

Berhida Város Önkormányzata
Gazdasági Bizottsága

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Berhida Város Önkormányzata **Gazdasági Bizottságának 2025. szeptember 16-án** 16:00 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről

Az ülés helye: Berhidai Közös Önkormányzati Hivatal
Tanácskozó terem
Berhida, Veszprémi út 1-3

Jelen vannak:

Fülöp Attila	Bizottsági elnök
Hegedűs Miklós	Bizottsági elnökhelyettes
Punk József	Bizottsági tag
Gerőfi Roland	Bizottsági tag
Imrefi Károlyné	Bizottsági tag

Távol maradt:

Molnár Róbert	Bizottsági tag
---------------	----------------

Tanácskozási joggal meghívottak:

Pergő Margit	Polgármester
Nyíró István	Alpolgármester
dr. Adamecz Krisztina	Aljegyző
Bárdos-Szabó Nikolett	Hatósági irodavezető
Zakor Tünde	Pénzügyi irodavezető

Egyéb meghívottak:

Bálint-Ábrahám Edit	Újságíró
Viszpergel Zsanett	Intézményvezető

Jegyzőkönyvvezető:

Dobos Dorina

Hegedűs Miklós elnökhelyettes: Köszöntök mindenkit a Gazdasági bizottság soron következő ülésén. Megállapítom, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes, egy fő, Molnár Róbert jelezte, hogy nem tud az ülésen részt venni, Fülöp Attila később érkezik. Kérdezem a bizottság tagjait, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokkal egyetértünk, meg tudjuk szavazni?

Gerőfi Roland bizottsági tag: Nekem az lenne a javaslatom, hogy a Süni Napközi-Otthonos Óvoda témáit vegyük előrébb.

Hegedűs Miklós elnökhelyettes: Szeretném kérdezni, hogy mindenki egyet ért-e azzal, hogy a nyolcas pont: aktuális ügyek a. és a b. pontjait vegyük előre? Illetve a

napirendünkben új pontként szerepel a Gazdasági Bizottság és Humán Ügyek Bizottságának együttes ülése. Meg tudjuk szavazni? Aki igen az kézfeltartással szavazzon!

A Gazdasági Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

75/2025.(IX.16.) GB határozat
napirendről

Berhida Város Önkormányzata Gazdasági Bizottsága jelen ülés napirendjeit az alábbiak szerint állapítja meg:

1.) Javaslat a Süni Napközi-Otthonos Óvoda pedagógiai program elfogadására

Előadó: Pergő Margit polgármester

2.) Javaslat a Süni Napközi-Otthonos Óvoda szervezeti és működési szabályzat elfogadására

Előadó: Pergő Margit polgármester

3.) A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 2/2021. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Pergő Margit polgármester

4.)Település Ellátó és Szolgáltató Szervezet Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Előadó: Pergő Margit polgármester

5.) Település Ellátó és Szolgáltató Szervezet alapító okiratának a módosítása

Előadó: Pergő Margit polgármester

6.) 2025. évi költségvetési rendelet módosítása, tájékoztató az első 7 hónap végrehajtási adatairól

Előadó: Pergő Margit polgármester

7.) Berhida Város Önkormányzata által alapított kitüntető címekről, díjakról szóló rendelet módosítására beérkezett javaslatok

Előadó: Pergő Margit polgármester

8.) Beszámoló az átruházott szociális jogkörök gyakorlásáról

Előadó: Pergő Margit polgármester

9.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázatban való részvétel

Előadó: Pergő Margit polgármester

10.) Aktuális ügyek

Előadó: Pergő Margit polgármester

a.) Földgáz energia közbeszerzés lezárása

b.) Fogorvosi ellátáshoz röntgen gép beszerzés támogatása

- c.) 2436, 2586, 2662, 2439, 2432 hrsz-ú földterületek haszonbérleti szerződésének módosítása
- d.) Véleménynyilvánítás a 2026/2027. tanévre vonatkozó általános iskolai körzethatárok megállapításához
- e.) 53. sorszámú Berhida szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű-rendszer 2026-2035. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyásáról
- f.) Pincehelyiségek értékesítéséről
- g.) 2000 m² alatti forgalomképes ingatlanok hasznosításáról
- h.) Gazdasági Bizottság és Humán Ügyek Bizottságának együttes ülése

Határidő: Azonnal

Felelős: Fülöp Attila elnök

1. Javaslat a Süni Napközi-Otthonos Óvoda pedagógiai program elfogadására

Viszpergel Zsanett óvodavezető: A Süni Napközi-Otthonos Óvoda pedagógiai programjának a módosítására jogszabályi változás miatt került sor, melyet az Óvodai nevelés országos alapprogramjáról szóló 363/2012. (XII. 17.) Korm. rendelet, valamint egyes köznevelési tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 77/2025. (IV.15.) Korm. rendeletnek megfelelően szükséges módosítani.

Hegedűs Miklós elnökhelyettes: Köszönjük. Kérdés, észrevétel? Kérem kézfeltartással szavazzunk.

A Gazdasági Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

76/2025.(IX.16.) GB határozat

Javaslat a Süni Napközi-Otthonos Óvoda pedagógiai program elfogadására

Berhida Város Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 2025. szeptember 16-ai ülésén megtárgyalta a „**Javaslat a Süni Napközi-Otthonos Óvoda pedagógiai program elfogadására**” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

A Gazdasági Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: Azonnal

Felelős: Fülöp Attila elnök

2. Javaslat a Süni Napközi-Otthonos Óvoda szervezeti és működési szabályzat elfogadására

Viszpergel Zsanett óvodavezető: A Süni Napközi-Otthonos Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának a módosítására szintén jogszabályi változás miatt került

sor, melyet a pedagógusok teljesítményértékeléséről szóló 18/2024. (IV.4.) BM rendelet szerint szükséges módosítani.

Hegedűs Miklós elnökhelyettes: Köszönjük. Kérdés, észrevétel? Kérem kézfeltartással szavazzunk!

