B/268-1/2026.

Berhida Város Önkormányzata
Képviselő-testülete

Jegyzőkönyv

Készült: Berhida Város Önkormányzata **Képviselő-testületének 2026. szeptember 30-án** 16:00 órai kezdettel megtartott soron következő nyilvános üléséről

Az ülés helye: Berhidai Közös Önkormányzati Hivatal
Tanácskozó terem
Berhida, Veszprémi út 1-3.

Jelen vannak:

Pergő Margit	polgármester
Nyírő István	alpolgármester
Turcsányi Istvánné	képviselő
Hegedűs Miklós	képviselő
Héninger László	képviselő
Punk József	képviselő
Gerőfi Roland	képviselő
Szöllősi Attila	képviselő

Távol maradt:

Fülöp Attila	képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Guti László	jegyző
dr. Adamecz Krisztina	aljegyző
Porkoláb Regina	pénzügyi irodavezető
Bárdos-Szabó Nikolett	hatósági irodavezető

Egyéb meghívottak, jelenlévők:

Bálint-Ábrahám Edit	újságíró

Jegyzőkönyvvezető:

Füst Ádámné

Pergő Margit polgármester: Köszöntök mindenkit a mai Képviselő-testületi ülésünkön. A jelenléti ívből megállapítom, hogy 8 fővel határozatképesek vagyunk, Fülöp Attila jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni. A meghívót kiküldtük, és annyi kiegészítést tennék, hogy az aktuális ügyekben h.) pontként felvennénk a szabadidő központ infrastruktúra javítása tárgyú pontot, ez a lovaspálya, focipálya,

vizesblokk, ezt szóban mondom el. Aki a napirendi pontokat el tudja fogadni, kérem, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

79/2026. (IX.30.) Kt. határozat
napirend

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete jelen ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1.) Beszámoló az átruházott szociális jogkörök gyakorlásáról
Előadó: Pergő Margit polgármester
2.) 2026. évi költségvetési rendelet módosítása
Előadó: Pergő Margit polgármester
3.) Aktuális ügyek
Előadó: Pergő Margit polgármester
a.) Berhida 1806 hrsz-ú ingatlan bérlete
b.) Berhida 182/47 hrsz alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról
c.) Földterületek értékesítése
d.) 53. Berhida szennyvízelvezető és - tisztító víziközmű-rendszer 2027-2036 évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyásáról
e.) Véleménynyilvánítás a 2027/2028. tanévre vonatkozó általános iskolai körzethatárok megállapításához
f.) Berhida belterületi 1808 hrsz-ú ingatlan értékesítésének előkészítéséről
g.) A Tudománybarát Település Mozgalomhoz történő csatlakozás
h.) Szabadidő központ infrastruktúra javítása (szóbeli tájékoztató)

Határidő: azonnal
Felelős: Pergő Margit polgármester
dr. Guti László jegyző

Hegedűs Miklós képviselő: Az aktuális ügyek d.) napirendi pontjához van egy levelem, amit Imrefiné Ági küldött, és kérte, hogy olvassam majd fel a Képviselő-testületnek. Ezt szeretném majd felolvasni.

Pergő Margit polgármester: Rendben, amikor a napirendhez érünk, fel tudod olvasni.

1.) Beszámoló az átruházott szociális jogkörök gyakorlásáról

Pergő Margit polgármester: A Humán Ügyek Bizottsága tárgyalta?

Turcsányi Istvánné képviselő: Igen, és elfogadását ajánlja.

Pergő Margit polgármester: A Gazdasági Bizottság tárgyalta, Miklós kérem, válaszoljon ön, mivel Attila nincs jelen.

Hegedűs Miklós képviselő: Igen, elfogadását ajánlotta.

Pergő Margit polgármester: A Tanácsadó Testület tárgyalta?

Gerőfi Roland képviselő: Tanácsadó Testület tárgyalta, és elfogadásra javasolta.

Pergő Margit polgármester: Aki el tudja fogadni az átruházott szociális jogkörök gyakorlásáról szóló beszámolót, az kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

80/2026. (IX.30.) Kt. határozat
Beszámoló az átruházott szociális jogkörök gyakorlásáról

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. szeptember 30-i ülésén megtárgyalta a „**Beszámoló az átruházott szociális jogkörök gyakorlásáról**" tárgyú előterjesztést az alábbi döntést hozza:

2026. II. negyedévre vonatkozóan az átruházott szociális jogkörök gyakorlásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: 2026. szeptember 30.
Felelős: Pergő Margit polgármester
dr. Guti László jegyző
Bárdos-Szabó Nikolett hatósági irodavezető

2.) 2026. évi költségvetési rendelet módosítása

Pergő Margit polgármester: A Humán Ügyek Bizottsága tárgyalta?

Turcsányi Istvánné képviselő: Igen, és elfogadását ajánlja.

Pergő Margit polgármester: A Gazdasági Bizottság tárgyalta?

Hegedűs Miklós képviselő: Igen, és elfogadását javasolja.

Pergő Margit polgármester: A Tanácsadó Testület tárgyalta?

Gerőfi Roland képviselő: Tanácsadó Testület szintén elfogadásra javasolta.

