

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

„Berhida 1806 helyrajzi számú terület bérlete”

I. Pályázató adatai

Ajánlatkérő neve: Berhida Város Önkormányzata
Ajánlatkérő címe: 8181 Berhida, Veszprémi út 1-3.szám
Ajánlatkérő e-mail címe: berhida@berhida.hu

Ajánlatkérő képviselője: Pergő Margit polgármester
Ajánlatkérő telefonszáma: 88/595-601
Kapcsolattartó: Kovács Zsolt
Kapcsolattartó e-mail címe: kovacs.zsolt@berhida.hu

II. A pályázat tárgya, főbb adatai, mennyisége

Berhida Város Önkormányzata a tulajdonában lévő alábbi terület bérletére kér ajánlatot:

Település	Hrsz.	Művelési ág	bérbe adható terület (m ²)	Minimálisan megajánlható bérleti díj Ft/ m ² /év	Haszonbérlet időtartama (év)
Berhida	1806	kivett beépíteten terület	17.865 m ²	bruttó 2,5 Ft	5 év, mely további 5 évvel meghosszabbítható

A pályázat tárgyára vonatkozó főbb adatok

Az ingatlan kizárólagos tulajdonosa Berhida Város Önkormányzata. A bérbeadandó ingatlanrészén nagyközép-nyomású földgázvezeték halad át. A Helyi Építési Szabályzat alapján Zkp-2 Közpark besorolású terület, mely övezetben épület nem helyezhető el.

Az Ajánlatkérő helyszíni bejárásra lehetőséget biztosít előzetes egyeztetés alapján. A szerződéskötés kapcsán felmerült minden költség a haszonbérletet terheli.

III. Ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötések, feltételek

A bérleti díjfizetési kötelezettséget Magyarország hivatalos fizetőeszközével a tárgyév szeptember 30. napjáig köteles teljesíteni.

IV. Pályázati feltételek

1. A pályázat jellege: nyílt eljárás,

2. Az ajánlattétel nyelve: magyar,
3. Pályázatot az nyújthat be természetes és jogi személy.
4. **Jelen felhívás 1. és 2. számú mellékleteinek kitöltése**
5. Az ingatlanra megajánlható legalacsonyabb bérleti díjat a pályázati felhívás II. pontja tartalmazza.
6. Pályázató a hiánypótlás lehetőségét egy alkalommal – kizárólag adminisztrációs pontosítás érdekében – biztosítja.
7. A Pályázató fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot – az eljárás bármely szakaszában – indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. A Pályázató szerződés megkötésére nem kötelezhető.
8. Pályázató fenntartja magának a jogot, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig az ajánlati felhívásban meghatározott feltételeket módosíthatja, vagy az ajánlati felhívást visszavonhatja.
9. Amennyiben az ajánlattételi határidő lejártáig egyetlen ajánlat sem érkezik, úgy az eljárás automatikusan, külön jognyilatkozat nélkül eredménytelennek minősül, eredményhirdetésre nem kerül sor,
10. **A pályázónak nyilatkoznia kell, hogy van-e lejárt esedékességű adó-, illetve köztartozása.**

V. A pályázat benyújtása

Az **ajánlatokat elektronikus úton kell** benyújtani a berhida@berhida.hu e-mail címre megküldött e-mail útján. Az e-mail tárgyaként: „**Berhida 1806 helyrajzi számú terület bérlete**” szövegrészt kell megadni. Az elektronikusan küldött ajánlatot aláírt formátumban szükséges csatolni.

A pályázat benyújtásának határideje:

2026.szeptember 10 -én 16.00 óráig, amely beérkezési határidőt jelent.

VI. A pályázat elbírálása, eredményhirdetés

Helyszín: 8181 Berhida, Veszprémi út 1-3. szám emeleti tanácskozóterem

A pályázat elbírálása: várhatóan a **2026. szeptember 30. 16:00** órakor kezdődő képviselő-testületi ülésen

Bírálati szempontok: az ingatlanra megajánlott bérleti díj

Bírálatra csak az érvényes pályázatok kerülnek.

Külön eljárás vagy döntés nélkül érvénytelen a pályázat:

- ha a pályázónak lejárt köztartozása van,
- ha a pályázóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás van folyamatban,
- ha a pályázó nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján nem minősül átlátható szervezetnek,
- ha a pályázó a személyes adatkezeléshez nem járult hozzá és az akadályozza a döntés meghozatalát,
- ha a pályázati felhívásban szereplő feltételek megismeréséről nemleges választ ad,
- a pályázó késedelmesen nyújtott be a pályázatát,
- ha a pályázó a megajánlható minimális árnál kevesebb bérleti díjra tett ajánlatot.

Érvénytelen a pályázat, ha a pályázó pályázati felhívás mellékleteiben foglaltak bármelyikének a hiányában, illetve bármelyikének a hiányos kitöltésével nyújtotta be a pályázatát és – a legfeljebb 3 napos határidőn belül- hiánypótlást nem teljesíti.

Az elbírálás eredményéről minden pályázónak külön értesítés kerül megküldésre.

VII. Szerződéskötés helye, ideje

Szerződéskötés várható helye, időpontja: Berhida Város Önkormányzata 8181 Berhida, Veszprémi út 1-3. szám alatti hivatalos helyiségében bírálatot követő 15 napon belül. A szerződéskötés kapcsán felmerült minden költség a bérlőt terheli.

VIII. Kapcsolat

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás a hatósági irodától kérhető a hatosagi@berhida.hu címen.

IX. Egyéb információk:

Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy ajánlata az ajánlatkérő tulajdonába kerül, azt nem igényelheti vissza.

A nyertes Pályázó tudomásul veszi, hogy szerződéskötés feltétele, hogy a köztartozásmentes adózói adatbázisban szerepelnie kell, vagy papír alapú NAV által kiállított igazolást kell benyújtania, hogy nincs lejárt esedékességű adó-, illetve köztartozása.

1. melléklet

A Pályázó adatai, ajánlata:

Adatok:

Pályázó neve:

Székhelye:.....

Postacíme:.....

Cégjegyzék száma:

Egyéni vállalkozó esetén nyilvántartási szám:.....

Adószáma:.....

Jogosultsági száma:

Bankszámla száma:

A cég jegyzésére jogosult (ak) neve, telefonszáma, email címe:

.....

AJÁNLAT:

Ajánlati ár (bruttó): Ft/m²/év

Kelt:, 2026.hó nap

.....

cégszerű aláírás

2. melléklet

Nyilatkozatok

Van-e lejárt esedékességű köztartozása:

IGEN/NEM

Áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alatt:

IGEN/NEM

Nyilatkozat arról, hogy hozzájárulok a személyes adatok ajánlatkérő által történő kezeléséhez:

IGEN/NEM

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül-e?

IGEN/NEM

A pályázó áll-e jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-ában rögzítettek alatt?

IGEN/NEM

Nyilatkozat arról, hogy a pályázati felhívásban szereplő feltételeket megismertem:

IGEN/NEM

Kelt:, 2026.hó nap

.....
Cégszerű aláírás

3. melléklet

A pályázattal együtt megküldendő dokumentumok listája:

- 1. 1. számú melléklet (kitöltve).
- 2. 2. számú melléklet (kitöltve).