A Gazdasági Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

77/2025.(IX.16.) GB határozat

Javaslat a Süni Napközi-Otthonos Óvoda szervezeti és működési szabályzat elfogadására

Berhida Város Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 2025. szeptember 16-ai ülésén megtárgyalta a „**Javaslat a Süni Napközi-Otthonos Óvoda szervezeti és működési szabályzat elfogadására**” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

A Gazdasági Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: Azonnal

Felelős: Fülöp Attila elnök

3. A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 2/2021. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pergő Margit polgármester: A településen fellelhető kóbor ebekkel kapcsolatos kiadások ezidáig a nem veszélyes települési hulladék begyűjtése, szállítása, átrakásával kapcsolatos kormányzati funkción 051030 kerültek elszámolásra. A PM rendelet módosításra került, mely értelmében a kóbor ebek begyűjtésével és ártalmatlanításával kapcsolatos kiadások egy új, önálló kormányzati funkción kerülnek elszámolásra, mely a 042181 számon kerül megjelölésre, így ezen kormányzati funkció beépítésre került Berhida Város Önkormányzata szervezeti és működési szabályzatába. A módosítás következtében a rendelet 1. mellékletében szereplő Berhida Város Önkormányzata alaptevékenységének és önként vállalt feladatainak kormányzati funkciója kiegészül. Tehát külön soron fogjuk gyűjteni a kóbor állatokkal kapcsolatos feladatokhoz tartozó költségeket. Kérdés van-e?

Fülöp Attila elnök 16:14-kor megérkezett.

Hegedűs Miklós elnökhelyettes: Köszönjük. Kérdés, észrevétel? Kérem kézfeltartással szavazzunk!

A Gazdasági Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

78/2025.(IX.16.) GB határozat

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 2/2021. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Berhida Város Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 2025. szeptember 16-ai ülésén megtárgyalta a „**A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 2/2021. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Gazdasági Bizottság az önkormányzati rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: Azonnal

Felelős: Fülöp Attila elnök

4. Település Ellátó és Szolgáltató Szervezet Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Pergő Margit polgármester: A településen fellelhető kóbor ebekkel kapcsolatos kiadások ezidáig a nem veszély települési hulladék begyűjtése, szállítása, átrakásával kapcsolatos kormányzati funkción 051030 kerültek elszámolásra. A PM rendelet módosításra került, mely értelmében a kóbor ebek begyűjtésével és ártalmatlanításával kapcsolatos kiadások egy új, önálló kormányzati funkción kerülnek elszámolásra, mely a 042181 számon kerül megjelölésre, így ezen kormányzati funkció beépítésre került a TESZ szervezeti és működési szabályzatába. Kérdés?

Hegedűs Miklós elnökhelyettes: Köszönjük. Kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, úgy kérem kézfeltartással szavazzunk!

A Gazdasági Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

79/2025.(IX.16.) GB határozat Település Ellátó és Szolgáltató Szervezet Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Berhida Város Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 2025. szeptember 16-ai ülésén megtárgyalta a „**Település Ellátó és Szolgáltató Szervezet Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Gazdasági Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: Azonnal

Felelős: Fülöp Attila elnök

5. Település Ellátó és Szolgáltató Szervezet alapító okiratának a módosítása

Pergő Margit polgármester: Erre azért kerül sor, hogy az eddig említett kóbor állatokkal kapcsolatos feladatot, kormányzati funkciót átvezessük, a TESZ alapító okiratába.

Hegedűs Miklós elnökhelyettes: Köszönjük. Mindenki egyetért, meg tudjuk szavazni? Aki igen, kérem kézfeltartással szavazzon!

A Gazdasági Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

80/2025.(IX.16.) GB határozat

Település Ellátó és Szolgáltató Szervezet alapító okiratának a módosítása

Berhida Város Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 2025. szeptember 16-ai ülésén megtárgyalta a „**Település Ellátó és Szolgáltató Szervezet alapító okiratának a módosítása**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Gazdasági Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: Azonnal

Felelős: Fülöp Attila elnök

6. 2025. évi költségvetési rendelet módosítása, tájékoztató az első 7 hónap végrehajtási adatairól

Pergő Margit polgármester: Ez a szokásos negyedéves tájékoztatás. Külön taglalva van mi változott a bevételi oldalon. Itt az összes bevétel teljesülési szintje 65,6 %. A gazdasági program és költségvetési terv első 7 havi végrehajtásáról - előzetes adatok figyelembevételével - a következő tájékoztatást adom. Részletezve van, hogy miből hány százalék jön be, részletezve vannak a kiadások is. Az eredeti előirányzathoz képest a költségvetési bevételek 59,5 %-ban, a finanszírozási bevételek 69,3 %-ban teljesültek. Összességében a módosítások következtében 3.920.063.913,- Ft összegre változik a költségvetés főösszege. Egyre nagyobb küzdelmet folytatunk, hogy mindenre jusson és talpon tudjon az önkormányzat pénzügyileg maradni, és ne legyünk kiszolgáltatva senkinek. Az látszik, hogy a mostani tudás szerint szedtük össze az eddig felmerült költségeket. Az év hátralévő részében a működés biztosítása a feladat, meg az, hogy amit beterveztünk, az legyen elvégezve. Én többet nem akarok mondani, inkább kérdezzetek, mert erről még órákig tudnánk beszélni, de annak semmi különösebb értelme nincs. Aktualizálva lett a beruházásos tábla, aktualizálva lett a felújításos tábla. Az intézményvezetőkkel a pénzügyi irodavezető egyeztetett. És ha valakinek bármikor kérdése van, akkor keresse nyugodtan a Tündit vagy engem. Központi bérfejlesztések zajlanak, az utóbbi időben, amiket így kaptunk pénzt, azok fedezték ezeket a bérfejlesztéseket. Nagyon pozitív dolog ez, mert egyébként az önkormányzat magától már nem tudna emelni. A költségvetés készítésénél, amikor a bérfejlesztéses részhez érünk, a minimálbér változása miatt minden évben kell bérfejlesztés adni. Mi mindig igyekszünk összhangot teremteni. Tehát azt is figyelembe vesszük az összhangteremtésnél, hogyha bizonyos szekció

