:** Kik azok, akik ide felkerülhetnének. Ezt kell végiggondolni.

**Imrefi Károlyné bizottsági tag:** Nyilván meg kell szavazni, hogy kik lehetnek, akik ide felkerülnek.

**dr. Gutti László jegyző:** Ez nem kevés költség, a költségvetési források szűkösek.

**Fülöp Attila elnök:** Ami még probléma, hogy a jelzett hely kicsi, és a zsűrizésben résztvevő személyek részvevők javasolták, hogy ha ez már elindult, akkor egy olyan fal legyen megjelölve, ahova fel lehet helyezni több táblát is. A hivatalban nem nagyon van már olyan szabad hely, ahol van megfelelő magasság, fényviszony. Kérdés, észrevétel? A napi rendi pontban szereplő emléktábla elhelyezését tudjuk támogatni? 5 igen.

*A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**28/2025.(III.18.) GB. határozat**  
**Emléktábla elhelyezése**

Berhida Város Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 2025. március 18-ai ülésén megtárgyalta az „**Emléktábla elhelyezése**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A Gazdasági Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Fülöp Attila elnök

**d. 8181 Berhida, Dankó Pista utca 2/A., 1385/1 hrsz. alatt lévő Sportpálya ingatlan használatba adása**

**Pergő Margit polgármester:** A Berhidai Lovasok Sportegyesület területfoglalási kérelmet adott be, miszerint 2025. augusztus 16-án, esőnap esetén 2025. augusztus 23-án „Lovas Show” (Lovas nap) eseményt kívánnak megvalósítani. Egész napos programtervet csatoltak be, ehhez kérnék a foci pályát, melyben ezt a két napot jelölték meg.

**Fülöp Attila elnök:** Köszönjük. Kérdés, észrevétel? Tudjuk támogatni? 5 igen.

*A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**29/2025.(III.18.) GB. határozat**

**8181 Berhida, Dankó Pista utca 2/A., 1385/1 hrsz. alatt lévő Sportpálya ingatlan  
használatba adása**

Berhida Város Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 2025. március 18-ai ülésén megtárgyalta a „**8181 Berhida, Dankó Pista utca 2/A., 1385/1 hrsz. alatt lévő Sportpálya ingatlan használatba adása**” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

A Gazdasági Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Fülöp Attila elnök

**e. Várpalotai Kistérség Többcélú Társulási Megállapodás Módosítása**

**Pergő Margit polgármester:** Többször tájékoztattam a Képviselő-testület tagjait és a bizottságot arról, hogy baj van az egészségügyi szakellátással Várpalotán. A kórház és bizonyos szakrendelések egy magántulajdonos kezében voltak. A többi szakrendelés pedig egy másik magántulajdonos kezében volt. Ez volt a General Medicina Egészségügyi Szolgáltató Kft., akinek nevében Dr. Dancsó Mária Éva ügyvezető felmondta a Várpalota Város Önkormányzatával fennálló egészségügyi járóbeteg-szakellátási szerződését. A Várpalota Város Önkormányzata egészségügyi közszolgáltatási felelősségi körébe tartozó járóbeteg-szakellátásokra a város önkormányzata a Társulási Tanács, mint fenntartó hozzájárulásával a Térségi Népjóléti Gondozási Központtal kötne egészségügyi ellátási szerződést, azaz a TNGK új szakmai egységeként, Várpalota Kistérségi Járóbeteg Szakrendelés elnevezéssel üzemeltetné a jelenleg is működő várpalotai járóbeteg-szakellátásokat. A szakellátások kistérségi társulás általi működtetésének finanszírozását a betegellátás teljesítmény-finanszírozása és az egészségügyi szolgálati jogviszonyban tevékenykedők állami támogatása biztosítja. A kalkulált bevételekkel lefedetten felül esetlegesen fennmaradó, az előzetes számítások alapján 20-40 millió Ft kiadás fedezetét Várpalota Város Önkormányzata megelőlegezné, egészen addig amíg a Versenyképes járások program keretében hozzá nem jutunk pénzhez. Ez 250 millió forint, ebből levesszük azt a várható 20 és 40 millió forint közé eső működési költséget, amelyet Várpalota város folyamatosan megelőlegez az egészségügyi ellátásra. Ez 2025. április 1-től működne.