Pergő Margit polgármester: Aki el tudja fogadni a 2026. évi költségvetési rendelet módosítását, az kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett (Héninger László) az alábbi rendeletet alkotta meg:

Berhida Város Önkormányzata

Képviselő-testületének 14/2026. (X.1.) önkormányzati rendelete

a 2026 évi költségvetésről szóló 2/2026.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3.) Aktuális ügyek
a.) Berhida 1806 hrsz-ú ingatlan bérlete

Pergő Margit polgármester: A Humán Ügyek Bizottsága tárgyalta?

Turcsányi Istvánné képviselő: Igen, és a határozati javaslat elfogadását ajánlja.

Pergő Margit polgármester: A Gazdasági Bizottság tárgyalta?

Hegedűs Miklós képviselő: Igen, és szintén elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Pergő Margit polgármester: A Tanácsadó Testület tárgyalta?

Gerőfi Roland képviselő: Tanácsadó Testület tárgyalta, egyetért a határozati javaslattal, és elfogadásra javasolta.

Pergő Margit polgármester: Van valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, akkor elfogadásra javasoljuk? Aki el tudja fogadni, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás (Szöllősi Attila) mellett az alábbi határozatot hozta:

81/2026. (IX.30.) Kt. határozat
Berhida 1806 hrsz-ú ingatlan bérlete

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. szeptember 30-i ülésén megtárgyalta az „**Berhida 1806 hrsz-ú ingatlan bérlete** ” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1.) Megállapítja, hogy a kiírt pályázati felhívásra az alábbi 1 db érvényes ajánlat érkezett:

1.1. Pályázó neve: Mercurius 99 Bt.
Székhelye: 8181 Berhida, Széchenyi u. 12.
Adószáma: 20322072-2-19
Ajánlati ár bruttó: 2,5,-Ft/m^2/év

2.) A Berhida 1806 hrsz-ú *kivett beépítetlen terület* művelési ágú ingatlanból 17.865 m^2 terület bérletére kiírt pályázati eljárás nyertesének a Mercurius 99 Bt.-t nyilvánítja, így a Mercurius 99 Bt.-vel 5 éves időtartamra –mely további 5 évvel meghosszabbítható –területbérleti szerződést köt.

3.) Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására és a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Pergő Margit polgármester
dr. Guti László jegyző
Fülöp Ádám TESZ vezető
Bárdos-Szabó Nikolett hatósági irodavezető

b.) Berhida 182/47 hrsz alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról

Pergő Margit polgármester: Itt, mint előterjesztő tennék kettő módosításra javaslatot. Az egyik az, hogy a határozati javaslat 1. pontjában szereplő helyrajzi szám helyesen a 182/47-es helyrajziszám, és elfogadtam a két bizottság által javasolt vételár meghirdetését. Ez azt jelenti, hogy a 2. pontban a Huszonkétmillió-egyszázötvenhétezer forint plusz ÁFA helyett a Negyvenmillió forint plusz ÁFA összeg kerülne be, tehát akkor a határozati javaslat úgy szól, hogy a 182/47 hrsz-ú ingatlan vételi árát a pályázati kiírásban Negyvenmillió forint plusz áfa összeggel hirdetnénk meg, így mindkét bizottság javaslata befogadást nyert. Aki el tudja fogadni, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

Héninger László képviselő: Azt szeretném kérdezni, hogy akkor az utca érintett lakóit ki lehetne értesíteni erről? Csak azért, hogy ne adjunk támadási felületet.

Pergő Margit polgármester: Igen, természetesen mindenki megkapja az értesítést, illetve a képviselő-testületi ülést követően be szoktam számolni az ott elhangzottakról, legfeljebb ott is beolvasom, mint fontos hírt, hogy értékesítjük ezt a területet.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 nem szavazat mellett (Gerőfi Roland) az alábbi határozatot hozta:

82/2026. (IX.30.) Kt. határozat
Berhida 182/47 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. szeptember 30-i ülésén megtárgyalta az **„Berhida 182/47 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról "** tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1.) Berhida Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Berhida 182/47 hrsz. alatt felvett 13.992 m^2 területű kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlant elidegenítésre kijelöli és – az előterjesztés mellékletét képező- az ajánlati felhívásban szereplő feltételekkel nyilvános pályázati felhívást tesz közzé.

2.) Az 1.) pontban részletezett ingatlanra a megajánlható minimális vételárként a 40.000.000,- Ft+ ÁFA összeget jelöli meg.

3.) Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az ingatlan értékesítésére vonatkozó ajánlati felhívás kiírásával kapcsolatos valamennyi intézkedés és jognyilatkozat megtételéről, valamint a beérkezett ajánlatokat terjessze a képviselő-testület elé döntésre.

Határidő: folyamatos
Felelős: Pergő Margit polgármester
dr. Guti László jegyző
Bárdos-Szabó Nikolett hatósági irodavezető

c.) Földterületek értékesítése

Pergő Margit polgármester: A Humán Ügyek Bizottsága tárgyalta?

Turcsányi Istvánné képviselő: Igen, és a határozati javaslat elfogadását ajánlja.

Pergő Margit polgármester: A Gazdasági Bizottság tárgyalta?