kapott államilag kiemelt bérfejlesztést. Már beszéltünk a testületi ülésen arról, hogy az óvoda pedagógusok kaptak tavaly 50%-ot, és ezzel a teljesítményértékeléssel további lehetőséget adtak, hogy az ő bérük emelkedjen. Ez a minimum 20 ezer, maximum 60 ezer Ft. Ha most ezt, összehasonlítjuk a közművelődési intézményekével, akiket kiraktak munkatörvénykönyvesnek, összehasonlítjuk a Családsegítói és Gyermekvédelmi Szolgálattal, ahol szintén felsőfokú végzettségű szakemberek lehetnek, de összehasonlíthatjuk, a TESZ-nek a dolgozóival is, ők is egy intézményei az önkormányzatnak. De ha csak óvodán belül hasonlítom össze, a dadusával, a konyhásával már ott is probléma van a bérekkel. Tehát nekünk erre örökösen figyelni és egyeztetni kell. Mindenki megkap mindent, amit a jogszabály előír, azzal nincsen gond. Nem várható, hogy jövő évre iparűzési adó növekedésünk lesz a befizetésekben. Mi kiszabtuk hosszú évekkel ezelőtt, de szerintem a legtöbb önkormányzat is, azt a kettő százalékot, amit maximum ki lehet. Nekem az a véleményem, hogy ha majd központilag azt mondják, hogy nem kettőt, hanem maximum három százalékot is ki lehet szabni, akkor emelhetünk, bár én szemmély szerint nem szeretnék, mert látom a vállalkozásoknál a problémát. Egyébként központi rendeletekkel pillanatokon belül lehet az önkormányzatok felé fizetendő iparűzési adót növelni, meg lehet csökkenteni. Ugyanis központilag határozzák meg, hogy az iparűzési adófizetés alapja az mi legyen. Ha betesznek még valamit, akkor kevesebbet fizet, ha kivesznek belőle valamit, akkor többet fizet. Próbáljunk addig nyújtózkodni, ameddig tudunk, és egyébként meg a mi igényeinket is próbáljuk úgy kielégíteni, hogy mindenki meg legyen elégedve, és azt gondolom, hogy korrekten, tisztességesen próbáljuk ezeket a dolgokat kezelni. Az most már nagyjából hivatalos, hogy miután, a mi bevételünk jelentős része származik iparűzési adóból, a műtrágyát gyártó vállalkozás szeptemberben lesz egy éve, hogy nem működik, nem is fog működni. De nekem ígéretet tettek, hogy az építményadót újra befizetik, mert nagy csarnokaik, meg egyebeik vannak, attól függetlenül, hogy nem üzemelnek, ezt befizetik.

Hegedűs Miklós elnökhelyettes: De ez miért ígéret? Kötelező befizetni nem?

Pergő Margit polgármester: De ha azt mondja a külföldi tulajdonosa, hogy sajnos nem tudja befizetni, mert nem termel egy éve, nincs semmilye? Sokkal több veszély van ebben. Egyelőre olyan ígérete van, hogy az építményadót be tudja fizetni, de az iparűzési adót, miután nem ment egy percet sem, azt nem. És neki a nagy csarnoképületei miatt jelentős építményadó fizetési kötelezettsége is van. Októberben már tárgyaljuk az adót, arról előzetesen már beszélgettünk. Most jön el az az időszak, amikor számítunk az itt élőkre, hogy a ház előtt a fűvet nyírja le, mert el nem tudom képzelni, hogy közfoglalkoztatottat hogyan kapunk. Vannak települések, ahol már egyáltalán nem kaptak idénre. A közfoglalkoztatottaknak sok előnye van. Nekünk a

legnagyobb előnyünk az, hogy 100%-ban finanszírozva van az ő foglalkoztatásuk. Ez az egy előnyünk. És akkor kibeszéltem magamból ezt a témát. Kérdés?

Fülöp Attila elnök: Nekem az első kérdésem az lenne, hogy a DIBU-Kft.-vel kapcsolatban, amit a bíróság megítélt, azzal, hogy állunk, mennyi pénz jött be?

Pergő Margit polgármester: Még nem az egész jött be, de december végéig kell nekik befizetniük az utolsó részletet. Amiben megállapodtunk annak alapján fizet.

Fülöp Attila elnök: És akkor most mennyi pénz jött be eddig?

Pergő Margit polgármester: 35 millió forint.

Fülöp Attila elnök: És még mennyi jön?

Pergő Margit polgármester: 5 millió forint.

Fülöp Attila elnök: És az már, vagyis ez a 40 millió forint akkor már nevesítve van a költségvetésben?

Zakor Tünde pénzügyi irodavezető: Most 5 millió forint van. Még a 30 millió forint nincs nevesítve, még nincsen előirányzatossá téve.

Fülöp Attila elnök: Margit említetted, vagy hosszasan elemezted a bérfeszültséges problémát saját intézményeinken belül. Ezt tudomásul is vettük, érezzük is és tudjuk is. Ezzel kapcsolatban van-e valami konkrét intézkedés, vagy elképzelés, hogy hogyan tudja majd az önkormányzat ezt kezelni, nem csak ebben az évben, hanem esetleg jövőre, amikor még nagyobb lesz a különbség. Van-e valami elképzelés, vagy kidolgozott terv, hogy mivel tudjuk mérsékelni ezt a feszültséget.

Pergő Margit polgármester: Szem előtt van, hogy a dolgozóknak legyen magasabb a jövő évi jövedelme is.

Fülöp Attila elnök: Ez szem előtt van? Ezt csak azért gondoltam én is, mert már most is le vagyunk maradva a versenyszférától, vagy a külső szférától, az önkormányzati igazgatáson belül, vagy az önkormányzati szervezeten belül dolgozóktól, és ha ez fokozatosan, vagy egyre jobban távolul, és nem próbáljuk meg követni, akkor egy idő után nagyon nagy bajban leszünk, mint dolgozók.

Pergő Margit polgármester: Mondtam, hogy bárki bármikor jöhet, nem csak bizottsági ülésen, nem csak testületi ülésen, mondhatja az ötletét. De most ettől függetlenül, te is tudod, mindenki tudja, az élet minden részén meg kell fizetni a költségeit.

Gerőfi Roland bizottsági tag: Az a legnagyobb baj ebben szerintem, hogy az önkormányzat saját forrásból ezt követni nem nagyon fogja tudni. Az állami szféra

összességében nagyon el van maradva. Nekem lenne még egy kérésem, szeretnék a Berhidai napok egész hetéről, egy költségkimutatást, a programjairól, eseményeiről.

Pergő Margit polgármester: A Képviselő Testületi ülésen 0. ponton lesz egy tájékoztatás a város napi rendezvényről. Természetesen a költségekről is lesz tájékoztatás.

Gerőfi Roland bizottsági tag: Rendben, köszönöm.

Hegedűs Miklós elnökhelyettes: Valakinek esetleg még kérdése?

Punk József bizottsági tag: A felújításoknál az önkormányzati tervek között van 4 millió forint, ott csak 1 millió forintot használtunk el, a fennmaradó összeggel mit tervezünk? A külterületi utak fejlesztése pályázat az is 4.300 000 Ft, amiből 50.000 Ft-ot költöttünk el.

