

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Berhida Város Önkormányzata **Képviselő-testületének 2025. november 26-án** 16.00 órai kezdettel megtartott soron következő nyilvános üléséről

Az ülés helye: Berhidai Közös Önkormányzati Hivatal
Tanácskozó terem
Berhida, Veszprémi út 1-3.

Jelen vannak:

Pergő Margit	polgármester
Nyíró István	alpolgármester
Fülöp Attila	képviselő
Gerőfi Roland	képviselő
Szöllősi Attila	képviselő
Héninger László	képviselő
Turcsányi Istvánné	képviselő
Punk József	képviselő
Hegedűs Miklós	képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Guti László	jegyző
dr. Adamecz Krisztina	aljegyző
Zakor Tünde	pénzügyi irodavezető
Bárdos-Szabó Nikolett	hatósági irodavezető

Egyéb meghívottak, jelenlévők:

Bálint-Ábrahám Edit	újságíró
---------------------	----------

Jegyzőkönyvvezető:

Füst Ádámné

Pergő Margit polgármester: Köszöntök mindenkit a mai testületi ülésünkön, a jelenléti ívből megállapítom, hogy 9 fővel határozatképesek vagyunk. A meghívót és a napirendi pontokat kiküldtük, kérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy a napirendi pontok tárgyalásával egyet tudunk-e érteni? Aki igen, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

147/2025. (XI.26.) Kt. határozat
napirend

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete jelen ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Javasolt napirend:

1.) Javaslat a 2026. évi belső ellenőrzési tervre

Előadó: Pergő Margit polgármester

2.) Beszámoló az átruházott szociális jogkörök gyakorlásáról

Előadó: Pergő Margit polgármester

3.) A helyi adókról szóló 19/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosítására beérkezett javaslatokról

Előadó: Pergő Margit polgármester

4.) 2025. évi költségvetési rendelet módosítása, tájékoztató az első 9 hónap végrehajtási adatairól

Előadó: Pergő Margit polgármester

5.) Aktuális ügyek

Előadó: Pergő Margit polgármester

a.) 8182 Berhida Szegfű út 8. szám alatti pincehelyiség értékesítéséről

b.) 8181 Berhida, Kossuth u. 11. szám alatti helyiség bérlet meghosszabbítása

c.) 8181 Berhida, 182/49 helyrajzszámú ingatlan értékesítése

d.) Berhida 691 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

e.) Szélerőmű telepítéshez elvi hozzájárulás

f.) Névhasználattal kapcsolatos kérelem

g.) Berhida város területén a közvilágítási berendezések, szerkezetek aktív elemeinek üzemeltetése, karbantartása, üzemzavari és káreseti helyreállítása tárgyú pályázat bírálata

h.) Javaslat a 2025. II. félévi munkaterv módosításra

Határidő: azonnal

Felelős: Pergő Margit polgármester

dr. Guti László jegyző

1.) Javaslat a 2026. évi belső ellenőrzési tervre

Pergő Margit polgármester: A Gazdasági Bizottság tárgyalta?

Fülöp Attila képviselő: Bizottságunk tárgyalta és elfogadásra javasolta.

Pergő Margit polgármester: Humán Ügyek Bizottsága?

Turcsányi Istvánné képviselő: Szintén elfogadását javasoltuk.

Pergő Margit polgármester: Tanácsadó Testület?

Gerőfi Roland képviselő: A Tanácsadó Testület is tárgyalta és elfogadását javasolta.

Pergő Margit polgármester: Köszönöm. El tudjuk fogadni? Aki igen, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

148/2025. (XI. 26.) Kt. határozat
Javaslat a 2026. évi belső ellenőrzési tervre

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 26-i ülésén megtárgyalta a „Javaslat a 2026. évi belső ellenőrzési tervre” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1.) A 2026. évi belső ellenőrzési ütemtervet az előterjesztésnek megfelelően elfogadja. A belső ellenőrzési terv a határozat mellékletét képezi.

2.) A határozatról a Várpalota Kistérség Többcélú Társulást és a GERLANG Belső Ellenőrzési Kft. vezetőjét tájékoztatni kell.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Pergő Margit polgármester
dr. Guti László jegyző
dr. Adamecz Krisztina aljegyző
Zakor Tünde pénzügyi irodavezető

2.) Beszámoló az átruházott szociális jogkörök gyakorlásáról

Pergő Margit polgármester: A Gazdasági Bizottság tárgyalta?

Fülöp Attila képviselő: Bizottságunk tárgyalta és elfogadásra javasolta.

Pergő Margit polgármester: Humán Ügyek Bizottsága?

Turcsányi Istvánné képviselő: Szintén elfogadását javasoltuk.

Pergő Margit polgármester: Tanácsadó Testület?

Gerőfi Roland képviselő: A Tanácsadó Testület is tárgyalta és elfogadását javasolta.

Pergő Margit polgármester: Köszönöm. El tudjuk fogadni? Aki igen, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

149/2025. (XI. 26.) Kt. határozat
Beszámoló az átruházott szociális jogkörök gyakorlásáról

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. november 26-i ülésén megtárgyalta a „**Beszámoló az átruházott szociális jogkörök gyakorlásáról**” tárgyú előterjesztést az alábbi döntést hozza:

2025. III. negyedévre vonatkozóan az átruházott szociális jogkörök gyakorlásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: 2025. november 30.

Felelős: Pergő Margit polgármester
dr. Gutti László jegyző
Bárdos-Szabó Nikolett hatósági irodavezető

3.) A helyi adókról szóló 19/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosítására beérkezett javaslatokról

Pergő Margit polgármester: A Gazdasági Bizottság tárgyalta?

Fülöp Attila képviselő: Bizottságunk tárgyalta és az előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolta.

Pergő Margit polgármester: Humán Ügyek Bizottsága?

Turcsányi Istvánné képviselő: A Humán Ügyek Bizottsága is elfogadásra javasolta.

Pergő Margit polgármester: Tanácsadó Testület?

Gerőfi Roland képviselő: A Tanácsadó Testület is tárgyalta és elfogadását javasolta.

