

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

„Berhida 182/47 hrsz. alatti ingatlan elidegenítése”

I. Pályázató adatai

Ajánlatkérő neve:	Berhida Város Önkormányzata
Ajánlatkérő címe:	8181 Berhida, Veszprémi út 1-3.
Ajánlatkérő e-mail címe:	berhida@berhida.hu
Ajánlatkérő képviselője:	Pergő Margit polgármester
Ajánlatkérő telefonszáma:	88/585-620
Kapcsolattartó:	Kovács Zsolt
Kapcsolattartó e-mail címe:	berhida@berhida.hu

II. A pályázat tárgya, főbb adatai, mennyisége

Berhida Város Önkormányzata a tulajdonát képező **8181 Berhida, 182/47 hrsz.** alatti – 13.992 m² területű kivett beépítetlen megnevezésű belterületi ingatlan **1/1 tulajdoni hányadának elidegenítésére** tesz közzé felhívást. Az Ajánlatkérő helyszíni bejárásra lehetőséget biztosít előzetes egyeztetés alapján.

Az ingatlan Berhida Város Önkormányzata Képviselő-testületének Berhida Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 18/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) szerint Gksz-1 övezeti besorolású, mely **kis- és középvállalkozói kereskedelmi gazdasági terület**. A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál. A kereskedelmi, szolgáltató területen önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.

A 182/47 hrsz.-ú ingatlant HÉSZ 2/3. melléklete, az SZB-3 tervlap tartalmazza, mely szerint azon KÖu-1 közlekedési terület került kijelölésre, mely azt jelenti, hogy az ingatlan ebben a formában nem beépíthető.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az **államot** minden más jogosultat megelőző **elővásárlási jog illeti meg**, amennyiben a vételár meghaladja a hivatkozott törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatár (25.000.000,-Ft) 20 %-át azaz 5.000.000,-Ft-ot.

Az Nvtv. 14.§ (4)-(5) bekezdései értelmében az adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. az államot megillető elővásárlási joggal a törvényben előírt határidőn (35 nap) belül ne éljen, vagy arról a határidőn belül lemondjon.

III. Ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötések, feltételek

Az ajánlatot adó a vételárat Magyarország hivatalos fizetőeszközével egy összegben, az adásvételi szerződés aláírásakor teljesíti. A szerződéskötés kapcsán felmerült minden költség a vevőt terheli.

IV. Pályázati feltételek

1. Az ajánlattétel nyelve: magyar,
2. Ajánlatot nyújthat be természetes és jogi személy,
3. **Jelen felhívás 1. és 2. számú mellékleteinek kitöltése.**
4. Az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára megajánlható legalacsonyabb vételár **40.000.000,- Ft+ÁFA**
5. A pályázató a hiánypótlás lehetőségét egy alkalommal – kizárólag adminisztrációs pontosítás érdekében – biztosítja.
6. A pályázató fenntartja magának a jogot, hogy a felhívását – az eljárás bármely szakaszában – indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. A pályázató szerződés megkötésére nem kötelezhető.
7. A pályázató fenntartja magának a jogot, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig a felhívásban meghatározott feltételeket módosíthatja, vagy az ajánlati felhívást visszavonhatja.
8. Amennyiben az ajánlattételi határidő lejártáig egyetlen ajánlat sem érkezik, úgy az eljárás automatikusan, külön jognyilatkozat nélkül eredménytelennek minősül, eredményhirdetésre nem kerül sor, továbbá a Gazdasági Bizottság tagjai sem tartják meg az ajánlatok bontására vonatkozó ülést.
9. **A pályázónak nyilatkoznia kell, hogy van-e lejárt esedékességű adó-, illetve köztartozása.**

V. A pályázat benyújtása

Az ajánlatokat 1 eredeti példányban, **lezárt borítékban, a borítékon „Berhida 182/47 hrsz. alatti ingatlan elidegenítése”** jelige feltüntetésével kell benyújtani Berhida Város Önkormányzatához (8181 Berhida, Veszprémi út 1-3.), aláírással ellátva.