Pergő Margit polgármester: Mert még nem nyertük el a többi. Amíg el nem utasítják, vagy el nem nyertük, addig ezt az összeget nem lehet onnan elvenni, ez lekötött pénz. Itt semmit határidőre nem teljesítenek. Ami a nagy problémánk, és amiről majd beszélgetni is kell, a Tájházzal kapcsolatos költség is úgy jött, hogy hónapokat késett a támogatási szerződés. A 15 millió Ft amit odatettünk mellé az addig le van kötve. Amíg nincs a pályázat lezárva addig ez ott van.

Punk József bizottsági tag: Jó rendben, lenne még egy kérdésem, a Petőfi Művelődési Ház helyiségek felújítása 23 millió Ft, 11 millió Ft-ot költöttünk el.

Zakor Tünde pénzügyi irodavezető: 2025. július 31-ig van a teljesítési időpont.

Pergő Margit polgármester: A második bejáratú ajtó volt az egyik tétel, vizesblokk felújítás és akadálymentesítés. Ezekre volt 23 millió forint.

Punk József bizottsági tag: Jó, köszönöm.

Hegedűs Miklós elnökhelyettes: Valakinek esetleg még kérdése? Amennyiben nincs, úgy kérem kézfeltartással szavazzunk.

A Gazdasági Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

81/2025.(IX.16.) GB határozat

2025. évi költségvetési rendelet módosítása, tájékoztató az első 7 hónap végrehajtási adatairól

Berhida Város Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 2025. szeptember 16-ai ülésén megtárgyalta a „**2025. évi költségvetési rendelet módosítása, tájékoztató az első 7 hónap végrehajtási adatairól**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Gazdasági Bizottság az önkormányzati rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: Azonnal

Felelős: Fülöp Attila elnök

7. Berhida Város Önkormányzata által alapított kitüntető címekről, díjakról szóló rendelet módosítására beérkezett javaslatok

Pergő Margit polgármester: Volt egy megbeszélés, amelyen beérkeztek javaslatok a rendelet módosítására, ezek a következők: „Berhidáért” dombormű helyébe emlékérem lépjen, évente összesen öt szakmai kitüntetés odaítélésére kerüljön sor, „Berhidáért” kitüntetéssel együtt járó emlékérem bronz hatású, és a méretek A/5 helyett A/4-re módosuljanak.

Hegedűs Miklós elnökhelyettes: És mi a másik forma azt lehet tudni?

dr. Adamecz Krisztina aljegyző: Igen. „Berhidáért” kitüntetéssel együtt járó emlékérem egy 15 cm-es bronz hatású emlékérem díszdobozban. Az emlékérem egyik oldalán közepén Berhida címere, mely alá szedett betűkkel, papirusztekercs formájú díszítő szegélybe foglalva „Berhidáért kitüntetés” felirat szerepel. Az érem másik oldalán a következő felirat: Alapította: Berhida Önkormányzata.

Hegedűs Miklós elnökhelyettes: Köszönjük. Valakinek esetleg még kérdése? Mindenki egyetért, aki igen kérem kézfeltartással szavazzon!

A Gazdasági Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

82/2025.(IX.16.) GB határozat

Berhida Város Önkormányzata által alapított kitüntető címekről, díjakról szóló rendelet módosítására beérkezett javaslatok

Berhida Város Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 2025. szeptember 16-ai ülésén megtárgyalta a „**Berhida Város Önkormányzata által alapított kitüntető címekről, díjakról szóló rendelet módosítására beérkezett javaslatok**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Gazdasági Bizottság az önkormányzati rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: Azonnal

Felelős: Fülöp Attila elnök

8. Beszámoló az átruházott szociális jogkörök gyakorlásáról

Pergő Margit polgármester: A Képviselő-testület a szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletében elrendelte, hogy a szociális hatáskör gyakorlója a tárgynegyedévet követő első képviselő-testületi ülésen köteles beszámolni arról, hogy támogatási formánként hány rászoruló részt vett támogatásban, hány kérelmet utasított el, összesen hány kérelmező részesült támogatásban, hány támogatás szűnt meg, illetve mekkora összeg került a beszámolás időszakáig felhasználásra. Az anyag ennek az ismertetése.

Hegedűs Miklós elnökhelyettes: Köszönjük. Valakinek esetleg még kérdése? Kérem szavazzunk!

A Gazdasági Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

83/2025.(IX.16.) GB határozat

Beszámoló az átruházott szociális jogkörök gyakorlásáról

Berhida Város Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 2025. szeptember 16-ai ülésén megtárgyalta „**Beszámoló az átruházott szociális jogkörök gyakorlásáról**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Gazdasági Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: Azonnal

Felelős: Fülöp Attila elnök

9. Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázatban való részvétel

Pergő Margit polgármester: Itt csak arról kell dönteni, hogy részt veszünk-e a pályázatban. A Bursa Hungarica többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál: a települési önkormányzatok által nyújtott támogatás, a vármegyei önkormányzatok által nyújtott támogatás és a felsőoktatási intézményi támogatás. Berhida településen az önkormányzati támogatás összege jelenleg 30.000 Ft/fő/hónap.

Hegedűs Miklós elnökhelyettes: Köszönjük. Valakinek esetleg még kérdése? Kérem szavazzunk!

A Gazdasági Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

84/2025.(IX.16.) GB határozat

Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázatban való részvétel

Berhida Város Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 2025. szeptember 16-ai ülésén megtárgyalta „**Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázatban való részvétel**” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

A Gazdasági Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: Azonnal

Felelős: Fülöp Attila elnök

A. Földgáz energia közbeszerzés lezárása

Pergő Margit polgármester: A képviselő-testület 2025. április 30-i ülésén döntött arról, hogy az önkormányzat és intézményei földgáz- és villamosenergia beszerzésére fenntartja tagságát a Sourcing Hungary Kft., mint független energia beszerzési szakértő, és a közös energia-beszerzési feladatokat koordináló jogi személy által szervezett csoportos villamosenergia és földgáz beszerzési közösségben. Részt kíván venni ajánlatkérőként a 2025-ben induló csoportos közbeszerzési eljárásban, versenyújranyításban, fix áras forint alapú ajánlati konstrukció keretében, villamos energia (intézményi és közvilágítás) esetében 2026.01.01. – 2027.12.31. földgáz esetében 2025.10.01. – 2027.10.01. közötti időtartamra. A villamos energia közbeszerzési eljárás lezárásáról a képviselő-testület 2025. július 23.-ai rendkívüli ülésén döntött. Jelen ülés tárgya a 2025. október 1. nappal kezdődő időszakra vonatkozó földgáz energia beszerzési eljárás lezárása, melyet a Sourcing Hungary Kft. lefolytatott és az eredménye a következő:

Földgáz energia (2025.10.01.-2026.10.01.) MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. nettó 16,397 Ft/kWh+RHD = 221,162 Ft/m³

Földgáz energia (2026.10.01.-2027.10.01.) MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. nettó 16,144 Ft/kWh+RHD = 217,098 Ft/m³

Ha az energiaár változás táblázatot nézzük, alul helyezkedik el a földgáz. 2022 előtt volt 155 Ft/m³, amikor menedékesítették minket 477,78 Ft/m³, 2023-ban 748 Ft/m³, 2024-ben 387 Ft/m³, 2025-ben 397 Ft/m³, 2026-ban 221,162 Ft/m³, 2027-ben 217,098 Ft/m³.