Pergő Margit polgármester: Köszönöm. El tudjuk fogadni? Aki igen, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen és 1 nem (Héninger László) szavazat mellett az alábbi rendeletet alkotta meg:

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testületének

16/2025. (XI.27.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 19/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4.) 2025. évi költségvetési rendelet módosítása, tájékoztató az első 9 hónap végrehajtási adatairól

Pergő Margit polgármester: A Gazdasági Bizottság tárgyalta?

Fülöp Attila képviselő: Bizottságunk tárgyalta és elfogadásra javasolta.

Pergő Margit polgármester: Humán Ügyek Bizottsága?

Turcsányi Istvánné képviselő: Elfogadását javasoltuk.

Pergő Margit polgármester: Tanácsadó Testület?

Gerőfi Roland képviselő: A Tanácsadó Testület is tárgyalta és elfogadásra javasolta.

Pergő Margit polgármester: Köszönöm.

Héninger László képviselő: Én meg szeretném kérdezni, hogy amit a kerékpárútra kaptunk 35 millió Ft, annak mi lesz a sorsa?

Pergő Margit polgármester: Bent van a költségvetésben.

Héninger László képviselő: Mire észbe kapunk, majd már valahova oda lesz rakva.

Zakor Tünde pénzügyi irodavezető: Csak minimális része van előirányzatosítva, most összeségében nem emlékszem, olyan 5 millió Ft körül.

Héninger László képviselő: Jó, de nem történik semmi, eltelik egy negyed év, fél év múlva szépen elfogy.

Zakor Tünde pénzügyi irodavezető: Decemberben jön az utolsó részlet.

Pergő Margit polgármester: Most december 31-ig kell neki az utolsó részletet befizetni, decemberben mi tárgyalunk átmeneti költségvetést, februárban rendes költségvetést ott már figyelembe lehet venni, hogy bejött a teljes összeg.

Héninger László képviselő: Jó, de már valamennyi elő lett irányozva belőle. Akkor már nem 35-ről fogunk dönteni.

Punk József képviselő: És akkor a 30 milliót hol találom meg? Vagy az hol van bent?

Zakor Tünde pénzügyi irodavezető: A teljesítésben van. Előirányzatosítás csak minimális része, ez az 5 millió.

Punk József képviselő: És akkor a 15 millió jön ehhez még decemberben?

Pergő Margit polgármester: Nem, már csak 5 jön hozzá. Amit a versenyképes járásoktól kaptunk, azt a pénzt ideutalták, de azt csak akkor lehet előirányzatosítani, felhasználni, amikor elszámoltunk vele. Be kell nyújtani a számlákat, és akkor

befogadják, majd amikor elfogadták, akkor az a pénz szabaddá válik és felhasználható lesz. Ez az előterjesztés az első 9 hónap végrehajtásáról szól.

Héninger László képviselő: Jó, de ez az összeg már befojt. A 35, az már bejött.

Pergő Margit polgármester: Igen, még 5-tel tartoznak.

Héninger László képviselő: Én csak arra voltam kíváncsi, hogy lesz-e beleszólásunk abba, hogy mire fordítsuk.

dr. Gutti László jegyző: Biztos, hogy lesz a költségvetés tárgyalásánál.

Héninger László képviselő: Jó, csak ti odarakjátok valahova, nekünk meg már csak el kell fogadni, mert már el van költve. Nagyon sok esetben ez történik. És jó lenne ha ebből valami fejlesztés lenne, szerintem ebben mindannyian egyetértünk.

Pergő Margit polgármester: További kérdés? Nincs. Ki az, aki tudomásul veszi az első 9 hónapról szóló adatokat? Aki igen, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen és 1 tartózkodás (Héninger László) szavazat mellett az alábbi rendeletet alkotta meg:

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testületének

17/2025. (XI.27.) önkormányzati rendelete

a 2025 évi költségvetésről szóló 2/2025.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5.) Aktuális ügyek

a.) 8182 Berhida Szegfű út 8. szám alatti pincehelyiség értékesítéséről

Pergő Margit polgármester: A Gazdasági Bizottság tárgyalta?

Fülöp Attila képviselő: Bizottságunk tárgyalta és elfogadásra javasolta.

Pergő Margit polgármester: Humán Ügyek Bizottsága?

Turcsányi Istvánné képviselő: Úgyszintén elfogadását javasoltuk.

Pergő Margit polgármester: Tanácsadó Testület?

Gerőfi Roland képviselő: Testület is tárgyalta és elfogadását ajánlotta.

Pergő Margit polgármester: Köszönöm.

Héninger László képviselő: Nekem csak egy észrevételem lenne, nevetségesen alacsony ez az ár. Attól függetlenül meg fogom szavazni, de az 1000 Ft/m² ár nagyon nevetséges. Az én véleményem szerint.

Pergő Margit polgármester: Rendben. Tekintettel arra, hogy az ingatlan értékbecslő által megajánlott áron kiajánlottuk mindenkinek, nekik is, de a társasház nem élt vele, ezért ezt nekünk meg kell hirdetni. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen és 1 tartózkodás (Punk József) szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

150/2025. (XI. 26.) Kt. határozat
8182 Berhida Szegfű út 8. szám alatti pincehelyiség értékesítéséről

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 26-i ülésén megtárgyalta a „**8182 Berhida Szegfű út 8. szám alatti pincehelyiség értékesítéséről**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta

1.) Berhida Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 8181 Berhida, Szegfű út 8. szám alatti Berhida 1765/4/A/7 hrsz.-ú pince ingatlan elidegenítésére – az előterjesztés mellékletét képező - ajánlati felhívásban szereplő feltételekkel nyilvános felhívást tesz közzé.

2.) Az 1.) pontban részletezett ingatlanra a megajánlható minimális vételárként az alábbi összeget jelöli meg:

- Szegfű út 8. Berhida 1765/4/A/7 hrsz. nettó 631.319,-Ft+ÁFA

3.) Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az ingatlan értékesítésére vonatkozó ajánlati felhívás kiírásával kapcsolatos valamennyi intézkedés és jognyilatkozat megtételéről, valamint a beérkezett ajánlatokat terjessze a képviselő-testület elé döntésre.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Pergő Margit polgármester
dr. Guti László jegyző
Bárdos-Szabó Nikolett hatósági irodavezető

Héninger László képviselő: Még egy kérdés, ami már eladásra került, ott bejött már az összeg, vagy még nem?

