

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Berhida Város Önkormányzata **Képviselő-testületének 2025. június 25-én 16:00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről**

Az ülés helye: Berhidai Közös Önkormányzati Hivatal
Tanácskozó terem
Berhida, Veszprémi út 1-3.

Jelen vannak:

Pergő Margit	polgármester
Nyíró István	alpolgármester
Fülöp Attila	képviselő
Turcsányi Istvánné	képviselő
Szöllősi Attila	képviselő
Héninger László	képviselő
Gerőfi Roland	képviselő
Hegedűs Miklós	képviselő
Punk József	képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Gutti László	jegyző
Peresztegi Lászlóné	aljegyző
Zakor Tünde	pénzügyi irodavezető
Bárdos-Szabó Nikolett	hatósági irodavezető
dr. Adamecz Krisztina	jogi ügyintéző

Egyéb meghívottak, jelenlévők:

Bálint-Ábrahám Edit	újságíró
---------------------	----------

Jegyzőkönyvvezető:

Füst Ádámné

Pergő Margit polgármester: Köszöntök mindenkit a mai ülésünkön. A meghívót, illetve a napirendi pontok előterjesztéseit kiküldtük. Tekintettel arra, hogy nem szeretnénk júliusban és augusztusban ülést tartani, - hacsak közbe nem jön valami olyan ügy, ami miatt szükséges lenne -, ezért most bejönne pluszban még 3 napirendi pont. Az egyik a Népi Építészeti Program keretében a Berhida Tájház felújításához kapcsolódik, a beérkezett pályázatok bírálata, a másik egy költségvetés módosítás lenne, a harmadik, az Orgona út 3. szám alatti helyiségbérlet meghosszabbítása. Tehát ezt a 3 napirendi pontot javaslom felvenni. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

87/2025. (VI.25.) Kt. határozat
napirend

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete jelen ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Javasolt napirend:

1. Beszámoló a 2024. évi közös hivatali feladatok ellátásáról

Előadó: dr. Guti László jegyző

2. Javaslat a Képviselő-testület 2025.II. félévi munkatervének meghatározására

Előadó: Pergő Margit polgármester

3. Aktuális ügyek

Előadó: Pergő Margit polgármester

a.) A Berhidai Köznevelési Társulás 2024. évi beszámolója

b.) A Berhidai Szociális Társulás 2024. évi beszámolója

c.) Berhidai Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratának a módosítása

d.) Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi közművelődésről szóló 3/2019.(III.4.) önkormányzati rendelete módosításáról

e.) Berhidai Művelődési Ház és Könyvtár SZMSZ módosítása

f.) A polgármester illetményéről és költségtérítéséről szóló előterjesztés

g.) Az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása

h.) Berhida településrendezési eszközei módosítás -Települési környezeti értékelés készítésének szükségességéről, a terv partnerségi egyeztetésének és véleményezési szakaszának lezárásáról

i.) Önkormányzat ingatlanok értékesítéséről

j.) Népi Építészeti Program keretében a „Berhida Tájház felújítás I. ütem” című projekt megvalósítása érdekében, a kivitelezési feladatok elvégzésére kiírt (II.sz.) pályázat bírálata

k.) 2025. évi költségvetési előirányzatának rendezése

l.) 8182 Berhida, Orgona út 3. szám alatti helyiségbérlet meghosszabbítása

Határidő: azonnal

Felelős: Pergő Margit polgármester

Peresztegi Lászlóné aljegyző

1. Beszámoló a 2024. évi közös hivatali feladatok ellátásáról

Pergő Margit polgármester: Gazdasági Bizottság tárgyalta?

Fülöp Attila képviselő: A Gazdasági Bizottság tárgyalta, elfogadásra ajánlotta és kiegészítette azzal, hogy megköszönjük a hivatal dolgozóinak az egész éves lelkiismeretes munkájukat.

Pergő Margit polgármester: Humán Ügyek Bizottsága?

Turcsányi Istvánné képviselő: A Humán Ügyek Bizottsága is elfogadását ajánlotta és ugyanez a véleménye, hogy köszönjük szépen a munkájukat.

Pergő Margit polgármester: Tanácsadó Testület?

Gerőfi Roland képviselő: Tanácsadó Testület is tárgyalta és csatlakozva a két bizottsághoz mi is köszönjük a hivatali dolgozók munkáját.

dr. Guti László jegyző: A külön javaslat az úgy szólt, hogy „a Gazdasági Bizottság tagjai elismerik és megköszönik a hivatal dolgozóinak a lelkiismeretes és precíz munkájukat.”

Pergő Margit polgármester: Köszönjük, kérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy a Gazdasági Bizottság javaslatával ki az, aki egyetért? Aki igen, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

88/2025. (VI.25.) Kt. határozat a Berhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi tevékenységéről

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 25-i ülésén döntött „a **Berhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi tevékenységéről**” és az alábbi határozatot hozta:

A Gazdasági Bizottság javaslatát, mely szerint a képviselő-testület a határozati javaslatot az alábbi 3.) ponttal egészítse ki:

„3.) A Gazdasági Bizottság tagjai elismerik és megköszönik a hivatalban dolgozók lelkiismeretes és precíz munkáját.”

- elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pergő Margit polgármester
dr. Guti László jegyző
Peresztegi Lászlóné aljegyző

Pergő Margit polgármester: Ezzel a kiegészítéssel a határozati javaslatot el tudjuk fogadni? Aki igen, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

89/2025. (VI.25.) Kt. határozat
a Berhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi tevékenységéről

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 25-i ülésén megtárgyalta a „**Beszámoló a Berhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi tevékenységéről**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1.) A Berhidai Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.
- 2.) A beszámoló a határozat mellékletét képezi.
- 3.) Elismerik és megköszönik a hivatalban dolgozók lelkiismeretes és precíz munkáját.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Pergő Margit polgármester

dr. Guti László jegyző

Peresztegi Lászlóné aljegyző

Zakor Tünde pénzügyi irodavezető

Bárdos-Szabó Nikolett hatósági irodavezető

dr. Guti László jegyző: A kollégáknak tolmácsolni fogom a kiegészítéssel együtt, hogy a képviselő-testület egyhangúan elfogadta a határozati javaslatot.

2. Javaslat a Képviselő-testület 2025.II. félévi munkatervének meghatározására

Pergő Margit polgármester: Javasoltuk októberre a helyi adórendeletben foglalt adómérték felülvizsgálatát, ez bizottsági javaslat volt. A Gazdasági Bizottság tárgyalta?

Fülöp Attila képviselő: Tárgyaltuk és elfogadását ajánlottuk a kiegészítéssel együtt.

Pergő Margit polgármester: Humán Ügyek Bizottsága?

Turcsányi Istvánné képviselő: Elfogadását ajánlottuk.

Pergő Margit polgármester: Tanácsadó Testület?

Gerőfi Roland képviselő: Tanácsadó Testület is tárgyalta és elfogadásra ajánlotta.

