

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Berhida Város Önkormányzata Humán Ügyek Bizottsága 2025. november 19-én 16.00 órai kezdettel megtartott soron következő nyilvános üléséről

Az ülés helye: Berhidai Közös Önkormányzati Hivatal
Tanácskozó terem
Berhida, Veszprémi út 1-3

Jelen vannak:

Turcsányi Istvánné	bizottsági elnök
Szöllősi Attila	bizottsági elnökhelyettes
Héninger László	bizottsági tag
Fésüs Éva	bizottsági tag
Babai János	bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

Pergő Margit	polgármester
Nyíró István	alpolgármester
dr. Gutti László	jegyző
dr. Adamecz Krisztina	aljegyző
Zakor Tünde	pénzügyi irodavezető
Bárdos-Szabó Nikolett	hatósági irodavezető

Egyéb jelenlévők, meghívottak:

Bálint-Ábrahám Edit	újságíró
---------------------	----------

Jegyzőkönyvvezető:

Füst Ádámné

Turcsányi Istvánné elnök: Köszöntök mindenkit a mai Humán Ügyek Bizottsági ülésén. 5 fővel vagyunk jelen, tehát határozatképesek vagyunk. A napirendi pontokat mindenki megkapta, a kiküldött anyag kiegészülne két napirendi ponttal, az egyik az aktuális ügyek g.) pontjában a Berhida város területén a közvilágítási berendezések, szerkezetek aktív elemeinek üzemeltetése, karbantartása, üzemzavari és káreseti helyreállítása tárgyú pályázat bírálata a másik pedig h.) pontban a Gazdasági Bizottság és Humán Ügyek Bizottságának együttes ülése. Aki a kiegészítéssel együtt elfogadja a napirendi pontokat, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A Humán Ügyek Bizottsága 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

137/2025.(XI.19.) HÜB határozat
napirend

Berhida Város Önkormányzata Humán Ügyek Bizottsága jelen ülés napirendjeit az alábbiak szerint állapítja meg:

Javasolt napirendek:

1.) Javaslat a 2026. évi belső ellenőrzési tervre

Előadó: Pergő Margit polgármester

2.) Beszámoló az átruházott szociális jogkörök gyakorlásáról

Előadó: Pergő Margit polgármester

3.) A helyi adókról szóló 19/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosítására beérkezett javaslatokról

Előadó: Pergő Margit polgármester

4.) 2025. évi költségvetési rendelet módosítása, tájékoztató az első 9 hónap végrehajtási adatairól

Előadó: Pergő Margit polgármester

5.) Aktuális ügyek

Előadó: Pergő Margit polgármester

- a.) 8182 Berhida Szegfű út 8. szám alatti pincehelyiség értékesítéséről
- b.) 8181 Berhida, Kossuth u. 11. szám alatti helyiség bérlet meghosszabbítása
- c.) 8181 Berhida, 182/49 helyrajzszámú ingatlan értékesítése
- d.) Berhida 691 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről
- e.) Szélerőmű telepítéshez elvi hozzájárulás
- f.) Névhasználattal kapcsolatos kérelem
- g.) Berhida város területén a közvilágítási berendezések, szerkezetek aktív elemeinek üzemeltetése, karbantartása, üzemzavari és káreseti helyreállítása tárgyú pályázat bírálata
- h.) Gazdasági Bizottság és Humán Ügyek Bizottságának együttes ülése

Határidő: azonnal

Felelős: Turcsányi Istvánné elnök

1.) Javaslat a 2026. évi belső ellenőrzési tervre

Pergő Margit polgármester: Annyi kiegészítést tennék hozzá, hogy az önkormányzat a belső ellenőrzést a Kistérségi Társuláson keresztül, illetve a Gerlang ellenőrzési iroda Kft. által látja el már évek óta. Ilyenkor év vége felé mindig megküldésre kerül az előre egyeztetett jövőévi belső ellenőrzési tervre szóló javaslat. Ebből a javaslatból látszik az, hogy 28 ellenőrzési nap van számítva jövőre is, abból kettő tartalék nap. Január, március, április, május, szeptember hónapban történének az ellenőrzések. Januárban először a normatív támogatások alátámasztását vizsgálja, utána előlegkezelést, élelmezési tevékenységet, leltározást majd a szabadságkiadást.