Pergő Margit polgármester: Még folyamatban van.

b.) 8181 Berhida, Kossuth u. 11. szám alatti helyiség bérlet meghosszabbítása

Pergő Margit polgármester: A Gazdasági Bizottság tárgyalta?

Fülöp Attila képviselő: Bizottságunk elfogadásra javasolta.

Pergő Margit polgármester: Humán Ügyek Bizottsága?

Turcsányi Istvánné képviselő: Szintén elfogadását javasoltuk.

Pergő Margit polgármester: A Tanácsadó Testület nem tárgyalta. El tudjuk fogadni a határozati javaslatot? Aki igen, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

151/2025. (XI. 26.) Kt. határozat

8181 Berhida, Kossuth u 11. szám alatti helyiség bérlet meghosszabbítása

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 26-i ülésén megtárgyalta a „**8181 Berhida, Kossuth u 11. szám alatti helyiség bérlet meghosszabbítása**” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Hozzájárul a 8181 Berhida, Kossuth u 11. szám alatti, az Ady Endre Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolával egybeépült, 66,46 m² területű helyiség bérleti szerződés hatályának egy évvel, 2027. január 1. napjáig történő meghosszabbításához.
- 2.) A szerződésmódosítás akkor lép hatályba, amennyiben a helyiség használata során felmerülő közüzemi kiadások tekintetében az Önkormányzatnak többletfizetési kötelezettsége nem keletkezett, vagy ha keletkezett, akkor a bérelő az Önkormányzatnak azt 2025. december 31-ig megfizette.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert a 2.) pont figyelembevételével a bérleti szerződésmódosítás aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pergő Margit polgármester
dr. Gutti László jegyző
Bárdos-Szabó Nikolett hatósági irodavezető
Fülöp Ádám TESZ vezető

c.) 8181 Berhida, 182/49 helyrajzszámú ingatlan értékesítése

Pergő Margit polgármester: A Gazdasági Bizottság tárgyalta?

Fülöp Attila képviselő: Tárgyaltuk és elfogadásra ajánlottuk.

Pergő Margit polgármester: Humán Ügyek Bizottsága?

Turcsányi Istvánné képviselő: A Humán Ügyek Bizottsága is elfogadásra ajánlotta.

Pergő Margit polgármester: A Tanácsadó Testület nem tárgyalta. El tudjuk fogadni, hogy az ingatlant értékesítsük? Aki igen, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

152/2025. (XI. 26.) Kt. határozat
8181 Berhida, 182/49 helyrajzszámú ingatlan értékesítése

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 26-i ülésén megtárgyalta a „**8181 Berhida, 182/49 helyrajzszámú ingatlan értékesítése**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1.) A Berhida Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező a 8181 Berhida, 182/49 helyrajzszámú, 9702 m² nagyságú belterületi fekvésű kivett beépítetlen terület művelési ágú, Gksz-1 övezeti besorolású ingatlant az alábbi ajánlatot adó részére értékesíti:

- 1.1 Ajánlatot tevő neve: Central Europa Trade Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhelye: 8200 Veszprém, Csillag utca 13.
Adószáma: 23970090-2-19
Ingatlanközvetítő megbízási díját is tartalmazó ajánlati ár bruttó 19.100.000,-Ft

2.) Felhatalmazza a polgármestert az ingatlan értékesítésére vonatkozó további intézkedések, jognyilatkozatok megtételére, valamint az adás-vételi szerződés megkötésére, azzal, hogy az – ingatlanközvetítői díj kivételével - adás-vétellel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

3.) A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy a Magyar Állam, mint elővásárlásra jogosult az elővásárlási joggal - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben előírt - határidőn belül ne éljen, vagy arról a határidőn belül lemondjon.

4.) Felkéri a polgármestert, hogy az ajánlatot adó jelen döntésről való tájékoztatásáról gondoskodjon.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Pergő Margit polgármester
dr. Guti László jegyző
Bárdos-Szabó Nikolett hatósági irodavezető

d.) Berhida 691 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

Pergő Margit polgármester: A Gazdasági Bizottság tárgyalta?

Fülöp Attila képviselő: Tárgyaltuk és elfogadásra javasoltuk.

Pergő Margit polgármester: Humán Ügyek Bizottsága?

Turcsányi Istvánné képviselő: Úgyszintén a Humán Ügyek Bizottsága is elfogadásra javasolta.

Pergő Margit polgármester: Köszönöm. El tudjuk fogadni? Aki igen, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

153/2025. (XI. 26.) Kt. határozat
Berhida 691 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 26-i ülésén megtárgyalta az „**Berhida 691 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1.) Berhida Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Berhida 691 hrsz. alatt felvett - természetben a 8181 Berhida, Ősi út 13. szám alatti - 3734 m² területű „Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű belterületi ingatlan 15/30 tulajdoni hányadának elidegenítésére – az előterjesztés mellékletét képező- ajánlati felhívásban szereplő feltételekkel nyilvános pályázati felhívást tesz közzé.
- 2.) Az 1.) pontban részletezett ingatlanra a megajánlható minimális vételárként a 8.059.889,-Ft+ÁFA összeget jelöli meg.
- 3.) Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az ingatlan értékesítésére vonatkozó ajánlati felhívás kiírásával kapcsolatos valamennyi intézkedés és jognyilatkozat megtételéről, valamint a beérkezett ajánlatokat terjessze a képviselő-testület elé döntésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Pergő Margit polgármester

dr. Guti László jegyző

Bárdos-Szabó Nikolett hatósági irodavezető

e.) Szélerőmű telepítéshez elvi hozzájárulás

Pergő Margit polgármester: A Gazdasági Bizottság tárgyalta?

Fülöp Attila képviselő: Bizottságunk tárgyalta és elfogadásra javasolta.

Pergő Margit polgármester: Humán Ügyek Bizottsága?

Turcsányi Istvánné képviselő: Elfogadását javasoltuk.

Pergő Margit polgármester: Tanácsadó Testület?

Gerőfi Roland képviselő: A Tanácsadó Testület is tárgyalta és elfogadásra javasolta.