Pergő Margit polgármester: Először a Gazdasági Bizottság javaslatáról szavazunk, aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

90/2025. (VI.25.) Kt. határozat
a Képviselő-testület 2025. II. félévi munkatervéről

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 25-i ülésén megtárgyalta „**a Képviselő-testület 2025. II. félévi munkatervéről**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Gazdasági Bizottság javaslatát, mely szerint a képviselő-testület a 2025. II félévi munkatervéről szóló határozati javaslatban az október 29-i ülés napirendjét az alábbi 2.) ponttal egészítse ki:

„ 2.) A helyi adórendeletben foglalt adómérték felülvizsgálata.”
elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pergő Margit polgármester
dr. Gutti László jegyző
Peresztegi Lászlóné aljegyző

Pergő Margit polgármester: Köszönöm, aki az egész határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

91/2025. (VI.25.) Kt. határozat
a Képviselő-testület 2025. II. félévi munkatervéről

Berhida Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. június 25-i ülésén megtárgyalta a „**Javaslat a Képviselő-testület 2025. II. félévi munkatervére**” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-ban és a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2021.(I.20.) önkormányzati rendelete 20. §-ban foglalt kötelezettségének eleget téve 2025. II. félévi munkatervét az alábbiakban állapítja meg:

2025. szeptember 24.

1.) Beszámoló az átruházott szociális jogkörök gyakorlásáról

Előadók: Pergő Margit polgármester

Az előterjesztés előkészítéséért felelős:

Bárdos-Szabó Nikolett hatósági irodavezető

Az előterjesztést előzetesen véleményezik:

Önkormányzat bizottságai

2.) Berhida Város Önkormányzata által alapított kitüntető címekről, díjakról szóló rendelet módosítására beérkezett javaslatok

Előadó: Pergő Margit polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

aljegyző, titkársági és szervezési irodavezető

Az előterjesztést előzetesen véleményezik:

Önkormányzat Bizottságai

3.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázatban való részvétel

Előadó: Pergő Margit polgármester

Az előterjesztés előkészítéséért felelős:

aljegyző, titkársági és szervezési irodavezető

Az előterjesztést előzetesen véleményezik:

Önkormányzat bizottságai

4.) Aktuális ügyek

Előadó: Pergő Margit polgármester

Írásos anyagok elektronikus beküldési és az aláírt példány leadási határideje: 2025. szeptember 9.

Közmeghallgatások:

a) 2025. október 14. 17 óra Berhidai Művelődési Ház és Könyvtár

b) 2025. október 15. 17 óra Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár

N a p i r e n d :

1.) Tájékoztató a 2024. évi költségvetés teljesítéséről, 2025. évi költségvetés alakulásáról, a lakóhelyi környezet állapotáról

Előadó: Pergő Margit polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

aljegyző, titkársági és szervezési irodavezető

Zakor Tünde pénzügyi irodavezető

Bárdos-Szabó Nikolett hatósági irodavezető

2.) A polgármesteri tájékoztató után közmeghallgatás

2025. október 29.

1.) Tájékoztató a 2024/2025. nevelési év munkájáról, a 2025/2026. nevelési év kezdésének tapasztalatairól, a köznevelési feladatok személyi és tárgyi feltételeinek alakulásáról. Javaslat a 2025/2026. nevelési évre szóló óvodai munkaterv elfogadására

Előadók: Viszpergel Zsanett Köznevelési intézmény vezetője

Pergő Margit Berhidai Köznevelési Társulás Elnöke

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Bárdos-Szabó Nikolett Hatósági Irodavezető

Az előterjesztést előzetesen véleményezik:

Önkormányzat bizottságai

2.) A helyi adórendeletben foglalt adómérték felülvizsgálata.

Előadó: Pergő Margit polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Bárdos-Szabó Nikolett Hatósági Irodavezető

Az előterjesztést előzetesen véleményezik:

Önkormányzat bizottságai

3.) Aktuális ügyek

Előadó: Pergő Margit polgármester

Írásos anyagok elektronikus beküldési és az aláírt példány leadási határideje: 2025. október 14.

2025. november 26.

1.) Javaslat a 2026. évi belső ellenőrzési tervre

Előadó: Pergő Margit polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

aljegyző, titkársági és szervezési irodavezető

Belső ellenőr

Az előterjesztést előzetesen véleményezik:

Önkormányzat Bizottságai

2.) Beszámoló az átruházott szociális jogkörök gyakorlásáról

Előadók: Pergő Margit polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Bárdos-Szabó Nikolett Hatósági irodavezető

Az előterjesztést előzetesen véleményezik:

Önkormányzat bizottságai

3.) Aktuális ügyek

Előadó Pergő Margit polgármester

Írásos anyagok elektronikus beküldési és az aláírt példány leadási határideje:
2025. november 11.

2025. december 10.

1.) Javaslat az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet elfogadására

Előadó: Pergő Margit polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Zakor Tünde pénzügyi irodavezető

Az előterjesztést előzetesen véleményezik:

Önkormányzat bizottságai

2.) Javaslat a térítési díjak, és az ételmezési norma meghatározására, a gyermekvédelmi ellátások szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Pergő Margit polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Zakor Tünde pénzügyi irodavezető

Bárdos-Szabó Nikolett hatósági irodavezető

Az előterjesztést előzetesen véleményezik:

Önkormányzat bizottságai

3.) Javaslat a 2026. évi Berhidai Napok rendezvényeire

Előadó: Dancsó Valéria közművelődési igazgató

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Dancsó Valéria közművelődési igazgató

Az előterjesztést előzetesen véleményezik:
Önkormányzati Bizottságok

4.) Javaslat a Képviselő-testület 2026. I. félévi munkatervére

Előadó: Pergő Margit polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:
aljegyző, titkársági és szervezési irodavezető

Az előterjesztést előzetesen véleményezik:
Önkormányzat bizottságai

5.) Javaslat a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatára

Előadó: Pergő Margit polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:
aljegyző, titkársági és szervezési irodavezető

Az előterjesztést előzetesen véleményezik:
Önkormányzat bizottságai

6.) Aktuális ügyek

Előadó: Pergő Margit polgármester

Írásos anyagok elektronikus beküldési és az aláírt példány leadási határideje: 2025. november 25.

A munkaterv kiegészül a menetközben jelentkező feladatok napirendjeivel, önkormányzati döntést igénylő kérelmekkel.

Határidő: folyamatos, ill. bentiek szerint

Felelős: Pergő Margit Polgármester

dr. Guti László jegyző

aljegyző

Irodavezetők

Intézményvezetők,

Önkormányzati Bizottságok

Napirendek előadói

Határidő: folyamatos

Felelős: Pergő Margit polgármester

dr. Guti László jegyző

Peresztegi Lászlóné aljegyző

dr. Guti László jegyző: Az ülés végén meg kell majd beszélnünk, hogy mikor legyen a megbeszélés az adóval kapcsolatban, mert itt a Laci részéről felmerült, hogy ne július legyen.