Hegedűs Miklós képviselő: Igen, és szintén elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Pergő Margit polgármester: A Tanácsadó Testület pedig nem tárgyalta. Aki elfogadásra javasolja az előterjesztést, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

83/2026. (IX.30.) Kt. határozat
Földterületek értékesítése

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. szeptember 30-i ülésén megtárgyalta a **„Földterületek értékesítése"** tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1.) A Berhida Város Önkormányzata tulajdonában lévő **Berhida 2539** hrsz-ú 1115 m^2 területű *fásított terület* művelési ágú ingatlant az alábbi ajánlatot adó részére értékesíti:

1.1 Pályázó neve: Vargáné Szabó Éva
címe: 8181 Berhida, Liszt Ferenc utca 34.
Ajánlati ár nettó: 351.850,-Ft
Áfa: 95.000,-Ft

Ajánlati ár bruttó: 446.850,-Ft

2.) A Berhida Város Önkormányzata tulajdonában lévő **Berhida 2545** hrsz-ú 1192 m2 területű *kert* művelési ágú ingatlant az alábbi ajánlatot adó részére értékesíti:

Pályázó neve: Újvári Péter Tibor
Székhelye: 8181 Berhida, Kiskovácsi utca 3.
Adószáma:71750303-2-39
Ajánlati ár nettó: 270.000,-Ft
Áfa: 72.900,-Ft
Ajánlati ár bruttó: 342.900,-Ft

3.) A Berhida Város Önkormányzata tulajdonában lévő **Berhida 2547** hrsz-ú 610 m2 területű *kert* művelési ágú ingatlant az alábbi ajánlatot adó részére értékesíti:

Pályázó neve: Újvári Péter Tibor
Székhelye: 8181 Berhida, Kiskovácsi utca 3.
Adószáma:71750303-2-39
Ajánlati ár nettó: 161.000,-Ft
ÁFA: 43.470,-Ft
Ajánlati ár bruttó: 204.470,-Ft

4.) Felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok értékesítésére vonatkozó további intézkedések, jognyilatkozatok megtételére, valamint az adás-vételi szerződés megkötésére, azzal, hogy az adás-vétellel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

5.) Felkéri a polgármestert, hogy az ajánlatot adók jelen döntésről való tájékoztatásáról gondoskodjon.

Határidő: folyamatos
Felelős: Pergő Margit polgármester
dr. Guti László jegyző
Fülöp Ádám TESZ vezető
Bárdos-Szabó Nikolett hatósági irodavezető

d.) 53. Berhida szennyvízelvezető és - tisztító víziközmű-rendszer 2027-2036 évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyásáról

Pergő Margit polgármester: A Humán Ügyek Bizottsága tárgyalta?

Turcsányi Istvánné képviselő: Igen, és a határozati javaslat elfogadását ajánlja a testületnek.

Pergő Margit polgármester: A Gazdasági Bizottság tárgyalta?

Hegedűs Miklós képviselő: Igen, és szintén elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Pergő Margit polgármester: A Tanácsadó Testület tárgyalta?

Gerőfi Roland képviselő: Tanácsadó Testület tárgyalta, és szintén elfogadásra javasolja.

Pergő Margit polgármester: Ehhez a napirendi ponthoz akartad mondani, amit az ülés elején említettél Miki?

Hegedüs Miklós képviselő: Igen, megkeresett Imrefi Károlyné gazdasági bizottsági tag, és kérte, hogy a képviselő-testületi ülésen olvassam fel a levelét. Az Attilát szerette volna megkérni, de mivel ő nincs, ezért engem kért meg erre. Jeleztem neki, hogy szerencsésebb lett volna, hogyha mindenki részére elektronikusan eljuttatja a levelet, de ragaszkodott hozzá, hogy itt kerüljön felolvasásra. A levélben az alábbiakat írta:

„Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Képviselő-testületet, hogy tegyen javaslatot a Bakonykarszt Zrt. részére a Gördülő Fejlesztési Tervben szereplő szaghatásra tervezett nettó Huszonötmillió forint emelésére. Bár a bizottsági ülésen én is elfogadtam, mivel azt hittem, hogy ebbe nincs beleszólásunk, és valamennyi bizottsági tag elfogadta véleményezés nélkül, egy fő kivételével. Ebben nekem nincs tapasztalatom, úgy gondolom, hogy a régi képviselőknek nagyobb tapasztalata van abban, hogy kik oszthatják fel ezt a támogatást, vagy, hogy kinek a döntése, javaslata alapján születtek meg ezek az arányok. Utólag azt az információt kaptam, hogy az arányokon valószínűleg lehet változtatni. Terv szerint a Bakonykarszt Zrt. Egyszázhatvanmillió forintot tervez Berhida-Peremartongyártelep, Orgona utca és Veszprémi út közötti szakaszon a lakóingatlanok kialakításához szennyvízhálózat bővítésre, míg Berhida-Küngös-Csaják szaghatás megszüntetésére nettó Huszonötmillió forintot. Ezt aránytalanul kevésnek tartom, nem gondolom, hogy igazságos elosztás, annál is inkább, mivel köztudott, hogy hány éve, és mennyit küzdünk azért, Berhida-Kiskovácsi településrészen élő lakók végre ne az elviselhetetlen, fertőző csatornabűzben éljenek, éljünk. Élhetetlen, egészségtelen, emberhez nem méltó, egészségre káros, amit legalább húsz éve elszenvedünk, de lehet, hogy még több. Mindenki ígérgetett mindent, rengeteg mindenkit felkerestem magam is, és a beígért Hatvanmillió forint is csak ígéret maradt, és érdemben nem kaptunk segítséget, míg végül a Bakonykarszt Zrt.-hez fordultam, akik vettek új átemelőt, ami valamennyi javulást hozott, de nem oldódott meg a szaghatás. A Bakonykarszt Zrt.-től azt a tájékoztatást kaptam, hogy ahhoz hogy véglegesen megoldódjon, még több tízmillió forint kell. Ezért is nem értem, hogy miért csak nettó Huszonötmillió forint van a tervben, és mi alapján döntöttek így. Kérem a Képviselő-testületet, tegyen javaslatot a Bakonykarszt Zrt. felé a szaghatás megszüntetésére tervezett összeg nettó Huszonötmillió forint helyett legalább Ötvenmillió forintra történő emelésére, az arányok módosítására, az Egyszázhatvanmillió forint, és a Huszonötmillió forint igazságosabb felosztására. Úgy