Turcsányi Istvánné elnök: Köszönjük. Kérdés, észrevétel? Nincs. Elfogadásra tudjuk ajánlani a határozati javaslatot? Aki igen, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A Humán Ügyek Bizottsága 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

138/2025.(XI.19.) HÜB határozat
Javaslat a 2026. évi belső ellenőrzési tervre

Berhida Város Önkormányzata Humán Ügyek Bizottsága 2025. november 19-i ülésén megtárgyalta a „**Javaslat a 2026. évi belső ellenőrzési tervre**” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

A Humán Ügyek Bizottsága a határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Turcsányi Istvánné elnök

2.) Beszámoló az átruházott szociális jogkörök gyakorlásáról

Pergő Margit polgármester: Ez a beszámoló a szeptember 30-i állapotot tükrözi. Azt tudni kell, hogy az önkormányzat saját maga finanszírozza a szociális jellegű kiadásait, tekintettel arra, hogy az adóerő képessége révén központi állami támogatásban nem részesül. Én azt gondolom, hogy elég szolidak vagyunk, de itt a tűzifánál változás még várható, mert, ahogy jön a hideg, úgy az igénylések is megélénkülnek, de amit év elején terveztünk, az elég lesz.

Turcsányi Istvánné elnök: Köszönjük. Kérdés, észrevétel? Nincs. Valóban tényleg jól gazdálkodott a Humán Ügyek Bizottsága is, 22,7 %-ot költöttünk. A beszámoló elfogadását tudjuk ajánlani a testületnek? Aki igen, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A Humán Ügyek Bizottsága 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

139/2025.(XI.19.) HÜB határozat
Beszámoló az átruházott szociális jogkörök gyakorlásáról

Berhida Város Önkormányzata Humán Ügyek Bizottsága 2025. november 19-i ülésén megtárgyalta a „**Beszámoló az átruházott szociális jogkörök gyakorlásáról**” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

A Humán Ügyek Bizottsága a határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Turcsányi Istvánné elnök

3.) A helyi adókról szóló 19/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosítására beérkezett javaslatokról

Pergő Margit polgármester: Az önkormányzat többször adott arra lehetőséget, hogy mindenki elmondja a véleményét, sőt, még november 10-ig be is lehetett küldeni. Nem érkezett be vélemény, ezért a többszörösen áttárgyalt irányvonalon maradtunk, ez pedig azt jelenti, hogy az építményadó mértékét 20%-al növelnénk, a kerekítés szabályait figyelembe véve, ennek alapján a lakás 145 Ft/m²/év helyett 175 Ft/m²/év lenne. A nem lakás céljára szolgáló épület épületrésznél az 1080 Ft/m²/év helyett 1295 Ft/m²/év lenne. A telekadó 200 Ft/m²/év helyett 244 Ft/m²/év lenne, tájékoztatásul elmondom, hogy azt is tartalmazza a módosítás, amit a Gazdasági Bizottság tett észrevételt, hogy az építési engedély, vagy egyszerű bejelentés esetén nem 2 évig, hanem 3 évig kap mentességet a telekadó megfizetése alól az, aki építkezik, tekintettel arra, hogy a használatbavételi eljárás eléggé lassú folyamat. Tájékoztatlak benneteket, hogy az adómaximumok 2026. január 1-től az építményadó esetében 3059 Ft/m² ez nálunk ugye lakás esetén 175 Ft, nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén 1295 Ft és a telekadónál pedig 556 Ft/m² és nálunk pedig 244 Ft/m², tehát benne vagyunk a jogszabályi előírásokban, és sajnáljuk, hogy emelnünk kell.

Turcsányi Istvánné elnök: Valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása? Ezt már azért alaposan átbeszéltük az elmúlt időszakban.

Héninger László bizottsági tag: Szerintem erről külön kellene szavazni az építményadóról is meg a telekről.

Turcsányi Istvánné elnök: De ez egyben van, ez rendelet-tervezet.

Héninger László bizottsági tag: Én az egyiket megszavaznám a másikat nem.

dr. Guti László jegyző: Van más javaslatod a telekadóra?

Héninger László bizottsági tag: Én azt nem támogattam, hogy az emelkedjen. Külön kellene szavazni, hogy ne emelkedjen.

dr. Guti László jegyző: A telekadót 200 Ft-on akarod hagyni a 244 Ft helyett. Ez a javaslatod?

Héninger László bizottsági tag: Igen.