Héninger László képviselő: Én azt mondtam, hogy augusztus 20-a után legyen. Addig lehet, hogy lesz valami rendkívüli, ami miatt ülés lesz, és akkor azt össze lehetne rakni, nem kellene kétszer akkor bejönni. Júliusban azért a legtöbben nyaralnak, vagy lehet, hogy augusztus 20-ig azért még olyan programja van, amit még lehet, hogy előre nem is tud.

dr. Guti László jegyző: Akkor augusztus vége?

Pergő Margit polgármester: A szeptemberrel az a probléma, hogy az elején ott vannak a városnap rendezvények, utána pedig kezdődnek a bizottsági ülések meg a testületi ülés. Szerintem célozzuk meg az augusztus 20. utáni időszakot.

Szöllősi Attila képviselő: És összevont ülés?

Pergő Margit polgármester: Az összevont ülést nem javaslom, mert itt csak beszélgetünk.

Szöllősi Attila képviselő: Összevonjuk a két bizottságot és utána beszélgetünk.

Pergő Margit polgármester: Ez csak beszélgetés lenne, és ha ezen a beszélgetésen lennének javaslatok, akkor azt a bizottságok meg tudnák tárgyalni, mert elő tudnánk terjeszteni.

Szöllősi Attila képviselő: De ha szeptemberben csinálnánk egy összevontat és utána beszélgetünk?

Héninger László képviselő: Elmenne vele nagyon sok idő, bocsánat, hogy közbe szólok, de ha augusztus végén vagy valamikor lenne egy rendkívüli, és akkor, amikor a rendkívülit megcsináljuk, utána lenne ez, nem is kellene külön. Nem biztos, hogy lesz, ezt csak én feltételezem.

dr. Guti László jegyző: Nem tudom, most ezt előre nyilván. Ha lesz olyan, ami életbevágó és a KT-nak döntenie kell, akkor lesz rendkívüli ülés, ahhoz is hozzá tudjuk ezt passzítani. Azonban ezen mindenki részt venne, a Gazdasági Bizottság, a Humán Ügyek, a külsős tagok, a tanácsadók is. A rendelkezésre álló adatokat nyilván el fogjuk mondani, és amit a többség elfogad, amit szeretne, azt az októberi ülésre fogjuk előterjeszteni. Novemberben mindenképpen el kell fogadni a helyi adókról szóló rendeletet, ha módosítani akarunk rajta, mert ugye 30 nap a hatályba lépése, és január 1-től kell hatályba léptetnem, ahhoz, hogy egész adóévben ez érvényes legyen. Ezért mondtam azt, hogy előtte ülünk le, beszéljük meg, nyilván nekünk is meg kell majd néznünk, hogy jogszabályba ne ütközzön, amit módosítani akarunk, és annak megfelelően lesz előkészítve a felülvizsgálatra. Így jó Attila? Érthető így?

Szöllősi Attila képviselő: Érthető, csak te nem értetted, amit én szerettem volna, hogy nem lehetne-e a két bizottsági ülést egy napon megtartani, akkor itt van minden bizottsági tag, kültag, mindenki, és utána meg beszélgetnénk erről az adós dologról, tehát akkor egy nap alatt megoldódna minden.

Héninger László képviselő: Csak akkor ez meddig fog tartani? 6-7 óráig eltart a bizottsági.

Szöllősi Attila képviselő: Azt a napot rá kell szánni.

Pergő Margit polgármester: A szeptemberi ülésen lenne tárgyalva a kitüntető címeiről a javaslat, ha most össze ülnénk az adó miatt, akkor erről is lehetne beszélgetni. Nekem mindegy, lehet a te javaslatod is.

dr. Gutti László jegyző: De az összevont üléskor meg nem lenne itt a tanácsadó, azért sem jó. Valamint, ha most össze fognak torlódni és az aktuális ügyekben lesz még 8 vagy 9 napirend, akkor sokáig el fog tartani.

Szöllősi Attila képviselő: Nekem mindegy, én itt leszek.

Pergő Margit polgármester: Írni fogunk egy köremailt, és meghatározzuk benne, hogy vagy lesz egy nap, amit kijelölünk a beszélgetésre, vagy az lesz, hogy összevont ülés lesz és utána megtartjuk. Ezt akkor meglátjuk, amikor már körvonalazódik majd a szeptemberi ülés napirendje.

3. Aktuális ügyek

a.) A Berhidai Köznevelési Társulás 2024. évi beszámolója

Pergő Margit polgármester: A Gazdasági Bizottság tárgyalta?

Fülöp Attila képviselő: Tárgyaltuk és elfogadását ajánlottuk.

Pergő Margit polgármester: Humán Ügyek Bizottsága?

Turcsányi Istvánné képviselő: Elfogadását ajánlottuk.

Pergő Margit polgármester: Tanácsadó Testület?

Gerőfi Roland képviselő: Tanácsadó Testület is tárgyalta és elfogadásra ajánlotta.

Pergő Margit polgármester: El tudjuk fogadni? Aki igen, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

92/2025. (VI.25.) Kt. határozat
a Berhidai Köznevelési Társulás 2024. évi beszámolója

Berhida Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. június 25-i ülésén megtárgyalta „**A Berhidai Köznevelési Társulás 2024. évi beszámolója**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A Berhidai Köznevelési Társulás 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.
2. Felkéri az alpolgármestert, hogy a döntésről a Berhidai Köznevelési Társulás Társulási Tanácsát tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Nyíró István alpolgármester
dr. Guti László jegyző
Peresztegi Lászlóné aljegyző
Zakor Tünde pénzügyi irodavezető

b.) A Berhidai Szociális Társulás 2024. évi beszámolója

Pergő Margit polgármester: A Gazdasági Bizottság tárgyalta?

Fülöp Attila képviselő: Tárgyaltuk és elfogadását ajánlottuk.

Pergő Margit polgármester: Humán Ügyek Bizottsága?

Turcsányi Istvánné képviselő: Elfogadásra ajánlottuk.

Pergő Margit polgármester: Tanácsadó Testület?

Gerőfi Roland képviselő: Tanácsadó Testület is tárgyalta és elfogadásra ajánlotta.

Pergő Margit polgármester: Aki el tudja fogadni, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

93/2025. (VI.25.) Kt. határozat **a Berhidai Szociális Társulás 2024. évi beszámolója**

Berhida Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. június 25-i ülésén megtárgyalta „**A Berhidai Szociális Társulás 2024. évi beszámolója**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A Berhidai Szociális Társulás beszámolóját a 2024. évi tevékenységéről elfogadja.
2. A beszámoló e határozat mellékletét képezi.
3. Felkéri az alpolgármestert, hogy a döntésről a Berhidai Szociális Társulás Társulási Tanácsát értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Nyíró István alpolgármester

dr. Guti László jegyző
Peresztegi Lászlóné aljegyző
Zakor Tünde pénzügyi irodavezető

c.) Berhidai Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratának a módosítása

Pergő Margit polgármester: A Gazdasági Bizottság tárgyalta?

Fülöp Attila képviselő: Tárgyaltuk és elfogadását ajánlottuk.

Pergő Margit polgármester: Humán Ügyek Bizottsága?

Turcsányi Istvánné képviselő: Elfogadását ajánlottuk.