vélem, hogy ha a szennyvízbővítésére Egyszázhatvanmillió forint helyett Egyszázharmincötmillió forint marad, és a szaghatásra jut Ötvenmillió forint, akkor sem mondhatjuk az Egyszázharmincötmillió forintra, hogy aránytalanul kevés lenne. Kérem, vegye figyelembe a képviselő-testület, hogy mennyit harcoltunk, küzdöttünk azért, hogy ne kelljen ebben a bűzben élnünk, és azt is, hogy előreláthatólag 2032-ig, - öt-hat évig – nem lesz újabb támogatás, de lehet, hogy tíz évig sem. Már nagyon elege van az embereknek, és mindennél fontosabb, hogy végre évtizedek után véglegesen megoldódjon, hogy gyerekek ne fullasztó, egészségtelen csatornabűzben éljenek. Bízom benne, hogy a Képviselő-testület is mindent megtesz ezért.

Tisztelettel: Imrefi Károlyné"

Pergő Margit polgármester: Az a helyzet, hogy ha valaki megnézi a Gördülő Fejlesztési Tervet, és mellette lévő oszlopból azt ahova oda van írva, hogy a forrás megjelölése, akkor a legtöbb esetben oda van írva, ezek mellé is, hogy nincs forrás. Ennyi. Nincs pénz. Elképzelésként benne szerepel, de egyébként nincs forrása a Bakonykarszt Zrt.-nek erre. A szaghatásnál annyival kedvezőbb a dolog, hogy azt kiemelt feladatként a Bakonykarszt Zrt. megkapta, hogy oldja meg és fognak érdeklődni többször, nálam is érdeklődtek már. Amikor itt volt az országgyűlési képviselő asszony, akkor elmondtuk, hogy ez egy nagyon fontos probléma. Jelenleg sem az Egyszázhatvanmillió forintra, sem a Huszonötmillió forintra nincs forrás. Egyébként a műszaki tartalmát sem tudják. A bizottsági ülésen elmondtam, hogy gyakorlatilag a szaghatásnál mindösszesen annyit akarnak az idei évben csinálni, hogy azt a szagkivezető csövet, amit letettek tavaly messzebbre akarják vinni. Én ezt a műszaki igazgatóval beszéltem. A másik, amit szintén elmondtam, hogy azok az árak, amivel a Bakonykarszt Zrt. dolgozik, azok becsült árak, és a piaci ártól magasan elrugaszkodott árak. Amikor az Orgona utca és Veszprémi út közötti lakóingatlanoknál a víz- és csatornavezeték vitel kalkulációját, amit a tervező készített, megmutattam a vállalkozóknak, szinte egyöntetűen az volt a vélemény, hogy az egyharmadából ki lehet hozni. Nekem fel vannak írva a mostani egységárak, hogy mi mennyibe kerülhetne normális esetben. A lényeg az, hogy ez egy terv, hogy mégis mit szeretnénk csinálni. Ha valami olyat akarunk csinálni, ami ebben nincs benne, akkor módosítjuk a költségvetést, de csak akkor érdemes módosítani, ha van hozzá forrás. Itt, ezek a műszaki tartalmak sokszor kidolgozatlanok, csak azért kerültek be, hogy jelezzük, hogy ez, mint feladat jelentkezik, de a kilencven százaléka mellé oda van írva, hogy nincs forrás. Én nem vitatom, amit az Ági írt, tenni kell valamit, nem szabad hagyni, hiszen azért nem adtuk át a Bakonykarszt Zrt.-nek a szennyvízvezetéket, hogy ezt a dolgot szorgalmazni tudjuk, hogy legyen végre valami. Ezt nem szabad úgy felfogni, hogy át lehet csoportosítani, mivel azt sem tudjuk, hogy mennyibe kerül majd a vezeték. Arra akarok kilyukadni, hogy rajta tartjuk a szemünket, de nem javaslom, hogy itt ebbe belenyúljunk.

Punk József képviselő: Én pedig akkor azt javasolom, hogy változtassunk Huszonötmillió forintról Ötvenmillió forintra, a Kiskovácsi részre, aztán ha lesz pénz, akkor annyi pénz jut rá, ha nem lesz pénz, akkor meg úgysem valósul meg egyáltalán.

Én úgy gondolom, hogy ennyi gesztust tehetünk a Kiskovácsi településrészen lakók felé a bűz megszüntetése érdekében.

Gerőfi Roland képviselő: Véleményem szerint saját forrás kell majd erre előbb-utóbb, ennek ellenére én is egyetértek azzal, hogy tegyünk hozzá. Konkrétan nem tudjuk mi a baja, annyiból kikerül-e vagy nem.

