

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Berhida Város Önkormányzata **Képviselő-testületének 2026. január 15-én 9.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről**

Az ülés helye: Berhidai Közös Önkormányzati Hivatal
Tanácskozó terem
Berhida, Veszprémi út 1-3.

Jelen vannak:

Pergő Margit	polgármester
Nyíró István	alpolgármester
Fülöp Attila	képviselő
Turcsányi Istvánné	képviselő
Punk József	képviselő
Szöllősi Attila	képviselő
Héninger László	képviselő

Távol maradt:

Gerőfi Roland	képviselő
Hegedűs Miklós	képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Guti László	jegyző
dr. Adamecz Krisztina	aljegyző
Kovács Zsolt	hatósági irodavezető helyettes

Jegyzőkönyvvezető:

Füst Ádámné

Pergő Margit polgármester: Köszöntök mindenkit a mai rendkívüli testületi ülésünkön. A jelenléti ívből megállapítom, hogy 7 fővel határozatképesek vagyunk. Kiküldésre került a meghívó és a napirendi pont előterjesztése, én ehhez javasolnék még egy napirendi pontot, ami a Peremarton Sport Egyesület székhely bejegyzésének biztosításáról szól. Ez a kettő napirendi pont lenne, aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

1/2026. (I.15.) Kt. határozat
napirend

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete jelen ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1.) Gördülő Fejlesztési terv – Berhida Orgona utca és Veszprémi utca közötti telekalakítás, szennyvízhálózat bővítéshez (880 fm NA200) önerővel történő hozzájárulás

Előadó: Pergő Margit polgármester

2.) Peremarton Sport Egyesület székhely bejegyzéséhez hozzájárulás

Előadó: Pergő Margit polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Pergő Margit polgármester
dr. Guti László jegyző

1.) Gördülő Fejlesztési terv – Berhida Orgona utca és Veszprémi utca közötti telekalakítás, szennyvízhálózat bővítéshez (880 fm NA200) önerővel történő hozzájárulás

Pergő Margit polgármester: A Gördülő Fejlesztési tervbe beírtuk, hogy mit szeretnénk, mit tartunk fontosnak. Most a Bakonykarsztól kéri, hogy azt a pénzt, amit nem használhatunk egyébként sem másra, csak a szennyvízhálózatra, arról legyen egy önálló képviselő-testületi határozat.

dr. Guti László jegyző: Tehát a forrást kell biztosítani, amit bele tett a képviselő-testület.

Pergő Margit polgármester: Kérdés? Nincs. El tudjuk fogadni? Aki igen, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

2/2026. (I.15.) Kt. határozat

Gördülő Fejlesztési terv – Berhida Orgona utca és Veszprémi utca közötti telekalakítás, szennyvízhálózat bővítéshez (880 fm NA200) önerővel történő hozzájárulás

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. január 15-i ülésén megtárgyalta „Gördülő Fejlesztési terv – Berhida Orgona utca és Veszprémi utca közötti telekalakítás, szennyvízhálózat bővítéshez (880 fm NA200) önerővel történő hozzájárulás” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1.) Az 53. sorszámú Berhida szennyvíz elvezető és –tisztító víziközmű-rendszer 2026-2035. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv „Berhida Orgona utca és

Veszprémi utca közötti telekalakítás, szennyvízhálózat bővítés (880 fm NA200)" feladat elvégzésére 20.000.000,- Ft önkormányzati önerővel hozzájárul a kivitelezési költségekhez, melynek részletei külön megállapodásban kerülnek rögzítésre.

2.) Az 1.) pontban részletezett önerőt az önkormányzat az Egyéb Elkülönített Elszámolási Számla (Víziközmű Alap) terhére biztosítja.

3.) Felhatalmazza a polgármestert az 1.) pontban rögzített külön megállapodás megkötése érdekében történő tárgyalások lefolytatására és a megállapodás megkötésére.

4.) A döntésről a Bakonykarszt Zrt.-t értesíteni kell.