Pergő Margit polgármester: Tanácsadó Testület?

Gerőfi Roland képviselő: Tárgyaltuk és elfogadásra ajánlottuk.

Pergő Margit polgármester: Aki el tudja fogadni, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen és 2 tartózkodás (Gerőfi Roland, Hegedűs Miklós) szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

94/2025. (VI.25.) Kt. határozat

Berhidai Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratának a módosítása

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 25-i ülésén megtárgyalta a „Berhidai Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratának a módosítása” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Berhidai Művelődési Ház és Könyvtár módosító és egységes szerkezetű alapító okiratát – a mellékletek szerinti részletezésben - elfogadja.
2. Felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat módosítással kapcsolatos adatszolgáltatásra, jognyilatkozatok megtételére.
3. A képviselő-testület felkéri a Berhidai Művelődési Ház és Könyvtár vezetőjét, hogy az alapító okirat módosítással érintett dokumentumokban szükséges javítások megtételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Pergő Margit Cecília polgármester
Dr. Guti László jegyző

Zakor Tünde pénzügyi irodavezető
Dancsó Valéria közművelődési igazgató

d.) Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi közművelődésről szóló 3/2019.(III.4.) önkormányzati rendelete módosításáról

Pergő Margit polgármester: A Gazdasági Bizottság tárgyalta?

Fülöp Attila képviselő: Tárgyaltuk és elfogadását ajánlottuk.

Pergő Margit polgármester: Humán Ügyek Bizottsága?

Turcsányi Istvánné képviselő: Elfogadását ajánlottuk.

Pergő Margit polgármester: Tanácsadó Testület?

Gerőfi Roland képviselő: Tanácsadó Testület is tárgyalta és elfogadásra ajánlotta.

Pergő Margit polgármester: Aki el tudja fogadni, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen és 1 tartózkodás (Gerőfi Roland) szavazat mellett az alábbi rendeletet alkotta meg:

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testületének

8/2025.(VI.26.) önkormányzati rendelete

**a helyi közművelődésről szóló 3/2019.(III.4.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

dr. Guti László jegyző: Itt határozati javaslatot tett a GB. „1. Felkéri a polgármestert, hogy az ingatlannyilvántartásban a használati módnak megfelelő változások átvezetéséhez a szükséges intézkedéseket tegye meg. 2. A presszó és konyha vonatkozásában vizsgálja meg azok külön helyrajzi számra való szétválasztásának lehetőségét és annak eredményéről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Pergő Margit polgármester: Aki el tudja fogadni, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

95/2025. (VI.25.) Kt. határozat

**Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi közművelődésről
szóló 3/2019.(III.4.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 25-i ülésén megtárgyalta a „**Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi közművelődésről szóló 3/2019.(III.4.) önkormányzati rendelete módosításáról**” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. Felkéri a polgármestert, hogy az ingatlannyilvántartásban a használati módnak megfelelő változások átvezetéséhez a szükséges intézkedéseket tegye meg.

2. A presszó és konyha vonatkozásában vizsgálja meg azok külön helyrajzi számra való szétválasztásának lehetőségét és annak eredményéről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: azonnal

Felelős: Pergő Margit Cecília polgármester
Dr. Gutí László jegyző

e.) Berhidai Művelődési Ház és Könyvtár SZMSZ módosítása

Pergő Margit polgármester: A Gazdasági Bizottság tárgyalta?

Fülöp Attila képviselő: Tárgyaltuk és elfogadását ajánlottuk.

Pergő Margit polgármester: Humán Ügyek Bizottsága?

Turcsányi Istvánné képviselő: Szintén elfogadását ajánlottuk.

Pergő Margit polgármester: Tanácsadó Testület?

Gerőfi Roland képviselő: Elfogadásra ajánlottuk.

Pergő Margit polgármester: Aki el tudja fogadni, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen és 2 tartózkodás (Gerőfi Roland, Hegedűs Miklós) szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

96/2025. (VI.25.) Kt. határozat

Berhidai Művelődési Ház és Könyvtár SZMSZ módosítása

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 25-i ülésén megtárgyalta a „Berhidai Művelődési Ház és Könyvtár SZMSZ módosítása” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Berhidai Művelődési Ház és Könyvtár módosított SZMSZ-t – a mellékletek szerint - elfogadja.

2. Felhatalmazza a polgármestert az SZMSZ módosítással kapcsolatos adatszolgáltatásra, jognyilatkozatok megtételére.
3. A képviselő-testület felkéri a Berhidai Művelődési Ház és Könyvtár vezetőjét, hogy az SZMSZ módosítással érintett dokumentumokban szükséges javítások megtételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Pergő Margit Cecília polgármestere
Dr. Guti László jegyző
Dancsó Valéria közművelődési igazgató

f.) A polgármester illetményéről és költségtérítéséről szóló előterjesztés

Pergő Margit polgármester: A Gazdasági Bizottság tárgyalta?

Fülöp Attila képviselő: Tárgyaltuk és elfogadását ajánlottuk.

Pergő Margit polgármester: Humán Ügyek Bizottsága?

Turcsányi Istvánné képviselő: Elfogadását ajánlottuk.

Pergő Margit polgármester: Tanácsadó Testület?

Gerőfi Roland képviselő: Tanácsadó Testület is tárgyalta és elfogadásra ajánlotta.

Pergő Margit polgármester: Kérem a kizárásomat a szavazásból. Aki azt mondja, hogy a polgármester legyen kizárva, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 3 igen és 6 nem (Pergő Margit, Nyíró István, Gerőfi Roland, Turcsányi Istvánné, Héninger László, Hegedűs Miklós) szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

97/2025. (VI.25.) Kt. határozat

Pergő Margit kizárása a „**polgármester illetményéről és költségtérítéséről**” tárgyú napirendi pontban

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „**Pergő Margit kizárása „a polgármester illetményéről és költségtérítéséről” tárgyú napirendi pontban**” az alábbi döntést hozta:

Pergő Margit polgármestert a szavazásból nem zárja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Pergő Margit polgármester,
dr. Guti László jegyző

Pergő Margit polgármester: Köszönöm. Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

98/2025. (VI.25.) Kt. határozat
a polgármester illetményéről és költségterítéséről

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 25-i ülésén megtárgyalta „A polgármester illetményéről és költségterítéséről” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) 2025. július 1. napjától Pergő Margit Cecília főállású polgármester illetményét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mötv.) 71. § (4) bekezdés e) pontja alapján havonta bruttó 1.668.400 Ft- ban állapítja meg.
- 2.) 2025. július 1. napjától Pergő Margit Cecília főállású polgármester költségterítését az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján havonta bruttó 250.260,- Ft-ban állapítja meg.
- 3.) Felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Guti László jegyző
Peresztegi Lászlóné aljegyző
Zakor Tünde pénzügyi irodavezető

g.) Az alpolgármester tiszteletdíjának és költségterítésének megállapítása

Pergő Margit polgármester: A Gazdasági Bizottság tárgyalta?

Fülöp Attila képviselő: Tárgyaltuk és elfogadását ajánlottuk.