A pályázat benyújtásának határideje:

2026. október 12-én 12.00 óra, mely beérkezési határidőt jelent

VI. A pályázat bontása, eredményhirdetés

Helyszín: 8181 Berhida, Veszprémi út 1-3. szám emeleti tanácskozóterem

Bontás időpontja: 2026. október 13. 8:00 óra

Pályázat elbírálása: várhatóan a 2026.október 28-án tartandó rendes képviselő-testületi ülésen

VII. Bírálati szempontok: a megajánlott ár, vagyis az adott ingatlanra a legmagasabb vételárat kínáló ajánlat benyújtója a nyertes. Bírálatra csak az érvényes ajánlatok kerülnek.

Külön eljárás vagy döntés nélkül érvénytelen az ajánlat:

- ha a pályázónak lejárt köztartozása van,

- ha a pályázóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás van folyamatban,
- ha a pályázó a személyes adatkezeléshez nem járult hozzá és az akadályozza a döntés meghozatalát,
- ha a pályázó nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján nem minősül átlátható szervezetnek,
- ha a pályázóval szemben a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-ában rögzítettek hatálya alatt áll,
- ha a pályázati felhívásban szereplő feltételek megismeréséről nemleges választ ad,
- a pályázó késedelmesen nyújtott be a pályázatát.

Érvénytelen a pályázat, ha a pályázó az értékesítési felhívás mellékleteiben foglaltak bármelyikének a hiányában, illetve bármelyikének a hiányos kitöltésével nyújtotta be ajánlatát és a hiánypótlást 2 napon belül nem teljesíti.

Az elbírálás eredményéről minden pályázónak külön értesítés kerül megküldésre.

VIII. Szerződéskötés helye, ideje

Szerződéskötés várható helye, időpontja Berhida Város Önkormányzata 8181 Berhida, Veszprémi út 1-3. szám alatti hivatalos helyiségében bírálatot követő 15 napon belül.

IX. Kapcsolat

Az ingatlan értékesítésével kapcsolatban további felvilágosítás Kovács Zsolt műszaki ügyintéző kérhető e-mailen keresztül a kovacs.zsolt@berhida.hu címen, valamint a 88/596-583 telefonszámon.

X. Egyéb információk:

A pályázó tudomásul veszi, hogy ajánlata a pályáztató tulajdonába kerül, azt nem igényelheti vissza.

A nyertes pályázó tudomásul veszi, hogy szerződéskötés feltétele, hogy a köztartozásmentes adózói adatbázisban szerepelnie kell, vagy papír alapú NAV által kiállított igazolást kell benyújtania, hogy nincs lejárt esedékességű adó-, illetve köztartozása.

1. melléklet

„Berhida 182/47 hrsz. alatti ingatlan elidegenítése”

A Pályázó adatai, ajánlata:

Adatok:

Pályázó neve:

Születési helye, ideje:

Címe/Székhelye:

Postacíme:.....

Adóazonosító jele/Adószáma:

Cégjegyzék száma:

Egyéni vállalkozó esetén nyilvántartási szám:.....

Bankszámla száma:

A pályázó telefonszáma, email címe:

.....

AJÁNLAT:

Ajánlati ár (nettó): Ft

ÁFA:.....Ft

Mindösszesen (bruttó):.....Ft

Kelt:, 2026.hó nap

.....
cégszerű aláírás

2. melléklet

„Berhida 182/47 hrsz. alatti ingatlan elidegenítése”

Nyilatkozatok

Van-e lejárt esedékességű köztartozása:

IGEN/NEM

Áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alatt:

IGEN/NEM

Nyilatkozat arról, hogy hozzájárulok a személyes adatok ajánlatkérő által történő kezeléséhez:

IGEN/NEM

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül-e?

IGEN/NEM

A pályázó áll-e jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-ában rögzítettek alatt?

IGEN/NEM

Nyilatkozat arról, hogy a pályázati tájékoztatóban szereplő feltételeket megismertem:

IGEN/NEM

Kelt:,évhó nap

.....
aláírás

3. melléklet

Ajánlattel együtt megküldendő dokumentumok listája:

- ☐ 1. 1. számú melléklet (kitöltve).
- ☐ 2. 2. számú melléklet (kitöltve).