A nyertes ajánlati ár a kalkulált fedezeten belül van, így a közbeszerzési eljárás nyertes kereskedőjével kell megkötni a földgáz energia kereskedelmi szerződést.

Fülöp Attila elnök: Elektromos autótöltő kellene. Abból lehet bevételünk?

Pergő Margit polgármester: Igen.

Hegedűs Miklós elnökhelyettes: Köszönjük. Valakinek esetleg még kérdése? Amennyiben nincs, úgy kérem kézfeltartással szavazzunk!

A Gazdasági Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

85/2025.(IX.16.) GB határozat
Földgáz energia közbeszerzés lezárása

Berhida Város Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 2025. szeptember 16-ai ülésén megtárgyalta az „**Földgáz energia közbeszerzés lezárása**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A Gazdasági Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: Azonnal

Felelős: Fülöp Attila elnök

B. Fogorvosi ellátáshoz röntgen gép beszerzés támogatása

Pergő Margit polgármester: Ezt már sokszor kibeszéltük. A fogorvos támogatási kérelemmel fordult a körzetét alkotó önkormányzatokhoz, hogy a fogorvosi ellátás hatékonyabb, gyorsabb ellátása érdekében be szeretne szerezni egy röntgen készüléket digitalizáló szenzorral. A készülék használatával helyben készülnének a röntgenfelvételek és kiértékelés, így lerövidülne az ellátási idő. Én azt gondolom, hogy mi ezt támogatjuk. De az alapgond, itt három település van egy körzetre, Vilonya, Papkeszi, Berhida. Egy körzetben, normális esetben 4.000 ember tartozna, ide 8.000 ember tartozik. Ezzel a gépbeszerzéssel sokat lehetne segíteni. Javasoltam, és aki teljesíti annak köszönöm, hogy ha valamelyik képviselő lemond a tiszteletdíjáról, melyre rámegy a 13%-os szociális hozzájárulás, akkor az azzal növelt összeg kerül ennek a támogatására.

Hegedűs Miklós elnökhelyettes: Nekem az lenne a kérdésem, hogy a fogorvosnak van asszisztense?

Pergő Margit polgármester: Igen, van.

Hegedűs Miklós elnökhelyettes: Rengeteg észrevételt olvasok, hogy eléggé nehéz elérni. Milyen a rendelési ideje, milyen időközönként rendel?

Pergő Margit polgármester: A legfőbb probléma az, hogy a gyermekfogászatot és a felnőttfogászatot is ő látja el egyedül. Meg van határozva az idő, hogy egy betegre mennyi idő jut. Neki is eléggé kellemetlen, mert sokan panaszkodnak, hogy nagyon sokára kapnak időpontot.

Hegedűs Miklós elnökhelyettes: Mindennap rendel?

Pergő Margit polgármester: Igen, mindennap rendel.

Imrefi Károlyné bizottsági tag: Igen, én is rengeteg észrevételt olvasok.

dr. Adamecz Krisztina aljegyző: Van egy tájékoztató kirakva, a rendelési időpontokról és az időpontfoglalásról. Fent van a honlapon is tájékoztatásként, miszerint az időpontfoglalás hétfőtől-csütörtökig 13:00-14:00-ig lehetséges.

Fülöp Attila elnök: Akkor ezt lehet, hogy az újságba is be kellene tenni.

Pergő Margit polgármester: Betesszük a legközelebbi újságba. Nem szeretnék én senkivel veszekedni, mindenkihez elmegyek, meghallgatom a problémákat. Most a gyermekorvossal egyeztettem a tűszúrásmentes oltások beadásával kapcsolatban. Itt vagyunk szeptember közepe, vége fele és még mindig nincs az önkormányzatnak aláírt támogatási szerződése. Azt mondták a Versenyképes Járások Program keretében erre nyertünk pénzt. Októberben oltási szezon van, kellene oltani a gyerekeket. Attól független, hogy lesz-e tűszúrásmentes oltás, vagy sem, így is be tudja oltani a gyerekeket.

Hegedűs Miklós elnökhelyettes: Köszönjük. Valakinek esetleg még kérdése? Ha nincs, akkor kérem kézfeltartással szavazzunk!

A Gazdasági Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

86/2025.(IX.16.) GB határozat
Fogorvosi ellátáshoz röntgen gép beszerzés támogatása

Berhida Város Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 2025. szeptember 16-ai ülésén megtárgyalta a „**Fogorvosi ellátáshoz röntgen gép beszerzés támogatása**” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

A Gazdasági Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: Azonnal

Felelős: Fülöp Attila elnök

C. 2436, 2586, 2662, 2439, 2432 hrsz-ú földterületek haszonbérleti szerződésének módosítása

Pergő Margit polgármester: Az utóbbi időszakban a Képviselő-testület által megállapított haszonbérleti díj 5 Ft/ m²/ év volt. Még itt a határozati javaslatba nem írtunk bele számot, hogy mennyiért újítsuk meg. Én azt javaslom, hogy ez az 5 Ft/ m²/ év legyen megállapítva a földterület haszonbérletéért az illetőnek, aki jelenleg is bérli, illetve hosszabbítsuk meg az általa kért időpontig, vagyis 2030.12.31. napjáig.

Bárdos-Szabó Nikolett hatósági irodavezető: Két határozati javaslat van, mind a kettőről szavazni kell. Az első határozati javaslat szerint változatlan feltételekkel

kerülne meghosszabbításra a haszonbérleti szerződés. A második határozati javaslat, megemeli a bérleti díjat 5 Ft/m²/év-re.

Hegedűs Miklós elnökhelyettes: Jó, köszönjük. Valakinek esetleg még kérdése? Szavazzunk az „A” határozati javaslatról!