Pergő Margit polgármester: Humán Ügyek Bizottsága?

Turcsányi Istvánné képviselő: Elfogadását ajánlottuk.

Pergő Margit polgármester: Tanácsadó Testület?

Gerőfi Roland képviselő: Tanácsadó Testület is tárgyalta és elfogadásra ajánlotta.

Nyíró István alpolgármester: Jelezni szeretném érintettségemet és kérem a testületet, hogy zárjanak ki a szavazásból.

Pergő Margit polgármester: Aki az alpolgármestert a szavazásból kizárja, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 3 igen és 6 nem (Pergő Margit, Nyíró István, Gerőfi Roland, Turcsányi Istvánné, Héninger László, Hegedűs Miklós) szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

99/2025. (VI.25.) Kt. határozat

Nyíró István kizárása az „Alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása” tárgyú napirendi pontban

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „**Nyíró István kizárása az „Alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása” tárgyú napirendi pontban**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Nyíró István alpolgármestert a szavazásból nem zárja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Pergő Margit polgármester,
dr. Guti László jegyző

Pergő Margit polgármester: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

100/2025. (VI.25.) Kt. határozat

Alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása

Berhida Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. június 25-i ülésén megtárgyalta „**Alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása**” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. Nyíró István alpolgármester tiszteletdíját 2025. július 1-jétől bruttó 453.100 Ft összegben állapítja meg.

2. Az Mőtv. 80. § (3) bekezdése szerint költségtérítését havonta tiszteletdíjának 15 %-ában, bruttó 67.965 Ft összegben állapítja meg.

3. A kifizetések összegét a személyi és járulék kiadási előirányzatai között biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Pergő Margit polgármester

dr. Guti László jegyző

Peresztegi Lászlóné aljegyző

Zakor Tünde pénzügyi irodavezető

h.) Berhida településrendezési eszközei módosítás -Települési környezeti értékelés készítésének szükségességéről, a terv partnerségi egyeztetésének és véleményezési szakaszának lezárásáról

Pergő Margit polgármester: A Gazdasági Bizottság tárgyalta?

Fülöp Attila képviselő: Elfogadását ajánlottuk.

Pergő Margit polgármester: Humán Ügyek Bizottsága?

Turcsányi Istvánné képviselő: Szintén elfogadását ajánlottuk.

Pergő Margit polgármester: Tanácsadó Testület?

Gerőfi Roland képviselő: Tanácsadó Testület is tárgyalta és elfogadásra ajánlotta.

Pergő Margit polgármester: Aki az előterjesztéssel egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

101/2025. (VI.25.) Kt. határozat

Berhida településrendezési eszközök módosítása kapcsán Települési környezeti értékelés készítésének szükségességéről, a terv partnerségi egyeztetésének és véleményezési szakaszának lezárásáról

Berhida Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. június 25-i ülésén megtárgyalta a „**Berhida településrendezési eszközök módosítása kapcsán Települési környezeti értékelés készítésének szükségességéről, a terv partnerségi egyeztetésének és véleményezési szakaszának lezárásáról**” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) A 83/2024. (VII.31.), a 154/2024. (XI.27.) és az 59/2025. (IV.30.) Kt. határozatok szerinti 4 pontban történő településrendezési eszközök módosítás (egyszerűsített eljárás) kapcsán figyelembe véve a környezetvédelméért felelős szervek véleményét az az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban:

Korm.rendelet) 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek.

2.) A Korm. rendelet egyszerűsített eljárásra vonatkozó előírásai alapján, továbbá a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV.27.) Korm.rendeletben foglaltak szerint a partnerségi egyeztetést lefolytatta. Az egyeztetés kapcsán a partnerek és lakosság részéről észrevételek, vélemények sem postai, sem elektronikus úton nem érkeztek. A településrendezési eszközök módosítása partnerségi egyeztetési szakaszát, valamint a véleményezési szakaszát lezárja.

3.) Felkéri a Polgármestert, hogy a „Záró szakasz véleményezési tervdokumentáció (egyszerűsített eljárás)” c. tervdokumentáció benyújtásával kezdeményezze a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél a Korm. rendelet 68.§ (2) bekezdés c) pont szerinti egyeztető tárgyalás megtartását.

Határidő: folyamatos

Felelős: Pergő Margit polgármester

dr. Guti László jegyző

Bogdán László főépítész

Bárdos-Szabó Nikolett hatósági irodavezető

i.) Önkormányzat ingatlanok értékesítéséről

Pergő Margit polgármester: A Gazdasági Bizottság tárgyalta?

Fülöp Attila képviselő: Tárgyaltuk és elfogadását ajánlottuk.

Pergő Margit polgármester: Humán Ügyek Bizottsága?

Turcsányi Istvánné képviselő: Elfogadását ajánlottuk.

Pergő Margit polgármester: A Tanácsadó Testület?

Gerőfi Roland képviselő: Elfogadásra javasoltuk.

Pergő Margit polgármester: Kérdés?

Héninger László képviselő: Nekem lenne, azt mondtátok, hogy megnézik, hogy az ott lakóknak van-e elővásárlási joguk.

dr. Guti László jegyző: A légópincék vonatkozásában megnéztük, nincs benne elővásárlási jog.

Fülöp Attila képviselő: Menetközben én megnéztem az értébecsléseket, és az Ősi út 13-nál, 8.051.000 Ft-ra értékelte az értébecslő az önkormányzat részét.

Véleményem szerint nagyon alacsony ez az értékelés, ez az én meglátásom, de nem vagyok értékbecslő. Elgondolkodtatott engem ez abból a szempontból, hogy milyen alacsonyra értékelte, egyrészt lehet ez nekünk jó is meg másrészt rossz is. Ha abba az irányba megyünk el, hogy az ingatlan tulajdonosainak felajánljuk a vételt, akkor lehet, hogy az önkormányzat rosszul jár, mert akkor 8 millió bevételünk van + áfa. Ha azt mondjuk az ott lakóknak, hogy elfogadják ezt az értékelést, és 8 millióért megvesszük az ő részüket, akkor lehetőségünk nyílik arra, hogy ezt drágábban értékesítsük. Én, ahogy néztem Berhidán az ingatlan árakat, meg megnéztem a fotókat az épületről, ez egy hatalmas ingatlan, amiről szó van, lemegy egészen a folyó partjáig a telek. Van egy lakóépület, ami inkább kádár kocka stílusú, nagyon rossz állapotban van a fürdő, gázkonvektoros a fűtés, nagyon felújításra szorul. A tetőszerkezet, a tető héjalás sem jó. De van mögötte egy nyári konyha, egy disznóól, gazdasági épület. Nekem az a meglátásom, hogy igaz, hogy Berhidán, de ez 16 milliónál akkor is többet ér. Lehet, hogy ha meg tudjuk ezt 8 millióért vásárolni és most hasra ütök, 25 millióért el tudjuk adni, akkor 17 milliót nyertünk.