Pergő Margit polgármester: Köszönöm. El tudjuk fogadni az elvi hozzájárulást? Aki igen, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

154/2025. (XI. 26.) Kt. határozat

Szélerőmű telepítéshez elvi hozzájárulás

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 26-i ülésén megtárgyalta a „**Szélerőmű telepítéshez elvi hozzájárulás**” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Berhida Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Green-on Central Europe Kft. kérelméhez - mely szerint Berhida külterületén szélerőmű telepítését tervezi - elvi hozzájárulását adja.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.) pontban rögzített projekttel kapcsolatos tárgyalásokat lefolytassa.
- 3.) A döntésről a kérelmezőt tájékoztatni kell.

Határidő: folyamatos

Felelős: Pergő Margit polgármester

dr. Guti László jegyző

Bogdán László főépítész

Bárdos-Szabó Nikolett hatósági irodavezető

f.) Névhasználattal kapcsolatos kérelem

Pergő Margit polgármester: A Gazdasági Bizottság tárgyalta?

Fülöp Attila képviselő: Tárgyaltuk és az „A” határozati javaslatot támogattuk.

Pergő Margit polgármester: Humán Ügyek Bizottsága?

Turcsányi Istvánné képviselő: Úgyszintén az „A” javaslatot támogattuk.

Pergő Margit polgármester: Tanácsadó Testület?

Gerőfi Roland képviselő: A Tanácsadó Testület is elfogadásra javasolta.

Pergő Margit polgármester: Köszönöm. El tudjuk fogadni? Aki igen, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

155/2025. (XI. 26.) Kt. határozat
Névhasználattal kapcsolatos kérelem

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 26-i ülésén megtárgyalta a „**Névhasználattal kapcsolatos kérelem**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1.) Engedélyezi, hogy a *Bad Boys Sportegyesület* nevében a Berhida megnevezés szerepeljen.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert a névhasználatot engedélyező okirat aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.
- 3.) Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Pergő Margit polgármester
dr. Gutti László jegyző
dr. Adamecz Krisztina aljegyző

g.) Berhida város területén a közvilágítási berendezések, szerkezetek aktív elemeinek üzemeltetése, karbantartása, üzemzavari és káreseti helyreállítása tárgyú pályázat bírálata

Pergő Margit polgármester: A Gazdasági Bizottság tárgyalta?

Fülöp Attila képviselő: Tárgyalta és elfogadásra javasolta.

Pergő Margit polgármester: Humán Ügyek Bizottsága?

Turcsányi Istvánné képviselő: Elfogadásra javasoltuk.

Pergő Margit polgármester: Tanácsadó Testület?

Gerőfi Roland képviselő: A Tanácsadó Testület is elfogadásra javasolta.

Pergő Margit polgármester: Köszönöm. El tudjuk fogadni? Aki igen, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 6 igen 3 tartózkodás (Punk József, Fülöp Attila, Szöllősi Attila) szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

156/2025. (XI. 26.) Kt. határozat

Berhida város területén a közvilágítási berendezések, szerkezetek aktív elemeinek üzemeltetése, karbantartása, üzemzavari és káreseti helyreállítása tárgyú pályázat bírálata

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november hónap 26-i ülésén megtárgyalta a „**Berhida város területén a közvilágítási berendezések, szerkezetek aktív elemeinek üzemeltetése, karbantartása, üzemzavari és káreseti helyreállítása tárgyú pályázat bírálata**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1.) Megállapítja, hogy a nyílt pályázati felhívásra az alábbi 1 db érvényes ajánlat érkezett:

- a. Ajánlatot tevő neve: GÁTIBA Energie Kft.
Székhelye: 1119 Budapest, Etele út 59-61.
Ajánlat bruttó értéke: 4445,- Ft/db

2.) Berhida Város Önkormányzata a GÁTIBA Energie Kft. –vel (székhelye: 1119 Budapest, Etele út 59-61.) kíván szerződést kötni Berhida város területén a közvilágítási berendezések, szerkezetek aktív elemeinek üzemeltetése, karbantartása, üzemzavari és káreseti helyreállítása tárgyában.

3.) Felhatalmazza a polgármestert a közvilágítási üzemeltetési szerződés aláírására, a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

4.) Felkéri a polgármestert, hogy a pályázók döntésről való tájékoztatásáról gondoskodjon.

Határidő: Szerződés megkötésére 2025. december 31.

Felelős: Pergő Margit polgármester

dr. Gutti László jegyző

Bárdos- Szabó Nikolett hatósági irodavezető

h.) Javaslat a 2025. II. félévi munkaterv módosításra

Pergő Margit polgármester: A módosítás arról szól, hogy a december 10-re kiírt képviselő-testületi ülés 1 héttel később lenne megtartva, december 17-én. Ebből következik, hogy a bizottságok előtte héten tárgyalnának. Szerdai napon lenne egy együttes ülése a Gazdasági Bizottságnak és a Humán Ügyek Bizottságának, december 10-én, merthogy az átmeneti költségvetést is tárgyalni fogjuk, és a Tanácsadó Testület is azon a héten tárgyalna. Ezzel egyet tudunk-e érteni? Aki igen, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

157/2025. (XI. 26.) Kt. határozat
Javaslat a 2025. II. félévi munkaterv módosításra

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 26-i ülésén megtárgyalta a „**Javaslat a 2025. II. félévi munkaterv módosításra**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület a 2025. II. félévi munkatervében december 10-én tartandó rendes ülés időpontját december 17-re módosítja.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Pergő Margit polgármester

dr. Guti László jegyző

dr. Adamecz Krisztina aljegyző

Héninger László képviselő: Nekem lenne még kérdésem. A közterület használati díjak és az önkormányzati lakások bérleti díja az benne lesz a decemberi anyagban vagy az nem? Vagy az most kimarad? Azt az adókkal együtt szoktuk.

dr. Guti László jegyző: A szerződésekbe az inflációkövetés bele van írva.

Héninger László képviselő: Igen, csak ha most az adót emeljük 20%-kal, ezeket meg nem emeljük? Amúgy is egy nevetséges árak vannak megállapítva.

dr. Guti László jegyző: A szerződéseket most nem tudjuk behozni, mert ez volt a kérdés, nem? Mert a végleges inflációs adat nincs meg.

Punk József képviselő: Csak ha akarunk emelni, akkor most kellene megszavazni, nem?

