

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

„berhida termőföldek értékesítése”

I. Pályázató adatai

Ajánlatkérő neve: Berhida Város Önkormányzata
Ajánlatkérő címe: 8181 Berhida, Veszprémi út 1-3.szám
Ajánlatkérő e-mail címe: berhida@berhida.hu
Ajánlatkérő kapcsolattartója: Bárdos-Szabó Nikolett
Kapcsolattartó e-mail címe: hatosagi@berhida.hu
Kapcsolattartó telefonszáma: 88/596-582

II. A pályázat tárgya, főbb adatai, mennyisége

Berhida Város Önkormányzata a tulajdonában lévő alábbi ingatlanokra kér vételi ajánlatot:

Település	Hrsz.	Művelési ág	terület (m ²)	AK érték	Minimálisan megajánlható vételár (nettó)
Berhida	2455	kert	1234	1,93	316.595,-Ft
Berhida	2456	kert	1203	1,88	294.660,-Ft
Berhida	2539	fásított terület	1115	0,26	351.850,-Ft
Berhida	2545	kert	1192	1,86	269.914,-Ft
Berhida	2766	legelő	1924	1,81	404.478,-Ft
Berhida	2018	kert	1064	1,66	181.878,-Ft
Berhida	2547	kert	610	0,95	160.697,-Ft

A pályázat tárgyára vonatkozó főbb adatok

A fentiekben felsorolt ingatlanok kizárólagos tulajdonosa Berhida Város Önkormányzata. Az ingatlanok zártkerti ingatlanok, amelyek többségében nem műveltek. Az ingatlanokon közművek nincsenek. A földterületek az ingatlanvagyon kataszter szerint az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonába tartoznak. Az ingatlanok a Helyi Építési Szabályzat alapján Mk-Kertes mezőgazdasági terület besorolásúak.

A felsorolt ingatlanok mező-, erdőgazdasági hasznosítású földeknek minősülnek, ezért rájuk a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény), valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

A Földforgalmi törvény 6. § (1), 13. § (1) és a 14. § (1) és (2) bekezdése értelmében a **föld tulajdonjogát** az e törvényben meghatározott módon, és mértékben, az e törvényben meghatározott **természetes személy, jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet** (a továbbiakban együtt: jogi személy) szerezheti meg, aki vagy amely vállalja a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződésben, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja. A tulajdonszerzési jogosultság további feltétele, hogy a szerző fél a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződésben nyilatkozzon arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás). A tulajdonszerzési jogosultság további feltétele, hogy a szerző fél a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződésben nyilatkozzon arról, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

A Földforgalmi törvény 16. § (1) és (2) bekezdése szerint a földműves, valamint a 10. § (3) és (3a) bekezdésben meghatározott módon szerző személy a föld tulajdonjogát - a már tulajdonában és a haszonélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával - **300 hektár mértékig szerezheti meg (földszerzési maximum)**. A földműves, valamint mezőgazdasági termelőszervezet - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - a föld birtokát - a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával - **legfeljebb 1200 hektár mértékig szerezheti meg (birtokmaximum)**.

Tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes szerződésbe kell foglalni és a felek aláírásától számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére kell megküldeni, aki a szerződést – az esetleges elővásárlási jog gyakorlása érdekében – **30 napra kifüggeszti**.

Az Ajánlatkérő helyszíni bejárásra lehetőséget biztosít előzetes egyeztetés alapján.

A szerződéskötés kapcsán felmerült minden költség a vevőt terheli.

III. Ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötések, feltételek

A pályázó a vételárat Magyarország hivatalos fizetőeszközével legfeljebb két részletben fizetheti meg, az elsőt az adásvételi szerződés aláírásakor, a másodikat az adásvételi szerződés aláírásától számított fél éven belül.

IV. Pályázati feltételek

1. A pályázat jellege: nyílt eljárás,
2. Az ajánlattétel nyelve: magyar,
3. Pályázatot az nyújthat be, aki a Földforgalmi törvény alapján jogosult föld tulajdonjogának megszerzésére.
4. **Jelen felhívás 1. és 2. számú mellékleteinek kitöltése**