A Gazdasági Bizottság 5 nem, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

„A” Határozati javaslat:

87/2025.(IX.16.) GB határozat

2436, 2586, 2662, 2439, 2432 hrsz-ú földterületek haszonbérleti szerződésének módosítása

Berhida Város Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 2025. szeptember 16-ai ülésén megtárgyalta a „**2436, 2586, 2662, 2439, 2432 hrsz-ú földterületek haszonbérleti szerződésének módosítása**” tárgyú előterjesztést az alábbi döntést hozza:

A Gazdasági Bizottság az „A” határozati javaslatot nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Határidő: Azonnal

Felelős: Fülöp Attila elnök

Hegedűs Miklós elnökhelyettes: Meg tudjuk szavazni az „B” határozati javaslatot?!

A Gazdasági Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

„B” Határozati javaslat:

88/2025.(IX.16.) GB határozat

2436, 2586, 2662, 2439, 2432 hrsz-ú földterületek haszonbérleti szerződésének módosítása

Berhida Város Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 2025. szeptember 16-ai ülésén megtárgyalta a „**2436, 2586, 2662, 2439, 2432 hrsz-ú földterületek haszonbérleti szerződésének módosítása**” tárgyú előterjesztést az alábbi döntést hozza:

A Gazdasági Bizottság a „B” határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek azzal, hogy a haszonbérleti díj bruttó 5 Ft/m²/év.

Határidő: Azonnal

Felelős: Fülöp Attila elnök

D. Véleménynyilvánítás a 2026/2027. tanévre vonatkozó általános iskolai körzethatárok megállapításához

Pergő Margit polgármester: Az a javaslatom, hogy nyugodtan maradhatnak ezek az iskolai körzethatárok. Az, hogy iskolai körzethatárok vannak meghatározva annak az

a lényege, hogy aki eszerint abban a körzetben van, annak az adott iskolának kötelessége felvenni a gyermeket, ha rendkívül rossz, még akkor is. Mi ezen a körzethatáron nem kívánunk változtatni. A lényeg, hogy ne vigyék el más települések iskoláiba a gyerekeket.

Hegedűs Miklós elnökhelyettes: Köszönjük. Valakinek esetleg kérdése? Amennyiben nincs, úgy kérem szavazzunk!

A Gazdasági Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

89/2025.(IX.16.) GB határozat
Véleménynyilvánítás a 2026/2027. tanévre vonatkozó általános iskolai körzethatárok megállapításához

Berhida Város Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 2025. szeptember 16-ai ülésén megtárgyalta a „**Véleménynyilvánítás a 2026/2027. tanévre vonatkozó általános iskolai körzethatárok megállapításához**” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

A Gazdasági Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: Azonnal

Felelős: Fülöp Attila elnök

E. 53. sorszámú Berhida szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű-rendszer 2026-2035. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyásáról

Pergő Margit polgármester: A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - víziközmű-rendszerenként tíz éves időtávra gördülő fejlesztési terv készítéséről rendelkezik. A Bakonykarszt Zrt. szokta elkészíteni, úgy, hogy az önkormányzatnak meg kell hatalmazni, 2026-2035. vonatkozó időszakra. Nekem az a véleményem, hogy javasoljuk a Bakonykarsztnak, hogy Berhida Orgona utca és Veszprémi út közötti szennyvíz-hálózatbővítés megvalósítása 2026-ban történjen meg. Az elektromos ellátásuk ezeknek a telkeknek biztosítva van, így az értékesítésre is sor kerülhetne.

Gerőfi Roland bizottsági tag: Én is teljes mértékig egyetértek ezzel, a Fejlesztési Tervben benne van, hogy 2035-ig tervezi a víz és a csatorna bevezetését. De én is azt javasolnám, hogy ezt 2026-ban próbáljuk meg megvalósítani. Azért is, mert az esetleges új telkeket minél előbb el tudjuk így adni.

Punk József bizottsági tag: Ez teljesen jogos, de én akkor tudnám elfogadni ezt a javaslatot, ha Kiskovácsin a bűzhatás megszüntetését is bele vesszük.

Imrefi Károlyné bizottsági tag: Én csak annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy a bűzhatás megszűnt egy rövid időre. Azóta, pontosan augusztustól viszont ismét borzalom. Szerintem a Bakonykarszt Zrt. felé is kellene jelezni, vagy az önkormányzat jelezhetné, hogy semmi látszata nem volt annak, amit csináltak. Voltam Kontrát Károly fogadóóráján, természetesen nem csak ez miatt, de újra említettem neki ezt is. Én őszinte leszek, az ígéretésekből elég volt. Hány éve várunk arra, hogy a problémát megszüntessék? Valamit lépni kell, mert rettentően elege van mindenkinek.

Fülöp Attila elnök: Én azt javasolnám kiegészítésképpen, hogy a Berhida Orgona utca és Veszprémi út közötti szennyvíz-hálózatbővítés megvalósítása 2026-ban történjen meg. Berhida, Küngös és Csajág településeken a szaghatás egységes megszüntetése érdekében a szükséges intézkedéseket a 2026. évben tegyék meg, illetve ezen probléma megoldását kiemeleten kezeljék. Javasolnám Peremartongyártelep településrészen felmerülő gyakori csőtörésekből adódó vízhiányra tekintettel az ivóvízvezeték hálózat komplex felülvizsgálatának elvégzését, és a probléma megoldása érdekében a szükséges intézkedések megtételét. Még egy lenne, ez ugyan nem tartozik a napirendi ponthoz, mit lehet tudni a szalmonellás vízről? Mit tudsz megosztani velünk? A lakosságot tudjuk-e valamilyen úton-módon segíteni? Forralás útján fogyasztható, viszont sokan nem bíznak meg benne. Vannak olyan családok ahol anyagilag eléggé szűkös a költségvetés és nem tudnak mindent ásványvízzel pótolni. Esetleg tudnánk-e a Bakonykarszttal úgy kooperálni, hogy egy-két helyre, mint ahogyan a Berhidai napokon is volt, vízvételi lehetőséget kihelyezni?

Pergő Margit polgármester: Egyeztettem a Bakonykarszttal is. Berhidán szalmonellát egyetlen egy alkalommal nem mutatott ki a NÉBIH egészségügyi szolgálat részéről. Általános mintavétel augusztus 28-án biztosan volt, onnantól fogva pedig hetente két alkalommal. Én annyit megtettem, csak a berhidai lakosság tájékoztatása érdekében, hogy nyilatkozatokat kihelyeztettem a Facebookra, csak azért, hogy a lakosság tájékoztatva legyen. A legutolsó tájékoztató is arról szólt, hogy az illetékes hatóságok által vett mintában szalmonella nem szerepelt. Berhidán soha nem volt szalmonellafertőzés.