Pergő Margit polgármester: Nem. Mindenkinek úgy szól a szerződése, hogy évente, köteles elfogadni az infláció mértékével történő bérleti díj emelését. Ott nincs vita, tehát nem vitatkozunk azon, hogy ennyi vagy annyi. Hivatalosan a KSH megállapítja, hogy az infláció mértéke például 5%, akkor ennyivel emeljük meg az összes bérleti szerződés bérleti díját.

Héninger László képviselő: Én másra gondolok. A szolgálati lakásoktól elkezdve a közterület használatra.

Pergő Margit polgármester: De had fejezzem be a mondatot, tehát el kell fogadnia, nincs vita. Ha 5 % az infláció, és mi azt mondjuk, hogy 20%-kal emelünk mindent, akkor vitathatja a bérelő, és egyezségnek kellene létrejönni.

Punk József képviselő: Ez a lakásokra vonatkozik, a földekre, a napelemre, mindenre?

dr. Guti László jegyző: Termőföldre nem.

Héninger László képviselő: Tehát a piacon is, ami bérleti díjat vagy a közterület foglalás után is, kell fizetni.

Bárdos-Szabó Nikolett hatósági irodavezető: Közterülethasználatit be lehet hozni, az egy rendeletmódosítás.

Héninger László képviselő: Csak azért mondom, mert az adót emeljük, közben a másik oldalon meg nem. Meg nevetséges az, hogy a piaciár 1/10-éért adunk ki szolgálati lakást. Ez már szerintem minden határon felül megy. Tízezerért lehet bérelni lakást? Hát bárki szerintem nagyon szívesen menne akkor, szerintem mindenki menne önkormányzati lakásba. Nevetséges szerintem.

Pergő Margit polgármester: Hosszú évek óta összekevered a szolgálati lakást meg a bérlakást. Ezek itt szolgálati lakások, a szolgálati lakásnak elsősorban az a célja, hogy a megfelelő képzettségű, számú szakember az önkormányzatnál illetve az intézményeinél rendelkezésre álljon. Sorozatban tudunk úgy betölteni óvónői állást, hogy rákérdeztek, hogy van-e szolgálati lakás, volt, kaptak, és jöttek ide dolgozni.

Héninger László képviselő: Ez olyan, hogy 90 ezer Ft-os támogatást kap valaki. És az a dolgozó, aki meg nem kap? Ez is elég méltánytalan. Tehát én nem azt mondom, hogy piaci áron kell, de azért 40-50 ezer Ft se lenne szerintem sok érte.

dr. Guti László jegyző: Laci, nem lesz óvónőnk. Hány önkormányzat csinálja azt, hogy ingyenesen biztosítja a szolgálati lakásokat.

Héninger László képviselő: Itt nem csak óvónők vannak, nehogy azt mondjuk.

dr. Guti László jegyző: Nem csak óvónők. Vannak tanárok, rendőrök, közszolgák. Ők vannak bent a lakásban. Ez mindig vita.

Pergő Margit polgármester: Ez mindig elő szokott jönni.

Héninger László képviselő: Ez mindig le van söpörve.

dr. Guti László jegyző: Megint olyanról vitatkozunk, ami már százszor át lett beszélve. Nyilván be fogjuk hozni, semmi akadálya nincsen. De ez most pont ugyanolyan, mint amikor a múltkor mondtad, hogy mindenféle képpen szerezzük meg a fél házat, ha más nem, akkor te majd megveszed. Már vissza is léptél belőle.

Héninger László képviselő: De nem azon az áron.

dr. Guti László jegyző: Most várj egy kicsit. Most elkezdted piszkálni ezt a témát, gyakorlatilag az lesz, hogy a szolgálati lakások árát fel fogod verni hatszorosára, hétszeresére, vagy tízszeresére, nem tudom, mennyire akarod felverni, akkor nem

lesz óvónő, nem lesz tanár, nem lesz közszolga. Ennek ez lesz a következménye. Most akkor ezt nyíltan beszéljük ki, mert látom, hogy ez a célod. Most gyakorlatilag erre fogunk menni, hogy a működőképességet veszélyeztesse az önkormányzat? Ezt most komolyan kérdezem. Azért ezt nagyon komolyan át kellene gondolni.

Héninger László képviselő: De tízezer Ft? Most ne haragudj, a lakásnak a fenntartását, költségeit sem fedezi.

dr. Gutti László jegyző: A rezsi költséget nyilván az adott ember fizeti ki.

Héninger László képviselő: Most elromlik egy kazán, 15-20 év alatt tényleg meg. Azokat a lakásokat fel kellene újítani. Legalább, hogy az önkormányzatnak ne kerüljön plusz pénzbe. Mindenki adójából fizetjük azoknak a felújítását, mert nem jön be annyi pénz belőle. Azt miért nem az fizeti ki, aki bent lakik?

dr. Gutti László jegyző: Igen, mindenki adójából vannak fizetve az itt lévő óvónők is. Csak az a baj, hogy egyszerűen nem tudsz óvónőt találni. Ha nem lett volna akkora kapcsolatrendszer a polgármesternek vagy az alpolgármesternek, vagy éppen akár nekem, akkor nem biztos, hogy háziorvos lenne, nem biztos, hogy fogorvos lenne, nem biztos, hogy patikus lenne, nem biztos, hogy óvónő lenne. Ez egy nagyon veszélyes játék. De nyilván, ha a képviselő-testület így dönt, akkor az lesz, csak akkor utána te ne mondd azt, hogy a polgármester szerezzen óvónőt.

Héninger László képviselő: Akkor nekem kell szerezni? Mert most te így azt mondd, hogy nekem kell szerezni.

dr. Gutti László jegyző: Nem, én ezt nem mondtam.

Héninger László képviselő: Olyan körülményeket kell teremteni, hogy az emberek szívesen jöjjenek be ide dolgozni. Hogy ne menjek el Csajágra, meg a szomszéd településekre. Egy csomó önkormányzati dolgozik máshol, meg kell kérdezni, hogy miért.

dr. Gutti László jegyző: Most egyik szavaddal ütöd a másikat. Ezzel most azt ne mondd, hogy az óvodában, az óvodavezetők nincsenek olyan szakmai színvonalon, hogy egy óvodát el tudjanak vinni. Mert én úgy gondolom, hogy magas színvonalon dolgoznak az óvodában, beszélek velük, és hétfőnként mindig találkozok az óvodavezetőkkel. Behozzuk persze, amit mondtál, szerintem nem kellett volna ezt mondanod, de majd akkor a képviselő-testület eldönti.

