

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

„Berhida 398 helyrajzi számú ingatlan elidegenítés”

I. Pályázató adatai

Ajánlatkérő neve:	Berhida Város Önkormányzata
Ajánlatkérő címe:	8181 Berhida, Veszprémi út 1-3.
Ajánlatkérő e-mail címe:	berhida@berhida.hu
Ajánlatkérő képviselője:	Pergő Margit polgármester
Ajánlatkérő telefonszáma:	88/585-620
Kapcsolattartó:	Kovács Zsolt
Kapcsolattartó e-mail címe:	berhida@berhida.hu

II. A pályázat tárgya, főbb adatai, mennyisége

A Berhida Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 8181 Berhida, Ősi út 36. szám alatti 398 hrsz-ú, 873 m² nagyságú belterületi fekvésű „*kivett telephely*” művelési ágú ingatlan elidegenítésére írunk ki pályázatot.

Az ingatlanon egy épület található, mely raktár, tároló, rámpa, szociális részekből áll. Az épület redukált alapterülete 142 m². Az ingatlanra földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog van bejegyezve. A „*kivett telephely*” művelési ágú ingatlan Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testületének Berhida Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelete szerint KHull-1 beépítésre szánt különleges hulladékkezelő terület besorolású. Az ingatlan területén a hulladékok kezeléséhez szükséges építmények helyezhetők el. A szennyvíztisztító-telep építési övezetének határától mért 150 m-es védőtávolságon belül élelmiszer és gyógyszer alapanyag nem termelhető, élelmiszer, gyógyszer nem állítható elő, nem tárolható, nem csomagolható és nem forgalmazható. A védőtávolságon belül lakóépület, birtokközpont lakóépülete, üdülőépület, szállásférőhely, gyermek-, egészségügyi- és oktatási létesítmény nem helyezhető el.

Az Önkormányzatnak a jelzett ingatlanra jelenleg határozott idejű **bérleti szerződése áll fenn**, mely érvényes ajánlat esetén a képviselő-testület döntése alapján 6 hónapos felmondási idővel megszüntethető.

Az Ajánlatkérő helyszíni bejárásra lehetőséget biztosít előzetes egyeztetés alapján.

A szerződéskötés kapcsán felmerült minden költség a vevőt terheli.

III. Ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötések, feltételek

A pályázó a vételárat Magyarország hivatalos fizetőeszközével egy összegben, az adásvételi szerződés aláírásakor teljesíti.

IV. Pályázati feltételek

1. A pályázat jellege: nyílt eljárás
2. Az ajánlattétel nyelve: magyar,
3. Pályázatot nyújthat be természetes és jogi személy is
4. **Jelen felhívás 1. és 2. számú mellékleteinek kitöltése.**
5. Az ingatlanra megajánlható legalacsonyabb vételár **5.988.889-Ft+ÁFA**
6. Pályázató a hiánypótlás lehetőségét egy alkalommal – kizárólag adminisztrációs pontosítás érdekében – biztosítja.
7. Pályázató fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot – az eljárás bármely szakaszában – indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. A Pályázató szerződés megkötésére nem kötelezhető.
8. Pályázató fenntartja magának a jogot, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig az ajánlati felhívásban meghatározott feltételeket módosíthatja, vagy az ajánlati felhívást visszavonhatja.
9. Amennyiben az ajánlattételi határidő lejártáig egyetlen ajánlat sem érkezik, úgy az eljárás automatikusan, külön jognyilatkozat nélkül eredménytelennek minősül, eredményhirdetésre nem kerül sor, továbbá a Gazdasági Bizottság tagjai sem tartják meg a pályázatok bontására vonatkozó ülést.
10. A pályázónak nyilatkoznia kell, hogy van-e lejárt esedékességű adó-, illetve köztartozása.

V. A pályázat benyújtása

Az ajánlatokat 1 eredeti példányban, **lezárt borítékban, a borítékon „Berhida 398 helyrajzi számú ingatlan elidegenítése”** jellege feltüntetésével kell benyújtani a Berhidai Közös Önkormányzati Hivatalhoz (8181 Berhida, Veszprémi út 1-3.), aláírva.