Turcsányi Istvánné elnök: Akkor a Laci által javasolt változtatásra, hogy a telekadó 200 Ft/m² maradjon, ki az, aki ezzel a javaslattal egyet tud érteni? Aki igen, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A Humán Ügyek Bizottsága 1 igen és 4 nem (Turcsányi Istvánné, Szöllősi Attila, Fésüs Éva, Babai János) szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

140/2025.(XI.19.) HÜB határozat

A helyi adókról szóló 19/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosítására beérkezett javaslatokról

Berhida Város Önkormányzata Humán Ügyek Bizottsága 2025. november 19-i ülésén megtárgyalta „**A helyi adókról szóló 19/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelet**

módosítására beérkezett javaslatokról” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

Héninger László Humán Ügyek Bizottsági tagjának javaslatát, mely szerint:

„a telekadó mértéke 200 Ft/m²/év maradjon”

- nem javasolja elfogadásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Turcsányi Istvánné elnök

Turcsányi Istvánné elnök: Köszönöm. A rendelet-tervezet elfogadását ki tudja javasolni a testületnek? Aki igen, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A Humán Ügyek Bizottsága 4 igen és 1 nem (Héninger László) szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

141/2025.(XI.19.) HÜB határozat

A helyi adókról szóló 19/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosítására beérkezett javaslatokról

Berhida Város Önkormányzata Humán Ügyek Bizottsága 2025. november 19-i ülésén megtárgyalta „**A helyi adókról szóló 19/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosítására beérkezett javaslatokról**” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

A Humán Ügyek Bizottsága a rendelet módosítását elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Turcsányi Istvánné elnök

4.) 2025. évi költségvetési rendelet módosítása, tájékoztató az első 9 hónap végrehajtási adatairól

Pergő Margit polgármester: Ez a tájékoztató a szeptember 30-ig tartó adatokat rögzíti. Ezek tények, amik le vannak ide írva, és ennek alapján 4,1 milliárdos bevételi oldala van az önkormányzatnak és ugyanennyi a kiadási oldal is. Nem léptük túl a kiadásainkkal a bevételeinket. A felújítási kiadások 67.613.251 Ft összegben lennének, a beruházási kiadások 85.289.427 Ft összegben, ez picivel haladja meg az általunk központi költségvetésbe befizetett szolidaritási hozzájárulást.

Turcsányi Istvánné elnök: Köszönjük. Kérdés, hozzászólás? Nincs. Ki az, aki elfogadásra tudja ajánlani a rendeletmódosítást? Aki igen, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A Humán Ügyek Bizottsága 4 igen és 1 tartózkodás (Héninger László) szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

142/2025.(XI.19.) HÜB határozat

2025. évi költségvetési rendelet módosítása, tájékoztató az első 9 hónap végrehajtási adatairól

Berhida Város Önkormányzata Humán Ügyek Bizottsága 2025. november 19-i ülésén megtárgyalta a „**2025. évi költségvetési rendelet módosítása, tájékoztató az első 9 hónap végrehajtási adatairól**” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

A Humán Ügyek Bizottsága a rendelet módosítását elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Turcsányi Istvánné elnök

5.) Aktuális ügyek

a.) 8182 Berhida Szegfű út 8. szám alatti pincehelyiség értékesítéséről

Pergő Margit polgármester: Az önkormányzat a képviselő-testület határozatának megfelelően kiértékelte az érintett társasházak lakóit arról, hogy a légópincéket milyen feltételek mellett kívánja értékesíteni. Ötből négyen jelezték, hogy meg kívánják venni, egy nem, ez a Szegfű út 8. szám alatti pincehelyiség. Az előzetes megállapodásnak megfelelően ezt a légópincét nyilvánosan meghirdetjük értékesítésre, ez a javaslatunk.

Turcsányi Istvánné elnök: Kérdése van-e valakinek? Nincs. A határozati javaslatban foglaltakkal egyet tudunk érteni? Aki igen, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A Humán Ügyek Bizottsága 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

143/2025.(XI.19.) HÜB határozat

8182 Berhida Szegfű út 8. szám alatti pincehelyiség értékesítéséről

Berhida Város Önkormányzata Humán Ügyek Bizottsága 2025. november 19-i ülésén megtárgyalta a „**8182 Berhida Szegfű út 8. szám alatti pincehelyiség értékesítéséről**” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

A Humán Ügyek Bizottsága a határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Turcsányi Istvánné elnök

b.) 8181 Berhida, Kossuth u. 11. szám alatti helyiség bérlet meghosszabbítása

Pergő Margit polgármester: Ezt a helyiséget évek óta a tanoda béreli, és továbbra is az az álláspontunk, hogy ő bérelje, ehhez pedig a testületnek meg kell hosszabbítania a bérleti szerződését.

Babai János bizottsági tag: Szeretném bejelenteni érintettségemet.