Bárdos-Szabó Nikolett hatósági irodavezető: A lakásbérleti díjakat 2025. január 1-től emelték, a közterülethasználati díjakat pedig 2024. novemberben emelték.

Szöllősi Attila képviselő: Én a Lacival ebben egyetérték, mert van kettő óvónő, az egyik kap szolgálati lakást, a másik nem kap szolgálati lakást. Az, fizeti a saját lakásának a hitelét, és semmivel nem kap több fizetést az, aki nem kap szolgálati lakást. Tehát ez valamilyen szinten, a két ugyanolyan dolgozónak igazságtalan. a

másik, amit szeretnék kérni, hogy szerintem egyikünk sincs tisztába azzal, hogy hol van nekünk szolgálati lakásunk, abba ki lakik és mennyit fizet.

dr. Guti László jegyző: Ezt minden évben megbeszéljük, és minden évben megadjuk az adatokat.

Szöllősi Attila képviselő: Akkor azt lehetne kérni, hogy megkapjuk ezt, akár mindegyikőnk, emailben, hogy hol van helyileg szolgálati lakásunk, meg a garázsok?

Bárdos-Szabó Nikolett hatósági irodavezető: A lakásrendelet mellékletében benne van.

Szöllősi Attila képviselő: Az is hogy ki lakik benne meg mennyiért béreli?

dr. Guti László jegyző: Képviselőként megkaphatod, semmi akadálya.

Szöllősi Attila képviselő: Köszönöm.

dr. Guti László jegyző: Akkor ezt összerakjuk, kérek majd javaslatokat, hogy ki mennyire akarja megemelni, és akkor rakunk össze „A” meg „B” határozati javaslatot hozzá.

Pergő Margit polgármester: Azt szeretném tisztázni, hogy valaminek a megemelése soha nem népszerű feladat, legyen az lakbér, vagy legyen adó, legyen bármi. Érdeklődtem több helyen, hogy mennyi a telekadó, építményadó, én nem támogatok semmilyen adót, megnéztem a Pétiekét, meg beszéltem is velük, sokkal jobban emelik, mint ahogy mi emeljük. És ők, gazdaságilag sokkal jobb helyzetben vannak, mint mi, tekintettel arra, hogy nekik iparüzési adójuk sokkal több van, mint nekünk. Nem kötelez minket semmi arra, hogy emeljünk, mindig hivatkozunk ilyenkor arra, hogy mi történik a szomszéd településeken, de ettől még szerintem nem kellene. Viszont akkor miből lesznek a bevételeink.

Héninger László képviselő: De most akkor Margit, had vágjak közbe. A telekadó azért lett bevezetve, mert akkor kevésért lettek eladva azok a telkek. Az önkormányzat minimum 100 millió Ft-ot bukott. Az, aki keresett rajta néhány milliót, azt nem érdekli, mert már eladta, nem fizet, azok jól jártak. Egy két szerencsétlen maradt, aki családi vagy egyéb okok miatt maradt így. Az nem számít, hogy mi ilyeneket elbukunk, az nem számít, hogy ár alatt mennek el azok a telkek. Az önkormányzat minimum 100 milliót bukott.

dr. Guti László jegyző: Nem! 6-7 évvel ezelőtti árakat ne kezdjünk el hasonlítani a mostanival. Ez most ne haragudj, de pont ugyanolyan ostobaság, mint az, hogy ilyen hitel, olyan hitel, és egy panellakásból, ami volt 10 millió, lett 50 millió Ft. Ez most kb. ugyanaz, mint amit te mondasz.

Héninger László képviselő: Nem igaz. Az értékbecslő mond valamit, az egyikre olyan alacsonyat mond, hogy nevetséges. Nem akarom őket bántani, de ha akar, akkor erre száll, vagy arra, van, amiről nem lehet pontos árat mondani.

dr. Guti László jegyző: Te úgy gondolod, hogy egy igazságügyi értébecslő hamis szakvéleményt ad?

Héninger László képviselő: Nem hamisat. Ott van nekik egy mozgástér, nekik csináltak ilyet.

dr. Guti László jegyző: De most ezt mondod.

Héninger László képviselő: Két értébecslő két különböző árat adott.

dr. Guti László jegyző: Mikor adott különböző árat?

Héninger László képviselő: Hát amikor én kértem. Ugyanazt az ingatlant egy hónapon belül kétszer felbecsültettem, érdekes módon több millió Ft eltérés van.

Pergő Margit polgármester: Amikor a kivitelezésre kérsz ajánlatot, van 3 millióért, 6 millióért, meg 12-ért. Ilyen a világ most. A telekadónál pedig rosszul emlékszel, mert én javasoltam, azért, hogy megmozdítsuk végre a nem használatba vett telkeket. Tehát ott álltak az építési telkek, mindenki csak elvult vele, és azért, hogy megmozduljanak, azért vetettük ki az adót. Azt is mondtam akkor, mikor behoztam a javaslatomat és elfogadtátok, hogy még le lehet törni az árakat azzal, hogy megnyitunk még két utcát, és akkor még több telek lesz szabadon és még kevesebbet fognak érni és még kevesebb haszonnal tudja eladni. Itt most megbolondult az ingatlan piac, ezt senki előre nem látta.

Héninger László képviselő: Tavalyelőtt is 5 meg 6 millióért adták el. Sok a pletyka, nem előttem fizették ki, tehát van, aki vett, az tudja, meg van, aki nekem mondta, hogy mennyiért vette, 3 éve is 5 millióért vette. Már akkor is 4-5 milliót értek a közművesített telkek.

Pergő Margit polgármester: Te attól nem tudsz elrugaszkodni, hogy az önkormányzat az nem egy ingatlan befektetés és nem egy ingatlan fejlesztő cég.

Héninger László képviselő: Ez igaz. De gazdálkodni felelősen kellene.

Pergő Margit polgármester: Arról nem kellene bennünket kioktatni, főként neked, hogy hogy kell gazdálkodni. Itt még hiba nem volt a gazdálkodásban, de azt elmondom, hogy az önkormányzat mikor a telkeket kijelölte, elsősorban azért ragaszkodott ehhez, hogy legyenek, merthogy legyen rajta ház, lakjanak benne családok, legyenek gyerekek, akik ide járnak iskolába meg óvodába, mert csökken a lakosság száma. Annak idején te sem reklamáltál amikor 300 ezer Ft-ért vették a telket.