A pályázat benyújtásának határideje:

2025. szeptember 5-én 12.00 óra, mely beérkezési határidőt jelent.

VI. A pályázat bontása, elbírálása, eredményhirdetés

Helyszín: 8181 Berhida, Veszprémi út 1-3. szám emeleti tanácskozóterem

Bontás időpontja: 2025. szeptember 8. 15:00 óra

A pályázat elbírálása: legkésőbb a 2025. szeptember 24-én tartandó rendes képviselő-testületi ülésen

Bírálati szempontok: megajánlott ár

Bírálatra csak az érvényes pályázatok kerülnek.

Külön eljárás vagy döntés nélkül érvénytelen a pályázat:

- ha a pályázónak lejárt köztartozása van,
- ha a pályázóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás van folyamatban,
- ha a pályázó a személyes adatkezeléshez nem járult hozzá és az akadályozza a döntés meghozatalát,

- jogi személy esetén, ha a pályázó nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján nem minősül átlátható szervezetnek,
- ha a pályázóval szemben a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-ában rögzítettek hatálya alatt áll,
- ha a pályázati felhívásban szereplő feltételek megismeréséről nemleges választ ad,
- a pályázó késedelmesen nyújtott be a pályázatát.

Érvénytelen a pályázat, ha a pályázó pályázati felhívás mellékleteiben foglaltak bármelyikének a hiányában, illetve bármelyikének a hiányos kitöltésével nyújtotta be a pályázatát és a hiánypótlást 2 napon belül nem teljesíti.

Az elbírálás eredményéről minden pályázónak külön értesítés kerül megküldésre.

VII. Szerződéskötés helye, ideje

Szerződéskötés várható helye, időpontja Berhida Város Önkormányzata 8181 Berhida, Veszprémi út 1-3. szám alatti hivatalos helyiségében bírálatot követő 15 napon belül.

VIII. Kapcsolat

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás Kovács Zsolt műszaki ügyintéző kérhető e-mailen keresztül a kovacs.zsolt@berhida.hu címen, valamint a 88/596-583 telefonszámon.

IX. Egyéb információk:

Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy ajánlata az ajánlatkérő tulajdonába kerül, azt nem igényelheti vissza.

Berhida 2025. június 13.

1. melléklet

„Berhida 398 helyrajzi számú ingatlan elidegenítés”

A Pályázó adatai, ajánlata:

Adatok:

Pályázó neve:

Születési helye, ideje:

Címe/Székhelye:

Adóazonosító jele/Adószáma:

Cégjegyzék száma:

Egyéni vállalkozó esetén nyilvántartási szám:

Bankszámla száma:

A pályázó telefonszáma, email címe:

.....

AJÁNLAT:

Ajánlati ár (nettó): Ft

ÁFA: Ft

Mindösszesen (bruttó): Ft

Kelt:, 2025.hó nap

.....
cégszerű aláírás

2. melléklet

„Berhida 398 helyrajzi számú ingatlan elidegenítése”

Nyilatkozatok

Van-e lejárt esedékességű köztartozása:

IGEN/NEM

Áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alatt:

IGEN/NEM

Nyilatkozat arról, hogy hozzájárulok a személyes adatok ajánlatkérő által történő kezeléséhez:

IGEN/NEM

Nyilatkozat arról, hogy a szerződésben foglaltakat megismertem és azzal egyetérték:

IGEN/NEM

Nyilatkozat arról, hogy a pályázati tájékoztatóban szereplő feltételeket megismertem:

IGEN/NEM

Jogi személy esetén kitöltendő:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3 § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül-e?

IGEN/NEM

Az Ajánlattevő áll-e jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-ában rögzítettek alatt?

IGEN/NEM

Kelt:, 2025.hó nap

.....
Cégszerű aláírás

3. melléklet

„Berhida 398 helyrajzi számú ingatlan elidegenítése”

A pályázattal együtt megküldendő dokumentumok listája:

- ☐ 1. 1. számú melléklet (kitöltve).
- ☐ 2. 2. számú melléklet (kitöltve).