Pergő Margit polgármester: Annyi kiegészítést tennék ehhez, hogy az önkormányzat gazdasági ügyeit egész addig zárt ülésen kellene, hogy tárgyaljuk, amíg az értékesítés meg nem történik. Többször elmondtam már, hogy ha egy ingatlant értékesítünk, annak több fajta értéke van. Az egyik, ami a legalacsonyabb szokott lenni, az önkormányzat könyveiben történő nyilvántartási érték, ez nem mérvadó. Ugyan nem kötelező, de mindig kérünk igazságügyi értékbecslőt, - főként azért, mert ha bíróság előtt vita van, akkor ő nem egyszerű ingatlanbecslőt kér fel. Az igazságügyi értékbecslő ad egy irányarat. Ez arra jó, hogy a plénum,- mint itt mi-, eldöntse, hogy ez megfelelő-e vagy nem. A figyelembe vételnél az, hogy kevesebbért adom el, az kockázat. Azért kockázat, mert bárki mondhatja, hogy ott volt az igazságügyi szakértő véleménye, most mondok 10 milliót, de eladtuk 7-ért, akkor 3 milliót hűtlenül kezeltünk, ezt lehet mondani. De ha azt mondod, hogy többért adom el, akkor azt lehet, mert vannak szabályok, amit be kell tartani. Az eltérést mindig meg kell indokolni. És hiába mondom el mindig, hogy ha zárt ülés is van, hogy ne szivárogon ki, mégis kiszivárog az információ.

Fülöp Attila képviselő: Én csak azért mondtam most, hogy gondolkozzunk el rajta.

Pergő Margit polgármester: Tehát én mondhatom, hogy neked csak 3 járna, és én 5-ért adom, felfele ezt megcsinálhatom, de lefele nem.

Gerőfi Roland 16.30 órakor az ülésteremből távozott.

Fülöp Attila képviselő: Tehát én nem javasoltam, hogy lefele térjünk el, én pont az ellenkezőjét mondtam. Tehát én azt mondtam, hogy nem biztos, hogy először a lakóknak ajánlanám fel azt, hogy vegyék meg tőlünk ennyiért, hanem, hogyha mi vennénk meg tőlük. Én elfogadom ezt az értéket akkor, ha mi vesszük meg.

Gerőfi Roland 16.31 órakor az ülésterembe visszaérkezett.

Pergő Margit polgármester: Én meg azt gondolom, hogy ha meg akarjuk venni ezt az ingatlant, akkor én, mint vevő azt mondom, hogy van egy értékbecslésem és annak alapján a másik 7 kerül 1-1 millió Ft-ba, most csak mondtam egy összeget. Most azt

mondom, hogy adok érte 900 ezer Ft-ot, mert ha vevői pozícióban vagyok, akkor mondhatok bármit.

dr. Guti László jegyző: Én ezt most megértem, de azért azt gondoljátok át megint, hogy miből vesszük meg. Forráshiányok vannak, beszéltük a közalkalmazotti béreket, tehát maradjunk annyiban, hogy ne nagyon vásárolgassunk, mert nincs pénz. A Laci meg pont azt mondta, hogy ez nagyon drága.

Héninger László képviselő: Ez azért drága, mert van egy jogi probléma, hogy 7 tulajdonosa van. És ha 1 vagy 2-vel meg is egyezel, mi lesz a többivel? Aztán úgy járunk, hogy 5 vagy 10 év múlva is ott lesz a nyakunkon.

Pergő Margit polgármester: Elnézést, de ebben az anyagban ez nincs bent, most nem adjuk el ezt az ingatlant. Most elvi döntést hozunk arról, hogy értékesítsük vagy nem és a hivatal eljár, és az összes tulajdonostól bekéri a nyilatkozatát, hogy mi a szándéka az ő tulajdoni hányadával. Amikor ez meglesz, és látjuk, akkor visszajöhet a testület elé.

dr. Guti László jegyző: Ezt már a képviselő-testület értékesítésre kijelölte, és a tulajdonosoknak elővásárlási joguk van.

Bárdos-Szabó Nikolett hatósági irodavezető: Kimentek a levelek és egy tulajdonos már érdeklődött.

Fülöp Attila képviselő: Azt akarom mondani, hogy a testület, hogy abba az irányba induljunk el, hogy mi vegyük meg, és csak akkor vegyük meg, ha mind a 7 tulajdonos eladja 1 millióért, akkor mi megvásároljuk tőlük.

Héninger László képviselő: Most olyanon vitatkozunk, ami pár hónapja még nem is kellett.

Pergő Margit polgármester: Nincs miről vitatkozni egyelőre, mert hogyha az az egy tulajdonos, aki visszajelzett, hogy érdeklí és neki elővásárlási joga van, akkor itt meg is állhatunk. Nekünk egy feladatunk van, meghirdetjük az ingatlant, az 50 %-ot, és ha jön egy vevő, aki azt mondja, hogy ad érte 12 milliót, akkor szerződést kell kötni, ezt be kell mutatni az elővásárlási joggal rendelkezőnek, és ő azt mondja, hogy ennyit én is adok érte, akkor ő veheti meg a mi részünket.

Fülöp Attila képviselő: Akkor lehet, hogy én nem jól mondtam.

dr. Guti László jegyző: De jól mondtad.

Fülöp Attila képviselő: Én arra gondoltam, hogy ha a fele, ami a miénk, ér 8 milliót, akkor elosztom a többi tulajdonos rá eső részét ez alapján, most egyszerűen mondom, hogy akkor 1 millió, ennyit adnék nekik érte, és akkor megnyilatkoztatni, hogy el akarják-e adni nekünk. És ha mindegyik eladja nekünk, akkor adjuk el majd, amikor az egész a miénk.

Héninger László képviselő: Mivel 7 tulajdonos van, most garantálom, hogy nem fogsz tudni megegyezni mindenkivel. Az önkormányzatnak az a legegyszerűbb meg a

legjobb, ha valaki megveszi a mi részünket. Semmit nem csinálsz és kapsz 8 millió Ft-ot.

dr. Guti László jegyző: 4 tulajdonost el sem értünk még.

Pergő Margit polgármester: Akkor megkérdezem, hogy ki az, aki a határozati javaslattal egyetért? A gázcsere telepet és a Mikó feletti területet meghirdessük eladásra. Aki igen, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen és 2 tartózkodás (Punk József, Szöllősi Attila) szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

102/2025. (VI.25.) Kt. határozat
Önkormányzat ingatlanok értékesítéséről

Berhida Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. június 25-i ülésén megtárgyalta a „**Önkormányzat ingatlanok értékesítéséről**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1.) A Berhida Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 8181 Berhida, Ősi út 36. szám alatti 398 helyrajzszámú, 873 m² nagyságú belterületi fekvésű kivett telephely művelési ágú KHull-1 övezeti besorolású ingatlan elidegenítésére – az előterjesztés mellékletét képező- pályázati felhívásban szereplő feltételekkel nyilvános pályázatot ír ki.

2.) A Berhida 398 hrsz-ú ingatlanra a megajánlható minimális vételárként a 5.988.889,-Ft+ ÁFA összeget jelöli meg.