Héninger László képviselő: 25 évvel ezelőtt. de akkor figyelj, kétszáz valamennyiért lettek véve a lakások, amik most 35-öt érnek. Mi '98-ban vettük a telket.

Szöllősi Attila képviselő: De akkor senki nem kereskedett.

Héninger László képviselő: Nem. Építettél rá házat.

Pergő Margit polgármester: Akkor is az nagyon alacsony volt, mert akkor az volt az önkormányzat célja, hogy jöjjenek a helyi fiatalok, mert akkor még lehetett ilyen különbséget tenni, hogy helyi vagy nem.

Héninger László képviselő: A Liszt Ferenc utcai is nagyon alacsonyan volt. Meg a lakások, 200-ért lehetett venni azokat a lakásokat, amiért most 30-35 milliókat kérnek. Akkor az hány százalékos infláció?

Pergő Margit polgármester: De nem lehet ezt összehasonlítani.

Héninger László képviselő: Persze, ha nem akarom, akkor semmit nem lehet.

Szöllősi Attila képviselő: Még egy gondolat lehetne ehhez a Laci dologhoz? Hogy a kérésem lehetne egy olyan, amit beszedtünk ott telekadót, azt oda rákölténénk? Az utcára vagy a járdára, vagy világításra. Mert ott kegyetlen állapotok vannak.

Pergő Margit polgármester: Ráköltjük, már többet ráköltöttünk.

Héninger László képviselő: Többet fogunk ráköltetni magára az utcára, mint amennyi a telek volt. Na itt a különbség.

Szöllősi Attila képviselő: Csak gumicsizmába lehet bemenni abba az utcába, akkora kátyúk vannak.

Pergő Margit polgármester: Én minden nap bemegyek kétszer abba az utcába, végig szoktam menni, a végén megfordulok, tudom azt is, hogy hol mi van. Teljesen igazad van, ma szóltam is a TESZ-nek a kátyúk miatt.

Héninger László képviselő: Tavasszal kezdheted újra. Most is, ahogy megcsinálták. Földes murvát raktak, az szét fog ázni. Minden évben ilyen hullámos lesz tavaszra. Minden évben milliókat rá lehet költeni. Azt annyiért kellett volna adni amennyiért egy aszfaltozás kerül, az ingatlanfejlesztő is így csinálja, hogy a járda, a közmű, minden benne van, és azért adják annyiért. Ez az önkormányzatnak több százmillióba kerül, mire abba az utcába lesz aszfaltos út, járda, közvilágítás meg minden.

Pergő Margit polgármester: Szerinted ott hány telek van?

Héninger László képviselő: 48.

Pergő Margit polgármester: Nem, 140 felett van a kimért telkek száma.

Héninger László képviselő: Ja, de majd ami egyszer ki lesz mérve.

Pergő Margit polgármester: Nem, akkor fejezzük be a gondolatot, amit te mondtál, hogy aszfaltos út meg egyéb. Hogy számolod ki a telkeket, mikor most eladtunk 40 telket és erre a 40 telekre, az egész területnek az aszfaltozását meg mindent, rászámolod? Senki nem veszi meg.

Héninger László képviselő: Hát egy ingatlan fejlesztő hogy csinálja? Nem kell újat kitalálni. Kiszámolja amennyibe neki kerül, és utána visszaosztja és annyiért adja.

dr. Guti László jegyző: Ismersz ilyen cégeket? Akiket megkereshetünk? Tudsz ilyet? Mert szívesen megkeressük.

Héninger László képviselő: Nagyon sok van ilyen. Most, ahogy egy telket megvesz a vállalkozó, ez ugyanolyan, megveszi az összes telket és kiméri.

dr. Guti László jegyző: Jó, rendben, küldjél be ingatlanfejlesztő cégeket, akikkel fel tudjuk venni a kapcsolatot.

Pergő Margit polgármester: Én azt gondolom, hogy az önkormányzat így nem tud fejleszteni, itt nem egy utcáról van szó. Lehet ez majd az elkövetkezendő években téma, hogy mit és hogyan tudunk megcsináltatni. Ez a helyzet, amit az Attila mondott, ez egy jó darabig fent fog állni, egészen addig, amíg nem szélesítjük ki, nem csináljuk meg az alapot. Ahhoz, hogy a hátsó telkeket is be lehessen építeni és ezt az utat, ha megcsináljuk, akkor úgy kell megcsinálni, hogy ez az út ne menjen tönkre az építkezésekhez jövő-menő járművektől, én szerintem ezt most mindenki belátja, hogy ez egy átmeneti állapot. Egy hete még nem voltak ekkora gödrök, most mást nem tudunk csinálni, csak arra figyelni, hogy ne legyenek ekkorák.

Héninger László képviselő: A Kinizsi utca végén, azt a földes murvát rakja le, azt átázik, az ki fog menni belőle, egymillió gödör lesz rajta. Meg szerintem nem kellett volna olyan magasra emelni.

Pergő Margit polgármester: Tervező tervezte meg a csapadékvíz elvezetéssel. Az a ház ott alacsonyabbra épült, mint ahogy kellett volna neki.

Héninger László képviselő: Akkor ott ki a hibás? Be fog folyni a víz, meg majd máshol is folyni fog.

Pergő Margit polgármester: Szerinted itt be van fejezve az út? Vége van a felújításnak? Meg vannak tervezve a csapadékvíz elvezető árok is.

Héninger László képviselő: Ott van a kerékpárút, meg van tervezve a vízelvezetés, most esett az eső aztán mindenhol áll a víz, csak le nem folyik ott, ahol kellene.

Szöllősi Attila képviselő: Ott az útnak a hátsó része az nem igazán sikerült az én véleményem szerint a kivitelezőnek, mert az úttól a padka magasabban van és utána van az árok. Így nem fog lefolyni a víz.

Pergő Margit polgármester: Én megkockázatom azt, hogy még csak nem is azokat a lejtési viszonyokat alakították ki, amit a tervező megadott.