Turcsányi Istvánné elnök: Ki az, aki úgy gondolja, hogy maradjon ki a szavazásból a János? Aki igen, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A Humán Ügyek Bizottsága 2 igen (Szöllősi Attila, Fésüs Éva), 2 nem (Turcsányi Istvánné, Héninger László) és 1 tartózkodás (Babai János) mellett az alábbi határozatot hozta:

144/2025.(XI.19.) HÜB határozat

Babai János kizárása a „8181 Berhida, Kossuth u. 11. szám alatti helyiség bérlet meghosszabbítása” tárgyú napirendi pontban

Berhida Város Önkormányzata Humán Ügyek Bizottsága 2025. november 19-i ülésén megtárgyalta Babai János érintettséggel kapcsolatos kizárását a „**8181 Berhida, Kossuth u. 11. szám alatti helyiség bérlet meghosszabbítása**” tárgyú napirendi pont kapcsán, és az alábbi határozatot hozta:

Babai János bizottsági tagot a „8181 Berhida, Kossuth út 11. szám alatti helyiségbérlet meghosszabbítása” tárgyú napirendi pontban a szavazásból nem zárja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Turcsányi Istvánné elnök

Turcsányi Istvánné elnök: Ki az, akinek van kérdése a tanodával kapcsolatban? Nincs kérdés, akkor ki az, aki úgy gondolja, hogy hosszabbítsuk meg a tanoda bérletét? Aki igen, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A Humán Ügyek Bizottsága 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

145/2025.(XI.19.) HÜB határozat

8181 Berhida, Kossuth u. 11. szám alatti helyiség bérlet meghosszabbítása

Berhida Város Önkormányzata Humán Ügyek Bizottsága 2025. november 19-i ülésén megtárgyalta a „**8181 Berhida, Kossuth u. 11. szám alatti helyiség bérlet meghosszabbítása**” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

A Humán Ügyek Bizottsága a határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Turcsányi Istvánné elnök

c.) 8181 Berhida, 182/49 helyrajzszámú ingatlan értékesítése

Pergő Margit polgármester: Ez az Erkel Ferenc utcában a Mikó Kft. vállalkozása feletti ingatlan, amit az önkormányzat meghirdetett értékesítésre és ingatlanforgalmazó cégen keresztül jött egy vevő, aki ajánlatot tett. Az ajánlat során a leendő vevő a Central Europa Trade Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

16.17 órakor Héninger László az ülésteremből távozott, így a bizottság létszáma 4 főre változott.

Az ingatlan közvetítő megbízási díját is tartalmazó ajánlati bruttó ár 19.100.000Ft lenne. Az értékesítésnek feltétele, mivel 5 millió Ft feletti értéket képvisel, ezért a szerződést be kell küldeni a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nek, akinek elővásárlási joga van a Magyar Állam részére.

16.18 órakor Héninger László az ülésterembe visszaérkezett, így a bizottság létszáma 5 főre változott.

Amennyiben a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt az elővásárlási jogról a Magyar Állam részéről lemond, akkor érvényes ez a szerződés és akkor az önkormányzat el tudja adni a Central Europa Trade Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-nek.

Turcsányi Istvánné elnök: Nekem az lenne a kérdésem, mivel írja, hogy telephelyen raktározási és üzemeltetéshez kapcsolódó tevékenység zajlana, ami nem jár környezeti terheléssel, zajjal, káros anyag kibocsátással. Tehát tudjuk-e, hogy mi az, amit raktározni akar?

Pergő Margit polgármester: Szódagépeket gyárt.

Turcsányi Istvánné elnök: Igen, látom már, elnézést, vízautomata.

Pergő Margit polgármester: Tekintettel arra, hogy nem mi vagyunk az engedélyező hatóság, így nagyon nagy ráhatásunk nincs arra, hogy mit csinál, bízunk benne, hogy korrektül fogja csinálni. Egyébként Veszprémben bérelt eddig, gondolom, hogy a Veszprémi bérlemények ára felment, ezért kezdtek el a környéken keresni. Én azt gondolom, hogy az MNV Zrt. nem fogja megvenni, de jogszabály elő írja, hogy a válaszukat meg kell várni, ők vagy válaszolnak, vagy ha nem, akkor egy idő után ez nemleges választ jelent.

Héninger László bizottsági tag: Tehát akkor ebből idén már nem lesz semmi, ez majd csak jövőre lesz.

Pergő Margit polgármester: Igen.

dr. Guti László jegyző: Még a testületnek ezt meg kell tárgyalni, elmegy a levél, ez idő, idén már biztosan nem lesz.

Héninger László bizottsági tag: Meg még mire válaszolnak.

dr. Guti László jegyző: Maximum 35 napja van az MNV Zrt-nek.