5. **Amennyiben több földterületre kíván begyújtani pályázatot, úgy területenként külön-külön kell a pályázati adatlapokat kitölteni és benyújtani.**
6. Az ingatlanokra megajánlható legalacsonyabb nettó vételár a pályázati felhívás II. pontja tartalmazza.
7. Pályázató a hiánypótlás lehetőségét egy alkalommal – kizárólag adminisztrációs pontosítás érdekében – biztosítja.
8. A Pályázató fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot – az eljárás bármely szakaszában – indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. A Pályázató szerződés megkötésére nem kötelezhető.
9. Pályázató fenntartja magának a jogot, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig az ajánlati felhívásban meghatározott feltételeket módosíthatja, vagy az ajánlati felhívást visszavonhatja.
10. Amennyiben az ajánlattételi határidő lejártáig egyetlen ajánlat sem érkezik, úgy az eljárás automatikusan, külön jognyilatkozat nélkül eredménytelennek minősül, eredményhirdetésre nem kerül sor,
11. **A pályázónak nyilatkoznia kell, hogy van-e lejárt esedékességű adó-, illetve köztartozása.**

V. A pályázat benyújtása

Az **ajánlatokat elektronikus úton kell** benyújtani a berhida@berhida.hu e-mail címre megküldött e-mail útján. Az e-mail tárgyaként: „berhidai termőföldek értékesítése” szövegrészt kell megadni. Az elektronikusan küldött ajánlatot aláírt formátumban szükséges csatolni.

A pályázat benyújtásának határideje:

2026. szeptember 10-én 16.00 óráig, amely beérkezési határidőt jelent.

VII. A pályázat bontása, elbírálása, eredményhirdetés

Helyszín: 8181 Berhida, Veszprémi út 1-3. szám emeleti tanácskozóterem

A pályázat elbírálása: várhatóan a **2026. szeptember 30. 16:00** órakor kezdődő képviselő-testületi ülésen

Bírálati szempontok: az ingatlanra megajánlott vételár

Bírálatra csak az érvényes pályázatok kerülnek.

Külön eljárás vagy döntés nélkül érvénytelen a pályázat:

- ha a pályázónak lejárt köztartozása van,
- ha a pályázóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás van folyamatban,
- ha a pályázó nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján nem minősül átlátható szervezetnek,
- ha a pályázó a személyes adatkezeléshez nem járult hozzá és az akadályozza a döntés meghozatalát,
- ha a pályázati felhívásban szereplő feltételek megismeréséről nemleges válasz ad,
- a pályázó késedelmesen nyújtott be a pályázatát,
- ha a pályázó a megajánlható minimális vételárnál kevesebbre tett ajánlatot.

Érvénytelen a pályázat, ha a pályázó pályázati felhívás mellékleteiben foglaltak bármelyikének a hiányában, illetve bármelyikének a hiányos kitöltésével nyújtotta be a pályázatát és – a legfeljebb 3 napos határidőn belül- hiánypótlást nem teljesíti.

Az elbírálás eredményéről minden pályázónak külön értesítés kerül megküldésre.

VI. Szerződéskötés helye, ideje

Szerződéskötés várható helye, időpontja: Berhida Város Önkormányzata 8181 Berhida, Veszprémi út 1-3. szám alatti hivatalos helyiségében bírálatot követő 15 napon belül.

VII. Kapcsolat

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás a hatósági irodától kérhető a hatosagi@berhida.hu címen.

VIII. Egyéb információk:

Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy ajánlata az ajánlatkérő tulajdonába kerül, azt nem igényelheti vissza.

A nyertes Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy szerződéskötés feltétele, hogy a köztartozásmentes adózói adatbázisban szerepelnie kell, vagy papír alapú NAV által kiállított igazolást kell benyújtania, hogy nincs lejárt esedékességű adó-, illetve köztartozása.

1. melléklet

A Pályázó adatai, ajánlata:

Adatok:

Pályázó neve:

Székhelye:.....

Postacíme:.....

Cégjegyzék száma:

Adószáma:.....

Bankszámla száma:

A cég jegyzésére jogosult (ak) neve, telefonszáma, fax száma, email címe:

.....

AJÁNLAT:

Megvásárolni kívánt ingatlan helyrajzszáma:.....

Ajánlati ár (nettó): Ft

ÁFA:.....Ft

Mindösszesen (bruttó):.....Ft

Kelt:, 2026.hó nap

.....
cégszerű aláírás

2. melléklet

Nyilatkozatok

Föld tulajdonjogot szerezhetsz:

IGEN/NEM

Van-e lejárt esedékességű köztartozásod:

IGEN/NEM

Áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alatt:

IGEN/NEM

Nyilatkozat arról, hogy hozzájárulok a személyes adatok ajánlatkérő által történő kezeléséhez:

IGEN/NEM

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül-e?

IGEN/NEM

Nyilatkozat arról, hogy a pályázati felhívásban szereplő feltételeket megismertem:

IGEN/NEM

Kelt:, 2026.hó nap

.....
Cégszerű aláírás

3. melléklet

A pályázattal együtt megküldendő dokumentumok listája:

- 1. 1. számú melléklet (kitöltve).
- 2. 2. számú melléklet (kitöltve).