Szöllősi Attila képviselő: Nem egyről beszélünk, bocsánat. Az új résznek a vége fele, ahol van egy kis placc, ott a padka sokkal feljebb van, mint az út. Utána van az árok, tehát nem tud lefolyni a víz, azért áll ott brutális mennyiségű.

Pergő Margit polgármester: Rendben, megnézem.

dr. Guti László jegyző: A lakásokhoz visszatérve. Amit kértetek, behozom, de a 2023 inflációs adat volt bent és azt emeltük 24-ben, annak megfelelően lett emelve a m² ár.

Héninger László képviselő: Nem kell behozni, mert ha a többség meg nem támogatja, akkor nem kell.

Szöllősi Attila képviselő: De, mert én kíváncsi vagyok, hogy ki lakik bent és mennyit fizet.

Héninger László képviselő: Nekem tök mindegy, hogy ki lakik bent, de ha itt bárkinek lenne lakása, az 10 ezer Ft-ért kiadná? Voltak itt régebbi történetek, én emlékszem, sajnos, mivel ismertem nem akartam szólni, itt lakott a lakásba és volt neki lakása, ami ki volt adva, másik megyébe. Tehát itt visszaélések meg egyebek is felmerülnek, hogy az gusztustalan.

dr. Guti László jegyző: Hol? Itt?

Héninger László képviselő: Én nem fogok itt embereket feljelentgetni, de ha nagyon akarok, akkor most is tudok. De nem akarok. Én nem jelentgetek fel, én nem az típus vagyok. Csak itt az önkormányzat, hogy idejön, a gyerekre íratjuk a lakást, kiadjuk százért, itt meg lakok tízért. Tehát vannak belőle bőven visszaélések.

dr. Guti László jegyző: Most itt nálunk? Szolgálati lakás vonatkozásában?

Héninger László képviselő: Nem most, régebben volt. De én nem akarok senkinek kellemetlenséget. Pár éve, 3-4-5 éve. Mindenkit leellenőriztek, mindenkit megnéztek, hogy mi hogy működik. Persze.

Pergő Margit polgármester: Itt Berhidán, aki olyan beosztásba kerül, és az önkormányzat tud neki szolgálati lakást adni, ha az ország túlsó feléről jön el, azért jön el, hogy itt dolgozzon. Akkor világos, hogy valahol laknia kell. Ha van az ország túlsó felében lakása, otthagyja, akkor ide jöhet, szolgálati lakásba. De sokan jöttek el úgy, hogy elváltak és lakás kellett. Nincs szakember, nincs orvos, nincs fogorvos, nincs óvodapedagógus. Mi elkezdtuk gyűjteni úgy óvónőket, hogy adunk lakást, úgy jött védőnő, hogy szolgálati lakásba jött, kettő is így jött. És amikor itt vettek lakást, akkor leadták a szolgálati lakásukat. Tehát az önkormányzat próbál ezzel segíteni, hogy meglegyen a szükséges szakember.

Héninger László képviselő: De én nem ezen vitatkozok, hanem az arányán. Most ha 30-ért adsz ki egy ilyen lakást, az is nevetséges, de legalább abból a költségeit fedezed.

Pergő Margit polgármester: De amikor mi a szolgálati lakásokat adtuk, akkor azt egyben annak is szántuk, hogy bérkiegészítésként, mert nem volt olyan szintű bére az érintett szakmának, mint amelyet el lehetett volna várni.

dr. Guti László jegyző: Van olyan kolléga, aki Palotán 230-ért bérel lakást. Hogyha te most nem tudsz szolgálati lakást adni, mert azt mondod, hogy piaci áron adod, akkor gyakorlatilag még hátrányba kerül a többiekkel szemben.

Héninger László képviselő: De akkor ezzel jobban támogatod őt, a többi dolgozóval szemben.

dr. Guti László jegyző: De akkor el fog menni Várpalotára az óvónő, vagy Ősibe, Ösküre. Ezt hidd el.

Pergő Margit polgármester: Akkor most az elkövetkezendő időben minden közszolga, legyen az rendőr, postás, vasutas, orvos, közalkalmazott vagy közfoglalkoztatott, de képviselő is, meg polgármester is, kaphat 1 millió Ft-ot évente arra, hogy a lakáscélú tartozásait fizesse. Most akinek nincs tartozása, két dolog miatt, vagy azért mert nem vett fel, vagy, mert nem lakáscélúra vette fel, hanem szabadfelhasználású hitelt vett fel, akkor ő?

Héninger László képviselő: De ez egy magánügy. A szolgálati lakás az önkormányzat tulajdona.

Pergő Margit polgármester: Az Attila vagy te vetetted fel, hogy az egyik kap, a másik meg semmit nem kap.

dr. Guti László jegyző: Az egyik kap 1 milliót, a másik meg nem.

Héninger László képviselő: De itt önkormányzati vagyonról van szó. Egy lakásról, amit fel kellene egy bizonyos szinten tartani.

dr. Guti László jegyző: Szerintem ezt zárjuk le. Márciusban tudjuk majd behozni a KSH szerinti inflációs adatok tudatában, hogy mennyi volt a 2025-ös év. Ráér –e akkor behozni a helyiség bérletes, meg a szolgálati lakásbérletes rendeletet?

Héninger László képviselő: Meg a közterület, mert akkor mindent egyben. Azért hoztam ezt fel, hogy erről is érdemes lenne beszélni, mert engem érdekel a többi képviselő véleménye is.

dr. Guti László jegyző: Rendben, akkor a március mindenkinek jó. Te meg akkor Attila be tudsz menni a hatósági irodába és ott ki tudod kérni a szolgálati lakások bérleti szerződéseit.

Szöllősi Attila képviselő: Én azt hittem, hogy ki lesz küldve emailben mindenkinek, mert gondolom mást is érdekel.

Héninger László képviselő: Engem az kevésbé érdekel, hogy ki lakik bent.

Szöllősi Attila képviselő: Engem meg érdekel, hogy megérdemli, vagy nem érdemeli meg.

Pergő Margit polgármester: Ilyen nincs, hogy megérdemli vagy nem, ha megfelel a feltételeknek, akkor megkapja. További kérdés? Nincs. Köszönöm a megjelenést. Az ülést bezárom.

További hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt, ezért Pergő Margit polgármester az ülést 16.45 órakor bezárta.



Pergő Margit
polgármester



dr. Gutti László
jegyző