Punk József képviselő: Most azt gondolom, hogy a peremartoni részre sem elég az Egyszázhatvanmillió forint, és ide sem elég a Huszonötmillió forint.

dr. Guti László jegyző: Ha megnézitek a táblázatot, a forráshiány a probléma, és nincs is előkészítve.

Héninger László képviselő: Ha nincs, akkor teljesen mindegy, hogy Ötvenmillió forint, vagy Egyszázharmincmillió forint nincs, egy gesztust tehetünk.

Pergő Margit polgármester: Na de ha Bakonykarszt Zrt., aki szakmailag ismeri a dolgot, és ő írta be, hogy Huszonötmillió forintot kér, akkor én csak gesztusból teszek hozzá Ötvenmillió forintot. Viszont akkor nem Ötvenmillió forintot tegyünk hozzá, emeljük meg valamennyivel.

Héninger László képviselő: De nem tudjuk, hogy mennyibe kerül. Ha mondjuk Harmincmillió forintba kerül, akkor a Húszmillió forintot visszarakjuk. Volt egy kérés, a Józsi javaslatot tett, arról döntsünk.

Hegedüs Miklós képviselő: Én javasolom az Ötvenmillió forintra történő emelést.

Pergő Margit polgármester: Van-e még valakinek javaslata?

dr. Guti László jegyző: Akkor összefoglalom a Punk József képviselő úr által tett módosító javaslatot, amelynek a figyelembe vételével a határozati javaslatban az 1. pont úgy szólna, hogy „A Bakonykarszt Zrt. által megküldött 53. sorszámú Berhida szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű-rendszer 2027-2036. évek közötti időszakra vonatkozó beruházási tervével, valamint felújítási és pótlási tervével jelen határozat 2-3. pontjának figyelembevételével egyetért." A határozati javaslat 2.) pontjában lesz az, hogy „Az FI- 2025-4200 Berhida-Küngös-Csajág településeken a szaghatás egységes megszüntetése érdekében betervezett 25 millió Ft-ot lehetőség szerint a Bakonykarszt Zrt emelje meg 50 millió Ft-ra, és ezen forrás biztosításáról gondoskodjon, valamint a megvalósítás várható időpontját vegye előre a 2028. évről a 2027. évre." A 3. pontban pedig az szerepel, hogy „Az e határozat mellékletét képező Gördülő Fejlesztési Tervben szereplő fejlesztési feladatokat a tervezett megvalósítást megelőzően az Önkormányzattal írásban egyeztetni kell."

Pergő Margit polgármester: Kérdezem a képviselő-testületet, hogy ezzel a módosító javaslattal egyet tudunk-e érteni? Aki az elfogadja, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

84/2026. (IX.30.) Kt. határozat

53. Berhida szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű-rendszer 2027-2036. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyásáról

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. szeptember 30-i ülésén megtárgyalta a **„53. Berhida szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű-rendszer 2027-2036. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyásáról"** tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Punk József képviselő javaslatát, mely szerint:

Az FI- 2025-4200 Berhida-Küngös-Csaják településeken a szaghatás egységes megszüntetése érdekében betervezett 25 millió Ft-ot, lehetőség szerint a Bakonykarszt Zrt emelje meg 50 millió Ft-ra

elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Pergő Margit polgármester,
dr. Guti László jegyző

Pergő Margit polgármester: Aki elfogadásra javasolja a módosítási javaslattal kiegészített előterjesztést, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

85/2026. (IX.30.) Kt. határozat

53. Berhida szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű-rendszer 2027-2036. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyásáról

Berhida Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. szeptember 30-i ülésén megtárgyalta a **„53. Berhida szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű-rendszer 2027-2036. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyásáról"** tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1.) A Bakonykarszt Zrt. által megküldött 53. sorszámú Berhida szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű-rendszer 2027-2036. évek közötti időszakra vonatkozó beruházási tervével, valamint felújítási és pótlási tervével jelen határozat 2-3. pontjának figyelembevételével egyetért.

2.) Az FI- 2025-4200 Berhida-Küngös-Csaják településeken a szaghatás egységes megszüntetése érdekében betervezett 25 millió Ft-ot lehetőség szerint a Bakonykarszt Zrt emelje meg 50 millió Ft-ra, és ezen forrás biztosításáról gondoskodjon, valamint a megvalósítás várható időpontját vegye előre a 2028. évről a 2027. évre.

3.) Az e határozat mellékletét képező Gördülő Fejlesztési Tervben szereplő fejlesztési feladatokat a tervezett megvalósítást megelőzően az Önkormányzattal írásban egyeztetni kell.

4.) A döntésről a Bakonykarszt Zrt.-t értesíteni kell.

Határidő: folyamatos
Felelős: Pergő Margit polgármester
dr. Guti László jegyző
Bárdos-Szabó Nikolett hatósági irodavezető

e.) Véleménynyilvánítás a 2027/2028. tanévre vonatkozó általános iskolai körzethatárok megállapításához

Pergő Margit polgármester: A Humán Ügyek Bizottsága tárgyalta?

Turcsányi Istvánné képviselő: Igen, és a határozati javaslat elfogadását ajánlja a testületnek.

Pergő Margit polgármester: A Gazdasági Bizottság tárgyalta?

Hegedűs Miklós képviselő: Igen, és szintén elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Pergő Margit polgármester: A Tanácsadó Testület tárgyalta?

Gerőfi Roland képviselő: Tanácsadó Testület tárgyalta, és szintén elfogadásra javasolja.

