

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Berhida Város Önkormányzata **Képviselő-testületének 2025. június 12-én 8:00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről**

Az ülés helye: Berhidai Közös Önkormányzati Hivatal
Tanácskozó terem
Berhida, Veszprémi út 1-3.

Jelen vannak:

Pergő Margit	polgármester
Nyíró István	alpolgármester
Turcsányi Istvánné	képviselő
Gerőfi Roland	képviselő
Hegedűs Miklós	képviselő

Távol maradt:

Fülöp Attila	képviselő
Punk József	képviselő
Héninger László	képviselő
Szöllősi Attila	képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Gutti László	jegyző
Peresztegi Lászlóné	aljegyző
Bárdos-Szabó Nikolett	hatósági irodavezető
dr. Adamecz Krisztina	jogi ügyintéző

Egyéb meghívottak, jelenlévők:

Bálint-Ábrahám Edit	újságíró
---------------------	----------

Jegyzőkönyvvezető:

Füst Ádámné

Pergő Margit polgármester: Köszöntöm a megjelenteket, a mai rendkívüli ülés meghívójában kettő napirendi pont van feltüntetve, az egyik a Petőfi Művelődési Ház és könyvtár kiszolgáló helyiségek felújítása és akadálymentes WC kialakítás munkáinak elvégzése, a másik pedig a sportpálya használatba adása. Kérdezem, hogy a javasolt napirendi pontokkal egyet tudunk-e érteni? Aki igen, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

84/2025. (VI.12.) Kt. határozat
napirend

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete jelen ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Javasolt napirend:

1. Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár (8182 Berhida, Orgona u. 2.) kiszolgáló helyiségek felújítása és akadálymentes WC kialakítás munkáinak elvégzése

Előadó: Pergő Margit polgármester

2. 8181 Berhida, Dankó Pista utca 2/A., 1385/1 hrsz. alatt lévő Sportpálya ingatlan használatba adása

Előadó: Pergő Margit polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Pergő Margit polgármester
dr. Guti László jegyző

1. Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár (8182 Berhida, Orgona u. 2.) kiszolgáló helyiségek felújítása és akadálymentes WC kialakítás munkáinak elvégzése

Pergő Margit polgármester: A pályázatot meghirdettük, a kijelölt határidőre 3 db árajánlat érkezett be, a Gazdasági Bizottság tagjai a borítékokat felbontották, jegyzőkönyvbe rögzítették az adatokat. Ennek alapján a felhívásban szereplő legkedvezőbb ár a bírálati szempont. A legkedvezőbb ajánlat az 1 Otthon Kft., 20.122.224 Ft, ez az összeg megvan erre. A többiek ajánlata 23 millió és 24,5 millió Ft. Tehát azt javaslom, hogy az 1 Otthon Kft-vel kössünk szerződést. Ezt frissen, üdén kellene, mert a művelődési házat részlegesen vagy teljesen be kell majd zárni a felújítás alatt, ez kb. 3-4 hét lesz. Valamint sürgeti az időt még az, hogy a művelődési házat augusztus 2-re bérbe adják, és addigra biztos, hogy kell a vizesblokk. Egyébként ő volt az a cég, aki a művelődési ház felújítást is végezte. Kérdés van-e?

Gerőfi Roland képviselő: Minden rendben volt ezzel a céggel a felújításkor?

Pergő Margit polgármester: Igen, készségesek voltak mindig, most is jönnek majd garanciális hibát javítani. Tavaly az volt a probléma, nem tudom mennyire emlékeztek rá, hogy haladtak szépen, aztán pótmunka lett elrendelve, és miután közbeszerzéssel ment, a pótmunkának nem tettünk be plusz részszámla benyújtási lehetőséget, utána már nem engedték, és meg kellett várni, míg az egész végig ment. De rajtuk lesz a szemünk. További kérdés?

Turcsányi Istvánnéelnök: Ez most mit jelent, mikor tudnak nekiállni?

Pergő Margit polgármester: Most, ha a testület eldönti, hogy ők a nyertesek, akkor én legkésőbb a hétfői nap folyamán leülök velük, mert a szerződés össze van állítva, ez a pályázatnak része volt. Ezt most aláírjuk, és elvileg kell egy olyan megbeszélést tartanunk, ahol a kivitelező, a műszaki ellenőr és a művelődési ház jelen van, és akkor ott egyeztetjük, pontosítjuk, hogy melyik folyamatot mikor lehetne csinálni. Kisebb szakkörök - ezt el tudja a művelődési ház is dönteni -, szerintem működhetnek, mert ők a könyvtár mosdóját is tudják használni. Kérdés van-e még? Nincs. El tudjuk fogadni? Aki igen, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

85/2025. (VI.12.) Kt. határozat

Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár (8182 Berhida, Orgona u. 2.) kiszolgáló helyiségek felújítása és akadálymentes WC kialakítás munkáinak elvégzése

Berhida Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. június hónap 12-én rendkívüli ülésén megtárgyalta a „**Petőfi Művelődési Ház és Könyvtár (8182 Berhida, Orgona u. 2.) kiszolgáló helyiségek felújítása és akadálymentes WC kialakítás munkáinak elvégzése**” tárgyban az alábbi döntést hozta:

1.) Megállapítja, hogy a meghívásos pályázati felhívásra 3 db érvényes ajánlat érkezett, amelyek az alábbiak:

1.1 Ajánlatot tevő neve: 1 Otthon Kft.
Székhelye: 8097 Nadap, Tölgyes utca 10.

Ajánlat bruttó értéke: 20.122.224,- Ft.