Turcsányi Istvánné elnök: További kérdés valakinek? Nincs. Aki a határozati javaslatot elfogadásra tudja ajánlani a testületnek, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A Humán Ügyek Bizottsága 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

146/2025.(XI.19.) HÜB határozat
8181 Berhida, 182/49 helyrajzszámú ingatlan értékesítése

Berhida Város Önkormányzata Humán Ügyek Bizottsága 2025. november 19-i ülésén megtárgyalta a „**8181 Berhida, 182/49 helyrajzszámú ingatlan értékesítése**” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

A Humán Ügyek Bizottsága a határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Turcsányi Istvánné elnök

d.) Berhida 691 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

Pergő Margit polgármester: Az Ősi úti ingatlanról van itt szó. 3734 m² területű ingatlan 15/30 tulajdoni része az önkormányzaté. A hatósági iroda megkereste a tulajdonos társakat, 1 fő válaszolt, hogy nem kéri, a többi pedig nem válaszolt. Az ingatlan értékecselő által értékecsült 8.059.899 FT + ÁFA a kikiáltás ár. Itt is érvényes az, hogy meghirdetjük, és amennyiben lesz érvényes ajánlattevő, akkor megkötjük vele a szerződést, és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nek be kell adni, mert nagyobb mint 5 millió Ft. Nem hiszem, hogy őket ez érdekelné, mert ha őket érdekelte volna, akkor ők lennének az eredeti tulajdonosok most. A határozati javaslat az, hogy tegyünk közzé nyilvános pályázati felhívást, hogy ezt a 15/30-ad részt értékesítjük, érdeklődő az már volt.

Héninger László bizottsági tag: Én azért küzdöttem, hogy ne mondjunk le róla, most az önkormányzatnak ez bevétel.

dr. Guti László jegyző: Te akkor azt mondtad, hogy megveszed.

Héninger László bizottsági tag: Megveszem, de biztos, hogy nem 10 millióért. Ez az ár túl van értékelve.

Pergő Margit polgármester: Rendben, tehát az önkormányzat meghirdetné az ingatlant a szuperinfóban, a naplóban, az önkormányzati honlapon, amennyiben a testület jövőhéten úgy dönt.

Turcsányi Istvánné elnök: Kérdésem a következő, ki az, aki a határozati javaslattal egyetért? Aki igen, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A Humán Ügyek Bizottsága 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

147/2025.(XI.19.) HÜB határozat
Berhida 691 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

Berhida Város Önkormányzata Humán Ügyek Bizottsága 2025. november 19-i ülésén megtárgyalta a „**Berhida 691 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről**” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

A Humán Ügyek Bizottsága a határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Turcsányi Istvánné elnök

e.) Szélerőmű telepítéshez elvi hozzájárulás

Pergő Margit polgármester: Megkeresett minket a Green-on Central Europe Kft., azzal, hogy szándékában áll, - ismerve az itteni széltérképet -, Berhida külterületén szélerőművet telepíteni. Nem csak itt néznek körbe, hanem máshol is, és mielőtt neki állnának bármilyen munkának, kérnének egy előzetes nyilatkozatot, hogy az önkormányzat ezt engedni fogja. Amennyiben ez konkrétummá válik, akkor a helyi építési szabályzatot módosítani kell. Tehát ez vissza fog ide jönni a testület elé. A Gazdasági Bizottságnak és nekem is az a véleményem, hogy kapják meg ezt az előzetes hozzájárulást, és vizsgálódjanak tovább itt, hogy hol lenne ennek a legjobb helye.

Héninger László bizottsági tag: Nekem lenne kérdésem, ez belterületre nem kerülhet, csak külterületre, ugye?

Pergő Margit polgármester: Csak külterületre, le is van írva. A gyár esetleg azért jöhet szóba, mert ott van a murvabánya és az egész gyár külterület.

Héninger László bizottsági tag: És az önkormányzatnak ebből lehet adóbevétele?

Pergő Margit polgármester: Igen.

Héninger László bizottsági tag: De mi alapján? Építményadó?

Pergő Margit polgármester: Nem, a megtermelt áram. Ugyan úgy, mint a napelemeknél.

Héninger László bizottsági tag: Tehát nem ingatlan adót fizet.

Pergő Margit polgármester: Nem, hát nincs építménye.

Héninger László bizottsági tag: Hát dehogynem, az építmény, körbe van kerítve, x négyzetméter kell neki.

Pergő Margit polgármester: Az egy hektáros terület azért kell neki, hogy ne zavarjon senkit. Iparüzési adót kell neki itt fizetni.

Héninger László bizottsági tag: Jó, ez úgysem mostanában lesz, mert ez évekig el fog tartani, engedélyekkel meg mindennel együtt.