Pergő Margit polgármester: Aki ezzel egyetért, hogy ebben a formában fogadjuk el a Véleménynyilvánítás a 2027/2028. tanévre vonatkozó általános iskolai körzethatárok megállapításához tartozó határozati javaslatot, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

86/2026. (IX.30.) Kt. határozat
Véleménynyilvánítás a 2027/2028. tanévre vonatkozó általános iskolai körzethatárok megállapításához

Berhida Város Önkormányzata képviselő-testülete a 2026. szeptember 30-i ülésén megtárgyalta a **„Véleménynyilvánítás a 2027/2028. tanévre vonatkozó általános iskolai körzethatárok megállapításához"** tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1.) Egyetért a Veszprémi Tankerületi Központnak a Berhida városban 2026/2027. tanévre vonatkozó iskolai körzethatárokat megállapító jelenleg érvényben lévő listájával.

2.) A településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszáma intézményi bontásban:

- Ady Endre Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Berhida:
  hátrányos helyzetű: 19 fő, halmozottan hátrányos helyzetű: 12 fő,

- II. Rákóczi Ferenc Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola Berhida:
  hátrányos helyzetű: 0 fő, halmozottan hátrányos helyzetű: 2 fő,

- Bartos Sándor Általános Iskola Várpalota:
  hátrányos helyzetű:5 fő, halmozottan hátrányos helyzetű: 4 fő,

- Aranyalma Református Általános Iskola Csaják:
  hátrányos helyzetű:1 fő,

- Horváth István Általános Iskola Pétfürdő:
  hátrányos helyzetű:2 fő, halmozottan hátrányos helyzetű: 0 fő,

- Deák Ferenc Általános Iskola:
  hátrányos helyzetű:2 fő halmozottan hátrányos helyzetű:0 fő

- Pétfürdői Kolping Katolikus Szakképző Iskola, Szakiskola, Általános Iskola és Kollégium:
  hátrányos helyzetű: 2 fő, halmozottan hátrányos helyzetű:1 fő

3.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Veszprémi Tankerületi Központot a döntésről tájékoztassa.

Határidő: 2026. október 15.
Felelős: Pergő Margit polgármester
dr. Guti László jegyző
Bárdos-Szabó Nikolett hatósági irodavezető

f.) Berhida belterületi 1808 hrsz-ú ingatlan értékesítésének előkészítéséről

Pergő Margit polgármester: A Humán Ügyek Bizottsága tárgyalta?

Turcsányi Istvánné képviselő: Igen, és a következőt javasolja: 1.) A képviselő-testület hozzájárul, hogy a Berhida belterületi 1808 hrsz-ú ingatlan értékesítésének előkészítéséhez szükséges intézkedésekre – hatósági eljárások, engedélyezési eljárások, erdőigénybevételi eljárás, telekosztás, stb. – javaslatokat készítsen, majd azt követően az így kialakuló ingatlanok elidegenítéséhez szükséges nyilvános pályázati kiírás is előkészítésre kerüljön. 2.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1.) pontban rögzített előkészítő intézkedéseket megtegye, majd ezt követően az értékesítésére vonatkozó nyilvános pályázati kiírás tervezetét

elfogadásra terjessze elő a képviselő-testület elé. A Humán Ügyek Bizottsága a javaslattal történő kiegészítéssel ajánlja a határozati javaslatot elfogadásra.

Pergő Margit polgármester: A Gazdasági Bizottság tárgyalta?

Hegedűs Miklós képviselő: Igen tárgyalta, és a Humán Ügyek Bizottsága javaslatával kiegészített határozati javaslatot ajánlja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Pergő Margit polgármester: A Tanácsadó Testület tárgyalta?

Gerőfi Roland képviselő: Tanácsadó Testület tárgyalta, és szintén Humán Ügyek Bizottsága javaslatával kiegészített határozati javaslatot ajánlja elfogadásra a képviselő-testületnek, bár annyit hozzátennék, hogy a Tanácsadó Testület egybehangzó véleménye az, hogy nem szeretné az ingatlan egyben történő értékesítését befektető részére.

Héninger László képviselő: Én azt szeretném tudni, hogy az előkészületek alatt mit értünk, és az mennyi pénzbe kerül?

dr. Guti László jegyző: Ezt fogjuk felmérni. Többféle variáció lesz, én úgy tudom, hogy ebben egyeztünk meg. Az egyik variáció, hogy ha egyben értékesítjük. Ebben az esetben megjön a víz- és csatornarendszer kiépítésére a tervezés, ami árazott és árazatlan költségvetést fog jelenteni. A közvilágítás, a telekosztás, illetve az út kialakításához kell az erdőigénybevételi eljárás, annak a költsége, illetve, hogy ennek során milyen eljárási folyamatok vannak. Ha a másik utat alakítjuk ki, akkor nem kell az erdőigénybevételi eljárást lefolytatni. A másik variáció, hogy a telek legyen felosztva. Ehhez kell a földmérői árajánlat, a telkek közművesítése, mert nincs az ingatlanon víz- és csatorna. Az úttal kapcsolatos eljárást ebben az esetben is le kell folytatni. Ezeket akarjuk felmérni, és amikor ez megvan, akkor ennek megfelelően megpróbáljuk előkészíteni az értékesítésnek a pályázati anyagát, ami majd bekerül a képviselő-testület elé döntéshozatalra.