**Fülöp Attila elnök:** Köszönjük. Kérdés, észrevétel? Tudjuk támogatni? 5 igen.



A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**30/2025.(II.18.) GB. határozat**  
**Várpalotai Kistérség Többcélú Társulási Megállapodás Módosítása**

Berhida Város Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 2025. március 18-ai ülésén megtárgyalta a „**Várpalotai Kistérség Többcélú Társulási Megállapodás Módosítása**” tárgyú előterjesztést az alábbi döntést hozza:

A Gazdasági Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Fülöp Attila elnök

**f. 0126/18 hrsz-ú földterület haszonbérleti szerződésének módosítása**

**Pergő Margit polgármester:** A bérlő megkereséssel fordult az önkormányzathoz, hogy szeretné tovább bérelni a földterületet. Itt az előterjesztésben az szerepel, kettő van, az egyik, hogy változatlan feltételekkel meghosszabbítjuk, a másik meg az, hogy megkérdezzük igazságügyi szakértőt, és amit ő mond, azzal az összeggel hosszabbítjuk meg, tehát nem változatlan feltétellel, hanem megváltozott összeggel.

**Dr. Gutti László jegyző:** Ha változatlan formában hosszabbítjuk meg a szerződést akkor nincs gond, a feltételek maradnak. Viszont, ha módosítani akar rajta a Képviselő-testület ahhoz mindenképpen szakértői vélemény kell. A szakértővel felvettük a kapcsolatot, hogy mennyi az, amennyire lehet módosítani a haszonbérleti díjat, mennyire lehet megemelni. A szakértői vélemény még nem készült el.

**Fülöp Attila elnök:** Most mennyi a bérleti díj?

**Dr. Gutti László jegyző:** 350.000,-Ft/év.

**Punk József bizottsági tag:** Ha jól emlékszem felemeltük a bérleti díjat, 5 Ft/m<sup>2</sup>-ként.

**Zakor Tünde pénzügyi iroda vezető:** Az egyedi volt.

**Bárdos-Szabó Nikolett:** Az új haszonbérbeadás volt.

**Punk József bizottsági tag:** Ha jól gondolom 10 hektáros földről beszélünk. Amikor legutóbb erről döntöttünk akkor azt mondtuk, hogy 5 Ft négyzetméterenként, azaz 50.000 Ft hektáronként a bérleti díj, még a kis területeken is. Most a nagy területre 35.000 Ft. Lehet rajta gondolkodni.

**Pergő Margit polgármester:** Ezért kértük az igazságügyi szakértőt, ha megmondja mennyi, akkor ráérünk erről beszélni.

**Punk József bizottsági tag:** Rendben. De az igazságtalan lenne, hogy a kis területre kérünk 50.000 Ft-ot, a nagyra meg 35.000 Ft-ot. Minimum azt kérjük meg a nagy területért, mint a kicsiért.

**Dr. Guti László jegyző:** A szakértő által megállapított összeg fölé nem mehetünk.

**Fülöp Attila elnök:** Köszönjük. Kérdezem a bizottságot, hogy az A változatot javasoljuk a képviselő testületnek? Senki. 5 nem. A B változatot ki támogatja? 5 igen. Kérdés, észrevétel? Köszönöm a részvételt.

*A Gazdasági Bizottság 5 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**„A” Határozati javaslat:**

**31/2025.(III.18.) GB. határozat**

**0126/18 hrsz-ú földterület haszonbérleti szerződésének módosítása**

Berhida Város Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 2024. március 18-ai ülésén megtárgyalta a „**0126/18 hrsz-ú földterület haszonbérleti szerződésének módosítása**” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

A Gazdasági Bizottság az „A” határozati javaslatot nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Fülöp Attila elnök

**Fülöp Attila elnök:** Köszönjük. Kérdés, észrevétel? Tudjuk támogatni? 5 igen.

*A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**„B” Határozati javaslat:**

**32/2025.(III.18.) GB. határozat**

**0126/18 hrsz-ú földterület haszonbérleti szerződésének módosítása**

Berhida Város Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 2024. március 18-ai ülésén megtárgyalta a „**0126/18 hrsz-ú földterület haszonbérleti szerződésének módosítása**” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

A Gazdasági Bizottság a „B” határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Fülöp Attila elnök

**Fülöp Attila elnök:** Köszönjük szépen, egyéb kérdés, észrevétel?

További hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt, ezért Fülöp Attila bizottság elnöke az ülést bezárta.



**Fülöp Attila**  
Bizottság elnöke

K.m.f.



**Hegedűs Miklós**  
Bizottsági elnökhelyettes