Pergő Margit polgármester: Ezzel a határozattal most megengedjük nekik, hogy vizsgálódjanak külterületen, hogy hol mennyire fúj a szél.

Turcsányi Istvánné elnök: További kérdés van-e ezzel kapcsolatban? Nincs. A határozati javaslatban foglaltakat tudjuk-e támogatni? Aki igen, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A Humán Ügyek Bizottsága 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

148/2025.(XI.19.) HÜB határozat
Szélerőmű telepítéshez elvi hozzájárulás

Berhida Város Önkormányzata Humán Ügyek Bizottsága 2025. november 19-i ülésén megtárgyalta a „**Szélerőmű telepítéshez elvi hozzájárulás**” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

A Humán Ügyek Bizottsága a határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Turcsányi Istvánné elnök

f.) Névhasználattal kapcsolatos kérelem

Pergő Margit polgármester: Kérelmet nyújtottak be, hogy a Bad Boys Sportegyesület néven megalakuló egyesület szeretné használni a Berhida nevet. Amennyiben a testület hozzá járul, akkor Berhidai Bad Boys SE lenne a nevük. Kettő határozati

javaslatot készítettünk, az „A” verzió tartalmazza azt, hogy a Berhidai Bad Boys Sportegyesületnek hozzájárul a Berhida név használatához, én a magam részéről ezt javaslom támogatni és tájékoztatás képpen mondom, hogy a Gazdasági Bizottság is ezt támogatta.

Héninger László bizottsági tag: Ez milyen sportegyesület?

Pergő Margit polgármester: Foci, kispályás foci.

Turcsányi Istvánné elnök: Kérdése valakinek? Nincs. Kérdezem a bizottságot, hogy hozzájárulunk-e a Berhidai név használatához? Aki igen, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A Humán Ügyek Bizottsága 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

149/2025.(XI.19.) HÜB határozat
Névhasználattal kapcsolatos kérelem

Berhida Város Önkormányzata Humán Ügyek Bizottsága 2025. november 19-i ülésén megtárgyalta a „**Névhasználattal kapcsolatos kérelem**” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

A Humán Ügyek Bizottsága az „A” határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Turcsányi Istvánné elnök

g.) Berhida város területén a közvilágítási berendezések, szerkezetek aktív elemeinek üzemeltetése, karbantartása, üzemzavari és káreseti helyreállítása tárgyú pályázat bírálata

Pergő Margit polgármester: Pályázat került kiírásra, a megadott határidőre egy érvényes pályázat jött be. Volt egy pályázat, ami határidő után érkezett és nem zárt borítékban, hanem email útján.

dr. Guti László jegyző: Bocsánat, az email még határidőben érkezett, de a pályázatban az volt, hogy zárt borítékban kell beérkeznie. Ezután küldték meg a pályázatot, határidőn túl, zárt borítékban.

Pergő Margit polgármester: Tehát, egy érvényes pályázat érkezett be, ezt lehet bírálni. A Gátiba Energie Kft. küldte be, az ajánlata bruttó 4.445 Ft/ db. Ez az aktív elemekre vonatkozik.

Turcsányi Istvánné elnök: Kérdése van-e valakinek?

Héninger László bizottsági tag: Most egy pályázatból kell választani?

dr. Guti László jegyző: Pályázatot írtunk ki, kettő ajánlat jött be és az egyik érvénytelen. Aki később küldte be, ő több kérdést is feltett előtte, tehát egyébként érdeklődő volt.

Héninger László bizottsági tag: Csak megint ez, hogy ekkora eltérés van, mintha nem ugyanarra adnák be a pályázatot.

Szöllősi Attila elnökhelyettes: De hova valósi?

Héninger László bizottsági tag: Az egyik Szeged, de most Veszprémbe is lehet telephelyük. A Gátiba veszprémi. De érted, hogy lehet itt ekkora eltérés?

Pergő Margit polgármester: A szaloncukrot is annyiért adod, amennyiért akarod.

Héninger László bizottsági tag: De ott is van egy minőség, a szaloncukornál, hogy mi milyen fajta.

Turcsányi Istvánné elnök: De itt is van, hogy milyen fajta a munkaerő például.

Szöllősi Attila elnökhelyettes: De minket az érdekel, hogy világítson a lámpa.

Turcsányi Istvánné elnök: Persze, hogy az érdekel minket, de az az ember, aki kijön, és megjavítja a lámpatestet, eredményesen javítsa meg.

Héninger László bizottsági tag: Csak ha meg alvállalkozónak adja ki, akkor meg abból vannak a problémák.