Határidő: folyamatos

Felelős: Pergő Margit polgármester

dr. Guti László jegyző

Zakor Tünde pénzügyi irodavezető

Bárdos-Szabó Nikolett hatósági irodavezető

2.) Peremarton Sport Egyesület székhely bejegyzéséhez hozzájárulás

Pergő Margit polgármester: A Peremarton Sport Egyesület alakulóban van, összeállt már minden, a vezetője Karáth Szabolcs. Ők már régebben megkerestek minket a székhellyel kapcsolatban. Ez az egyesület az év első felében alakulna meg, és szeptembertől, amikor már a következő szezon van, addigra lennének aktívak. Ahhoz hogy az egyesületet bejegyezzék, kell egy székhely. A sportpálya jelenleg használatba van adva a Bakonyszentlászlónak, és jelenleg nem tudjuk megengedni, hogy oda bejelentkezzenek.

dr. Guti László jegyző: Meg tudjuk engedni, csak kell hozzá a használatba vevő jóváhagyása, mert a birtok most náluk van.

Héninger László képviselő: És meddig tart ez a szerződés?

dr. Guti László jegyző: Határozatlan idejű.

Pergő Margit polgármester: Már beszéltünk velük, fel fogják mondani.

Héninger László képviselő: Csak ha ők véletlenül nem mondják fel, akkor nekünk kell, erre oda kell figyelni.

Pergő Margit polgármester: Az a helyzet, hogy most jutottak el odáig, hogy szeretnék elintézni a papírokat. Minden megvan csak ez a székhely a probléma. A lakásukba nem tud bejelentkezni, ezért mondtam azt, hogy akkor jelentkezzen be a kultúrba, aztán majd átjelentkeznek a pályára. Nekünk azért kell hozzájárulni, mert önkormányzati tulajdon. Azt gondolom, hogy itt mindenkinek az az álláspontja, hogy

segítsünk nekik, én is azt szeretném, hogy ne legyünk gát abban, hogy ez az egyesület is megalakulhasson.

Punk József képviselő: Akkor most, hogy is van ez? A Bakonyszentlászlói csapat is működik, meg ez is működik a focipályán?

Pergő Margit polgármester: Már a Bakonyszentlászló itt nem működik.

Héninger László képviselő: Fűzfővel voltak, most Péttel vannak.

Pergő Margit polgármester: Szeptembertől önállóan szeretnének lenni, és mi ezt szeretnénk elősegíteni. Az a lényeg, hogy a gyerekek menjenek focizni, használják ezt a pályát. Itt most a jogi részt kell rendbe tenni, hogy alakuljanak meg mint egyesület, legyen székhelyük, működjenek szabályosan.

Héninger László képviselő: Szerintem azt kellene, hogy közösen megegyezni velük, a Bakonyszentlászlóval, hogy január 31-el a szerződés szűnjön meg.

dr. Guti László jegyző: A határozati javaslatot kellene most összerakni. Tehát, a Képviselő-testület a 8182 Berhida, Tulipán út 20. számú ingatlant a megalakulandó Peremarton Sport Egyesület (a továbbiakban: sportegyesület) részére ingyenesen biztosítja, annak székhelyéül történő feltüntetéséhez hozzájárul. A sportegyesület bíróság által történő hivatalos bejegyzését követően a fenti című ingatlanra vonatkozóan Berhida Város Önkormányzata használati szerződést köt a létrejött sportegyesülettel, ugyanazon feltételekkel, mellyel Bakonyszentlászló KSE-vel kötött, tekintettel arra (Mötv. 13. § (1) bekezdés 15. pont), hogy: a sportegyesület a sport és ifjúsági ügyek támogatásaként a sportlétesítmény használatával biztosítja és koordinálja a településen a labdarúgó sportéletet, mely során edzések megtartását, lehetőség szerint bajnoki és más szervezett mérkőzések, tornák lebonyolítását végzi. Ellátja továbbá a versenynaptárban foglaltak szerint a sportszervezési feladatokat, segíti a település területén működő testnevelési, diák- és szabadidősport tevékenységet, közreműködik a diák- és szabadidősport események lebonyolításában, helyet biztosít a tömeg-, diák- és sportrendezvények lebonyolításában. Felkéri a polgármestert, hogy a Bakonyszentlászló KSE-el 2023. június 29-én megkötött használati szerződés megszüntetése iránt intézkedjen azzal, hogy a képviselő-testület lehetőséget biztosít a rendes felmondás határidején belüli, közös megegyezéssel történő megszüntetésre is. Felhatalmazza a polgármestert, hogy valamennyi jognyilatkozatot, szükséges további intézkedéseket a határozat végrehajtása érdekében tegye meg. Ez lenne akkor a határozati javaslat.