Pergő Margit polgármester: Gyakorlatilag az van, hogy az önkormányzat kezdje meg ennek a telekrésznek az értékesítéséhez szükséges adatok begyűjtését, és a javaslat megtételét. Ebbe minden olyan beletartozik, ami leírva, számokkal alátámasztva, ajánlatokkal bekérve mindenki láthat, és azt követően, azoknak az információknak a birtokában lehet dönteni, hogy mi legyen a következő lépés.

dr. Guti László jegyző: Kértük azt is, hogy akinek ötlete, javaslata van, az írásban küldje be, hogy azon a vonalon is tudjunk információkat gyűjteni, hogy tovább tudjunk lépni, hogy mi mennyibe kerül. Ezt kérjük továbbra is.

Pergő Margit polgármester: Ez van benne a Humán Ügyek Bizottságának a javaslatában.

Punk József képviselő: Én még azt szeretném megkérdezni – szerintem a Laci is erre gondolt -, hogy maga a felmérés mennyibe fog kerülni?

Pergő Margit polgármester: A felmérés nem kerül semmibe, nem fogunk megbízni senkit ezzel a feladattal. Amikor küldeni fogtok javaslatot, vagy ötletet, akkor a kollégákkal együtt mi fogjuk a felmérést elvégezni. Mi fogjuk bekérni az árajánlatokat, például a tervezőtől, a földmérőtől, stb., nem bízunk meg szakértőt ezzel.

Héninger László képviselő: Az árajánlatot ingyen fogják adni? Van olyan vállalkozó, aki az árajánlatért is kér pénzt.

Pergő Margit polgármester: Eddig ingyen kaptunk árajánlatot, és ezután is figyelni fogunk arra, hogy feleslegesen ne fizessünk semmiért pénzt. Azt is szem előtt kell tartanunk, hogy helyieknek szeretnénk elsősorban értékesíteni ezeket a telkeket, tehát az nagyon lényeges, hogy amit a képviselő-testület dönt, annak az előkészítése, kivitelezése megfelelő minőségű legyen, és a lehető legolcsóbban készüljön el. Aki egyetért, kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett (Héninger László, Szöllősi Attila) az alábbi határozatot hozta:

87/2026. (IX.30.) Kt. határozat
A Berhida belterületi 1808 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének előkészítéséről

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. szeptember 30-i ülésén megtárgyalta **„A Berhida belterületi 1808 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének előkészítéséről"** tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1.) A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Berhida belterületi 1808 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének előkészítéséhez szükséges intézkedésekre (hatósági engedélyezési eljárások, erdő igénybevételi eljárás, telekosztás, stb.), javaslatokat készítsen, majd azt követően az így kialakuló ingatlanok elidegenítéséhez szükséges nyilvános pályázati kiírás is előkészítésre kerüljön.

2.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban rögzített előkészítő intézkedéseket megtegye, majd ezt követően az értékesítésére vonatkozó nyilvános pályázati kiírás tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé elfogadásra.

Határidő: folyamatos
Felelős: Pergő Margit polgármester
dr. Guti László jegyző
Bárdos-Szabó Nikolett hatósági irodavezető

g.) A Tudománybarát Település Mozgalomhoz történő csatlakozás

Pergő Margit polgármester: Azzal a feltétellel csatlakozunk, hogy nekünk ott nem kell semmiféle előadást tartani a Magyar Tudományos Akadémián. A Humán Ügyek Bizottsága tárgyalta?

Turcsányi Istvánné képviselő: Igen, és a határozati javaslat elfogadását ajánlja a testületnek.

Pergő Margit polgármester: A Gazdasági Bizottság tárgyalta?

Hegedűs Miklós képviselő: Igen, és szintén elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Pergő Margit polgármester: A Tanácsadó Testület tárgyalta?

Gerőfi Roland képviselő: Tanácsadó Testület tárgyalta, és szintén elfogadásra javasolja.

Pergő Margit polgármester: Kérem, hogy aki a Tudománybarát Település Mozgalomhoz történő csatlakozás határozati javaslatot el tudja fogadni, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

88/2026. (IX.30.) Kt. határozat
A Tudománybarát Település Mozgalomhoz történő csatlakozás

Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. szeptember 30-i ülésén megtárgyalta **„A Tudománybarát Település Mozgalomhoz történő csatlakozás"** tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1.) A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Berhida Város Önkormányzata csatlakozzon a Magyar Tudományos Akadémia által meghirdetett Tudománybarát Település Mozgalomhoz.

2.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a csatlakozási szándéknyilatkozatot aláírja és megküldje a Magyar Tudományos Akadémia részére.

Határidő: folyamatos
Felelős: Pergő Margit polgármester
dr. Guti László jegyző
dr. Adamecz Krisztina aljegyző

h.) Szabadidő központ infrastruktúra javítása (szóbeli tájékoztató)