1.2 Ajánlatot tevő neve: Fejér Ingatlan Hasznosító Kft.
Székhelye: 2462 Martonvásár, Hunyadi út 1/A.

Ajánlat bruttó értéke: 23.244.197,- Ft

1.3 Ajánlatot tevő neve: Bont-tör Zrt.
Székhelye: 1037 Budapest, Bécsi út 314. D. ép. Fsz. 9.

Ajánlat bruttó értéke: 24.567.956,- Ft

2.) A pályázati eljárás nyertesének a legkedvezőbb összegű érvényes árajánlatot adó 1 Otthon Kft. (8097 Nadap, Tölgyes utca 10.) nyilvánítja.

3.) Felhatalmazza a polgármestert a kiviteli szerződés aláírására, a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Pergő Margit polgármester

dr. Guti László jegyző

Zakor Tünde pénzügyi irodavezető

Bárdos-Szabó Nikolett hatósági irodavezető

2. 8181 Berhida, Dankó Pista utca 2/A., 1385/1 hrsz. alatt lévő Sportpálya ingatlan használatba adása

Pergő Margit polgármester: Készülünk a városnapi rendezvényekre, és ahhoz, hogy ez gördülékenyen menjen, erre az időszakra a sportpálya ingatlant a művelődési ház részére szoktuk használatba adni, mivel a művelődési ház bonyolítja az összes ott lévő programot. Kérdés van-e? Nincs. Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

86/2025. (VI.12.) Kt. határozat

8181 Berhida, Dankó Pista utca 2/A., 1385/1 hrsz. alatt lévő Sportpálya ingatlan használatba adása

Berhida Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. június 12-i ülésén megtárgyalta „**8181 Berhida, Dankó Pista utca 2/A., 1385/1 hrsz. alatt lévő Sportpálya ingatlan használatba adása**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A 8181 Berhida, Dankó Pista utca 2/A., 1385/1 hrsz. alatt lévő Sportpálya ingatlant - amennyiben más jog nem áll fenn rajta - a mindenkor Berhidai Napok rendezvényének valamint az előkészületek idejére ingyenesen használatba adja a Berhidai Művelődési Ház és Könyvtár (8181 Berhida, Kossuth L. u. 18. képviseli: Dancsó Valéria közművelődési igazgató) részére - az Mötv. 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közül kulturális szolgáltatás valamint a helyi közművelődési tevékenység támogatása céljára.

2. A döntésről a Berhidai Művelődési Ház és Könyvtár vezetőjét értesíteni kell.

Határidő: folyamatos

Felelős: Pergő Margit polgármester

Dancsó Valéria közművelődési igazgató
dr. Gutti László jegyző

Pergő Margit polgármester: Van-e valakinek még kérdése? Nincs, akkor jelzem, hogy kezdődni fognak a bizottsági ülések valamint a tájháznak be kell, hogy jöjjenek az ajánlatok és a Gazdasági Bizottságnak lesz egy bontása ezzel kapcsolatban. Lehetőleg minél hamarabb legyen meg ez is, ezt gondolom.

Turcsányi Istvánné képviselő: Már csak azért is jó lenne, mert a Berhidai Napokra is van oda szervezve program.

Pergő Margit polgármester: Annak elvileg augusztusban be kell, hogy fejeződjön, bár most kaptunk két hónap halasztást. De majd meglátjuk, hogy lesz. Kérdés még valakinek?

Hegedűs Miklós képviselő: A Berhidai napokról van már valami konkrét, amiről tudjuk, hogy sikerült lefoglalni esetleg szerződést kötni?

Pergő Margit polgármester: Szerintem, amit a Vali előzetesen elmondott, velük folyamatosan szerződnek, a lovasok is szerződnek, megvan a pontos napja. Legközelebb, ha lesz bizottsági ülés, vagy testületi ülés akkor egy rövid tájékoztatót kérünk, hogy hol tart az egész. További kérdés? Nincs. Akkor köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

További kérdés, hozzászólás, észrevétel nem volt, ezért Pergő Margit polgármester az ülést 8.15 órakor bezárta.



Pergő Margit
polgármester



dr. Gutti László
jegyző