Fülöp Attila elnök: Az a baj, hogy ez egy körhálózat. Vilonyán valahogyan belekerült a rendszerbe akkor az lehet, elmegy majd Királyszentistvánra majd vissza Berhidára.

Pergő Margit polgármester: Vissza nem tud jönni, mert van egy visszacsapó szelep.

Fülöp Attila elnök: Amit a Bakonykarszt Zrt. nyilatkozott, az én magánvéleményem az, hogy azt hangsúlyozza, hogy valami magánlakásnál rákötötték a kútról jövő vizet a hálózatra és ez került a rendszerbe. De ez azért sántít nekem, mert, hogy ha egy lakásba bemegy egy vízhálózat akkor ott az óra előtt van egy visszacsapó szelep.

Pergő Margit polgármester: Ez azért bonyolult dolog, és azért lenne fontos, hogy megtalálják mi volt a probléma kiváltója, mert azt kellene megszüntetni. De megfelelően tájékoztatva lett a lakosság a részemről, nem csak a Facebookon keresztül, hanem arra is gondoltam akinek nincsen internete ahhoz is eljusson az információ, így a polgárőr autót küldtem körbe tájékoztatás céljából.

Imrefi Károlyné bizottsági tag: Szeretnék annyit hozzáfűzni, hogy rengetegen reklamáltak, hogy nem volt a hangosbemondós autó, rengeteg utcában nem látták és nem hallották.

Pergő Margit polgármester: Kettő autó is járt, járt a polgárőrség autója és egy civil autó is.

Fülöp Attila elnök: Felmerült az is a lakosság körében, hogy a Bakonykarszt Zrt. nem tervez valami kárpótlást a vízdíjban?

Pergő Margit polgármester: Nem a Bakonykarszt Zrt. szedi be a díjat, hanem a Magyar Nemzeti Vízművek Zrt. Én mindenkinek azt mondtam, hogy vegye fel a kapcsolatot velük, és írja le, hogy ennyi üveg vizet kellett vásárolni, így ez az összeg kerüljön levonásra a számlán. De egy normálisan működő rendszerben ez nem fordulhatna elő.

Hegedűs Miklós elnökhelyettes: Köszönjük. Szavazzunk, először a kiegészítésről!

A Gazdasági Bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

90/2025. (IX.16.) GB határozat

53. sorszámú Berhida szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű-rendszer 2026-2035. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyásáról

Berhida Város Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 2025. szeptember 16-ai ülésén megtárgyalta a „**53. sorszámú Berhida szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű-rendszer 2026-2035. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyásáról**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1.) A Gazdasági Bizottság a határozati javaslat 1.) pontjához az alábbi kiegészítést, módosítást javasolja elfogadni a Képviselő-testületnek:

„1.) A Bakonykarszt Zrt. által megküldött 53. sorszámú Berhida szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű-rendszer 2026-2035. évek közötti időszakra vonatkozó beruházási tervével, valamint felújítási és pótlási tervével egyetért az alábbi módosításokkal és kiegészítésekkel:

- a. A Berhida Orgona utca és Veszprémi utca közötti szennyvíz-hálózatbővítés (880 fm NA200) megvalósítása 2026-ban történjen meg;

- b. Berhida, Küngös és Csajág településeken a szaghatás egységes megszüntetése érdekében a szükséges intézkedéseket a 2026. évben tegyék meg, illetve ezen probléma megoldását kiemelten kezeljék.”

2.) A Gazdasági Bizottság a határozati javaslatot az alábbi 3.) ponttal kiegészítve javasolja elfogadni a Képviselő-testületnek:

„3.) Peremarton-gyártelep településrészen felmerülő gyakori csőtörésekből adódó vízhiányra tekintettel javasolja az ivóvízvezeték hálózat komplex felülvizsgálatának elvégzését, és a probléma megoldása érdekében a szükséges intézkedések megtételét, továbbá a Berhida, Orgona utca és Veszprémi utca közötti ivóvíz-hálózatbővítés megvalósítása 2026-ban történjen meg.”

Határidő: folyamatos

Felelős:Fülöp Attila elnök

dr. Adamecz Krisztina aljegyző: És akkor az alábbi kiegészítésekkel együtt is meg kell szavazni.

Hegedűs Miklós elnökhelyettes: Jó rendben. A kiegészített határozati javaslatot el tudjuk fogadni? Aki egyetért, az kérem kézfeltartással szavazzon.

A Gazdasági Bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

91/2025. (IX.16.) GB határozat

53. sorszámú Berhida szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű-rendszer 2026-2035. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyásáról

Berhida Város Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 2025. szeptember 16-ai ülésén megtárgyalta a „**53. sorszámú Berhida szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű-rendszer 2026-2035. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyásáról**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Gazdasági Bizottság az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek:

1.) A Bakonykarszt Zrt. által megküldött 53. sorszámú Berhida szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű-rendszer 2026-2035. évek közötti időszakra vonatkozó beruházási tervével, valamint felújítási és pótlási tervével egyetért az alábbi módosításokkal és kiegészítésekkel:

- a. A Berhida Orgona utca és Veszprémi utca közötti szennyvíz-hálózatbővítés (880 fm NA200) megvalósítása 2026-ban történjen meg;
- b. Berhida, Küngös és Csajág településeken a szaghatás egységes megszüntetése érdekében a szükséges intézkedéseket a 2026. évben tegyék meg, illetve ezen probléma megoldását kiemeleten kezeljék.

2.) A határozat mellékletét képező Gördülő Fejlesztési Tervben szereplő fejlesztési feladatokat a tervezett megvalósítást megelőzően az Önkormányzattal írásban egyeztetni kell.

3.) Peremarton-gyártelep településrészen felmerülő gyakori csőtörésekből adódó vízhiányra tekintettel javasolja az ivóvízvezeték hálózat komplex felülvizsgálatának elvégzését, és a probléma megoldása érdekében a szükséges intézkedések megtételét, továbbá a Berhida, Orgona utca és Veszprémi utca közötti ivóvíz-hálózatbővítés megvalósítása 2026-ban történjen meg.