Pergő Margit polgármester: Amiről még tájékoztatni szerettem volna a képviselő-testületet, hogy régóta felmerülő probléma az, hogy focipálya és a lovaspálya körüli részen nincs elég vizesblokk kialakítva. Nyár elején volt a Lovas Sportegyesületnek

rendezvénye, amikor ez ismét felmerült. Én az ilyen eseti rendezvényekre egyelőre a mobil vécé bérlését szorgalmazom, de ettől függetlenül megtettük a lépéseket a vizesblokk kialakítására. Megkértem a Fülöp Attilát, hogy a sportöltözőkbe, amik ott vannak, készítsen tervet egy vizesblokkra, férfi, női és akadálymentesített vécék kialakítására, amit meg is csinált. Ez az egyik verzió. Ezt csak tájékoztatás jelleggel mondom, hogy mire készülünk. Menet közben kiderült, hogy a Leader Egyesületnél lehet majd pályázni, csak a jelenlegi pályázat a mai nappal lezárásra kerül, viszont újra fogják nyitni. Hasonló megoldásban gondolkozunk, mint amit Vilonyán valósítanak meg, ahol egy konténer vizesblokkot fognak elhelyezni a Leader Kultúrparkban. Arra gondoltam, hogy mi is tudnánk pályázni, egy konténer vizesblokkra, amiben férfi, női és akadálymentes vécé is lenne. Erről most nem kell dönteni, csak tájékoztatás jelleggel mondom. Annyit tudni kell a Leader Egyesületnél megnyíló pályázat kiírásánál ezt építési beruházásnak minősítik, és jelenleg civil szervezetek építési beruházásra nem pályázhatnak. Mivel több településen működő civil szervezetnél is hasonló probléma merült fel, ezért a Leader Egyesület kezdeményezte, hogy a civil szervezetek részére kiírt pályázatba kerüljön be, hogy építési beruházásra lehessen benyújtani pályázatot maximum ötmillió forint összeg erejéig. Egyeztettem a Fülöp Attilával is, mert a vilonyai vizesblokk telepítésével ő foglalkozott. Én a konténerblokk kialakítását javasolnám, mert gyorsabban meg lehetne valósítani, mintha építkeznénk. Tisztában vagyok vele, hogy nincs megfelelő vizesblokk a helyszínen, ezért is próbálunk lépéseket tenni az ügyben. A Lovas Sportegyesület is megkeresett ezzel kapcsolatban, akiknek elmondtam, hogy már van az öltöző átalakításához elképzelésünk, tervünk, de az önkormányzatnak jelenleg nem áll rendelkezésére forrás a kivitelezésre.

Gerőfi Roland képviselő: Én is olvastam a Lovas Sportegyesület levelét, amit mindenki megkapott, amiben az áll, hogy egy plusz vécét szeretnének. Ezt én is javaslom, és azt szeretném kérdezni, hogy van-e lehetőség arra, - most elsősorban műszaki szempontból kérdezem-, hogy úgy telepítsünk oda egy vécét, hogy a későbbiekben az Attila által készített tervbe, ami a teljes felújításra vonatkozik, és nyolc- vagy kilencmillió forintos költségvetésű, abba beleférjen. Ezt úgy értem, hogy most telepítünk oda egy vécét, nem megakadályozva azt, hogy ha esetleg később lesz mondjuk tízmillió forintunk, akkor tovább tudjuk folytatni ezt a felújítást.

Pergő Margit polgármester: Arról nincs információm, hogy az öltözők után, az épület végében lévő bírói helységben van-e vizesblokk.

Héninger László képviselő: Nincs abban a helyiségben vizesblokk.

Pergő Margit polgármester: Ebben az esetben a vizesblokkot az öltözőben lévő tusolók helyén lehetne kialakítani. Én azt gondoltam, hogy a bírói helyiségben ki tudunk alakítani legalább egy vizesblokkot. Megvizsgáljuk a lehetőségeket, és visszatérünk rá. Egy másik témával kapcsolatban is szeretnék még pár szót mondani. Megkerestek engem, hogy indulna egy tanfolyam higiéniai asszisztensi, és parkgondozói tanfolyam. Sikerült jó néhány embert erre beszervezni, akikkel a

szervező cég alkalmassági tesztet irat, hogy alkalmasak-e arra, hogy elvégezzék a tanfolyamot. A képzés, ha jól emlékszem a parkgondozói tanfolyam összesen 280 órás, amiből 80 óra a gyakorlati órák száma. A higiéniai asszisztensi tanfolyam pedig 200 órás, ahol nagyjából fele-fele arányban van az elméleti és gyakorlati órák száma. Az elméleti órák a Művelődési Házban kerülnének megtartásra, a gyakorlati órákhoz pedig mi adtunk, jelöltünk ki képzési helyeket. Remélem, hogy a jövő héten ez a két tanfolyam elindul. Még beszéltünk arról is a civil szervezetekkel, és a művelődési ház vezetőjével, hogy ugyanúgy, mint az év elején, november körül újra összehívnánk a civil szervezeteket, és átbeszélnénk az egész éves munkájukat, illetve kikérnénk a véleményüket az idei Berhidai Napok rendezvényről is. Amennyiben a képviselő-testület szeretné, akkor tájékoztatjuk a civil szervezetekkel történő egyeztetés időpontjáról, így a képviselő-testületből lehetősége lesz mindenkinek részt venni ezen a megbeszélésen, tapasztalatot cserélni, illetve a civil szervezetekkel együttműködve kidolgozni a jövőre vonatkozó terveket. Én úgy gondolom, hogy eljött az ideje a változtatásnak - szerintem ezt mindenki érzi - többek között azért, hogy ne legyünk ennyire kiszolgáltatva például az időjárási viszonyoknak.

További hozzászólás, kérdés, észrevétel nem volt, ezért Pergő Margit polgármester az ülést 16.45 órakor bezárta.

K.m.f.

Pergő Margit
polgármester

dr. Guti László
jegyző