3.) Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásával kapcsolatos valamennyi intézkedés és jognyilatkozat megtételéről, valamint a beérkezett pályázatokat terjessze a képviselő-testület elé döntésre.

4.) A Berhida Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 8181 Berhida, 182/49 helyrajzszámú, 9702 m² nagyságú belterületi fekvésű kivett beépítetlen terület művelési ágú, Gksz-1 övezeti besorolású ingatlanra a megajánlható minimális vételárként a nettó 14.541.889,-Ft+ÁFA összeget jelöli meg.

5.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy - a Berhida, 182/49 hrsz-ú ingatlan értékesítésének elősegítése érdekében - ingatlanközvetítő szakemberrel történő szerződéskötéshez szükséges intézkedéseket és jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Pergő Margit polgármester

dr. Guti László jegyző

Bárdos-Szabó Nikolett hatósági irodavezető

Héninger László képviselő: Ha ezeket nem tudjuk eladni, akkor azt lehet, hogy ingatlanos bevonását vesszük igénybe?

Pergő Margit polgármester: Nekem az a véleményem, hogy ezek egyszerű eladások.

j.) Népi Építészeti Program keretében a „Berhida Tájház felújítás I. ütem” című projekt megvalósítása érdekében, a kivitelezési feladatok elvégzésére kiírt (II.sz.) pályázat bírálata

Pergő Margit polgármester: Az Építészeti Program keretében kiírtunk egy pályázatot, ezek felbontásra kerültek, a beérkezett ajánlatokat összehasonlították, ki lett küldve a javaslat. A pályázatíróval konzultáltunk és meg lett hosszabbítva a kivitelezési határidő. 4 ajánlat jött be, mindegyik ajánlat érvényes volt, a legkedvezőbb ajánlatot Franyó Attila egyéni vállalkozó adta, bruttó 24.301.906 Ft-ért. Mivel a pályázatot úgy írtuk ki, hogy az nyer, aki a legkedvezőbb ajánlatot adta, ezért javaslom, hogy Franyó Attilát hirdessük ki a pályázat nyertesének, és amennyiben vele nem lenne szerződés, akkor a második legkedvezőbb ajánlatot adó 1otthon Kft-vel kössünk szerződést.

Héninger László képviselő: Ehhez nekünk mennyi sajátot kellett tenni?

Pergő Margit polgármester: 15 milliót.

dr. Gutti László jegyző: De ez a költségvetésben benne van.

Pergő Margit polgármester: Kérdése valakinek? Nincs, el tudjuk fogadni? Aki igen, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen és 1 tartózkodás (Héninger László) szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

103/2025. (VI.25.) Kt. határozat

Népi Építészeti Program keretében a „**Berhida Tájház felújítás I. ütem**” című projekt megvalósítása érdekében, a kivitelezési feladatok elvégzésére kiírt (II.sz.) pályázat bírálata

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 25-i ülésén megtárgyalta a Népi Építészeti Program keretében a „**Berhida Tájház felújítás I. ütem**” című projekt megvalósítása érdekében, a kivitelezési feladatok elvégzésére kiírt (II.sz.) pályázat bírálata tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Megállapítja, hogy a kiírt pályázatra 4 db érvényes árajánlat érkezett.

1.1. Név: 1otthon Építőipari Kft.
Cím: 8097 Nadap, Tölgyes utca 10.
Árajánlat végösszeg bruttó: 24.538.181,- Ft

1.2. Név: Fejér Ingatlan Hasznosítási Kft.
Cím: 2462 Martonvásár, Hunyadi út 1/A.
Árajánlat végösszeg bruttó: 26.542.741,-Ft

1.3. Név: Bont-Tör Zrt.
Cím: 1037 Budapest, Bécsi út 314. D. ép. fszt. 9.
Árajánlat végösszeg bruttó: 28.001.237,-Ft

1.4. Név: Franyó Attila ev.
Cím: 8181 Berhida, Vasút utca 50.
Árajánlat végösszeg bruttó: 24.301.906,-Ft

2. A pályázati eljárás nyertesének a legkedvezőbb összegű érvényes árajánlatot adó –FRANYÓ ATTILA EV.- (8181 Berhida, Vasút utca 50.) nyilvánítja.

3. Amennyiben a 2.) pontban meghatározott pályázóval a szerződés megkötésére bármely okból kifolyólag nem kerül sor, akkor a második legkedvezőbb ajánlatot adó -1Otthon Építőipari Kft.-vel köt szerződést.

4. Felhatalmazza a polgármestert a kiviteli szerződés aláírására, a pályázat pénzügyi tervének módosítására, a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pergő Margit polgármester
dr. Guti László jegyző
Zakor Tünde pénzügyi irodavezető

k.) 2025. évi költségvetési előirányzatának rendezése

Pergő Margit polgármester: Van pár tétel a kiadásoknál, amit a pénzügy átnézett és egyeztetett a TESZ-szel meg velem, és ahol maradt többlet pénz, ezek kerülnének átvezetésre. Kérdés van-e? El tudjuk fogadni? Aki igen, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

104/2025. (VI.25.) Kt. határozat **2025. évi költségvetési előirányzatának rendezése**

Berhida Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. június 25 -i ülésén megtárgyalta a „**2025. évi költségvetési előirányzatának rendezése**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) A képviselő-testület elfogadja a 2025. évi költségvetési előirányzatának rendezéséről szóló előterjesztést az alábbiak szerint:

Kiadások

Önkormányzat

Felújítás

ÖNK Berhida, Péti úti ravatalozó épület nyílászáró csere. (8 db)	-	468 506	Ft
ÖNK Berhida, Péti utcai ravatalozó épületben WC felújítás		185 342	Ft
ÖNK Berhida, Rákóczi Ferenc utca 16. szám. Közhasznú pihenő-étkező-raktár nyílászáró csere (10 db) 748/4 hrsz		166 152	Ft
ÖNK Pgytp, Orgona u.1. ABC villamos főelosztó korszerűsítése, pincében szennyvízcsatorna és tisztítónyílások felúj.		1 681 734	Ft
ÖNK Petőfi Műv. Ház kiszolgáló helyiségek felújítása	-	1 681 734	Ft

Beruházás

Beruházási tervek	-	74 882	Ft
ÖNK Berhida fedett buszmegálló beszerzése és lehelyezése 3 db (Ősi u., Jókai u.)		191 894	Ft

Önkormányzati összesen kiadás - Ft

2.) Felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat módosításokat a 2025. évi költségvetési rendelet módosításakor a Berhidai Közös Önkormányzati Hivatal útján végezze el.

Határidő: azonnal

Felelős: Pergő Margit polgármester,
dr. Guti László jegyző
Zakor Tünde pénzügyi irodavezető

I.) 8182 Berhida, Orgona út 3. szám alatti helyiségbérlet meghosszabbítása

Pergő Margit polgármester: Szembesültünk azzal, hogy 2025. augusztusban lejár a Pyroland Kft-nek a bérleti szerződése. Benne van a szerződésben, hogy amennyiben a felek megegyeznek, akkor 5 évre meghosszabbítható a bérleti szerződés. Mi azt javasoltuk, hogy minden maradjon, hosszabbítsuk meg 5 évre a szerződést.