Pergő Margit polgármester: Akkor ez így összeállt. Aki ezzel egyet tud érteni, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

3/2026. (I.15.) Kt. határozat
Peremarton Sport Egyesület székhely bejegyzéséhez hozzájárulás

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. január 15-i ülésén megtárgyalta „**Peremarton Sport Egyesület székhely bejegyzéséhez hozzájárulás**” tárgyú szóbeli előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1.) A Képviselő-testület a 8182 Berhida, Tulipán út 20. számú ingatlant a megalakulandó Peremarton Sport Egyesület (a továbbiakban: sportegyesület) részére ingyenesen biztosítja, annak székhelyéül történő feltüntetéséhez hozzájárul. A sportegyesület bíróság által történő hivatalos bejegyzését követően a fenti című ingatlanra vonatkozóan Berhida Város Önkormányzata használati szerződést köt a létrejött sportegyesülettel, ugyanazon feltételekkel, mellyel Bakonyszentlászló KSE-vel kötött, tekintettel arra (Mötv. 13. § (1) bekezdés 15. pont), hogy

1.a.) a sportegyesület a sport és ifjúsági ügyek támogatásaként a sportlétesítmény használatával biztosítja és koordinálja a településen a labdarúgó sportéletet, mely során edzések megtartását, lehetőség szerint bajnoki és más szervezett mérkőzések, tornák lebonyolítását végzi.

1.b.) Ellátja továbbá a versenynaptárban foglaltak szerint a sportszervezési feladatokat, segíti a település területén működő testnevelési, diák- és szabadidősport tevékenységet, közreműködik a diák- és szabadidősport események lebonyolításában, helyet biztosít a tömeg-, diák- és sportrendezvények lebonyolításában.

2.) Felkéri a polgármestert, hogy a Bakonyszentlászló KSE-el 2023. június 29-én megkötött használati szerződés megszüntetése iránt intézkedjen azzal, hogy a képviselő-testület lehetőséget biztosít a rendes felmondás határidején belüli, közös megegyezéssel történő megszüntetésre is.

3.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy valamennyi jognyilatkozatot, szükséges további intézkedéseket a határozat végrehajtása érdekében tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Pergő Margit polgármester

dr. Guti László jegyző

dr. Adamecz Krisztina aljegyző

Héninger László képviselő: Ezzel kapcsolatban azért majd egy tájékoztatást szeretnénk kérni, hogy hol tart az ügy.

dr. Guti László jegyző: Természetesen, a tájékoztatást meg fogjuk adni. Amit még szeretném elmondani, hogy úgy néz ki, hogy a költségvetés február első hetében kész lesz. Kellene nézni egy időpontot, hogy mikor tudnátok bejönni, hogy meg tudjuk vitatni, illetve az egyéb olyan ügyeket, amik felmerültek, azokat is megbeszelnénk.

Punk József képviselő: A költségvetésbe ezt a parkolót most már mindenféleképpen be kellene vennünk, mert itt nem lehet már megállni. Úgyhogy ami mögötte van, azt most már meg kell csinálnunk. Ne húzzuk tovább az időt, azt gondolom.

dr. Guti László jegyző: Egyetlen dolog, ezt ugye megkaptuk ingyenesen, a kerítés lett bontva, meg is vettünk hozzá még egy telekrészt. Az volt a probléma, hogy HÉSZ-t kellett módosítani hozzá, mert eltérő besorolásban voltak, és a földhivatal nem engedte bejegyezni azt a telekrészt, amit vettünk. Meg kellett csinálni a rendezési terv módosítását. Ez van most meg, innentől jöhet a következő lépés.

Pergő Margit polgármester: Miután mi megvettük azt a területet, és birtokba is vettük, már a mienk. Most be kell keríteni azt a részt, ahol nincs kerítés, a másik oldalon meg el kell bontani, és ha most nincs is több, csak lemurvázzuk, akkor már be lehet oda állni. Az elképzelés megvan már, hogy hogy lesz a parkoló, mert azt a tervező már megcsinálta, de addig semmit nem tudunk elkezdni, amíg az önkormányzat nevén nincs az összes helyrajzi szám. Tehát egyelőre azt gondolom, hogy legyen meg a murvás parkoló. További kérdés? Nincs. Köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

További hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt, ezért Pergő Margit polgármester az ülést 9.40 órakor bezárta.



Pergő Margit
polgármester



dr. Guti László
jegyző