Fésüs Éva bizottsági tag: Valószínű, hogy nem ő jönne el Szegedről.

Szöllősi Attila elnökhelyettes: Tavaly mennyit fizettünk?

Bárdos-Szabó Nikolett hatósági irodavezető: 1900 Ft + ÁFA.

Szöllősi Attila elnökhelyettes: És arra már nincs idő, hogy még egy pályázatot írjunk ki?

Pergő Margit polgármester: Évek óta erre a feladatra kettő pályázó volt, aki eddig csinálta és a Gátiba. Nem is értem, hogy nem tudja megtartani a pozícióját? Vagy, hogy meri azt megcsinálni, hogy megkötöd vele a szerződést, és utána meg felszólító leveleket írok alá, hogy 1 hónapja, 3 hete, 6 hete nem csinálta meg azt a világítást, amit papíron, igazoltan lejelentettünk neki, és ez nem egy esetben fordult elő, hanem több esetben. Én azt gondolom, hogy vannak esetek, amikor úgy érzik, hogy elnyertük, és akkor innentől fogva jön a pénz, és akkor még mindig az önkormányzatnak okoz problémát az aktív elemeknek a karbantartásra, helyreállítása. Én nem szeretek senkire rosszat mondani, nyitott vagyok arra, hogy ha találunk egy jót, akkor lehessen meghosszabbítani a szerződést, és egyezzünk meg abban, hogy mennyi a közös emelés és hosszabbítsunk. Kíváncsi leszek, hogy pár év múlva, amikor ezeket az

elemeket már nem gyártják, és korszerűre le kell majd cserélni, akkor a tulajdonos, aki az E-ON, mit fog csinálni. Azt szeretném elérni, hogy ha nincs valahol világítás és mi szólunk, akkor két napon belül meg legyen csinálva.

Szöllősi Attila elnökhelyettes: És kötelező nekünk általánydíjas szerződést kötni? Nem lehet, hogy kiég az égő, és akkor mi bármelyik céget felhívjuk, hogy jöjjön és cserélje ki?

Pergő Margit polgármester: Ki jönne ki? És mennyit kellene fizetni?

Héninger László bizottsági tag: Az lenne jó, ha Berhidán lenne egy-két E-ON-os ember, és akkor elvállalnák. Két ember kellene hozzá.

Pergő Margit polgármester: De nincs. Régen a villanyszerelő kijött a gyárból és megcsinálta, ilyen már nincs.

dr. Gutti László jegyző: A karbantartási szerződést fel kell küldeni az energetikai hivatalba. Ráadásul ezt nekünk kell ellátni.

Héninger László bizottsági tag: Én nem azt mondtam, hanem, hogy ha olyan ember lenne, aki az E-ON-nál dolgozna, mert ott is a legtöbb ember alvállalkozó és ismerik, hogy kihez kell menni, meg a papírokat hogy kell rendezni.

Szöllősi Attila elnökhelyettes: Kötelező nekünk általánydíjas szerződést kötni?

dr. Gutti László jegyző: Karbantartási kötelezettségünk van.

Szöllősi Attila elnökhelyettes: Oké, de olyat nem lehet, hogy karbantartási kötelezettség van, és akkor szólunk valakinek, hogy csinálja meg?

Zakor Tünde pénzügyi irodavezető: De csak regisztrált lehet.

Szöllősi Attila elnökhelyettes: Akkor regisztrálva van.

Pergő Margit polgármester: Ez azzal kezdődik, hogy az egyik utcában, ahol kandelábereket csináltattunk, volt ajánlatunk 2,5 millióért, meg 4,5 millióért meg 6 vagy 8 millióért, aztán kiderült, hogy aki a 2,5 milliós ajánlatot adta, hogy azzal nem lehet szerződni, így a 4,5 milliót kellett megbízni.

Héninger László bizottsági tag: Nem az a baj, hanem ha van egy kandeláber és azon kicserélik az izzót, lehet hogy fél évig jó, azután meg az egészet kell cserélni, mert az új izzót a régibe már nem teszik bele.

dr. Gutti László jegyző: Most ha kijön egy emelőkosaras autó már az sem olcsó.

Szöllősi Attila elnökhelyettes: Itt lesz olyan aktív elem, amiért fizetünk ötezret és nem lesz 1 évig semmi baja. Lehet, hogy ilyenből lesz 100, vagy 300. Tehát, én az általánydíjnak nem vagyok a híve.