Turcsányi Istvánné képviselő: Amit ehhez hozzáfűznék, most volt egy rendezvénye a Művelődési Háznak, egy bábtalálkozó, és ők támogatták a rendezvényt a Schlakker Bélával együtt. Tehát a gyerekek étkeztetését, 90 főre.

Gerőfi Roland képviselő: Folyamatosan támogatják a rendezvényeket.

Szöllősi Attila képviselő: Engem csak az fogott meg, hogy 5 évvel ezelőtti áron adjuk oda ezt az üzletet.

Pergő Margit polgármester: Az infláció mértékével mindig növeljük.

dr. Gutti László jegyző: Márciusban lett megállapítva az infláció, 17,6%.

Szöllősi Attila képviselő: Igen, de 5 év múlva is ennyit fogunk kapni, az inflációval.

Pergő Margit polgármester: Nem tudod mennyi lesz az infláció 5 év múlva.

Szöllősi Attila képviselő: Biztos, hogy lesz, tehát valamennyivel növelni fogjuk, csak most itt küszködünk, hogy erre sincs, meg arra sincs pénz, és akkor 5 év múlva egy fillért se emelünk, csak az inflációval emeljük a bérleti díjat. Én azt mondom, meg most az adókról is beszélünk, szerintem kéne valamennyit emelni. Így soha nem lesz pénzünk, ha mindent oda adunk.

Pergő Margit polgármester: Én meg azt gondolom, hogy nem kellene, mert ha az önkormányzat szerződésben megállapodott vele és a szerződésnek van egy olyan pontja, amit mindkét fél elfogadott, hogy egy esetben meghosszabbítható 5 évre, ez alatt azt szokták érteni, hogy változatlan feltétellel.

dr. Gutti László jegyző: Ha lejár ez a szerződés és nem hosszabbítunk, akkor pályázatot kell kiírni.

Pergő Margit polgármester: Én mindenképpen azt javaslom, korrekt üzleti partnerként, hogy adjuk oda a következő 5 évre, ezekkel a feltételekkel és ebben benne van az éves infláció. Van egy előterjesztés, én ezt az álláspontot képviselem.

Turcsányi Istvánné képviselő: Nekem az a gondolatom most, hogy ez az üzlet már 5 éve üzemel, 5 éve ellátja a feladatát, ellátja a települést. Most pályázati tortúra meg egyebek, én ezt nem javasolnám, örülünk egyáltalán annak, hogy ezt a helyiséget valaki béreli, mert nem olyan egyszerű kiadni a helyiségeket, lehetne sorolni azért több épületet, ami üresen áll és csak romlik az állapota. Én azt gondolom, hogy meghozza minden hónapban azt az összeget, inflációval emelkedni fog az ára, szerintem ezt így kellene hagyni, hogy hadd lássa el a települést.

Gerőfi Roland képviselő: Én sem támogatom az emelést, ahogy polgármester asszony is említette, üzletileg korrekt, karbantartja az épületet, színvonalas szolgáltatást nyújt, időben fizeti a számlát, a lakosság is elégedett. Én is hagynám ezt így.

Punk József képviselő: Veletek érték inkább egyet, persze az Attilának is értem a gondolatát, hogy emelni, de az sem jó szerintem, hogyha minden áron bevétel orientáltak vagyunk. Persze nekünk fontos lenne, hogy minél több bevétel legyen a településen az önkormányzatnak, de az is fontos, hogy a lakosság ellátottságát biztosítsuk. Azt gondolom, hogy most talán az a fontosabb, hogy ki legyen adva és állandóan fizessenek, ezzel fix bevételt kapunk és a lakók is meg vannak talán elégedve ezzel az ellátással, amit ez a cég biztosít.

Pergő Margit polgármester: Azt szeretném mondani, hogy ma üzletet létesíteni, fenntartani, van itt képviselő, aki tudja, hogy ez mit jelent. Magyarországon egy év alatt több mint ezer üzlet szűnt meg. Egyre nehezebb ezeket a kisboltokat üzemeltetni. Választékos kínálata van, nem jönnek rá panaszok. Én fontosnak tartom, hogy az önkormányzat korrekt partner legyen, és ha ez benne volt a szerződésben, hogy egyszer 5 évre meghosszabbítható, akkor tartsuk magunkat ehhez. Kinek van még kérdése?

Héninger László képviselő: Ehhez a szerződéshez lenne hozzászólásom, hogy akkor viszont a közeljövőben úgy kellene megírni, hogy nincs probléma, automatikusan meg kell hosszabbítani. És akkor nem kell ilyeneken variálni. Az önkormányzatnak van egy gazdasági meg egy szociális érdeke és ez a kettő mindig össze van keverve. Mindenkiel egyformán kell, nincs olyan, hogy az egyik bérlő ennyi a másik annyi.

dr. Guti László jegyző: A KT mondhatja azt, amit az Attila, hogy letelt az 5 év és pályázatot ír ki.

Héninger László képviselő: De ezt az évet akkor úgy kell, hogyha nem volt gond vele, akkor automatikusan meg lehet hosszabbítani. De akkor mindenkié 5 + 5 év legyen. Előbb utóbb össze kellene hangolni, hogy mindenkié egyforma legyen formailag.

Pergő Margit polgármester: De ha azt mondja valaki, hogy megpályázza, és azt mondja, hogy ő 3 évre szeretné kivenni.

Héninger László képviselő: De ha valaki azt mondja, hogy 5 vagy 3, akkor megint kezdődik ez a műsor.

Pergő Margit polgármester: Én azt gondolom, hogy most maradjunk ennél a bérletnél, ki az, aki a határozati javaslatot támogatja? Aki igen, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen és 1 tartózkodás (Szöllősi Attila) szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

105/2025. (VI.25.) Kt. határozat

8182 Berhida, Orgona út 3. szám alatti helyiségbérlet meghosszabbítása

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 25-i ülésén megtárgyalta a „**8182 Berhida, Orgona út 3. szám alatti helyiségbérlet meghosszabbítása**” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Hozzájárul a 8182 Berhida, Orgona út 3. (758/33 hrsz.) szám alatti 218 m² területű helyiségre vonatkozó Pyroland Kft.-vel (adószám:239307956-2-19) kötött bérleti szerződés hatályának öt évvel, 2030. augusztus 15. napjáig történő meghosszabbításához.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződésmódosítás aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pergő Margit polgármester,
dr. Guti László jegyző
Bárdos-Szabó Nikolett hatósági irodavezető

Héninger László képviselő: Itt ezzel az autóval mi a helyzet?

dr. Guti László jegyző: A közútnak meg lett küldve, nem történt még semmi vele.

Pergő Margit polgármester: Amennyiben nincs több kérdés, köszönöm a megjelenést, az ülést bezárom.

További hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt, ezért Pergő Margit polgármester az ülést 17.00 órakor bezárta.



Pergő Margit
polgármester



dr. Guti László
jegyző