4.) A döntésről a Bakonykarszt Zrt.-t értesíteni kell.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Attila elnök

F. Pincehelyiségek értékesítéséről

Pergő Margit polgármester: Eljutottunk oda, hogy van értébecslés és tartottunk tájékoztatót. Most tettünk egy javaslatot, ezzel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele.

Gerőfi Roland bizottsági tag: Nekem lenne javaslatom, hogy a nyilvános felhívás előtt kérdezzük meg a társasházakat, hogy megkívánják-e vásárolni ezeket a pincehelyiségeket. Adjuk meg nekik ezzel a lehetőséget, hogy ne engedjenek be idegeneket a társasházaikba. Amennyiben nem érkezik vételi ajánlat azon társasház részéről, amelyikben az elidegenítésre szánt ingatlan fekszik, úgy felkérjük a polgármestert, hogy gondoskodjon ajánlati felhívás elkészítéséről és képviselő-testület elé történő betérjesztéséről.

Hegedűs Miklós elnökhelyettes: Mindenki egyetért az új határozati javaslattal? Kérem, szavazzunk!

A Gazdasági Bizottság 4 igen és 1 nem (Punk József) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

92/2025.(IX.16.) GB határozat Pincehelyiségek értékesítéséről

Berhida Város Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 2025. szeptember 16-ai ülésén megtárgyalta a „**Pincehelyiségek értékesítéséről**” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

A Gazdasági Bizottság az alábbiakat javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra:

1.) A Berhida Város Önkormányzat Képviselő-testülete a következő pincehelyiségeket az alábbiakban rögzített vételáron értékesíteni kívánja:

a. Szegfű út 10. szám alatti Berhida 1765/1/A/7 hrsz.-ú ingatlan nettó 584.869,- Ft+ÁFA

b. Szegfű út 12. szám alatti Berhida 1765/2/A/7 hrsz.-ú ingatlan nettó 584.869,- Ft+ÁFA

c. Szegfű út 14. szám alatti Berhida 1765/3/A/7 hrsz.-ú ingatlan nettó 584.869,- Ft+ÁFA

d. Szegfű út 8. szám alatti Berhida 1765/4/A/7 hrsz.-ú ingatlan nettó 631.319,- Ft+ÁFA

e. Szegfű út 16. szám alatti Berhida 1765/9/A/7 hrsz.-ú ingatlan nettó 649.899,- Ft+ÁFA

2.) Felkéri a polgármestert, hogy az 1.) pontban részletezett ingatlanokat ajánlja fel megvásárlásra azon társasházak részére, amelyekben az elidegenítésre szánt ingatlan fekszik, azzal, hogy a szerződéskötés kapcsán felmerült minden költség a vevőt terheli.

3.) Amennyiben azon társasház, amelyekben az elidegenítésre szánt ingatlan fekszik az 1.) pontban foglalt vételi ajánlatot megteszi, úgy felhatalmazza a polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések és jognyilatkozatok megtételére és az adás-vételi szerződés megkötésére.

4.) Amennyiben nem érkezik vételi ajánlat azon társasház részéről, amelyekben az elidegenítésre szánt ingatlan fekszik, úgy felkéri a polgármestert, hogy ajánlati felhívás elkészítéséről és képviselő-testület elé történő beterjesztéséről gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Attila elnök

G. 2000 m² alatti forgalomképes ingatlanok hasznosításáról

Pergő Margit polgármester: Kigyűjtésre kerültek a jelzett ingatlanok. Itt nem kellett dönteni, csak tájékoztatást kértek?

Bárdos-Szabó Nikolett hatósági irodavezető: Készítettünk egy határozati javaslatot, mely szerint kijelöli és felkéri a polgármestert, hogy az ingatlanokra vonatkozó értébecslés elkészítéséről gondoskodjon, az értébecslés eredményéről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Pergő Margit polgármester: A 2000m² alatti telkekbe beletartoznak a káposztáskertek, amik nagyon kis területek, és az értébecslése lehet, hogy többbe kerül, mint maga a terület. Lehet, hogy fel kellene mérni a piacképes keresletet és ennek tükrében dönteni az értébecslésről.

Fülöp Attila elnök: Igen, érdemes lenne. A Németh Zsolt használja nem?

Pergő Margit polgármester: Igen.

Hegedűs Miklós elnökhelyettes: A Gazdasági Bizottság javaslatát, mely szerint fel kell mérni az értébecslés előtt a piacképes keresletet, ki az aki el tudja fogadni? Kérem, hogy szavazzunk!

A Gazdasági Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

93/2025. (IX.16.) GB határozat
2000m² alatti forgalomképes ingatlanok hasznosításáról

Berhida Város Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 2025. szeptember 16-ai ülésén megtárgyalta a „**2000 m² alatti forgalomképes ingatlanok hasznosításáról**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Gazdasági Bizottság az alábbiakat javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra:

Felkéri a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező ingatlanok piacképes keresletét mérje fel és annak ismeretében gondoskodjon, az ingatlanokra vonatkozó értébecslés elkészítéséről, az értébecslés eredményéről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fülöp Attila elnök

H. Gazdasági Bizottság és Humán Ügyek Bizottságának együttes ülése

Pergő Margit polgármester: A 2025. október 21. napján tartandó Gazdasági Bizottsági ülés helyett a Humán Ügyek Bizottságával együttes ülést tartanánk. 2025. október 22. napján tartandó Humán ügyek Bizottságának ülése így október 21. napján együttes ülés keretében kerül megtartásra.

Hegedűs Miklós elnökhelyettes: Köszönjük. Kérdés, észrevétel? Kérem szavazzunk!

A Gazdasági Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

94/2025.(IX.16.) GB határozat
Gazdasági Bizottság és Humán Ügyek Bizottságának együttes ülése

Berhida Város Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 2025. szeptember 16-ai ülésén megtárgyalta a „**Gazdasági Bizottság és Humán Ügyek Bizottságának együttes ülése**” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. A 2025. október 21. napján tartandó Gazdasági Bizottsági ülés helyett a Humán Ügyek Bizottságával együttes ülést tartunk.
2. 2025. október 22. napján tartandó Humán ügyek Bizottságának ülése így október 21. napján együttes ülés keretében kerül megtartásra.

Határidő: Azonnal

Felelős: Fülöp Attila elnök

Hegedűs Miklós elnökhelyettes: Köszönjük szépen, egyéb kérdés, észrevétel?

További hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt, ezért Hegedűs Miklós bizottság elnökhelyettese az ülést bezárta.

Fülöp Attila
Bizottság elnöke




Hegedűs Miklós
Bizottsági elnökhelyettes