Pergő Margit polgármester: 800 db világítótest van, és arra kijön majd mindig? Ki sem jönne, addig, amíg meg nem egyezünk. Most ha elviszem a szerelőhöz az autót, elmondja, hogy ezt kell kicserélni, ennyibe fog kerülni, én azt mondom, hogy rendben, akkor megcsinálja és kész. Most itt ezt minden egyes villanyoszlopnál meg fogjuk csinálni?

Héninger László bizottsági tag: Meg figyelj, a cég, aki ezt csinálja, ha kiég egy égő, azért ki kell jönni két embernek a darus kocsival, kicseréli, az fél óra, elmegy vele 3 órája, vagy kijönnek egy hónapban egyszer, és akkor kicserél tízet. Azért a másik oldalt is kell nézni. Meg most ha elkezded számolni, hogy ez mennyi lenne, meg, ha hétvégén kell kijönni, tehát ezeket ki kell fizetni. Meg például az E-ON, nincs is saját kocsija, valakitől béreli. Ez az üzlet. Ezt itt Berhidai szinten szerintem nem lehet, mert itt is van több regisztrált szerelő.

Bárdos-Szabó Nikolett hatósági irodavezető: De nem regisztrált villanyszerelőnek kell lennie, hanem közvilágítási üzemeltetési engedéllyel rendelkező cégnek kell lennie.

Héninger László bizottsági tag: De figyelj, ők ezt betudják, mert a Gátibával meg mindenkivel van szerződés és lehet, hogy ugyanazok az emberek jönnek ki, akik ezt megcsinálják. Tehát ezek maszekok, tehát ez a része, aki neked csinálja, az is valakinél dolgozik. Csak ezek okosba tudják, hogy hogyan lehet ezeket kizárni. És lehet, hogy ezt a Gátibán keresztül csinálják, de itt megint van egy cég, aki a pénzt lenyúlja. A regisztrált villanyszerelő azért jó, mert van kapcsolata és nem neked kell minden papírt, hanem behozza valaki neked.

Turcsányi Istvánné elnök: Akkor szeretném megkérdezni, hogy ki az, aki a határozati javaslat elfogadását tudja ajánlani a testületnek? Aki igen, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A Humán Ügyek Bizottsága 4 igen és 1 tartózkodás (Szöllősi Attila) szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

150/2025.(XI.19.) HÜB határozat

Berhida város területén a közvilágítási berendezések, szerkezetek aktív elemeinek üzemeltetése, karbantartása, üzemzavari és káreseti helyreállítása tárgyú pályázat bírálata

Berhida Város Önkormányzata Humán Ügyek Bizottsága 2025. november 19-i ülésén megtárgyalta a „**Berhida város területén a közvilágítási berendezések, szerkezetek aktív elemeinek üzemeltetése, karbantartása, üzemzavari és káreseti helyreállítása tárgyú pályázat bírálata**” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

A Humán Ügyek Bizottsága a határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Turcsányi Istvánné elnök

h.) Gazdasági Bizottság és Humán Ügyek Bizottságának együttes ülése

Pergő Margit polgármester: Sűrűsödnek a decemberi dolgok, ezért azt javasoljuk, hogy december 10-én, szerdai napon, együttes ülése legyen a Gazdasági Bizottságnak és a Humán Ügyek Bizottságának, mivel átmeneti költségvetést is tárgyalunk. A Gazdasági Bizottság részéről ez rendben lenne így. A képviselő-testület ülése pedig december 17-én, szerdai napon lenne megtartva.

Turcsányi Istvánné elnök: Ki az, aki egyetért azzal, hogy december 10-én legyen a Humán Ügyek Bizottságának és a Gazdasági Bizottságnak az együttes ülése? Aki igen, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A Humán Ügyek Bizottsága 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

151/2025.(XI.19.) HÜB határozat

Gazdasági Bizottság és Humán Ügyek Bizottságának együttes ülése

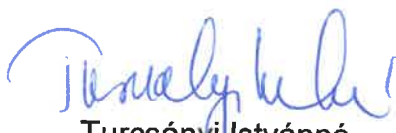
Berhida Város Önkormányzata Humán Ügyek Bizottsága 2025. november 19-i ülésén megtárgyalta a „**Gazdasági Bizottság és Humán Ügyek Bizottságának együttes ülése**” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

A Humán Ügyek Bizottságának 2025. december 3. napjára tervezett ülése helyett a Gazdasági Bizottsággal együttes ülés megtartására kerül sor 2025. december 10. napján.

Határidő: azonnal

Felelős: Turcsányi Istvánné elnök

További hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt, ezért Turcsányi Istvánné elnök az ülést 17.00 órakor bezárta.


Turcsányi Istvánné
elnök




Szöllősi Attila
elnökhelyettes